



EDIFICACIÓ A CATALUNYA

Primer semestre 2017

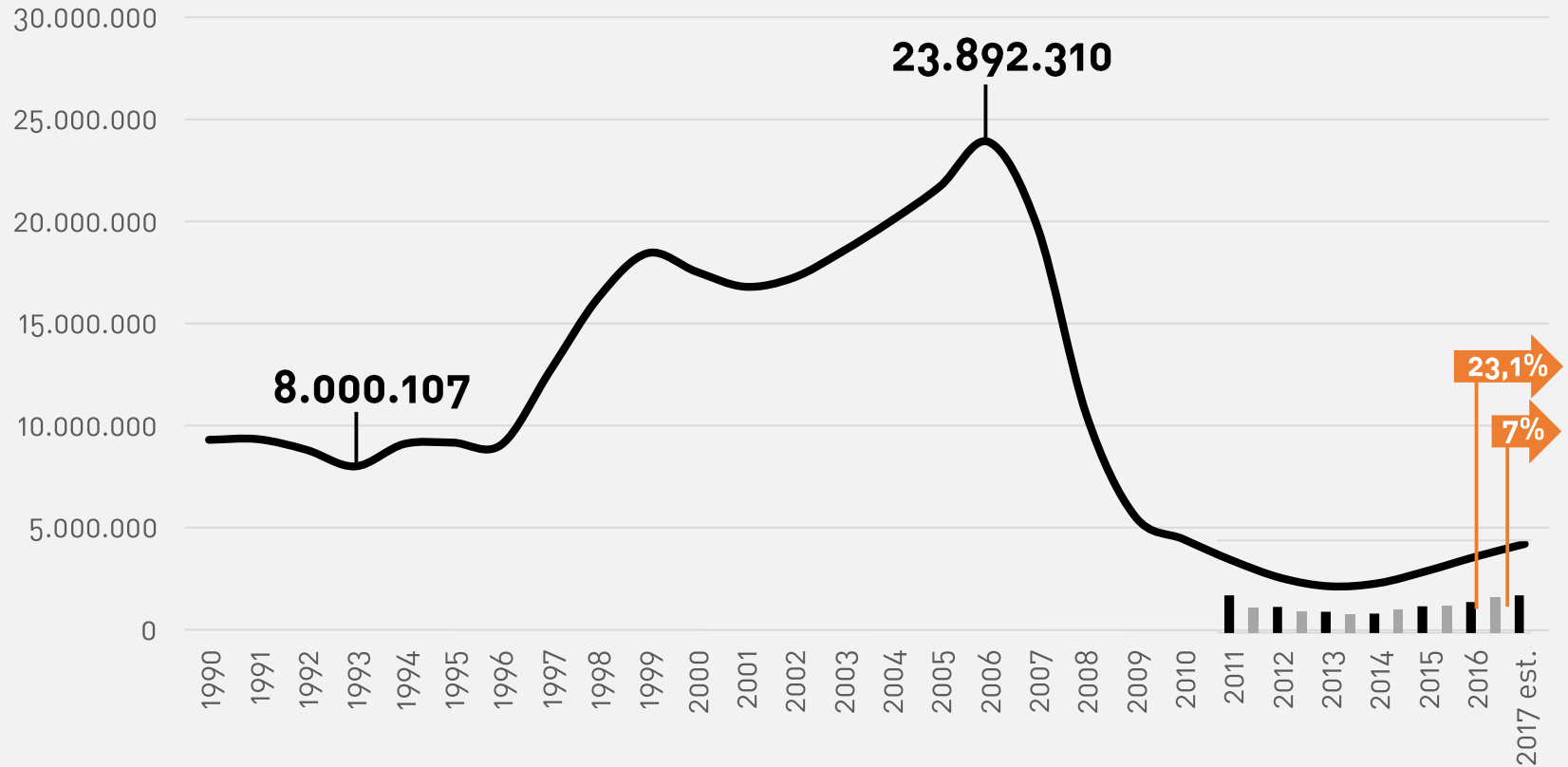
**Dades de Visat del
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya**

2.049.115 m2 visats 1s 2017

**7% augment 1s 2017
respecte 2s 2016**

**23% augment 1s 2017
respecte 1s 2016**

Evolució superfície de projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



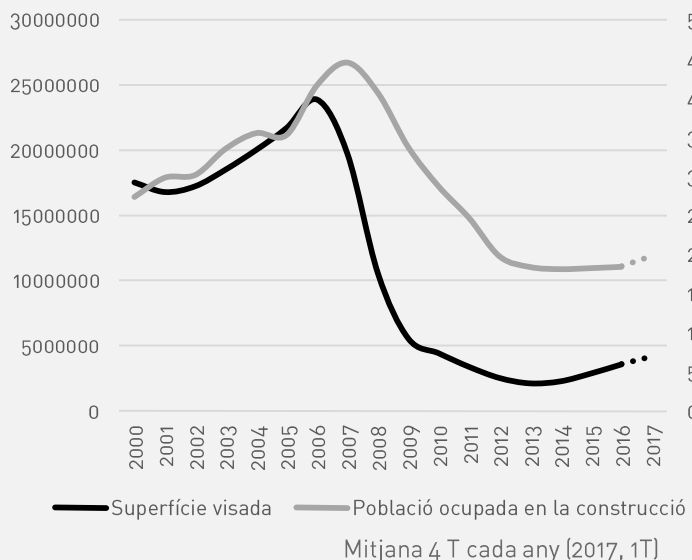
2.049.115 m2 visats 1s 2017

**4.200.000 estimació
m2 visats 2017**

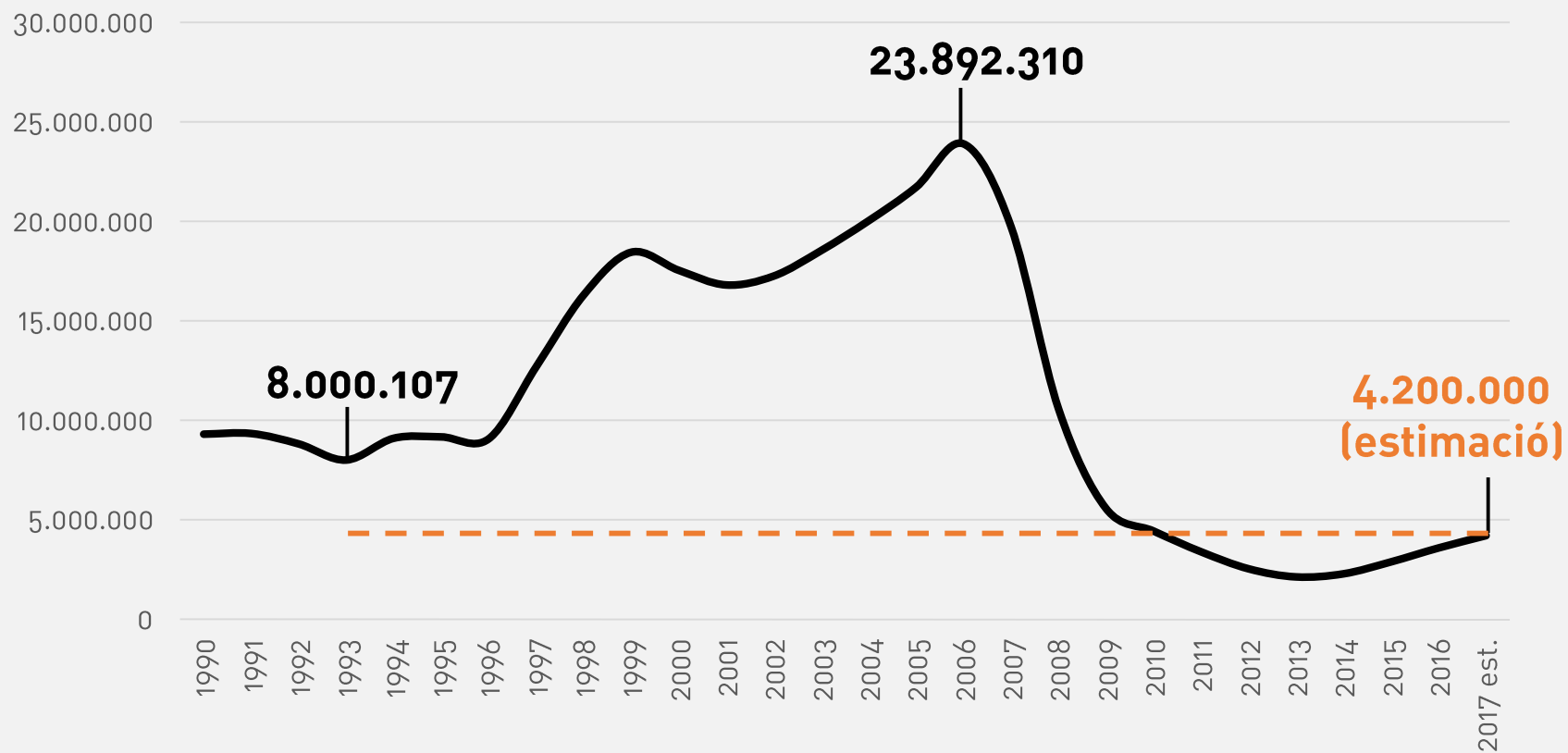
3.579.960 m2 visats 2016

2.881.076 m2 visats 2015

Comparació superfície visada i població ocupada en construcció



Evolució superfície de projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



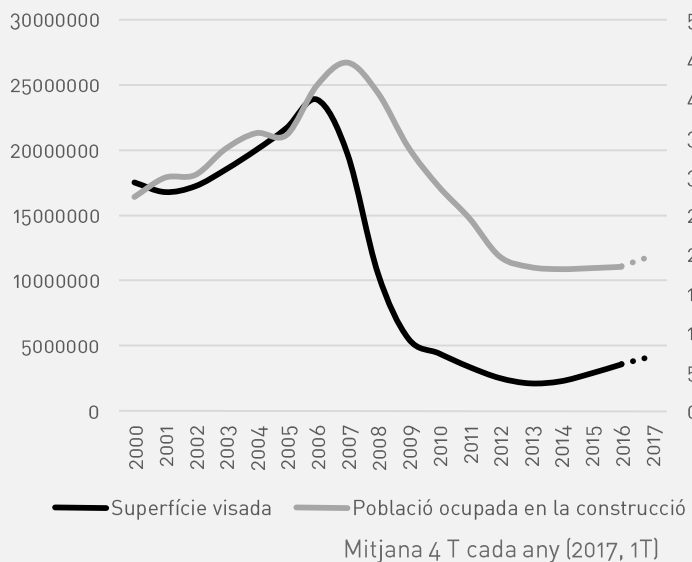
2.049.115 m2 visats 1s 2017

**4.200.000 estimació
m2 visats 2017**

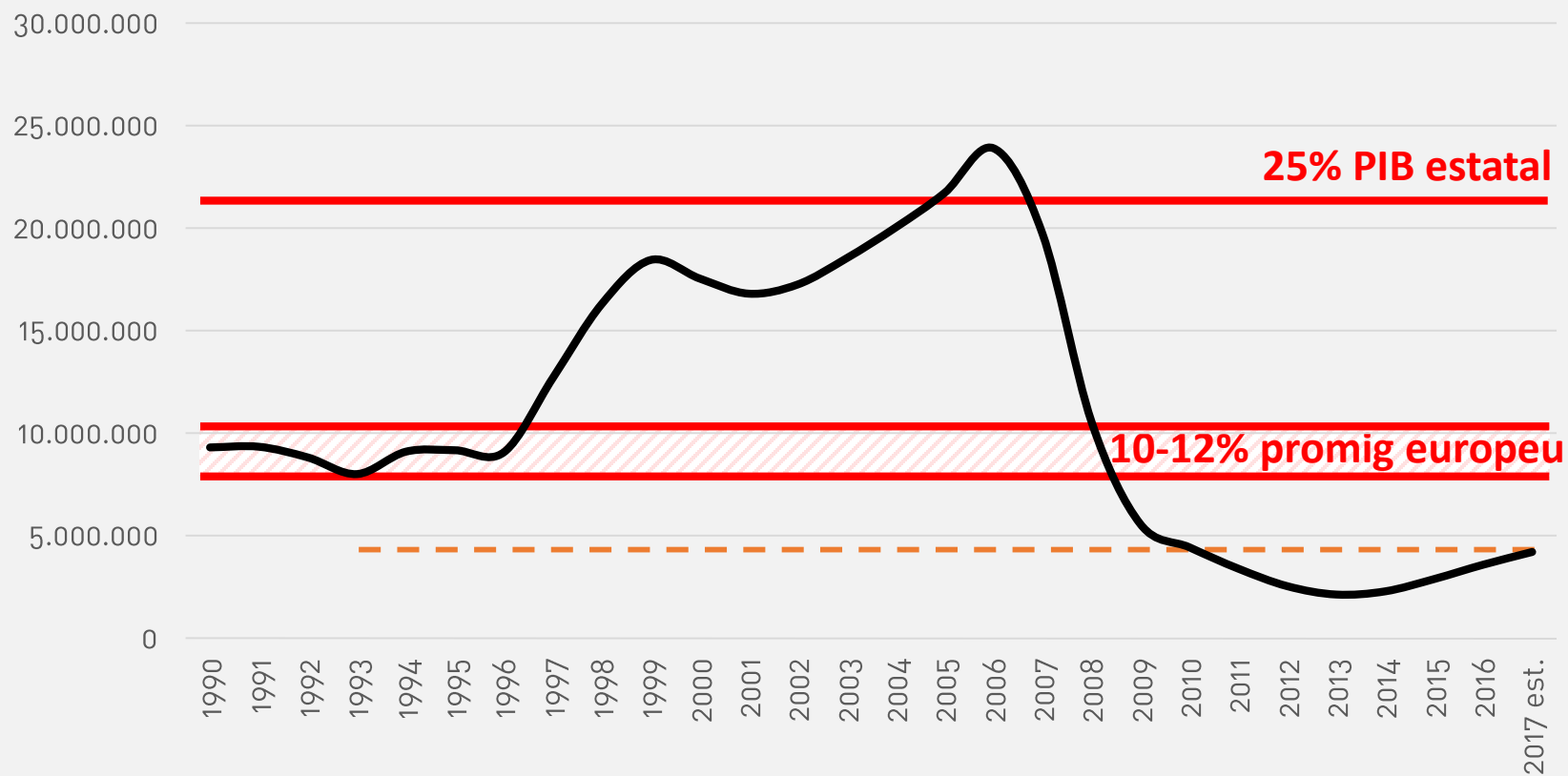
3.579.960 m2 visats 2016

2.881.076 m2 visats 2015

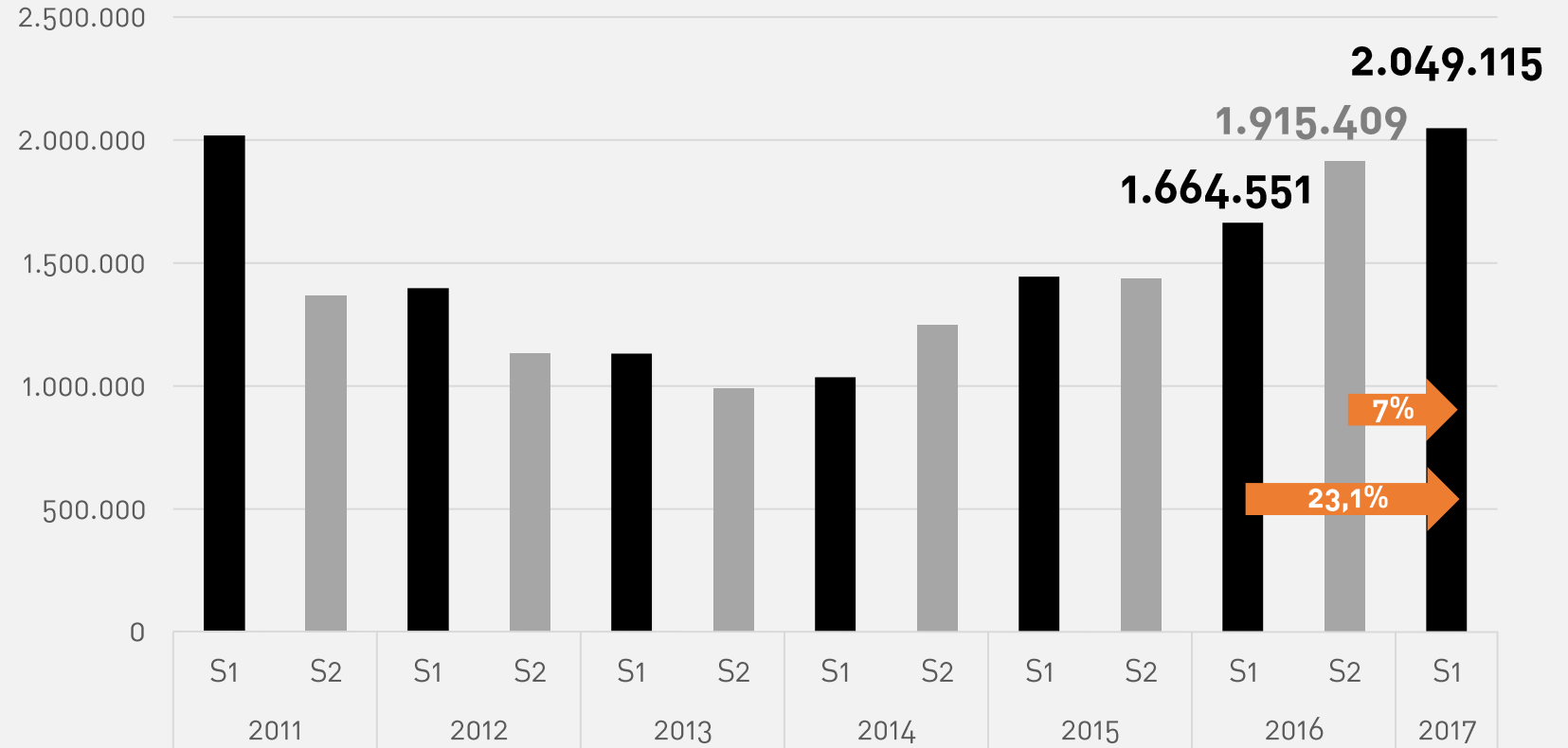
Comparació superfície visada i població ocupada en construcció



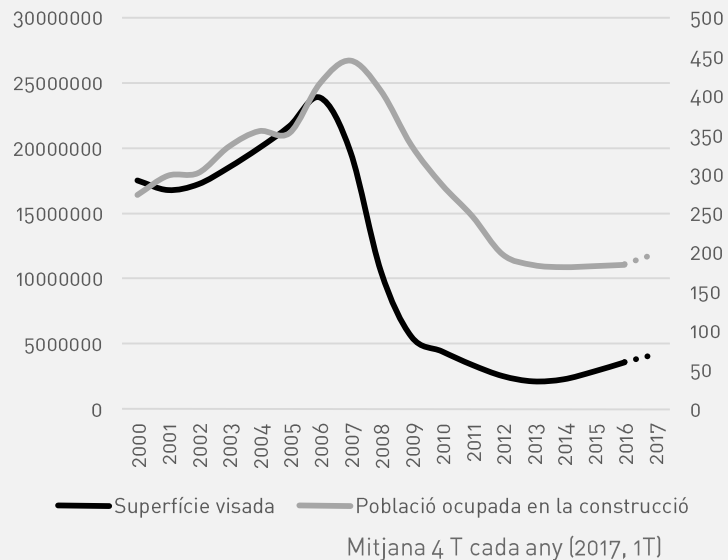
Evolució superfície de projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



Evolució superfície de projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



Comparació superfície visada i població ocupada en construcció



Evolució superfície de projectes d'execució a Catalunya visats al COAC

>10.000 m2

458.959 m2 visats 1s 2017

593.056 m2 visats 2s 2016

437.442 m2 visats 1s 2016

3.000-10.000 m2

507.400 m2 visats 1s 2017

381.152 m2 visats 2s 2016

373.070 m2 visats 1s 2016

500-3.000 m2

528.706 m2 visats 1s 2017

459.136 m2 visats 2s 2016

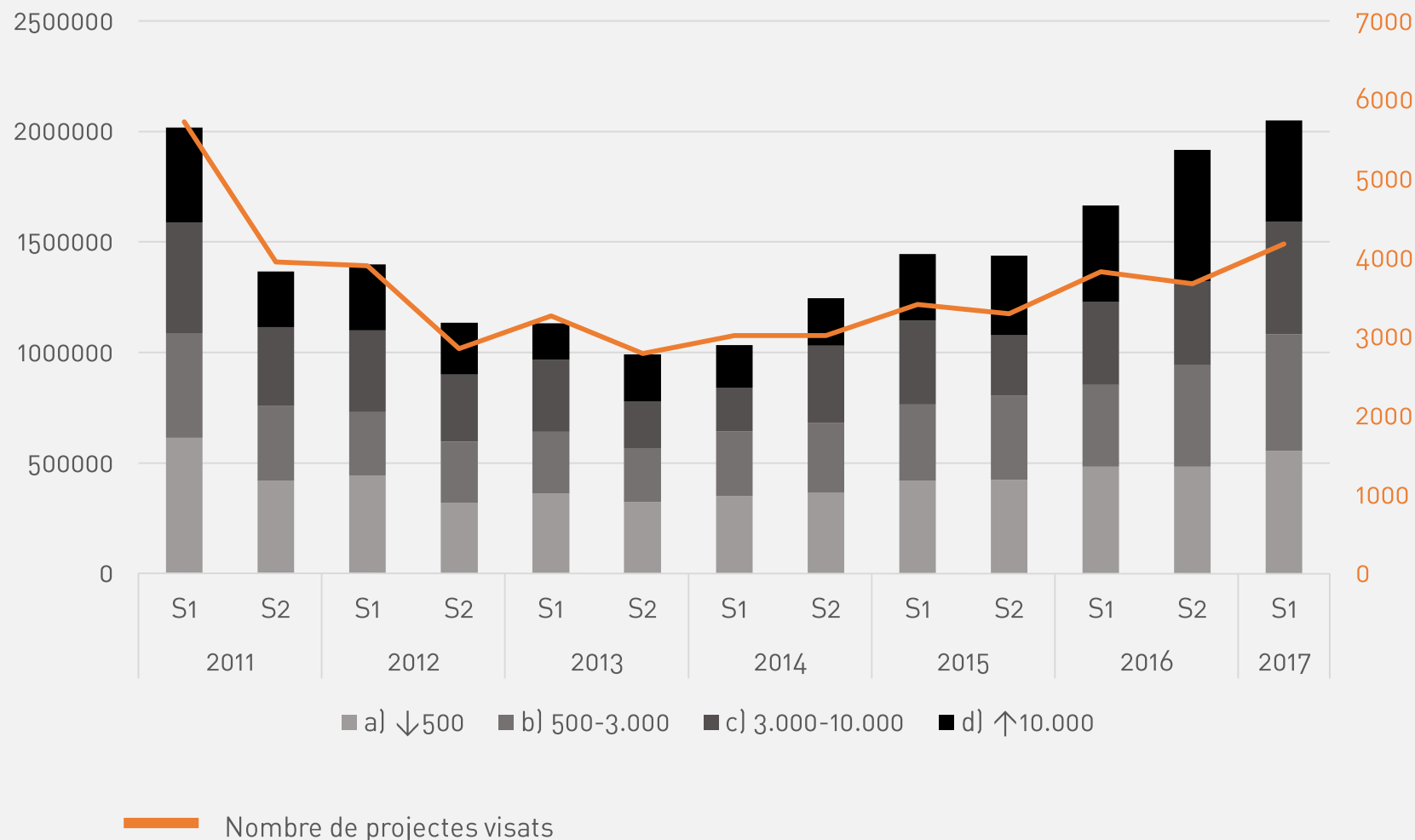
371.391 m2 visats 1s 2016

<500 m2

554.051 m2 visats 1s 2017

482.065 m2 visats 1s 2016

482.649 m2 visats 2s 2016



Evolució de la superfície visada per mida de projecte (m2)

>10.000 m2

458.959 m2 visats 1s 2017

593.056 m2 visats 2s 2016

437.442 m2 visats 1s 2016

3.000-10.000 m2

507.400 m2 visats 1s 2017

381.152 m2 visats 2s 2016

373.070 m2 visats 1s 2016

500-3.000 m2

528.706 m2 visats 1s 2017

459.136 m2 visats 2s 2016

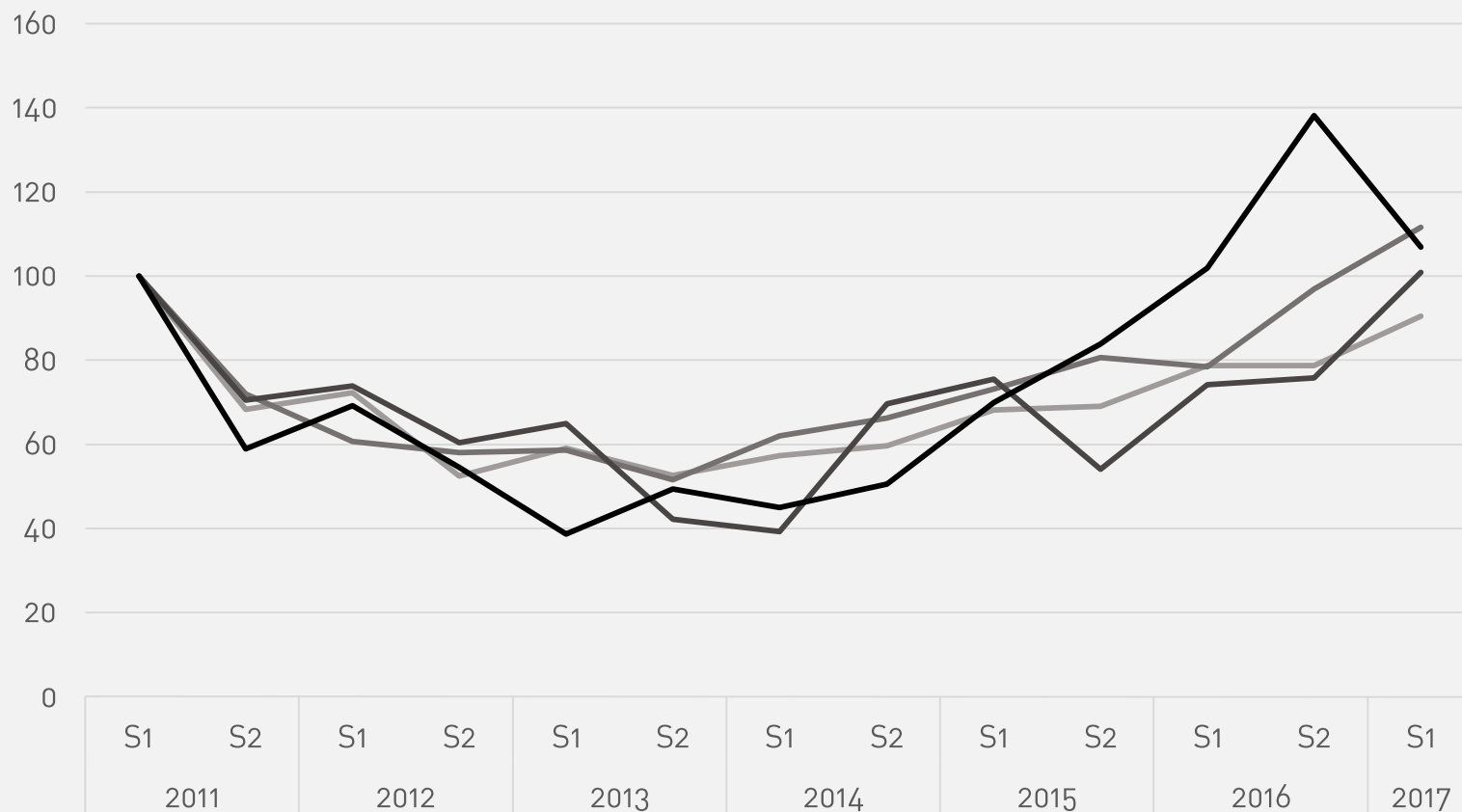
371.391 m2 visats 1s 2016

<500 m2

554.051 m2 visats 1s 2017

482.065 m2 visats 1s 2016

482.649 m2 visats 2s 2016



— a) <500 — b) 500-3.000 — c) 3.000-10.000 — d) >10.000

Evolució superfície de projectes d'execució a Catalunya visats al COAC

1.195.689 m2 visats 1s 2017

985.360

855.253

m2 visats 2s 2016

m2 visats 1s 2016

333.585 m2 visats 1s 2017

426.031

336.348

m2 visats 2s 2016

m2 visats 1s 2016

306.609 m2 visats 1s 2017

240.041

244.771

m2 visats 2s 2016

m2 visats 1s 2016

96.127 m2 visats 1s 2017

150.081

108.308

m2 visats 2s 2016

m2 visats 1s 2016

88.151 m2 visats 1s 2017

88.677

96.589

m2 visats 2s 2016

m2 visats 1s 2016

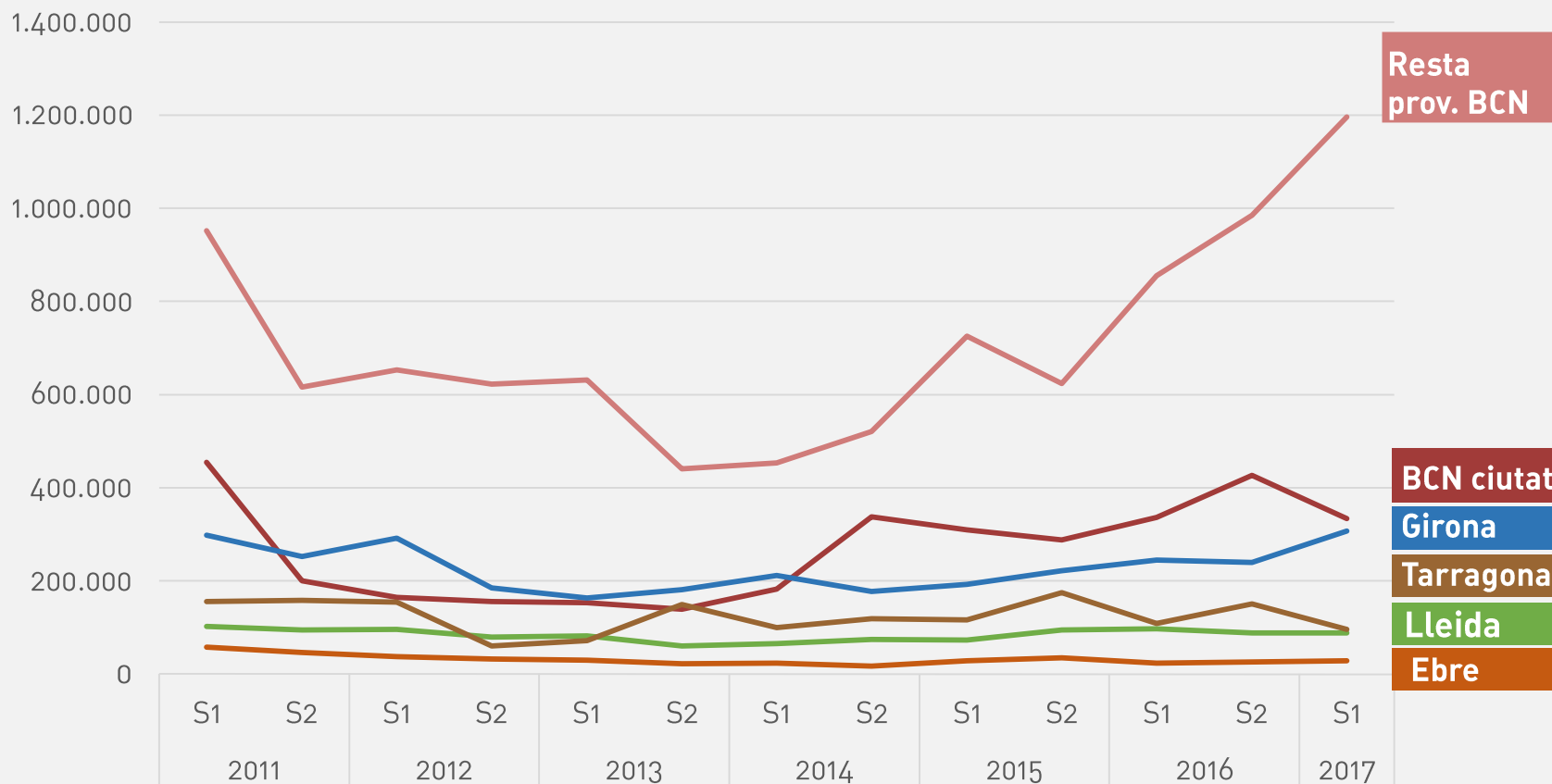
28.954 m2 visats 1s 2017

25.219

23.281

m2 visats 2s 2016

m2 visats 1s 2016



Evolució superfície de projectes d'execució a Catalunya visats al COAC

1.195.689 m2 visats 1s 2017

985.360 m2 visats 2s 2016
855.253 m2 visats 1s 2016

333.585 m2 visats 1s 2017

426.031 m2 visats 2s 2016
336.348 m2 visats 1s 2016

306.609 m2 visats 1s 2017

240.041 m2 visats 2s 2016
244.771 m2 visats 1s 2016

96.127 m2 visats 1s 2017

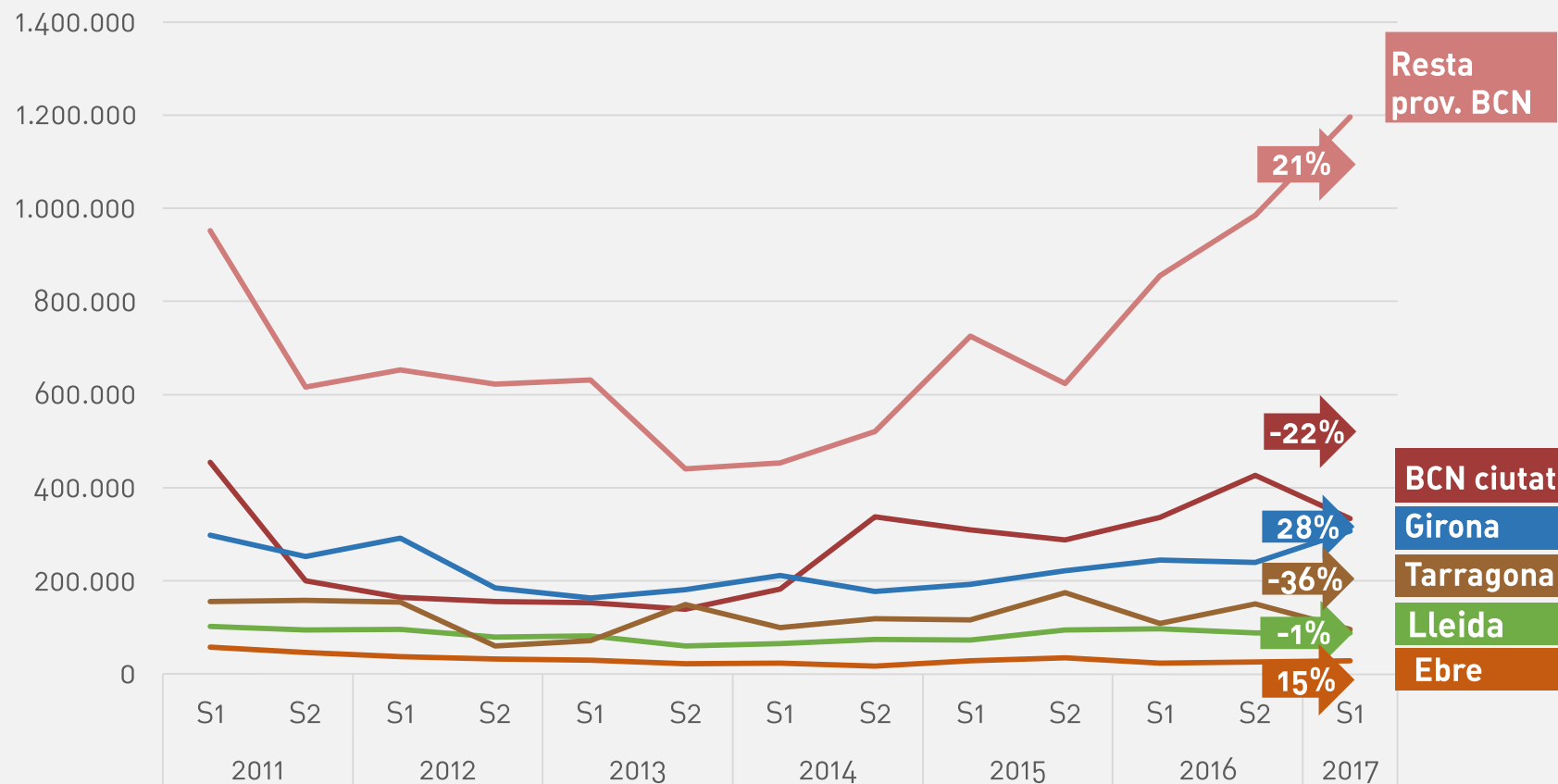
150.081 m2 visats 2s 2016
108.308 m2 visats 1s 2016

88.151 m2 visats 1s 2017

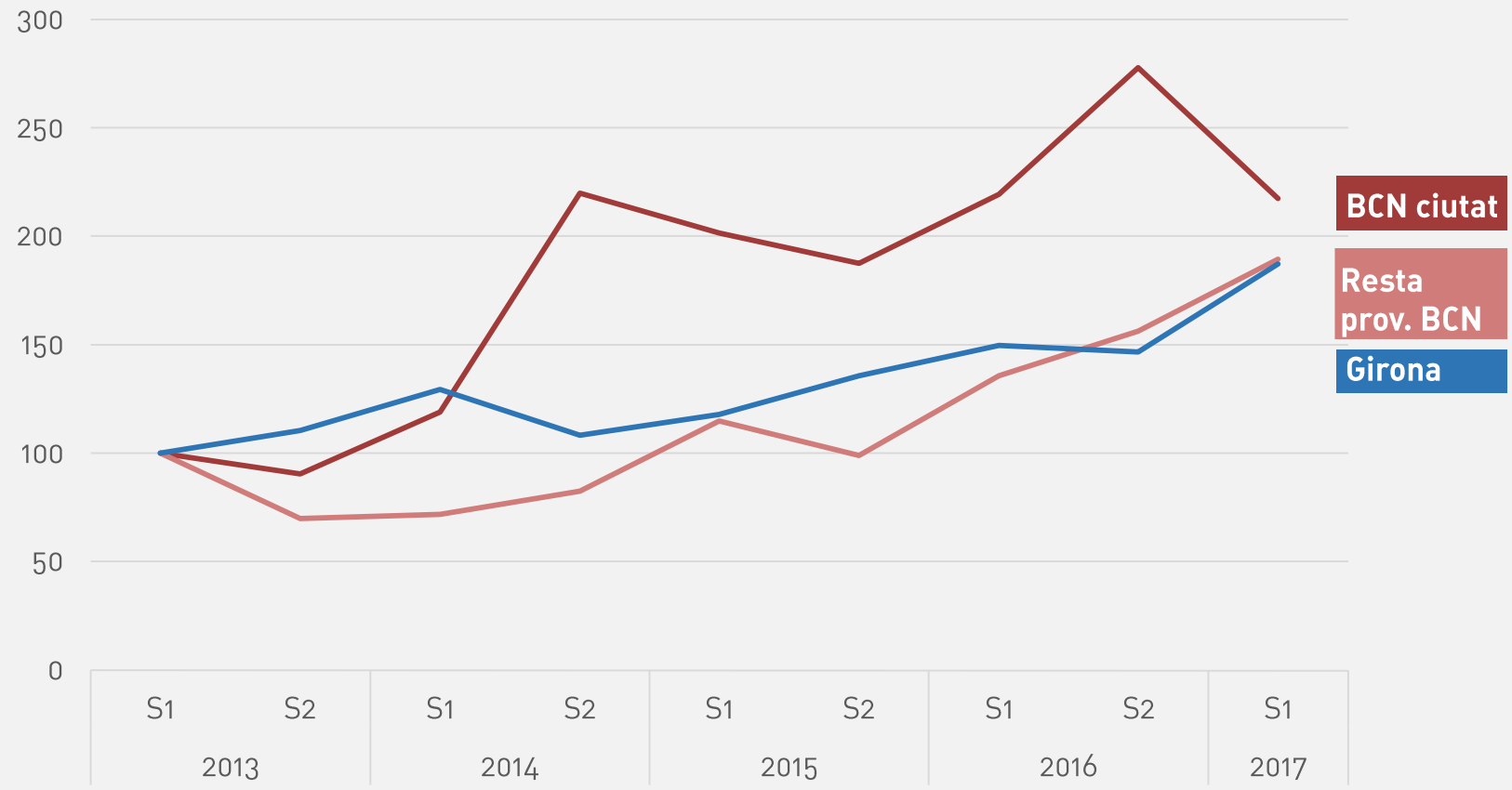
88.677 m2 visats 2s 2016
96.589 m2 visats 1s 2016

28.954 m2 visats 1s 2017

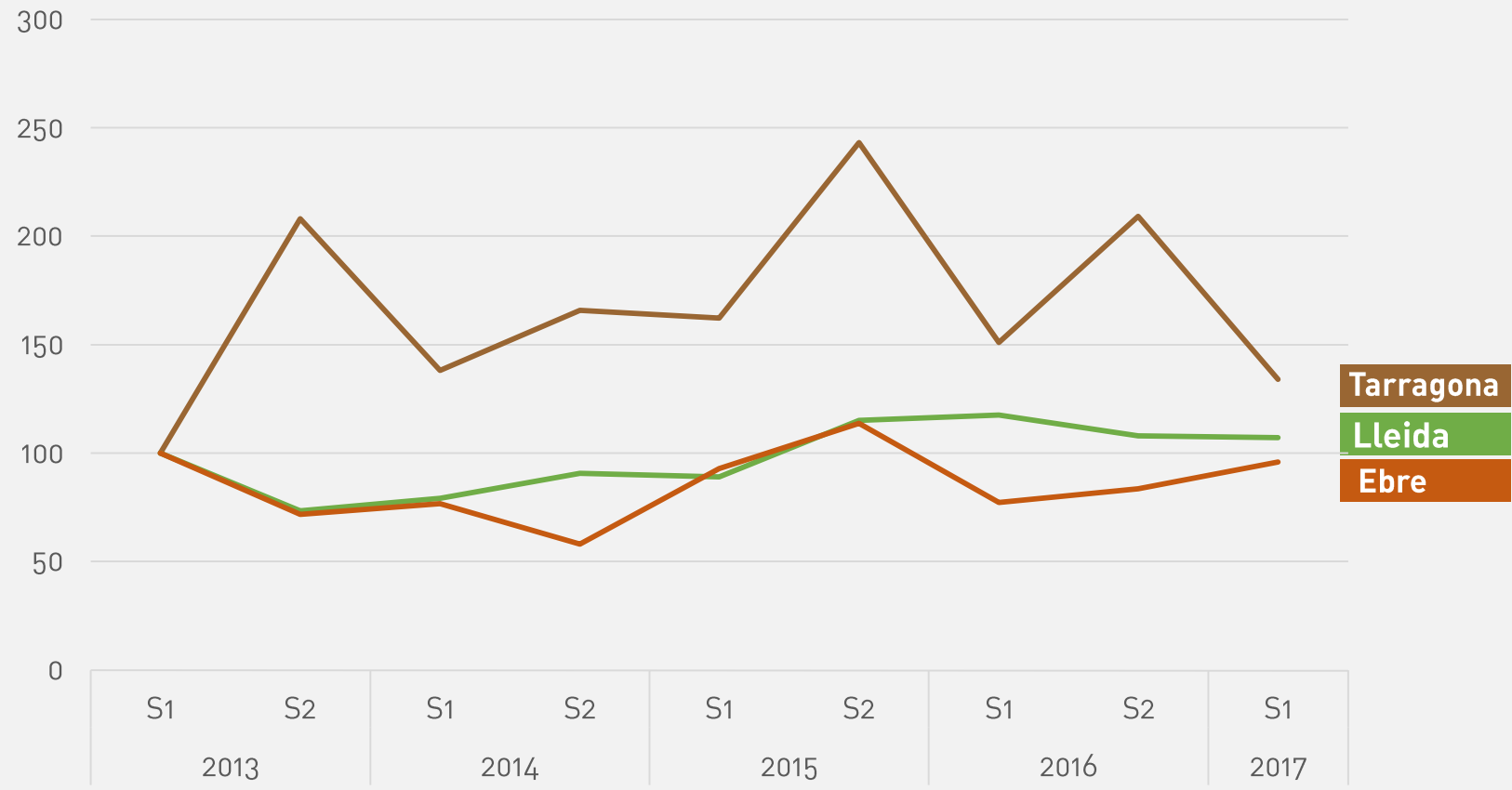
25.219 m2 visats 2s 2016
23.281 m2 visats 1s 2016



Evolució superfície de projectes d'execució visats al COAC Comparativa amb base 100



Evolució superfície de projectes d'execució visats al COAC Comparativa amb base 100



Evolució superfície de projectes d'execució visats al COAC
Barcelona ciutat

>10.000 m2

148.169 m2 visats 1s 2017

220.033 m2 visats 2s 2016
142.952 m2 visats 1s 2016

3.000-10.000 m2

58.907 m2 visats 1s 2017

82.496 m2 visats 2s 2016
104.146 m2 visats 1s 2016

500-3.000 m2

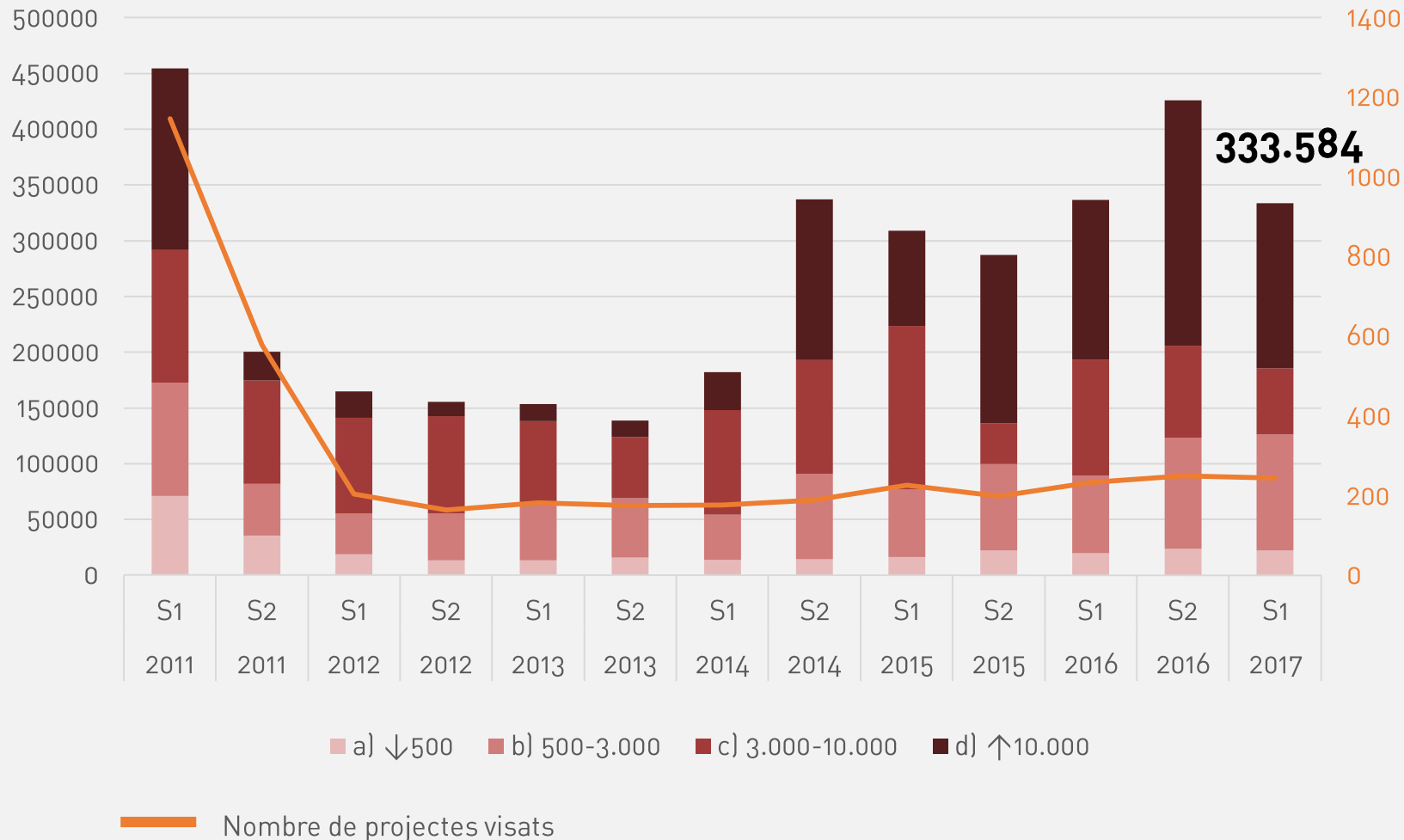
104.448 m2 visats 1s 2017

99.961 m2 visats 2s 2016
69.487 m2 visats 1s 2016

<500 m2

22.060 m2 visats 1s 2017

23.541 m2 visats 2s 2016
19.763 m2 visats 1s 2016



Evolució superfície de projectes d'execució visats al COAC
Resta província Barcelona

>10.000 m2

287.180 m2 visats 1s 2017

352.341 m2 visats 2s 2016
276.734 m2 visats 1s 2016

3.000-10.000 m2

357.766 m2 visats 1s 2017

204.224 m2 visats 2s 2016
177.369 m2 visats 1s 2016

500-3.000 m2

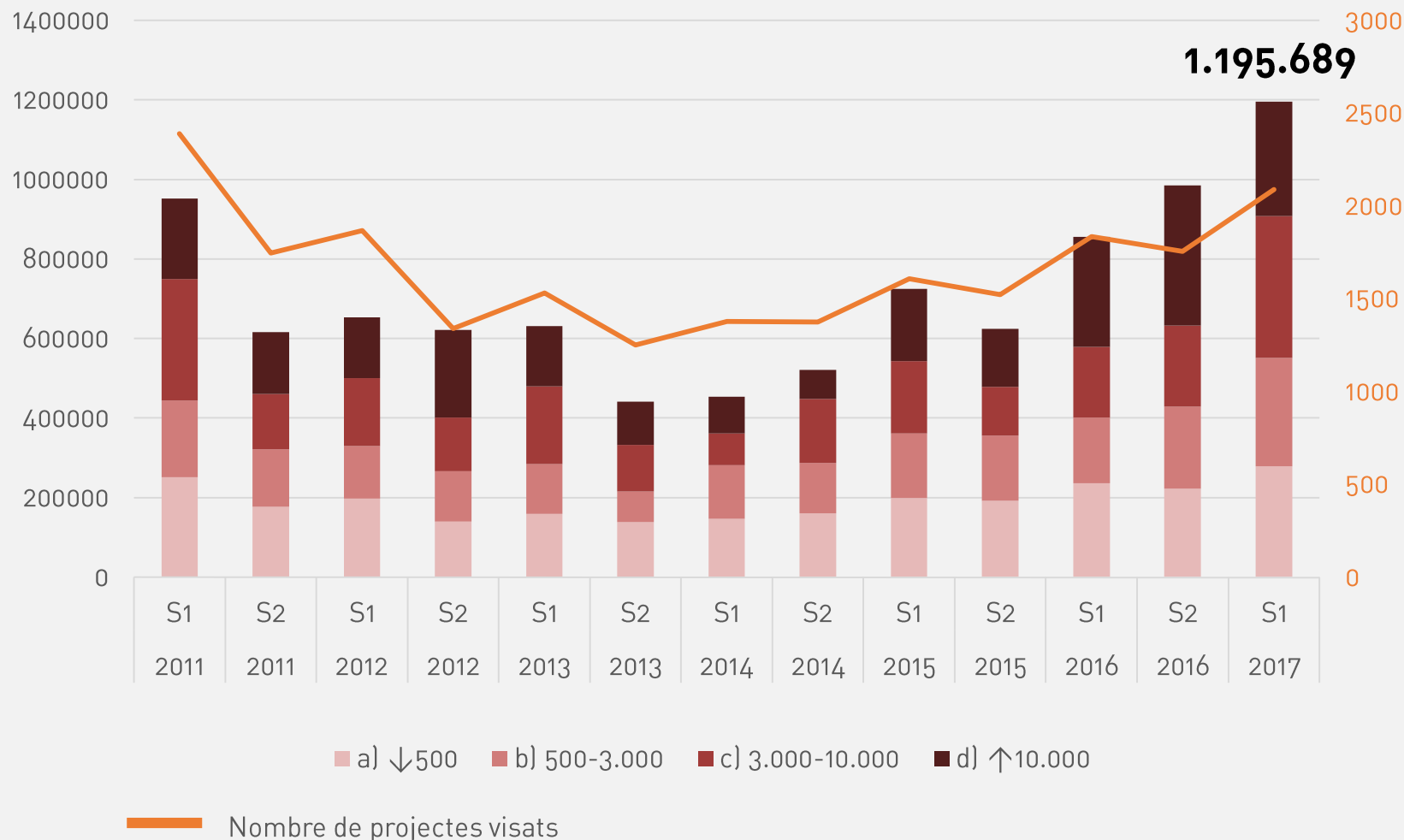
271.825 m2 visats 1s 2017

205.967 m2 visats 2s 2016
165.710 m2 visats 1s 2016

<500 m2

278.918 m2 visats 1s 2017

222.828 m2 visats 2s 2016
235.439 m2 visats 1s 2016



>10.000 m2

23.609 m2 visats 1s 2017

- m2 visats 2s 2016
17.755 m2 visats 1s 2016

3.000-10.000 m2

57.605 m2 visats 1s 2017

38.717 m2 visats 2s 2016
32.565 m2 visats 1s 2016

500-3.000 m2

85.714 m2 visats 1s 2017

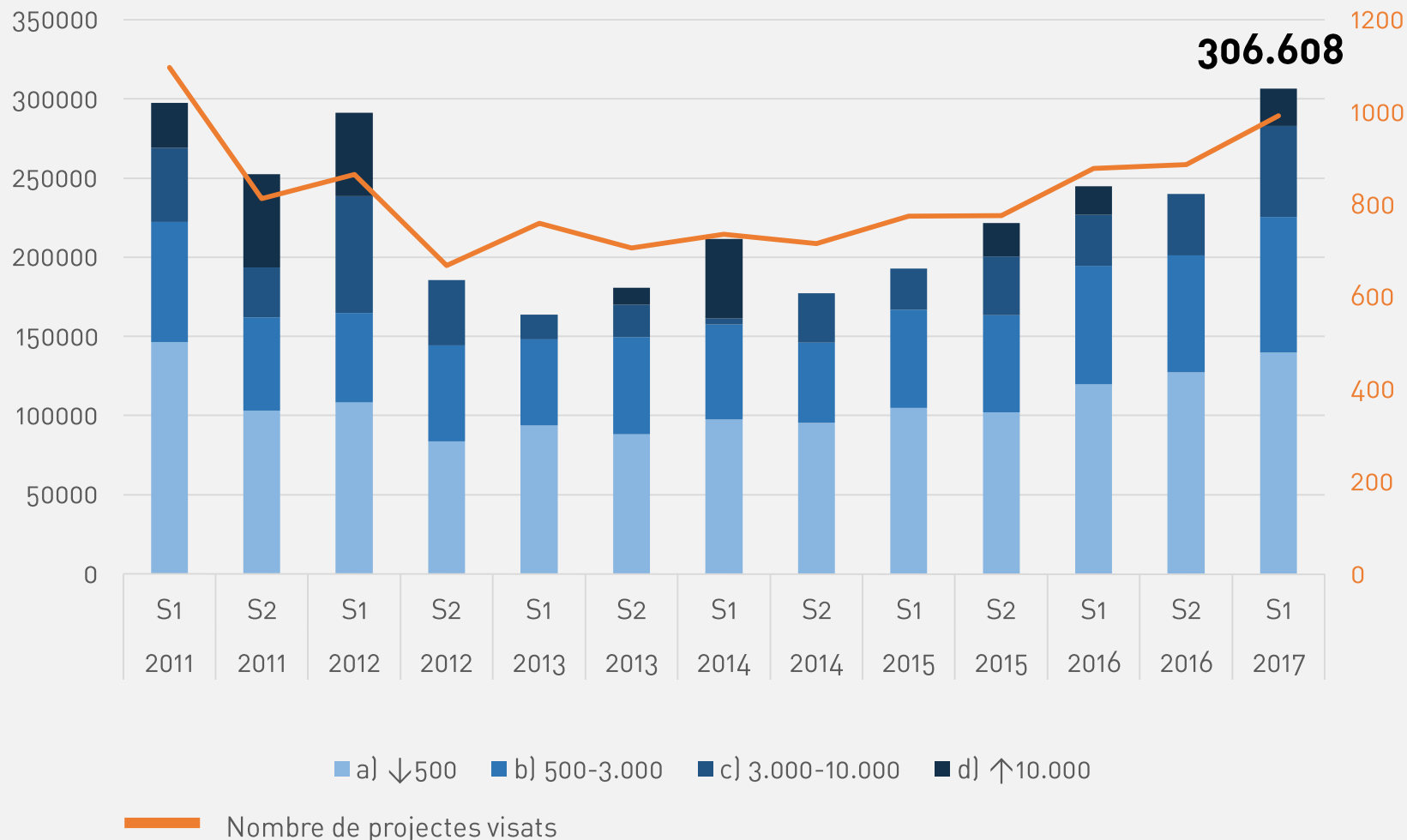
74.009 m2 visats 2s 2016
74.556 m2 visats 1s 2016

<500 m2

139.680 m2 visats 1s 2017

127.316 m2 visats 2s 2016
119.885 m2 visats 1s 2016

Evolució superfície de projectes d'execució visats al COAC
Girona



Evolució superfície de projectes d'execució visats al COAC
Tarragona

>10.000 m2

- **m2 visats 1s 2017**
20.683 m2 visats 2s 2016
- m2 visats 1s 2016

3.000-10.000 m2

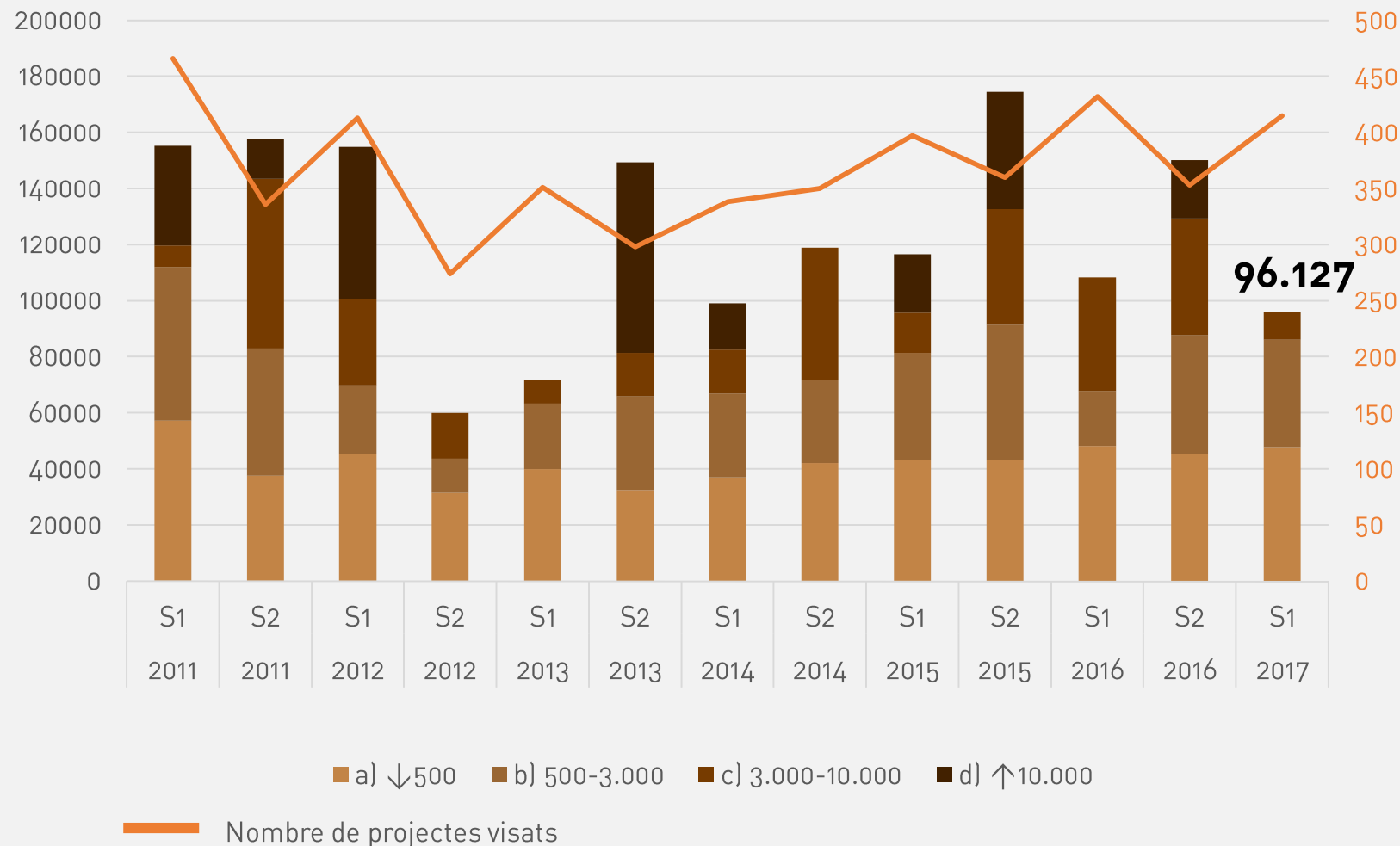
10.054 m2 visats 1s 2017
41.665 m2 visats 2s 2016
40.447 m2 visats 1s 2016

500-3.000 m2

38.354 m2 visats 1s 2017
42.577 m2 visats 2s 2016
19.728 m2 visats 1s 2016

<500 m2

47.719 m2 visats 1s 2017
45.156 m2 visats 2s 2016
48.133 m2 visats 1s 2016



3.000-10.000 m2

23.068 m2 visats 1s 2017

14.050 m2 visats 2s 2016
18.542 m2 visats 1s 2016

500-3.000 m2

19.762 m2 visats 1s 2017

27.651 m2 visats 2s 2016
36.763 m2 visats 1s 2016

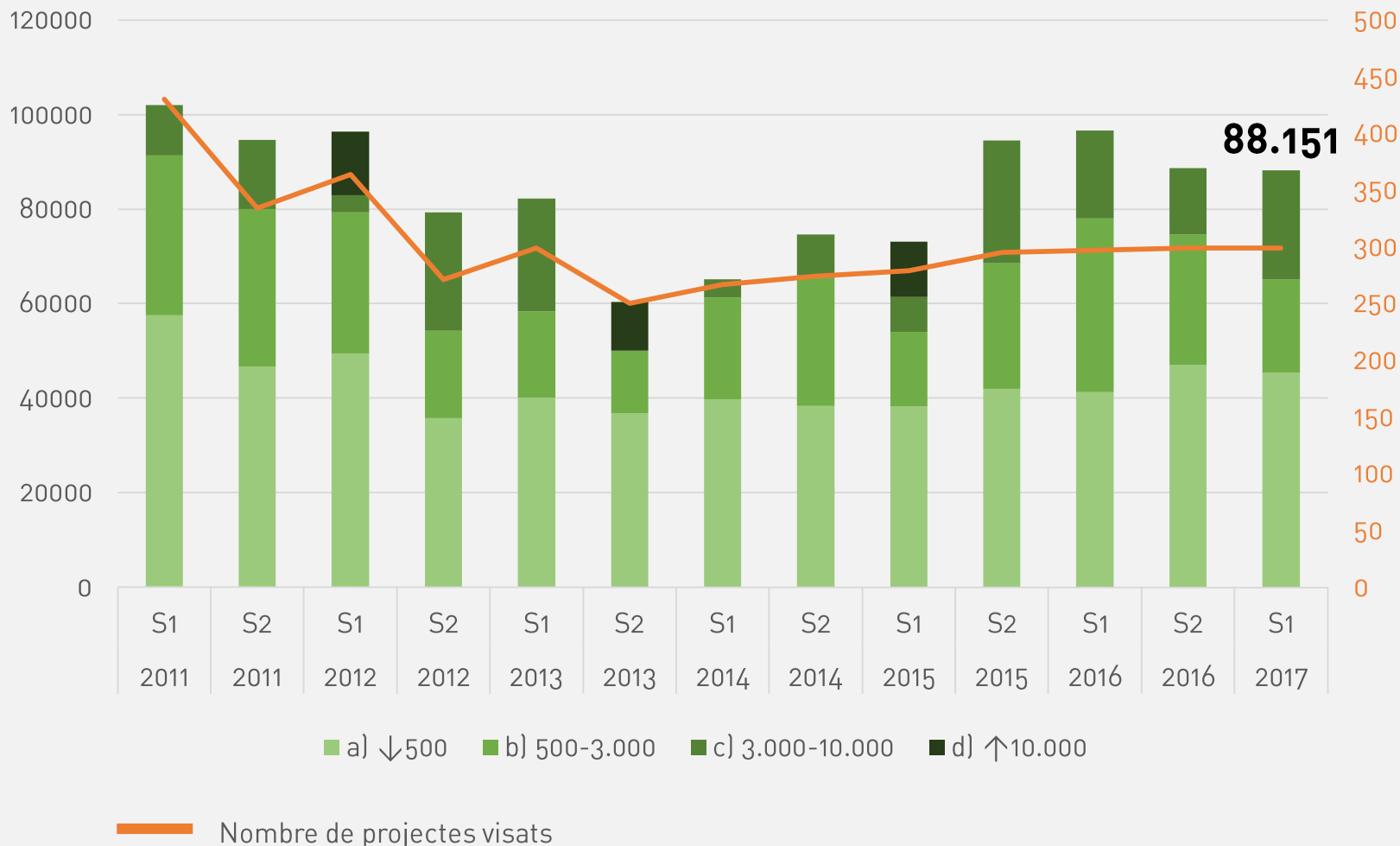
<500 m2

45.321 m2 visats 1s 2017

46.977 m2 visats 2s 2016
41.284 m2 visats 1s 2016

Evolució superfície de projectes d'execució visats al COAC

Lleida



Evolució superfície de projectes d'execució visats al COAC

Ebre

500-3.000 m2

8.601 m2 visats 1s 2017

8.972 m2 visats 2s 2016

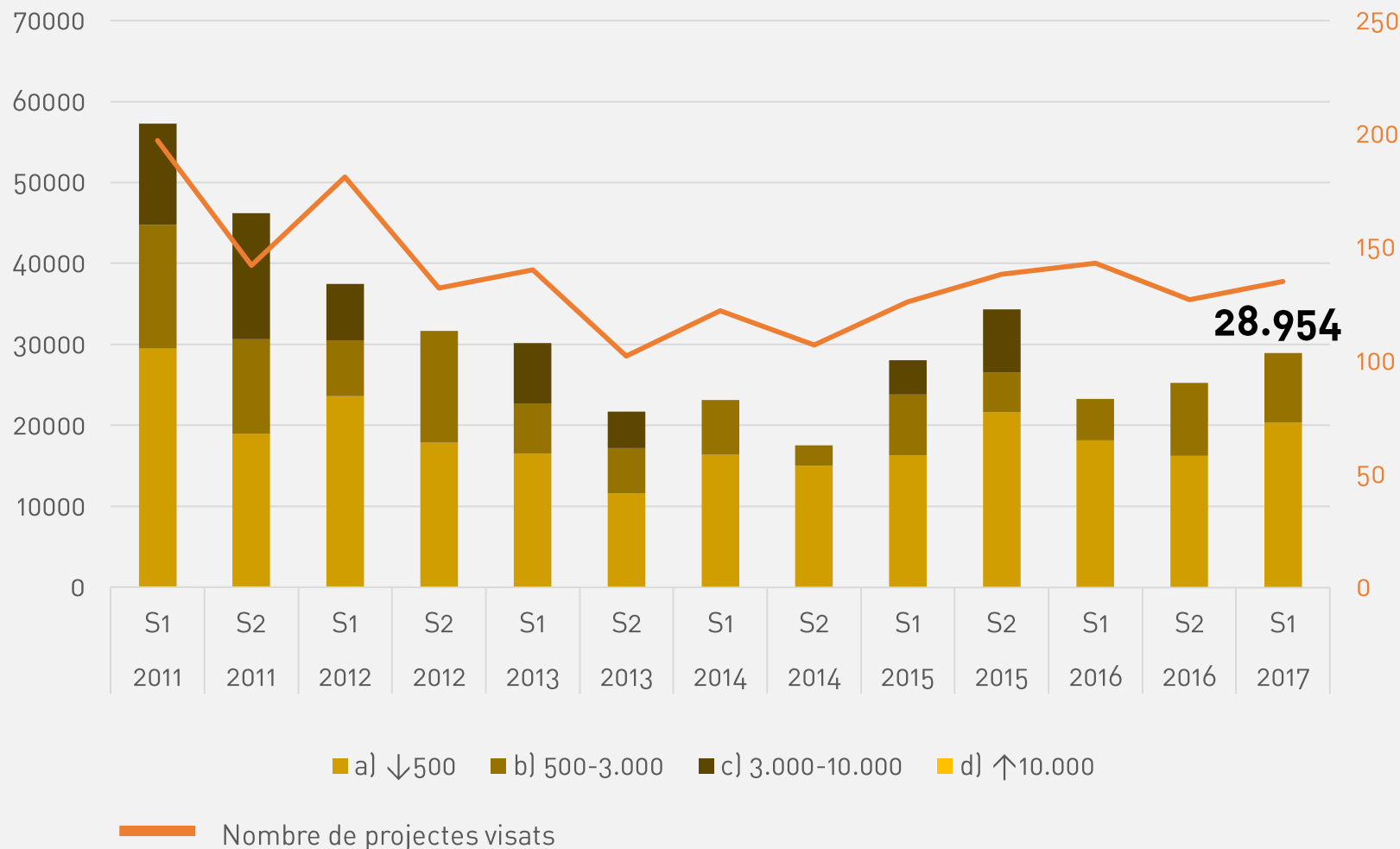
5.137 m2 visats 1s 2016

<500 m2

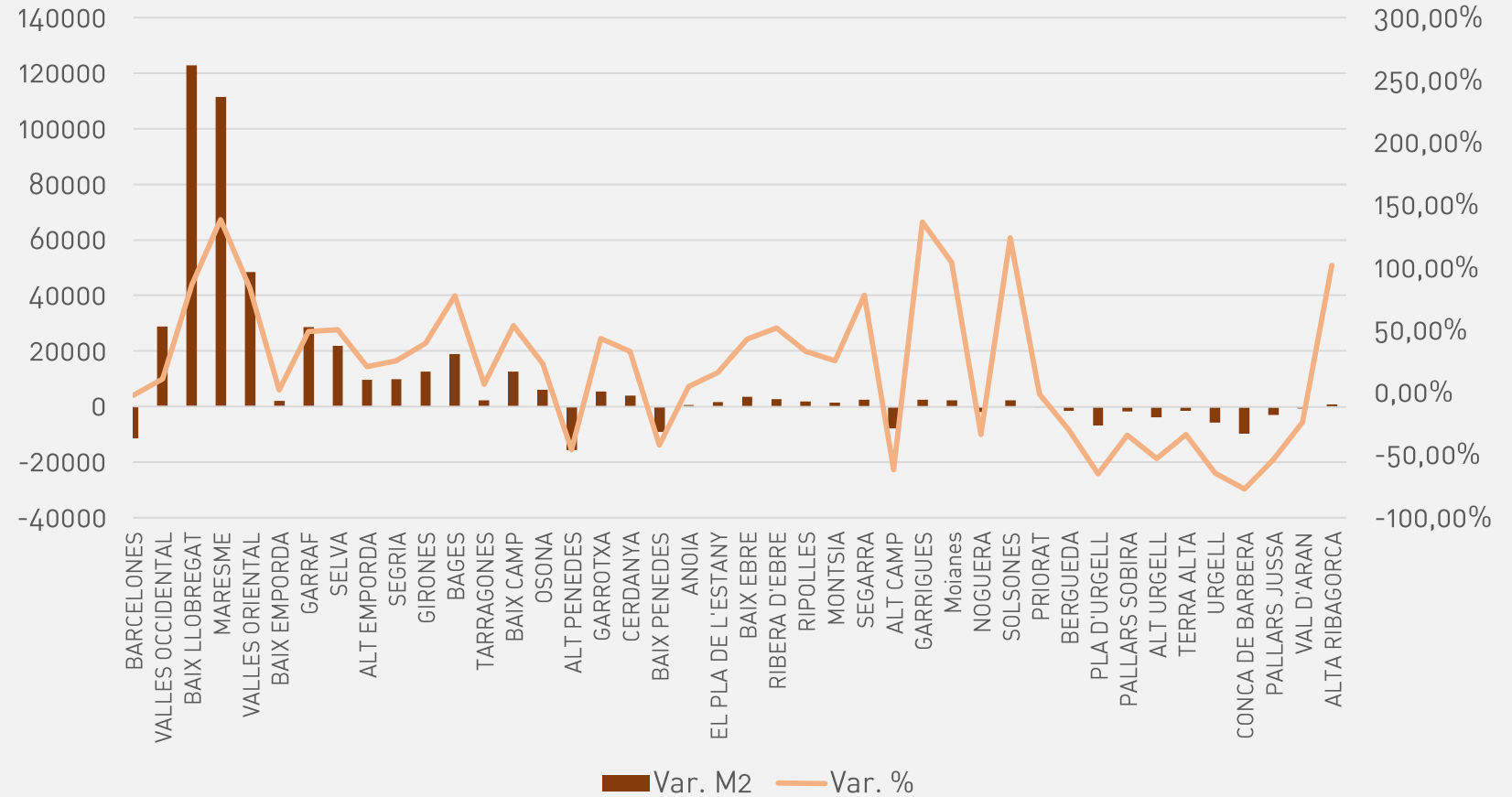
20.353 m2 visats 1s 2017

16.247 m2 visats 2s 2016

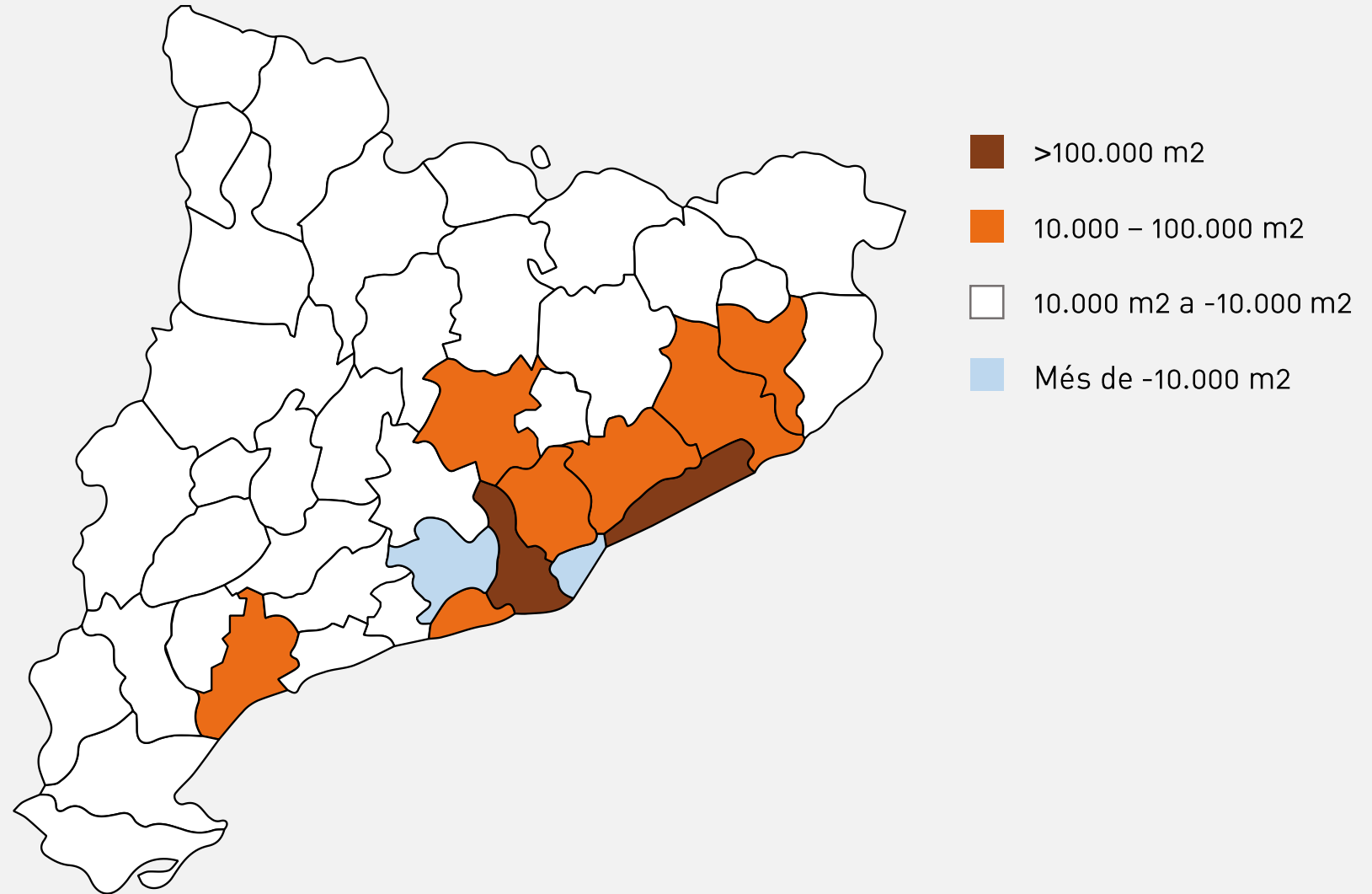
18.145 m2 visats 1s 2016



Variació superfície 1r semestre 2017 – 1r semestre 2016 (interanual)



Variació de la superfície 1r semestre 2017 – 1r semestre 2016



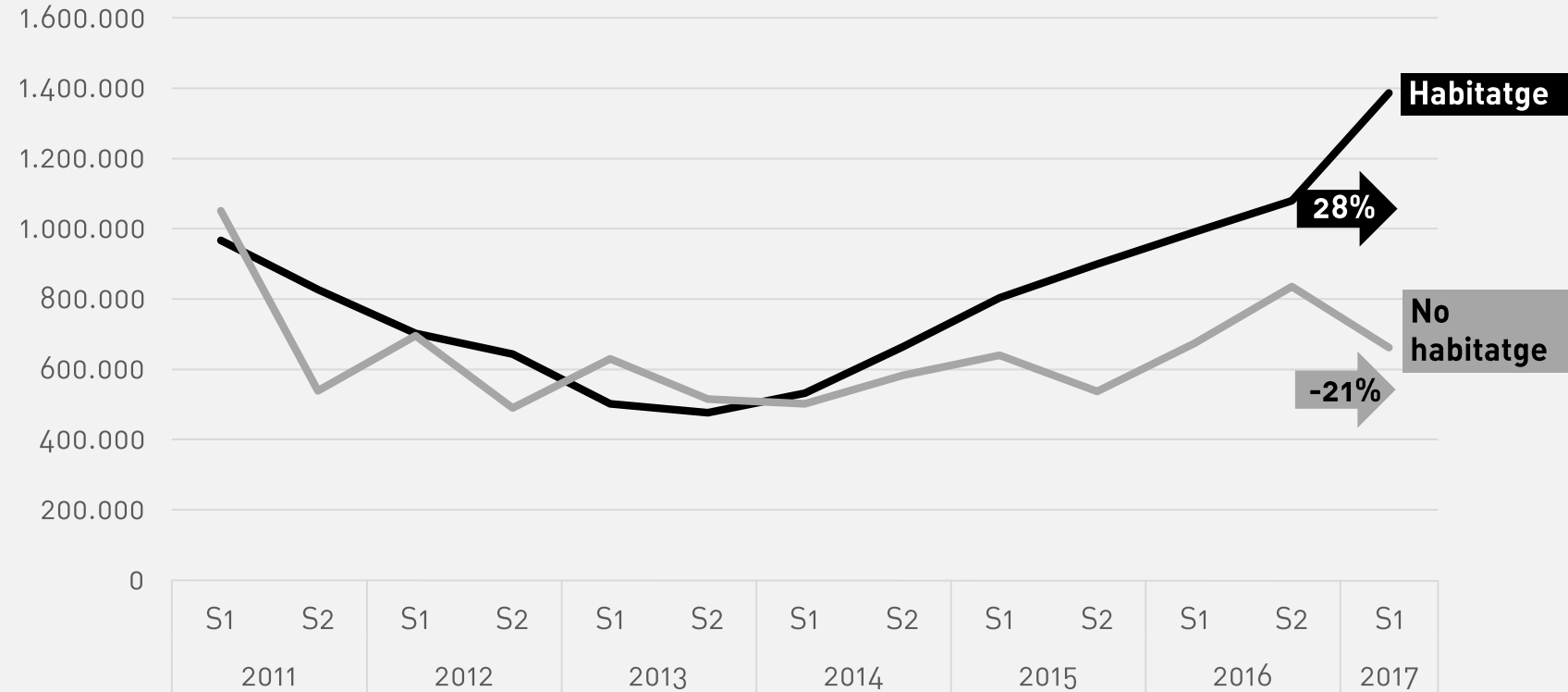
Evolució superfície visada (m2) segons tipologia d'edificació

1.386.702 m2 visats 1s 2017

1.079.198 m2 visats 2s 2016
990.487 m2 visats 1s 2016

662.413 m2 visats 1s 2017

836.211 m2 visats 2s 2016
674.065 m2 visats 1s 2016



143.218 m2 visats 2016

126.854 m2 visats 2016

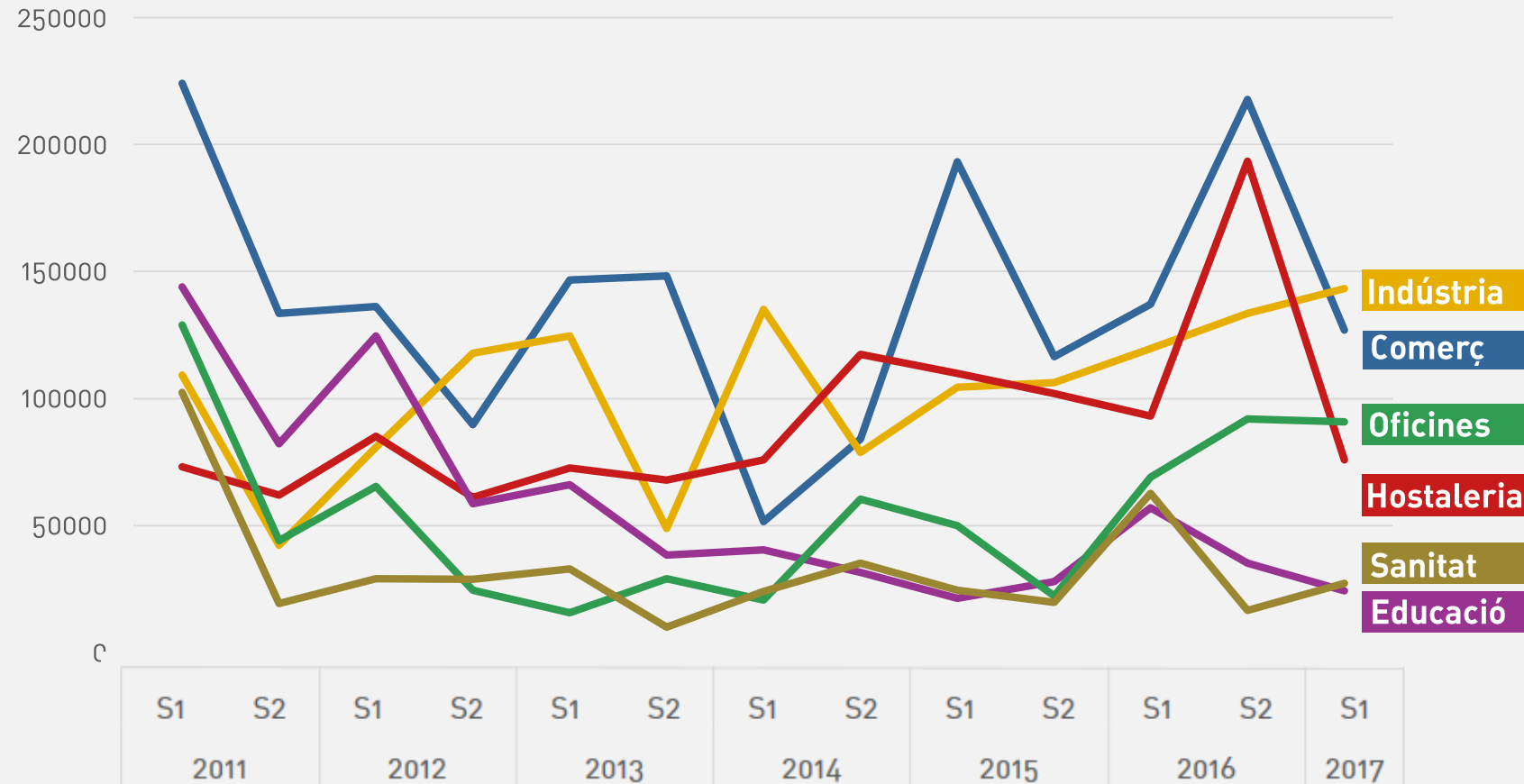
90.741 m2 visats 2016

75.852 m2 visats 2016

27.227 m2 visats 2016

24.267 m2 visats 2016

Evolució superfície visada (m2) no habitatge



Evolució global dels habitatges de nova creació

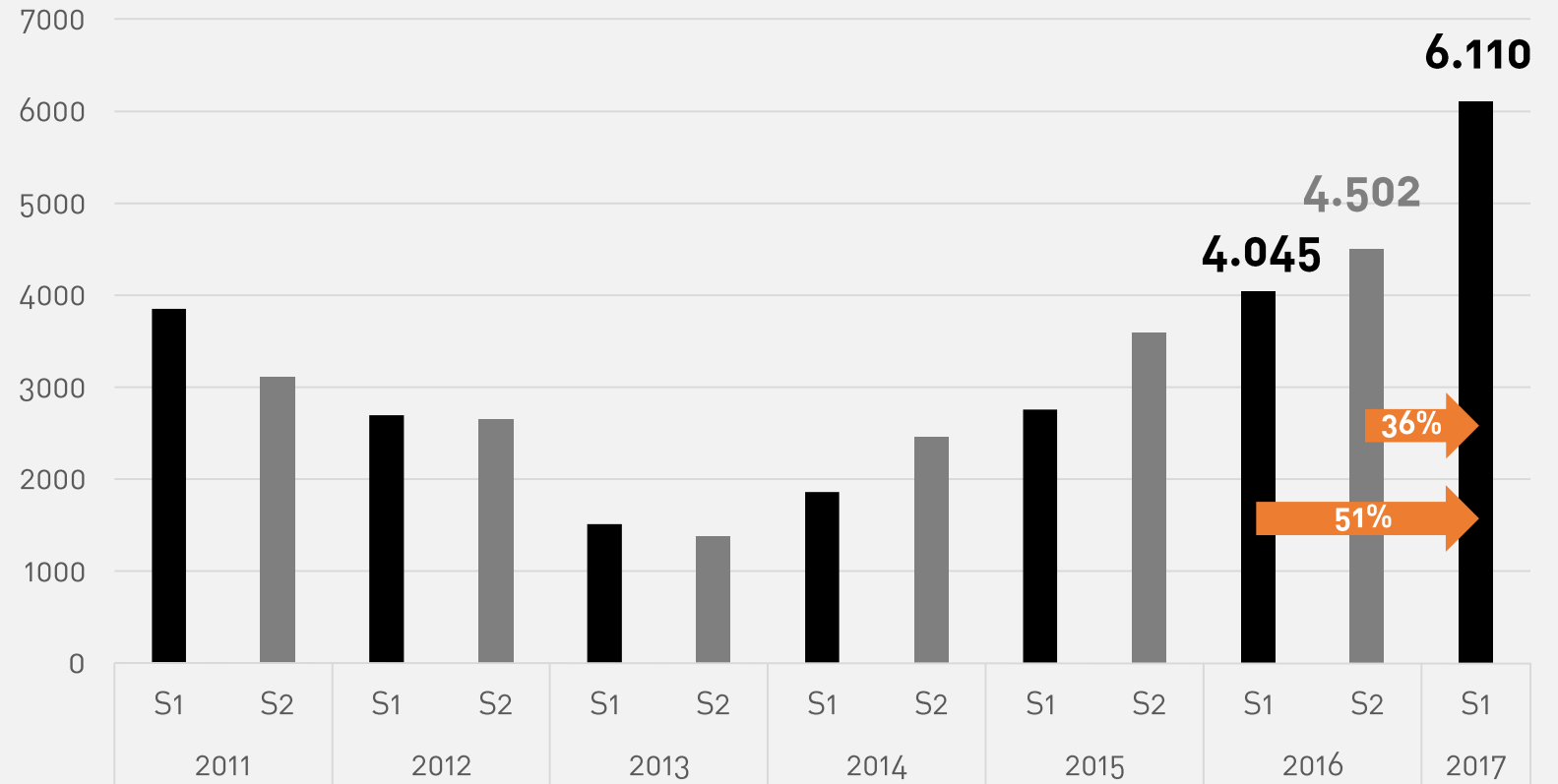
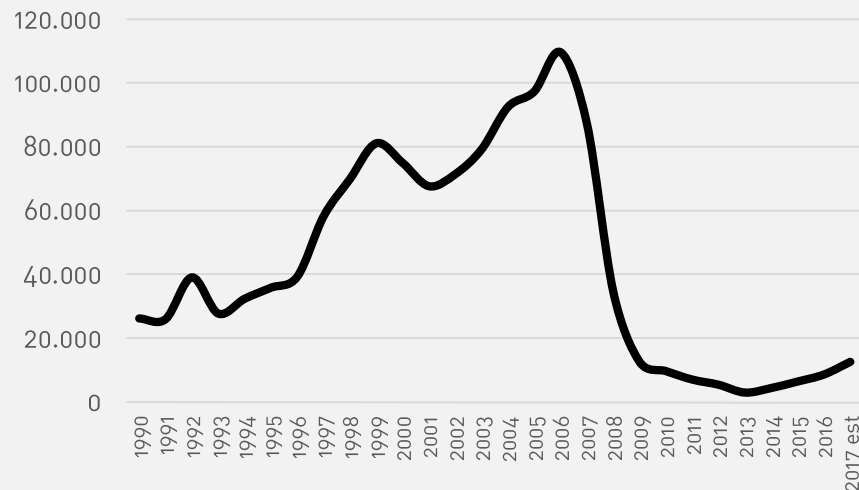
6.110 htges. visats 1s 2017

4.502 htges. visats 2s 2016

4.045 htges visats 1s 2016

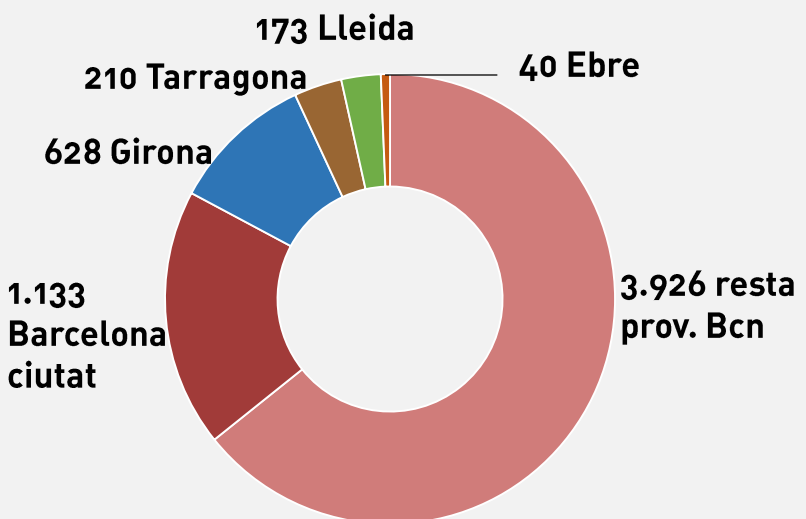
36% increment
respecte 2s 2016

Evolució històrica 1990 - 2017 (estimació)

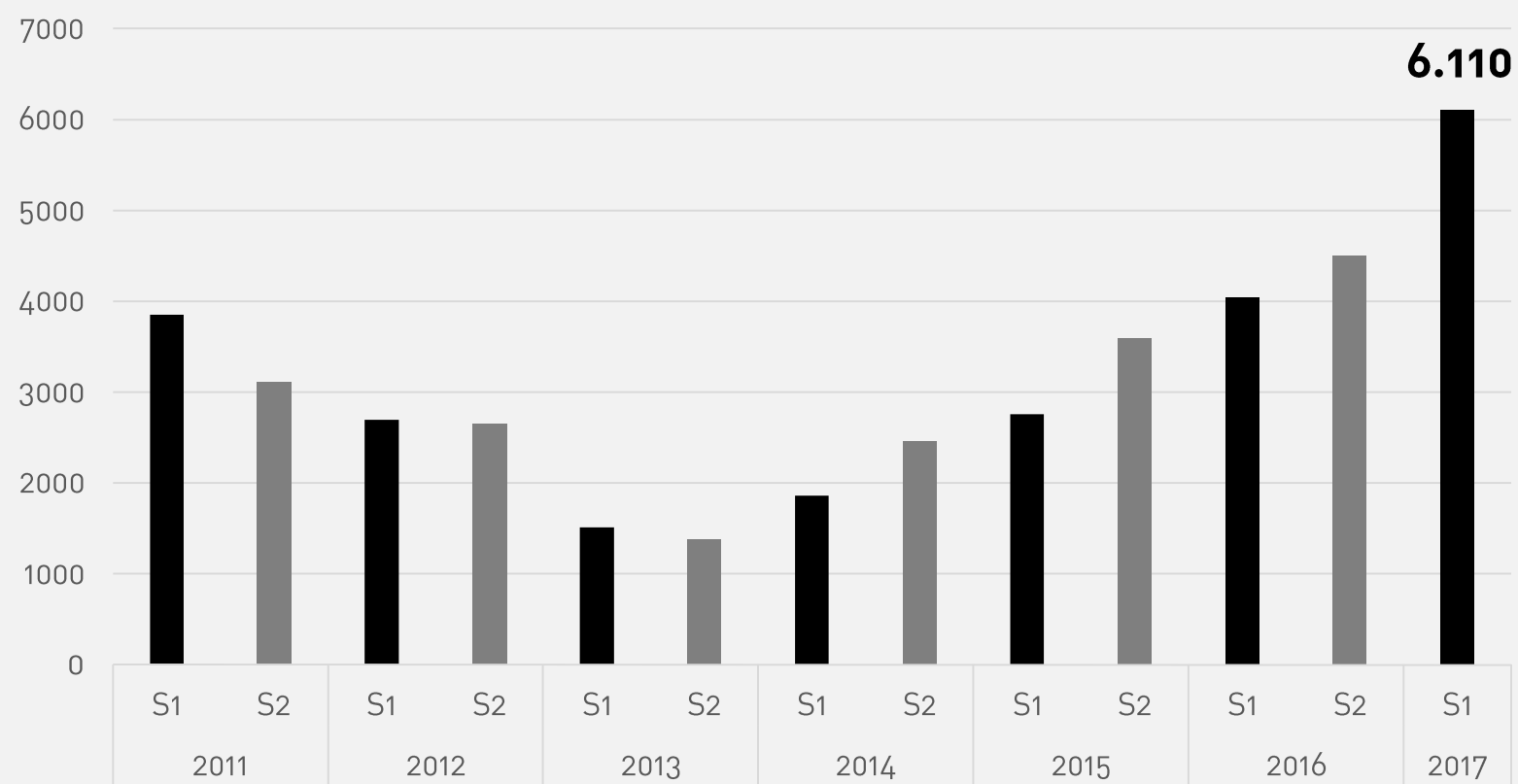
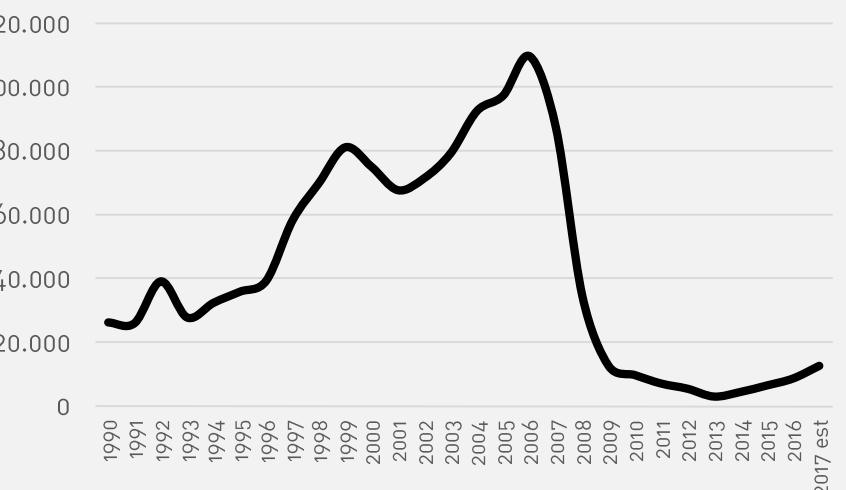


Evolució global dels habitatges de nova creació

Distribució territorial 1s 2017



Evolució històrica 1990 - 2017 (estimació)



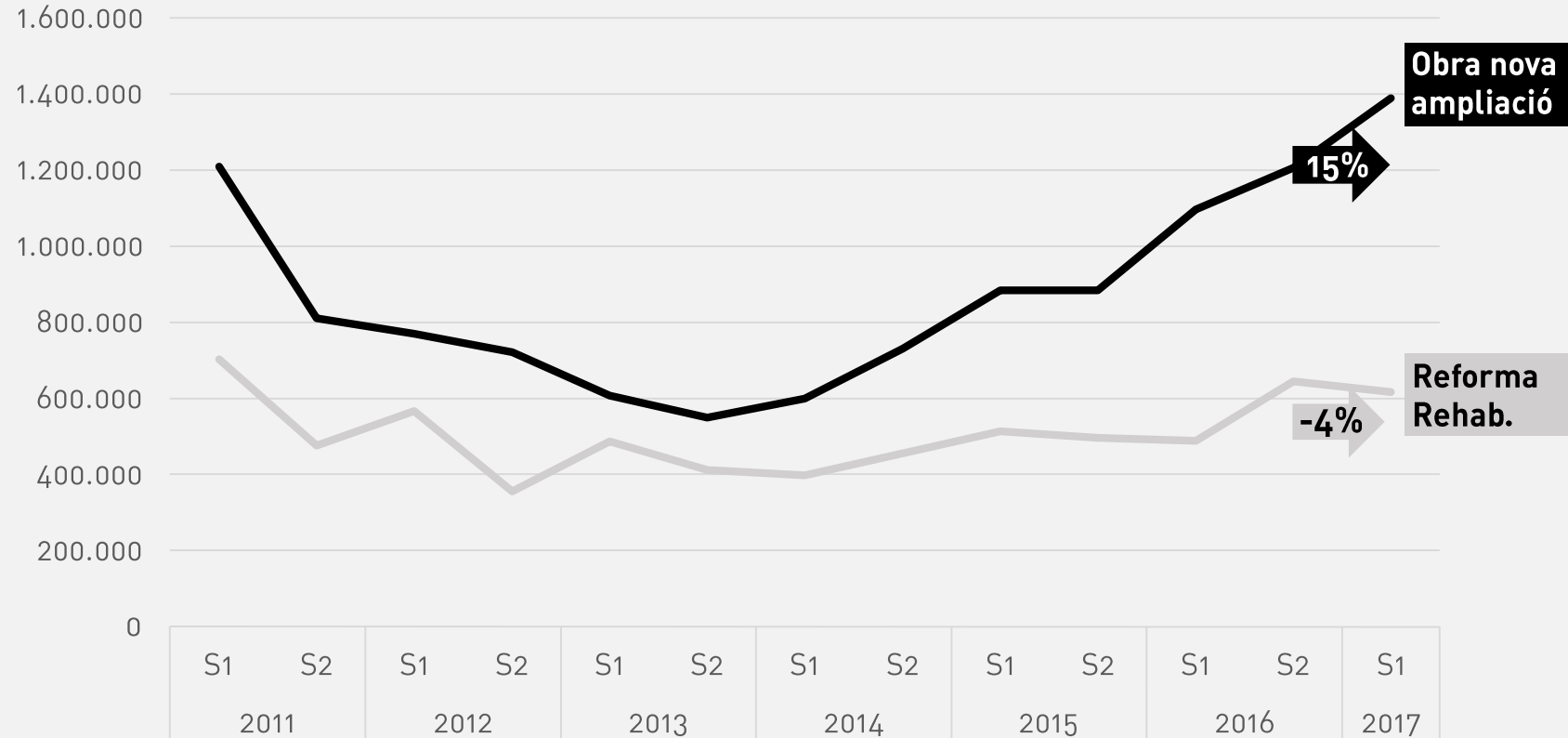
Evolució superfície visada (m2) segons tipologia d'edificació

1.389.654 m2 visats 1s 2017

1.2016.418 m2 visats 2s 2016
1.097.577 m2 visats 1s 2016

616.119 m2 visats 1s 2017

644.487 m2 visats 2s 2016
488.698 m2 visats 1s 2016



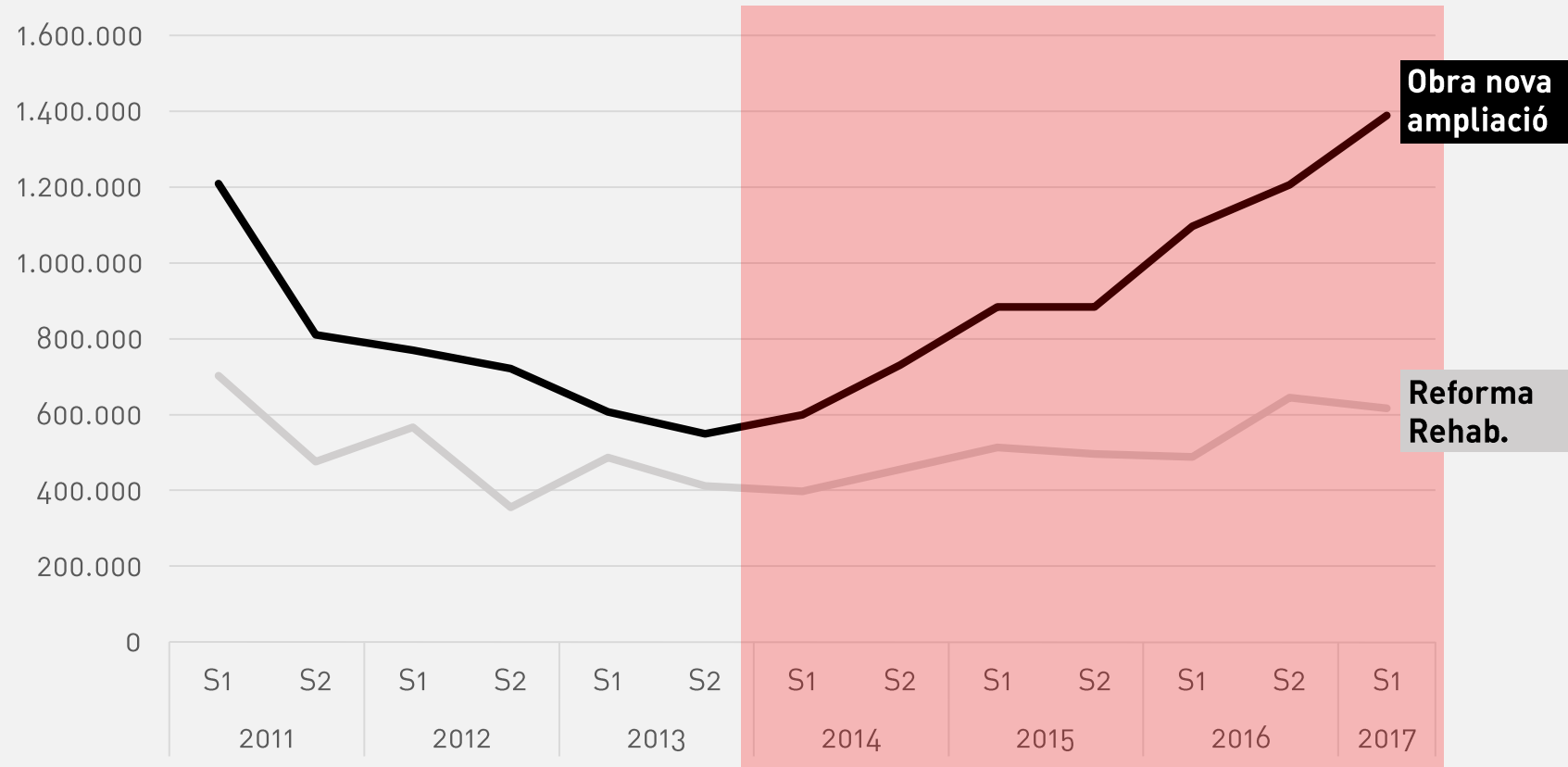
Evolució superfície visada (m2) segons tipologia d'edificació

1.389.654 m2 visats 1s 2017

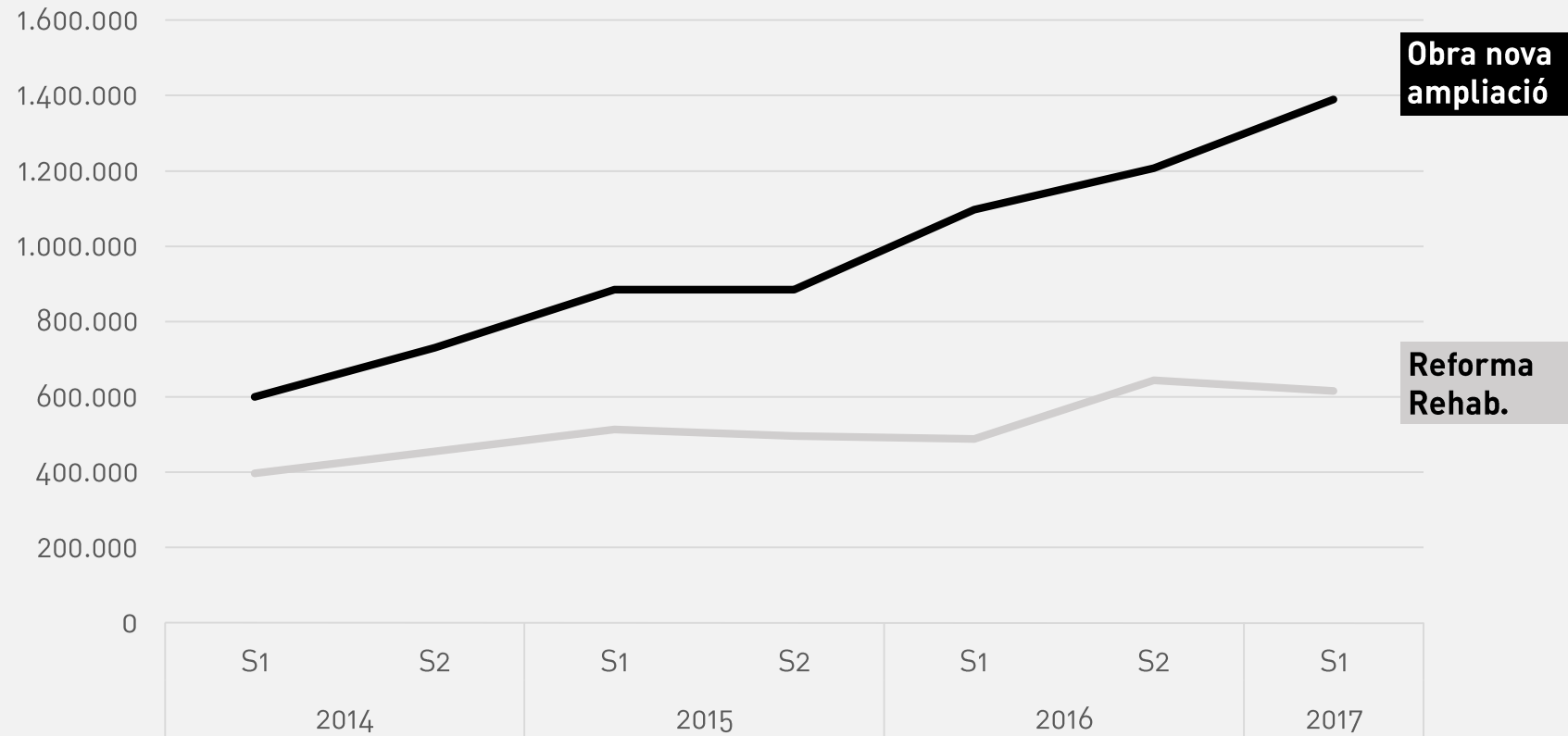
1.2016.418 m2 visats 2s 2016
1.097.577 m2 visats 1s 2016

616.119 m2 visats 1s 2017

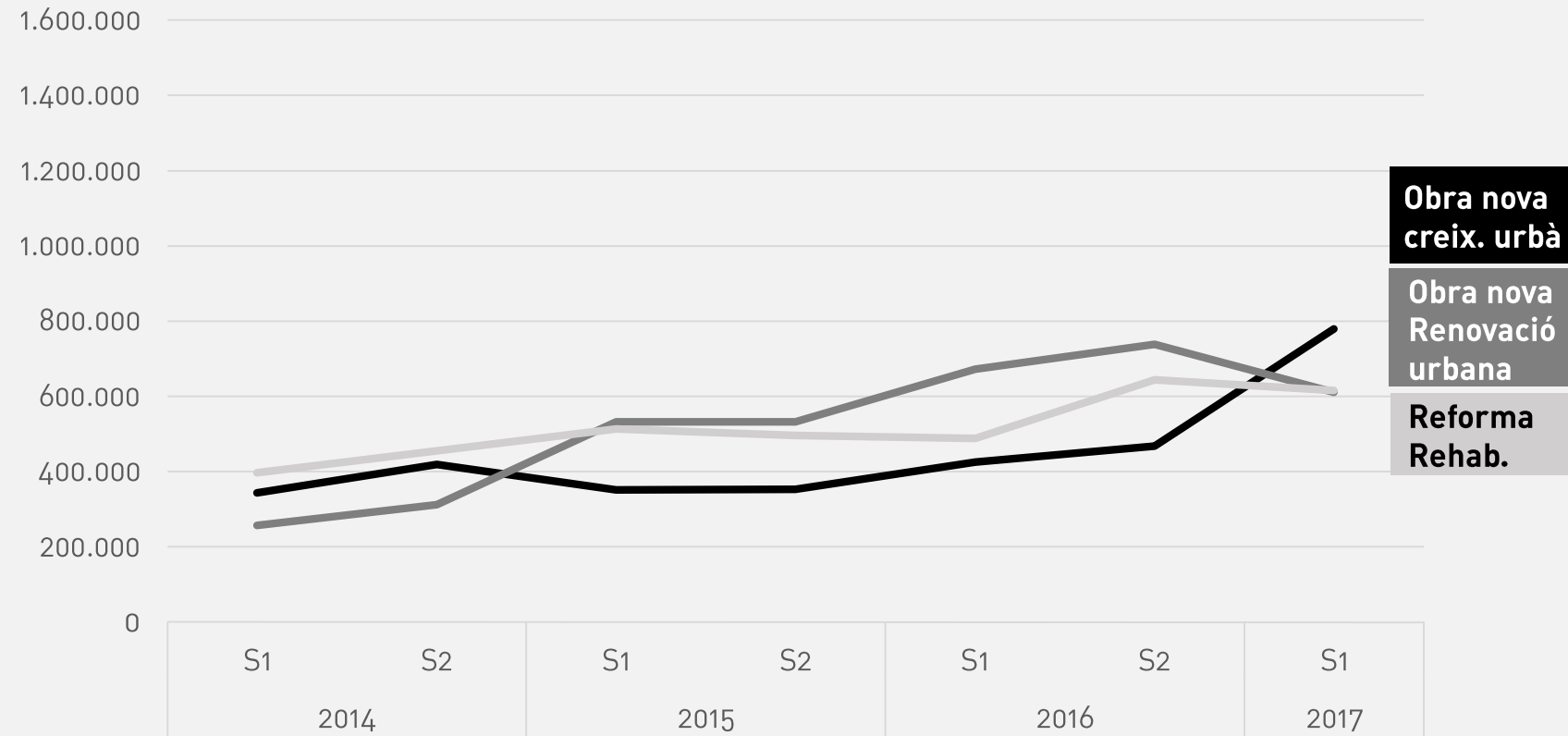
644.487 m2 visats 2s 2016
488.698 m2 visats 1s 2016



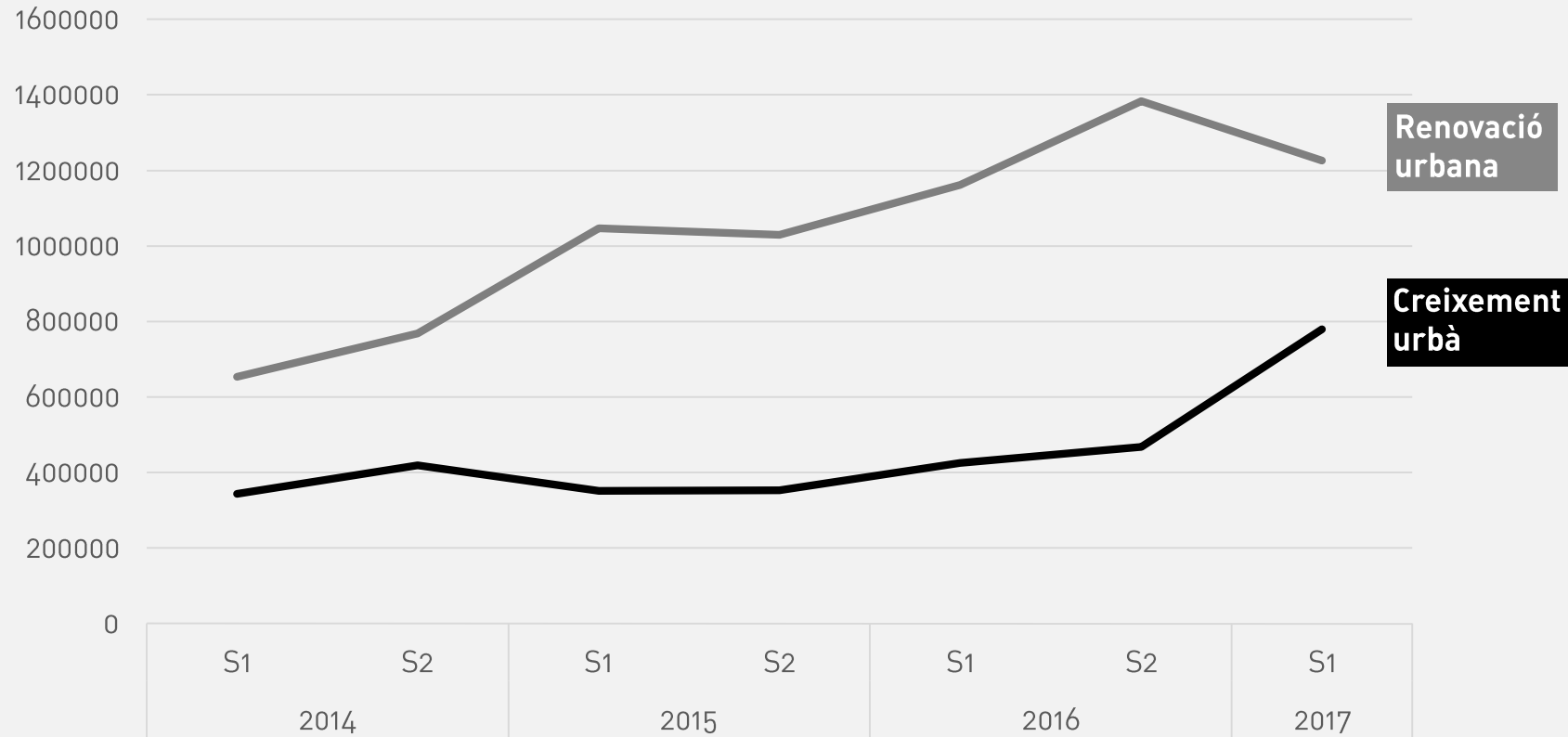
Evolució superfície visada (m2) segons tipologia d'edificació



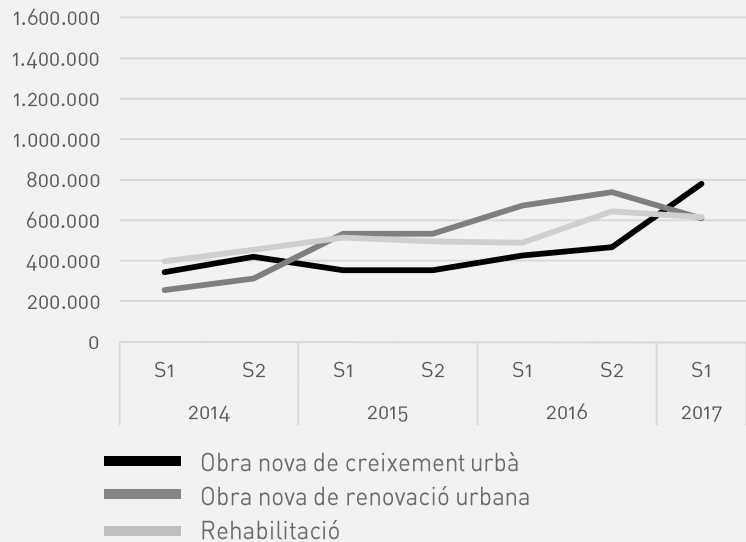
Evolució superfície visada (m2) segons tipologia d'edificació



Evolució superfície visada (m2) segons tipologia d'edificació



Evolució segons tipologia





EDIFICACIÓ A CATALUNYA

Primer semestre 2017

**Dades de Visat del
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya**