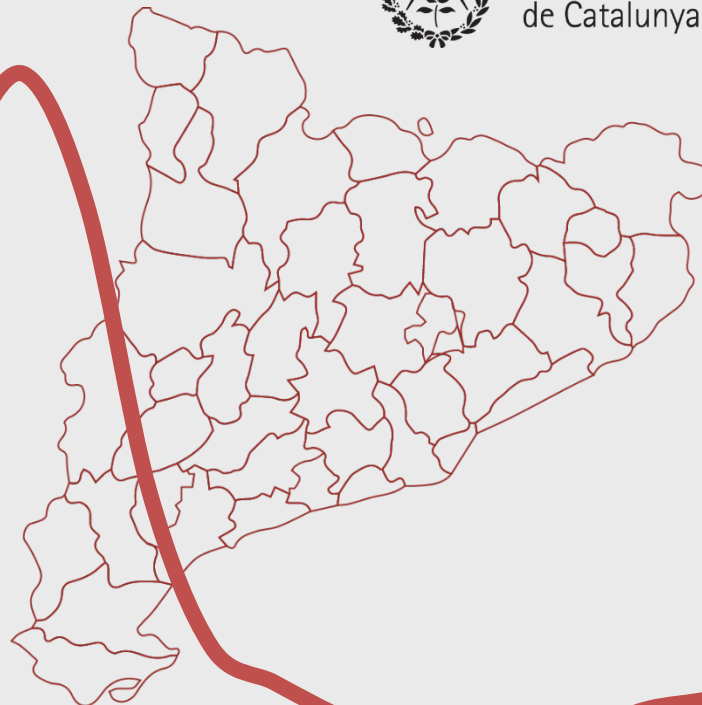


L'edificació a Catalunya 2018



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



Dades de visat del
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

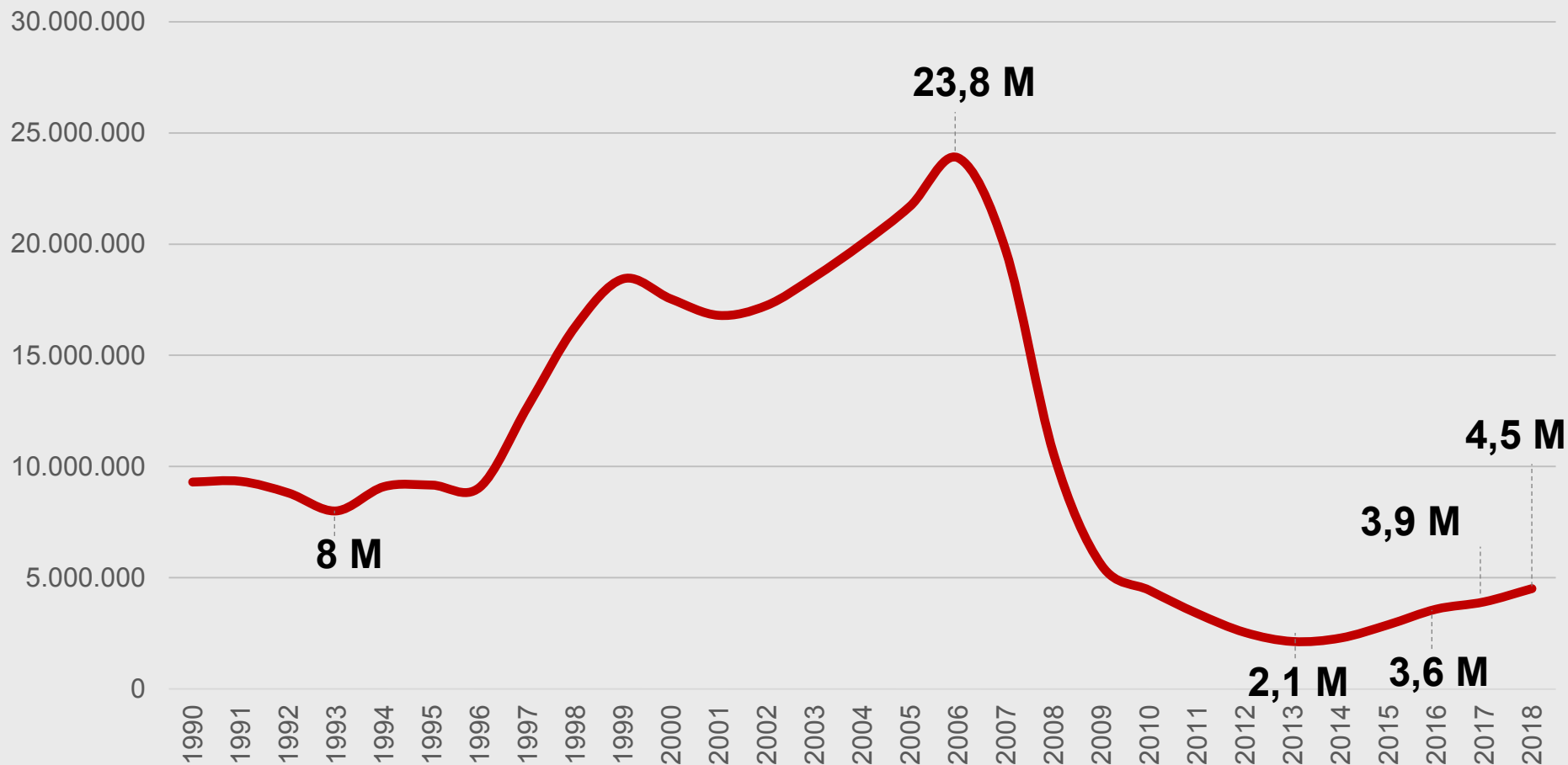
Superfície
global

Territori

Modalitat

Habitatges

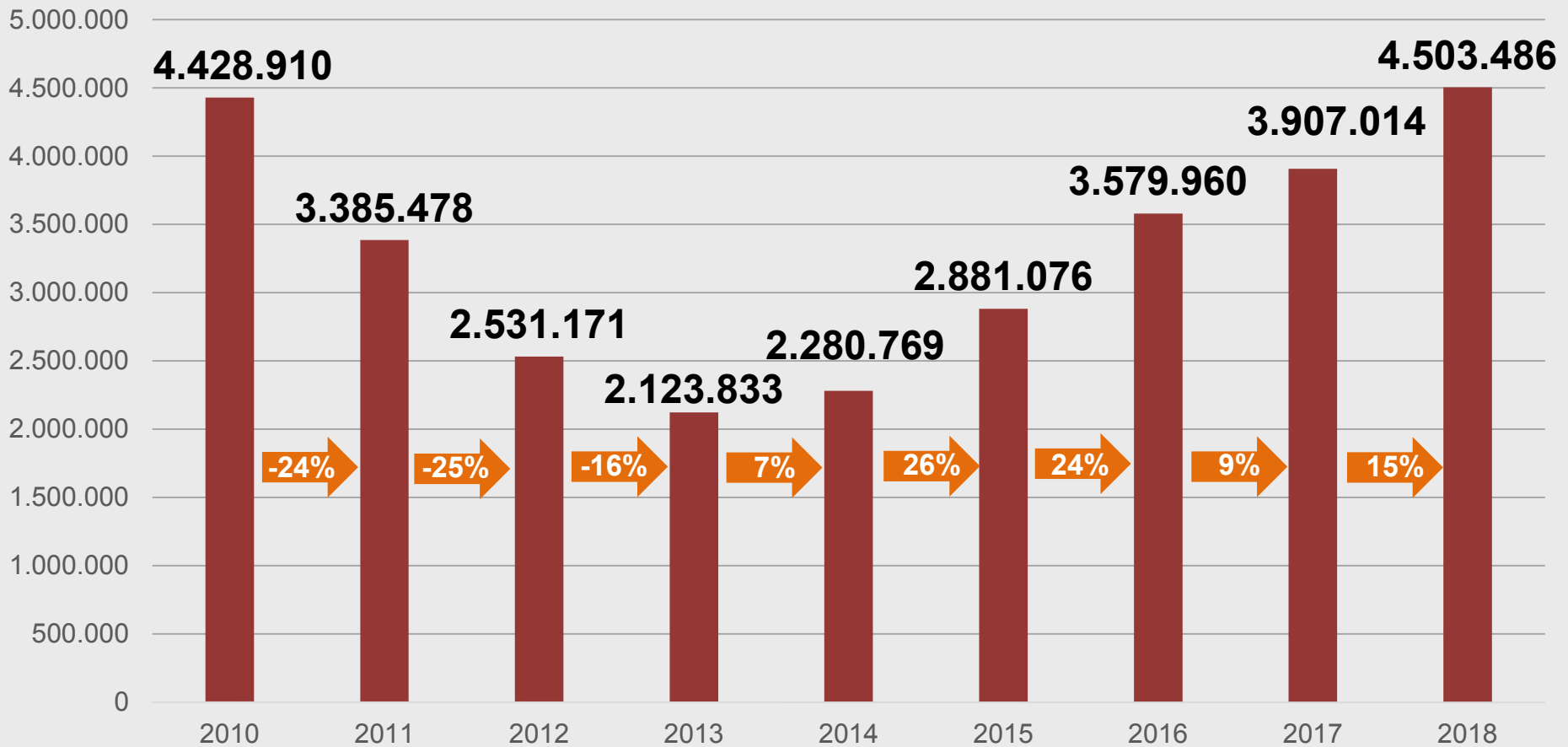
Usos



Superfície global

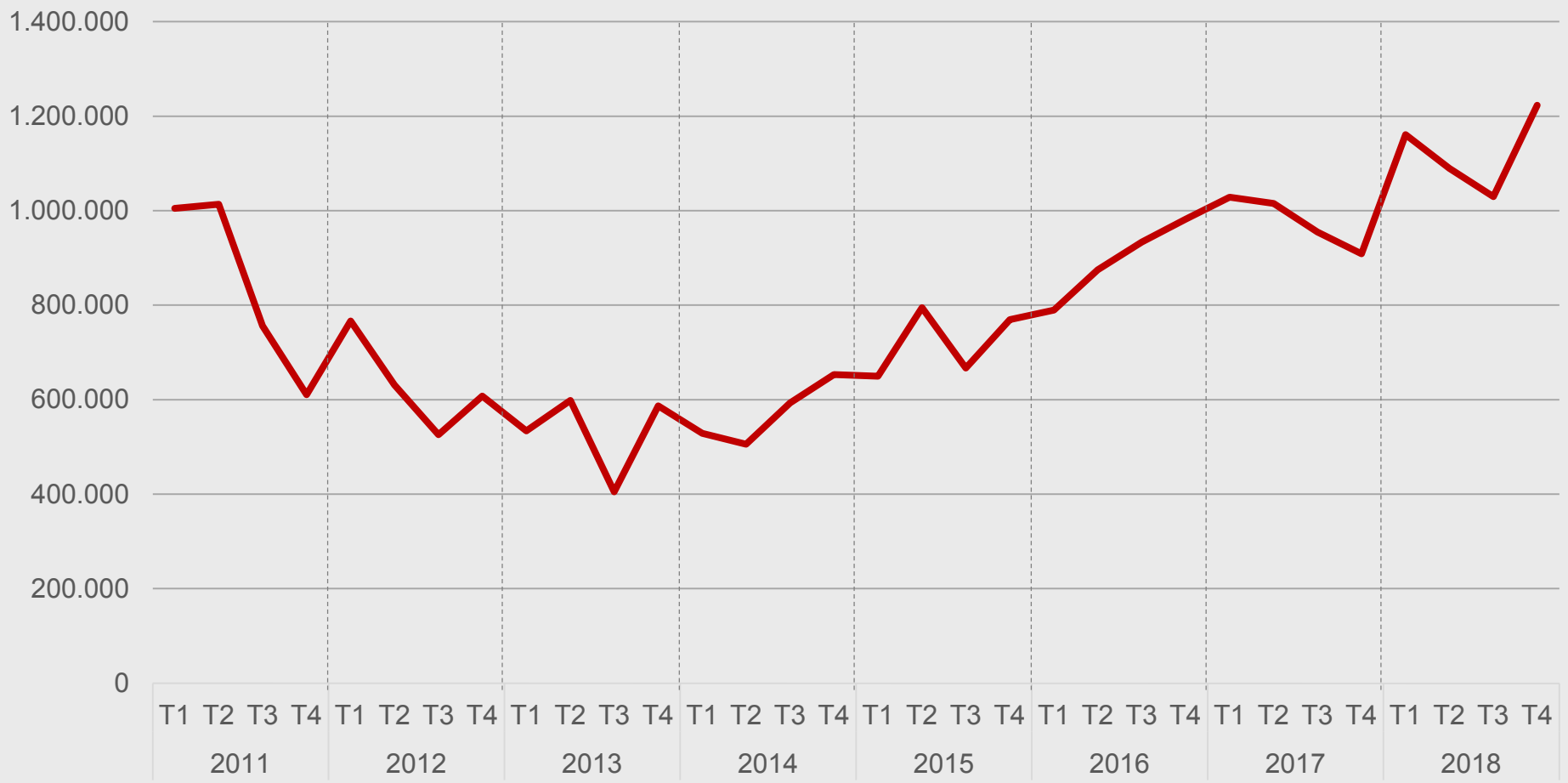
Evolució de la superfície dels projectes d'execució a Catalunya visats al COAC

15% més respecte el 2017



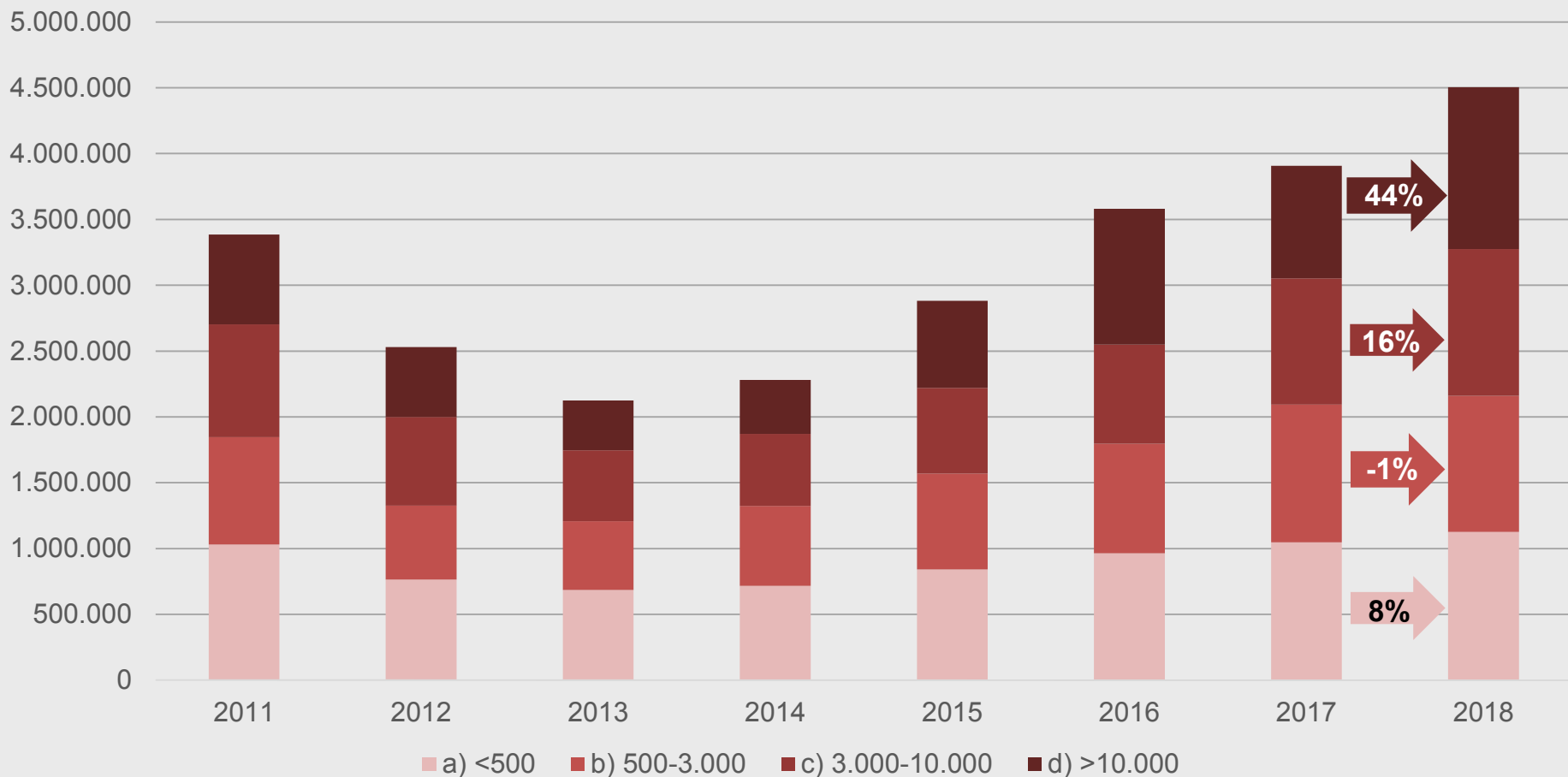
Superfície global

Evolució de la superfície dels projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



Superfície global

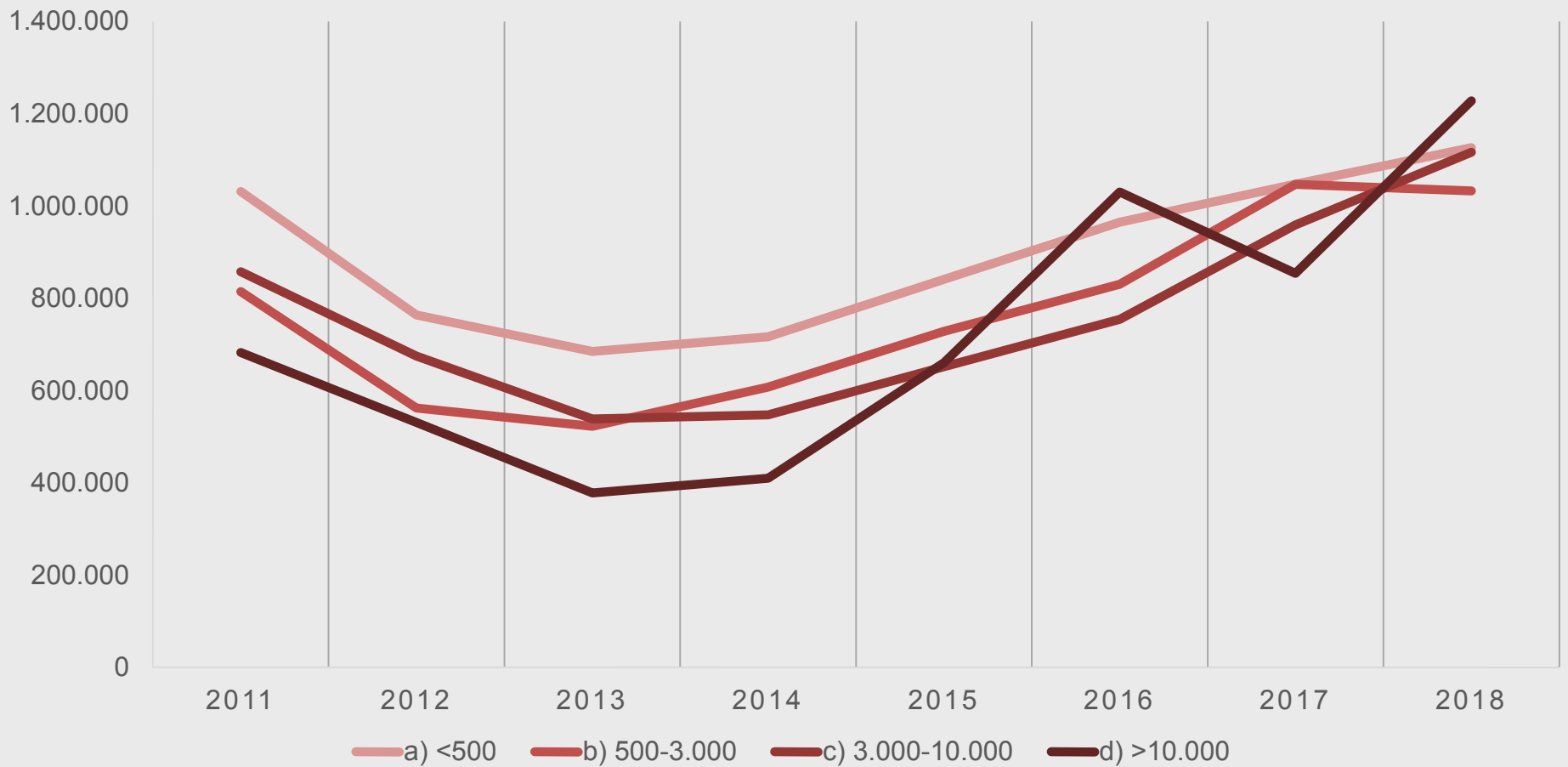
Evolució trimestral de la superfície dels projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



Superfície global

Evolució de la superfície visada per mida de projecte

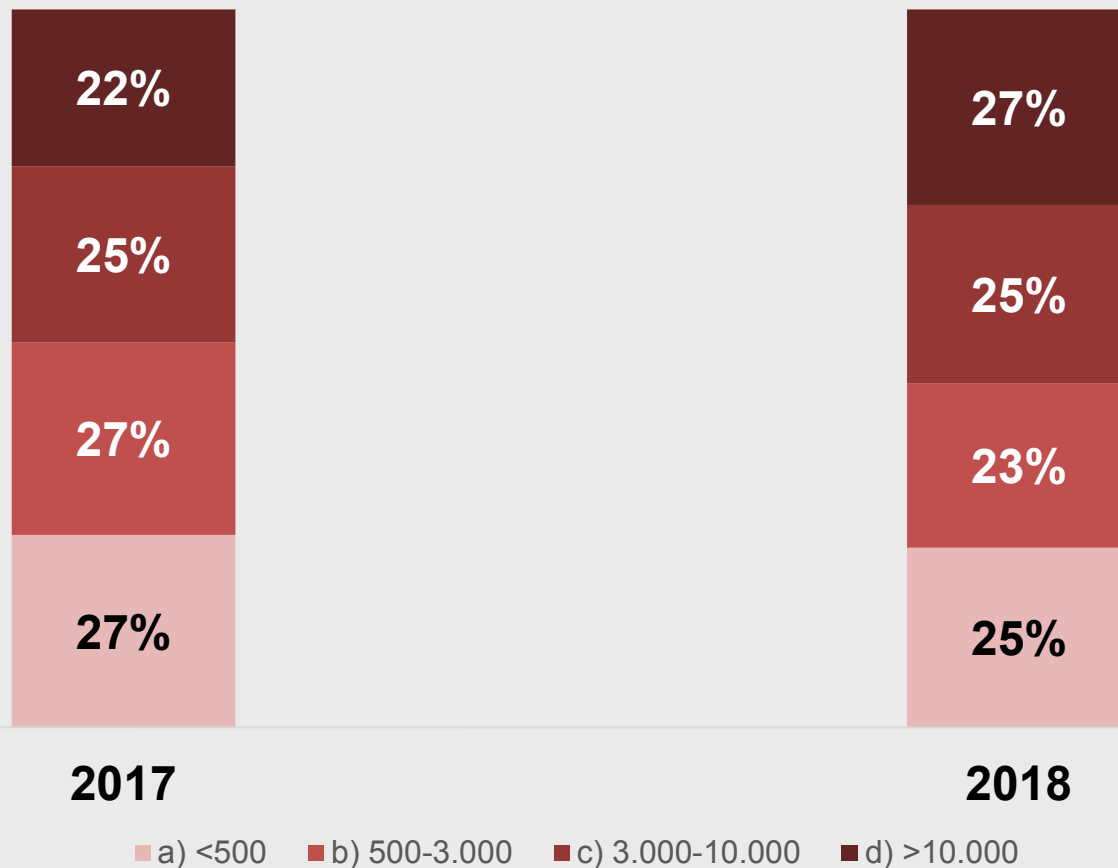
	>10.000 m2	3.000-10.000 m2	500-3.000 m2	<500 m2
2018	1.227.761	1.116.335	1.032.869	1.126.521
2017	853.747	959.172	1.046.721	1.047.375
2016	1.030.498	754.221	830.527	964.714
2013	378.105	538.611	522.314	684.804



Superfície global

Evolució de la superfície per mida de projecte

	>10.000 m2	3.000-10.000 m2	500-3.000 m2	<500 m2
2018	1.227.761	1.116.335	1.032.869	1.126.521
2017	853.747	959.172	1.046.721	1.047.375
2016	1.030.498	754.221	830.527	964.714
2013	378.105	538.611	522.314	684.804

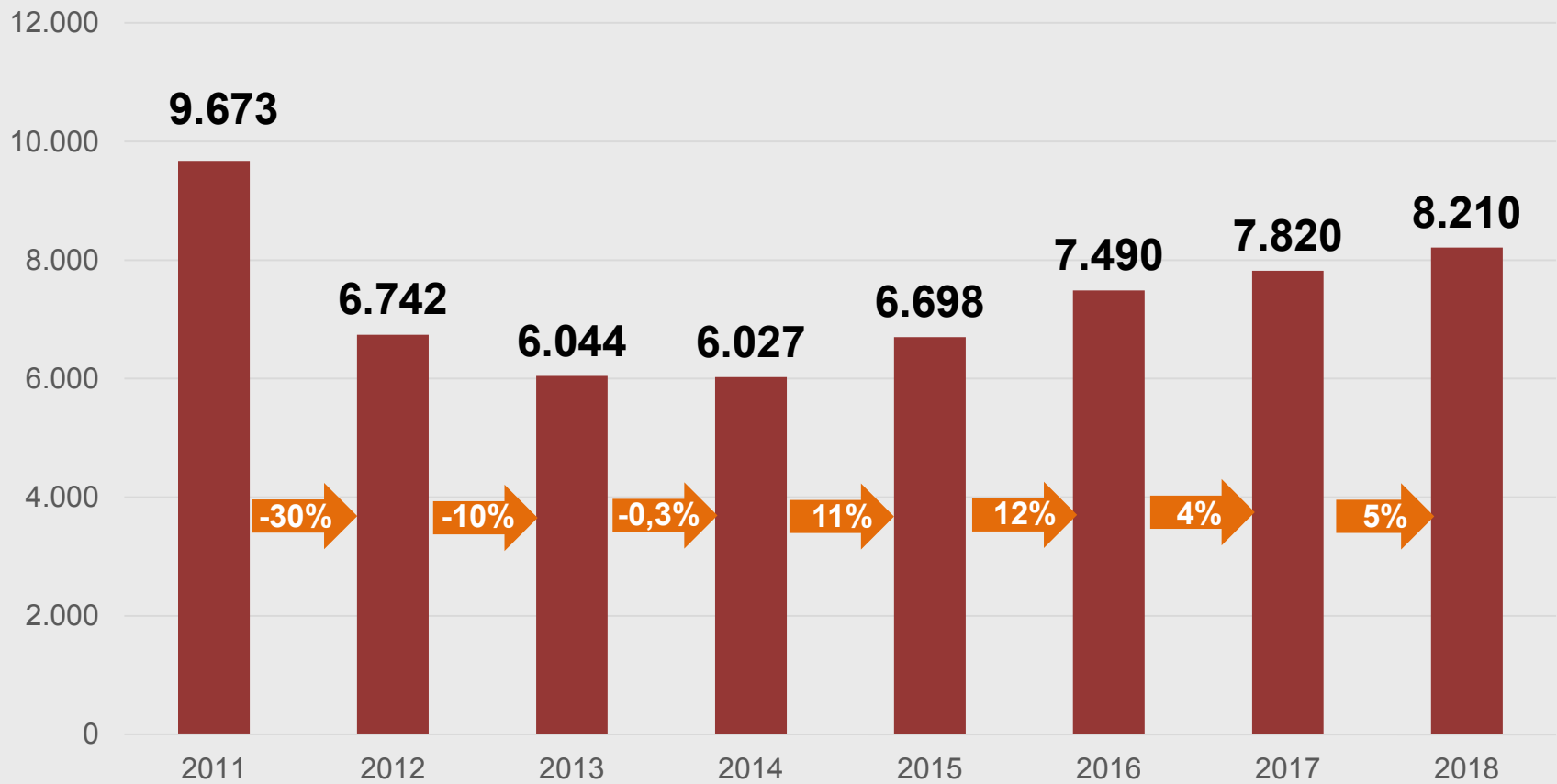


■ a) <500 ■ b) 500-3.000 ■ c) 3.000-10.000 ■ d) >10.000

Superfície global

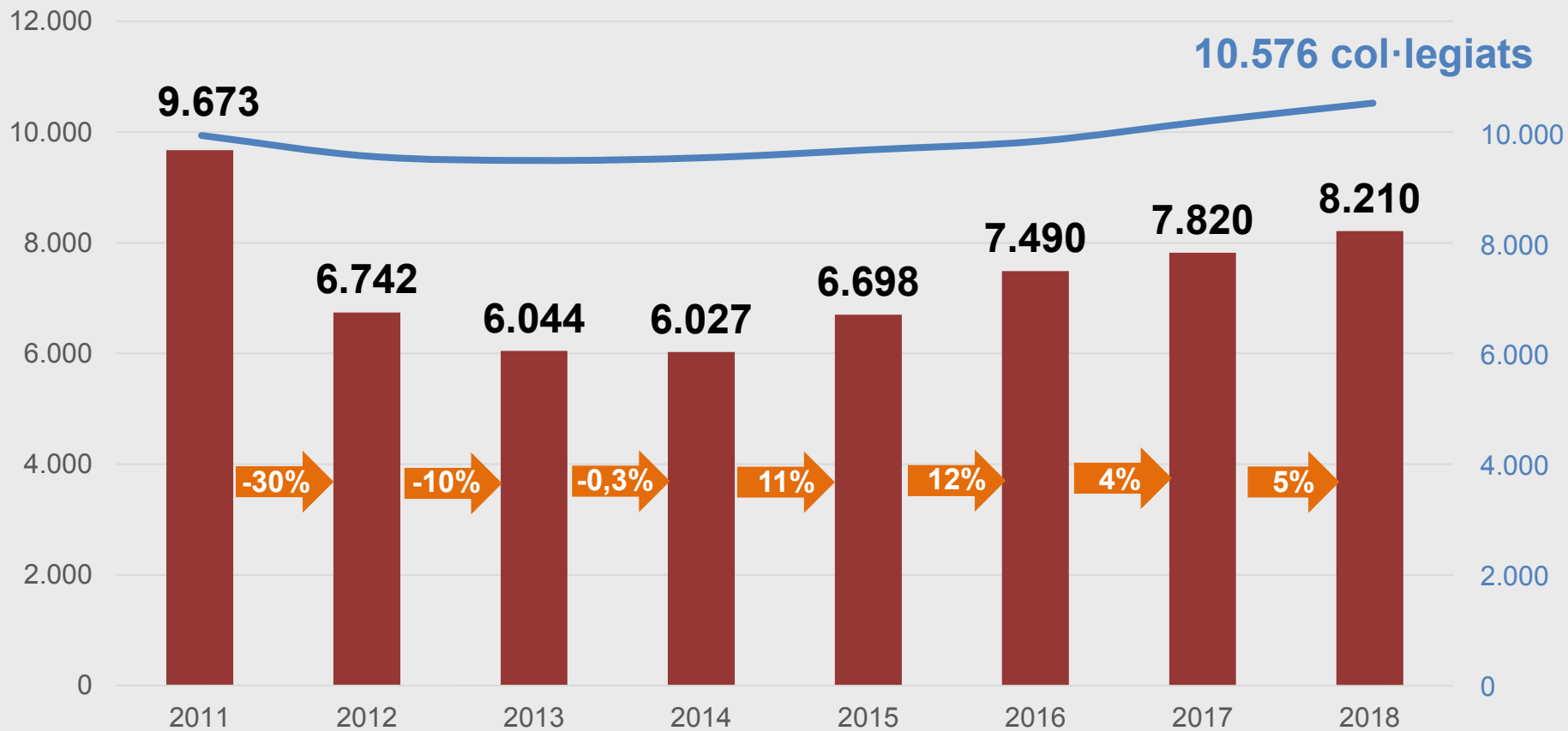
Comparació 2017-2018 per mida de projecte (sobre el total de l'any)

	>10.000 m2	3.000-10.000 m2	500-3.000 m2	<500 m2
2018	1.227.761	1.116.335	1.032.869	1.126.521
2017	853.747	959.172	1.046.721	1.047.375
2016	1.030.498	754.221	830.527	964.714
2013	378.105	538.611	522.314	684.804



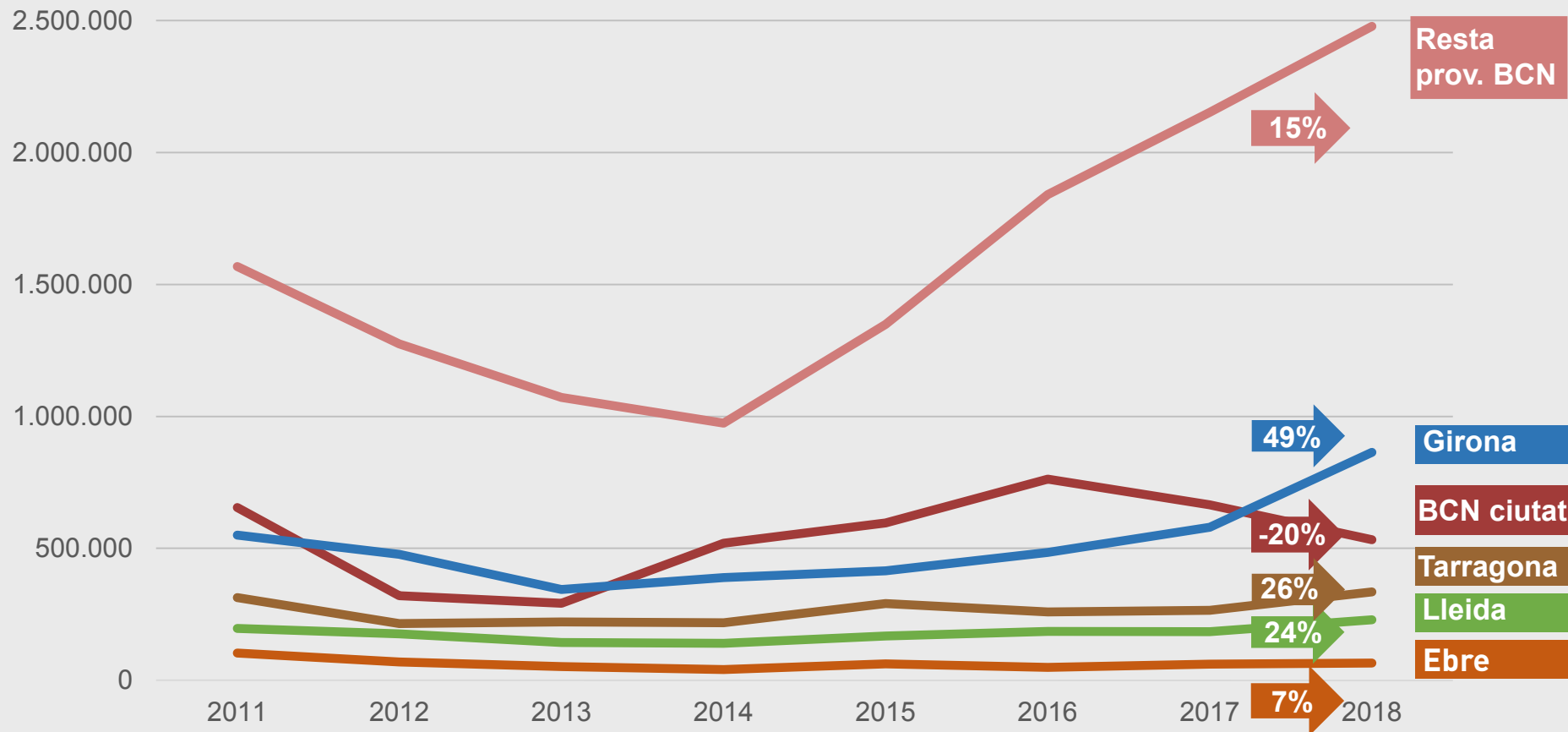
Superfície global

Evolució del nombre de projectes visats



Superfície global

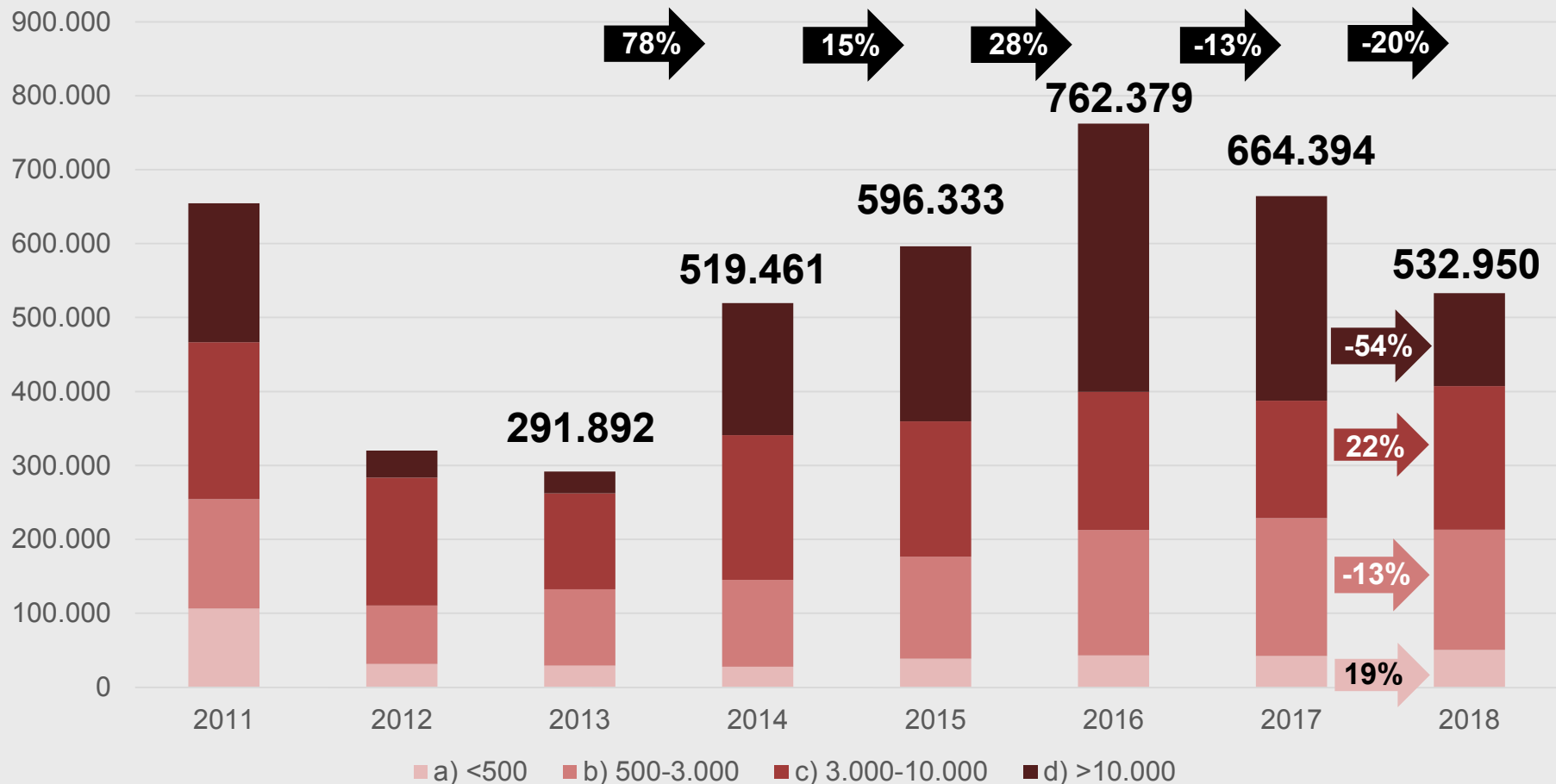
Evolució del nombre de projectes visats i nombre de col·legiats



Territori

Evolució de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

	BCN ciutat	Resta prov. BCN	Ebre	Girona	Lleida	Tarragona
2018	532.950	2.478.236	65.166	863.632	228.657	334.845
2017	664.394	2.152.261	60.866	580.111	183.984	265.397
2016	762.379	1.840.613	48.501	484.812	185.266	258.389
2013	291.892	1.072.150	51.862	344.269	142.597	221.064

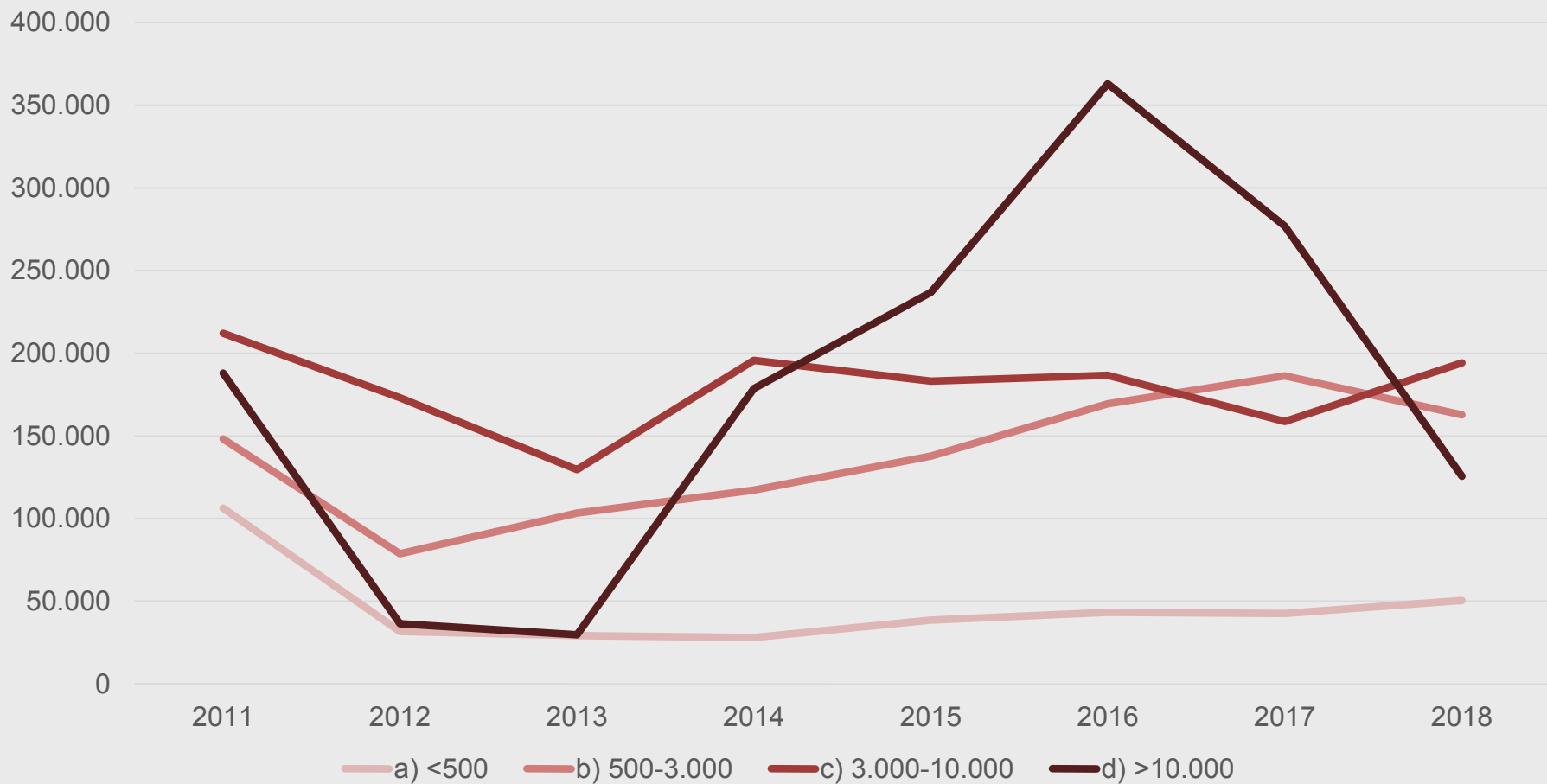


Territori

**Barcelona
ciutat**

Evolució de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

	>10.000 m2	3.000-10.000 m2	500-3.000 m2	<500 m2
2018	125.631	194.108	162.708	50.503
2017	276.771	158.675	186.382	42.567
2016	362.985	186.642	169.448	43.304
2013	29.679	129.678	103.301	29.234

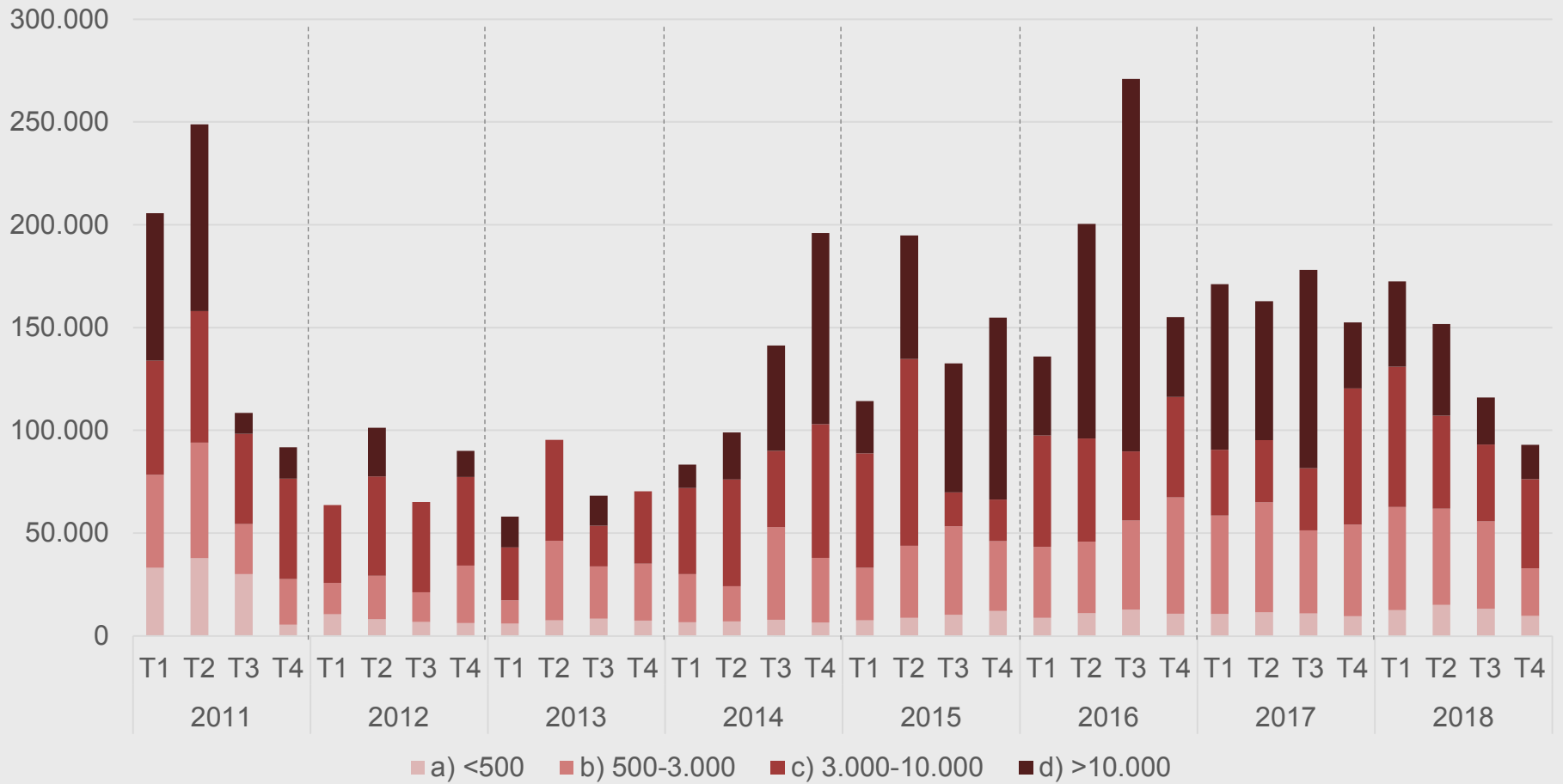


Territori

**Barcelona
ciutat**

Evolució de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

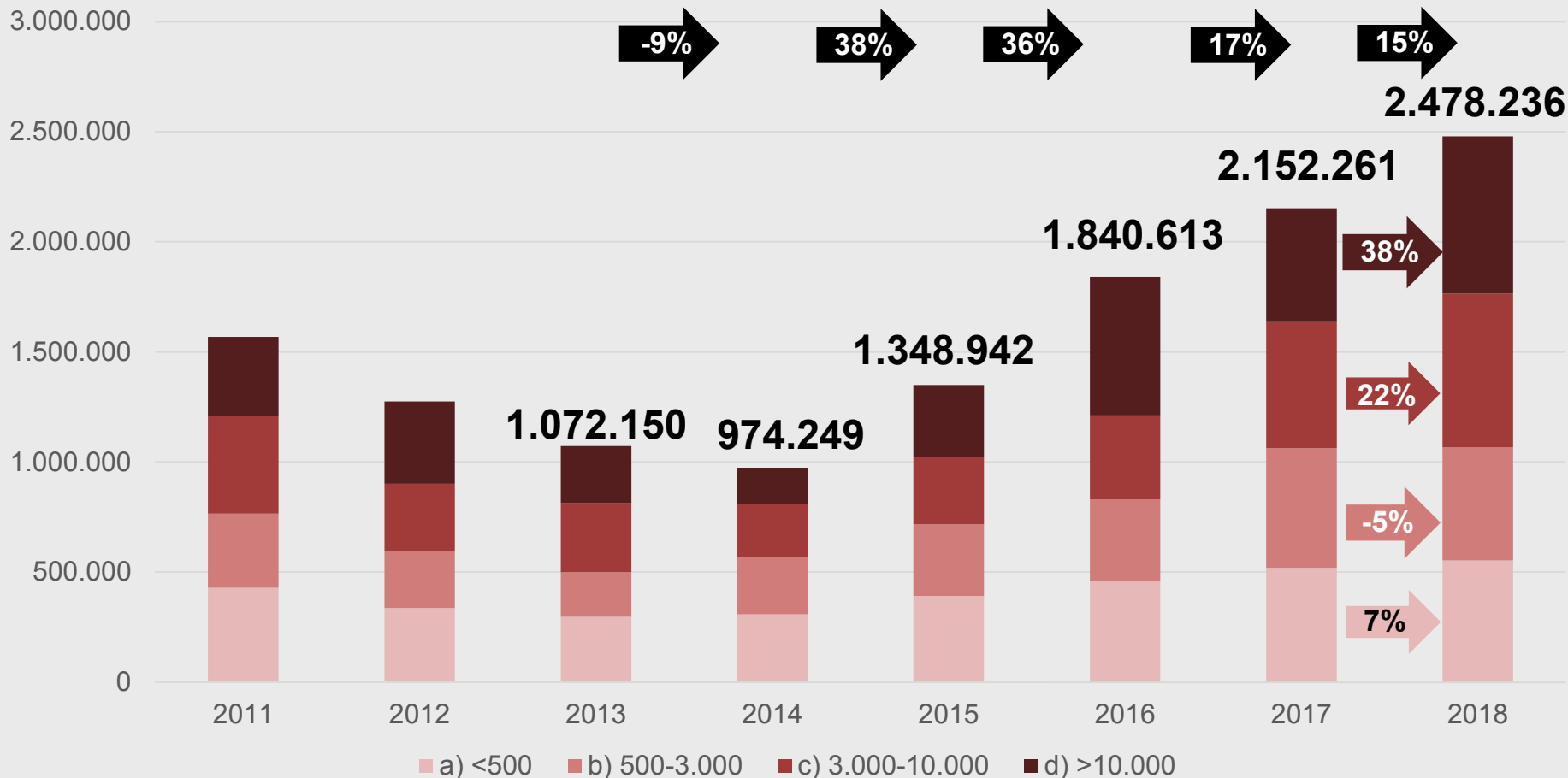
	>10.000 m2	3.000-10.000 m2	500-3.000 m2	<500 m2
2018	125.631	194.108	162.708	50.503
2017	276.771	158.675	186.382	42.567
2016	362.985	186.642	169.448	43.304
2013	29.679	129.678	103.301	29.234



Territori

**Barcelona
ciutat**

Evolució trimestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

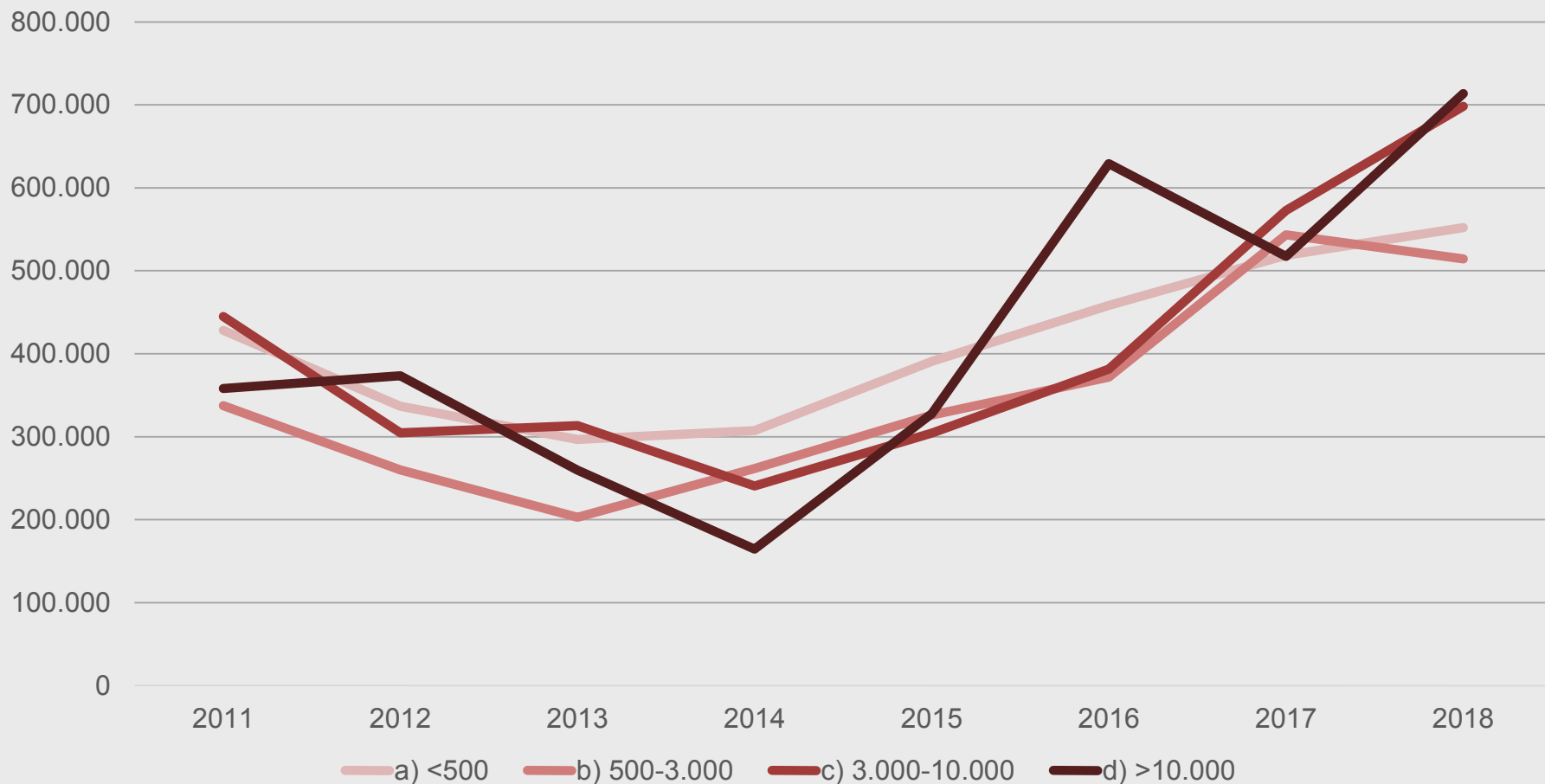


Territori

Resta
província
Barcelona

Evolució de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

	>10.000 m2	3.000-10.000 m2	500-3.000 m2	<500 m2
2018	713.671	698.151	514.294	552.121
2017	517.443	572.756	543.325	518.737
2016	629.075	381.593	371.677	458.267
2013	259.517	313.234	202.890	296.510

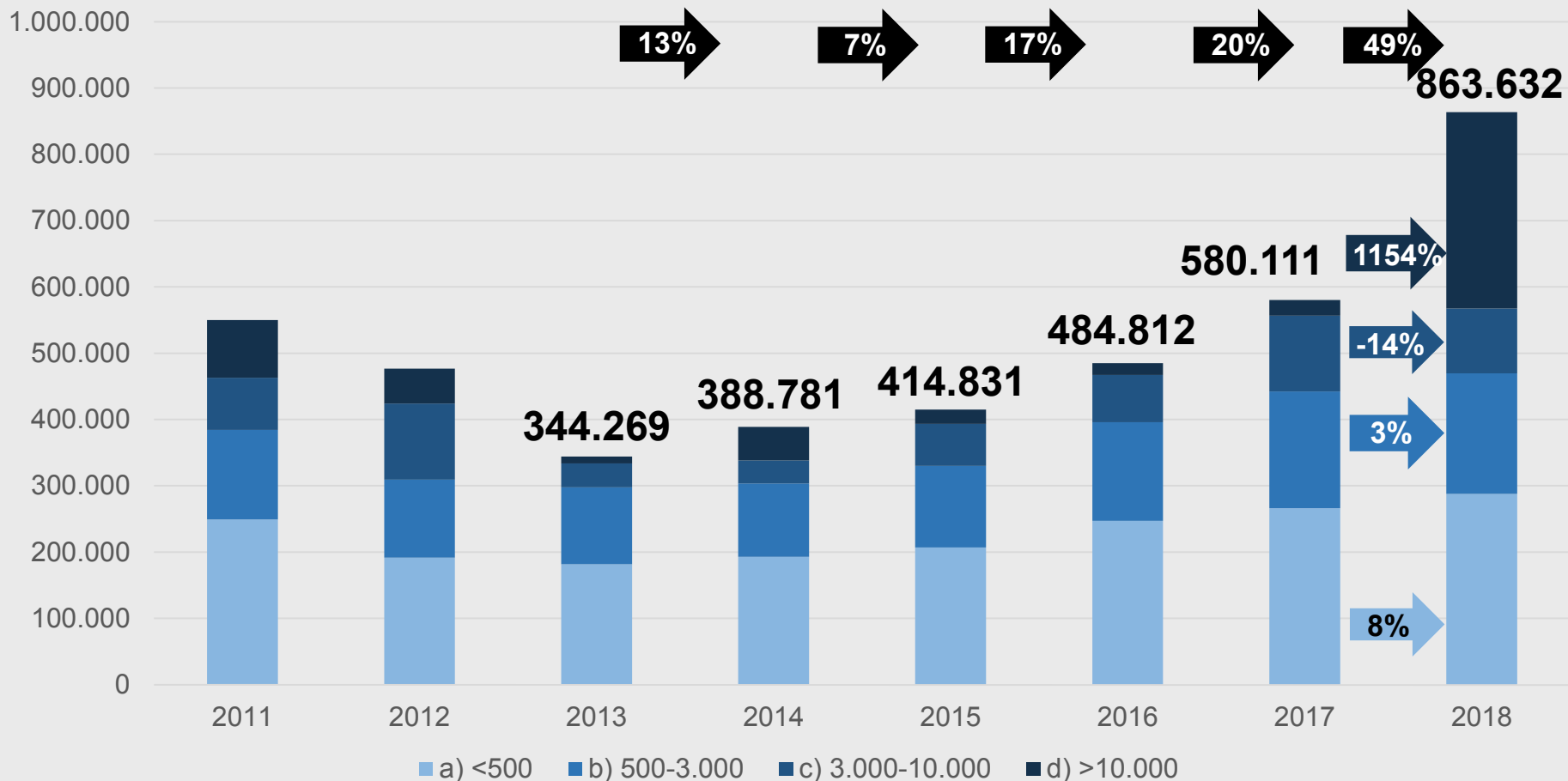


Territori

Resta
província
Barcelona

Evolució de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

	>10.000 m2	3.000-10.000 m2	500-3.000 m2	<500 m2
2018	713.671	698.151	514.294	552.121
2017	517.443	572.756	543.325	518.737
2016	629.075	381.593	371.677	458.267
2013	259.517	313.234	202.890	296.510

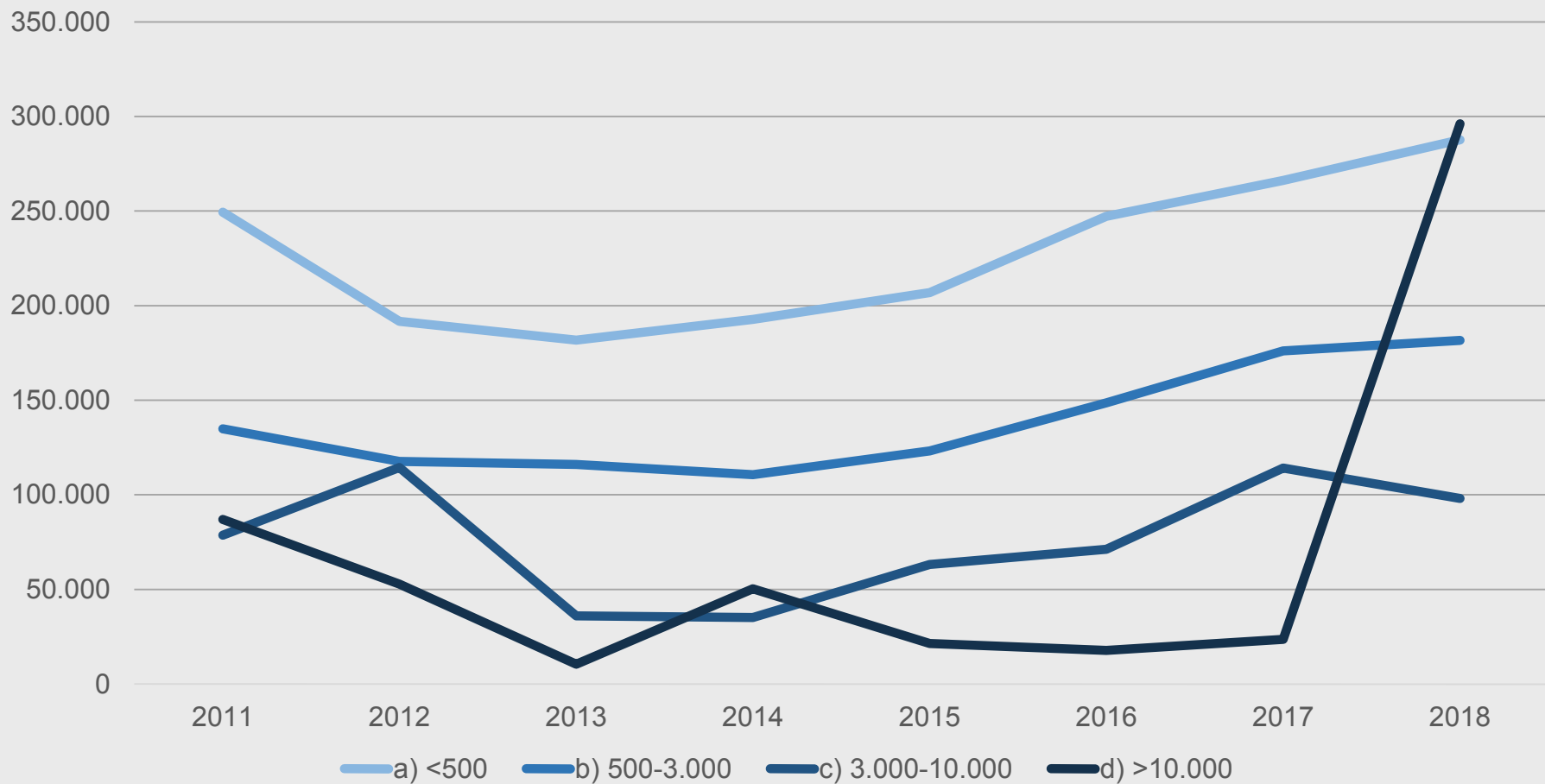


Territori

Girona

Evolució de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

	>10.000 m²	3.000-10.000 m²	500-3.000 m²	<500 m²
2018	296.167	98.064	181.679	287.721
2017	23.609	114.213	176.132	266.156
2016	17.755	71.282	148.574	247.201
2013	10.534	36.010	116.007	181.718

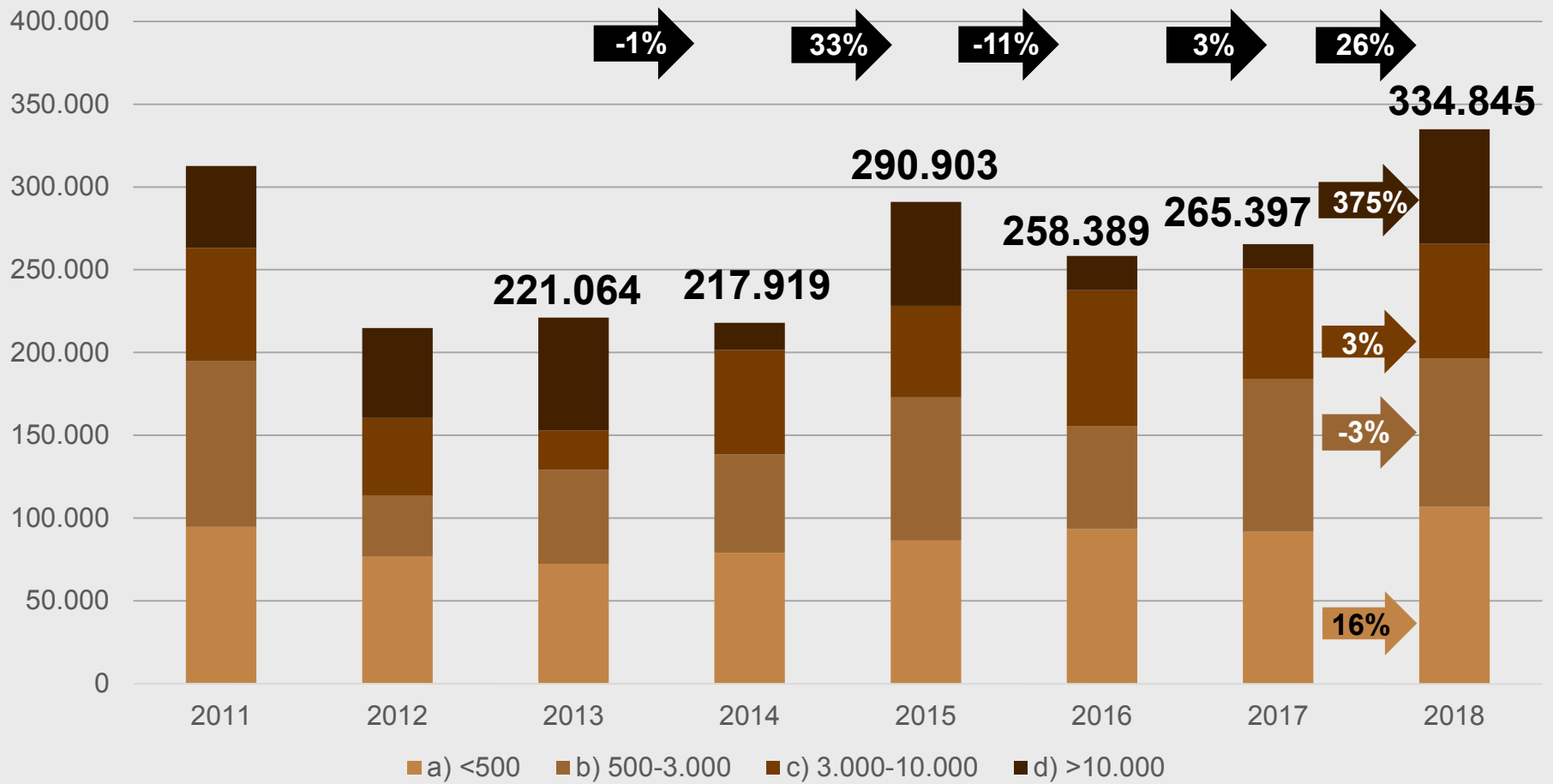


Territori

Girona

Evolució de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

	>10.000 m2	3.000-10.000 m2	500-3.000 m2	<500 m2
2018	296.167	98.064	181.679	287.721
2017	23.609	114.213	176.132	266.156
2016	17.755	71.282	148.574	247.201
2013	10.534	36.010	116.007	181.718

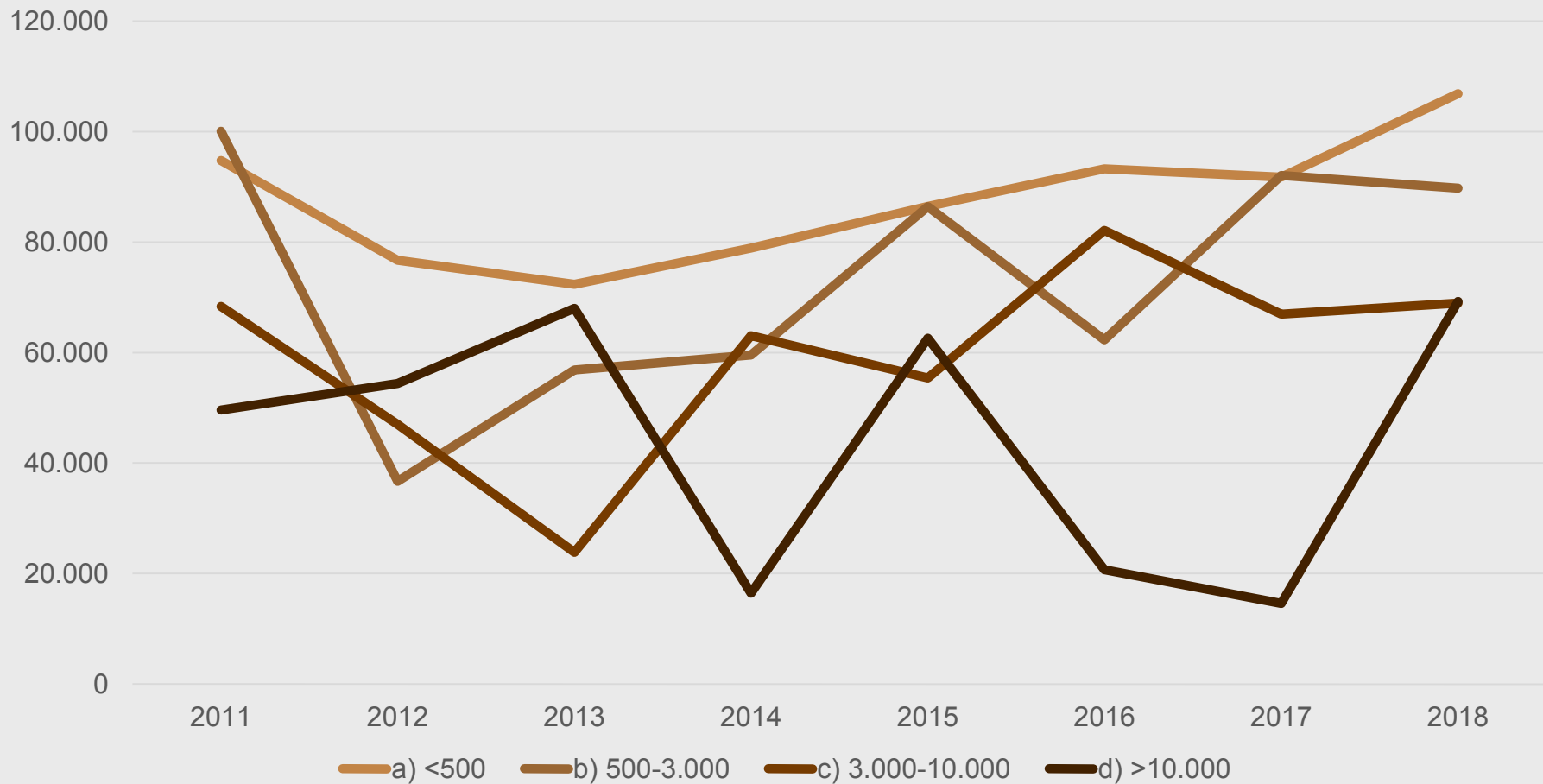


Territori

Tarragona

Evolució de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

	>10.000 m ²	3.000-10.000 m ²	500-3.000 m ²	<500 m ²
2018	69.281	68.968	89.744	106.852
2017	14.587	66.981	92.061	91.767
2016	20.683	82.113	62.305	93.289
2013	68.014	23.857	56.852	72.340

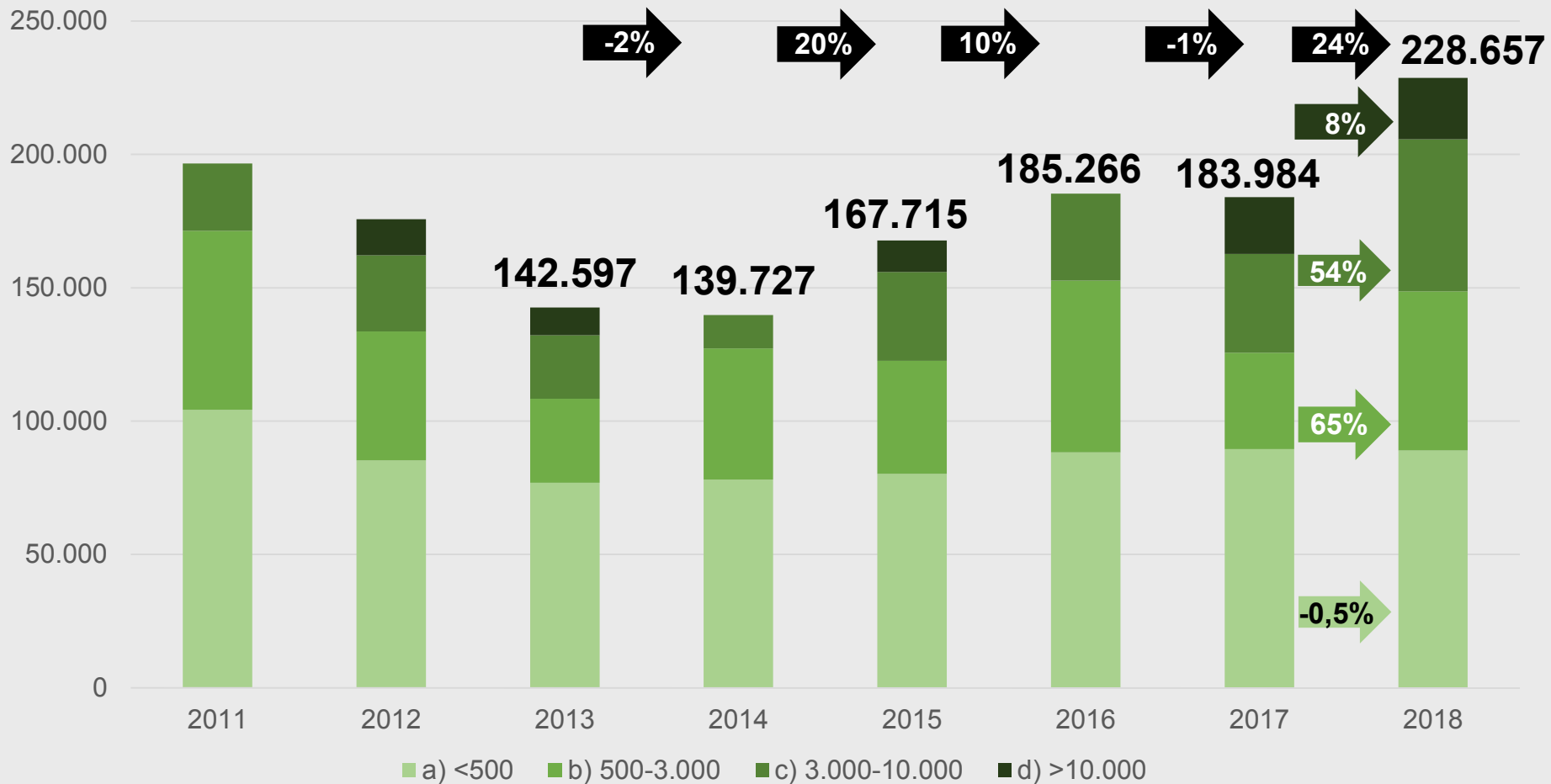


Territori

Tarragona

Evolució de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

	>10.000 m2	3.000-10.000 m2	500-3.000 m2	<500 m2
2018	69.281	68.968	89.744	106.852
2017	14.587	66.981	92.061	91.767
2016	20.683	82.113	62.305	93.289
2013	68.014	23.857	56.852	72.340

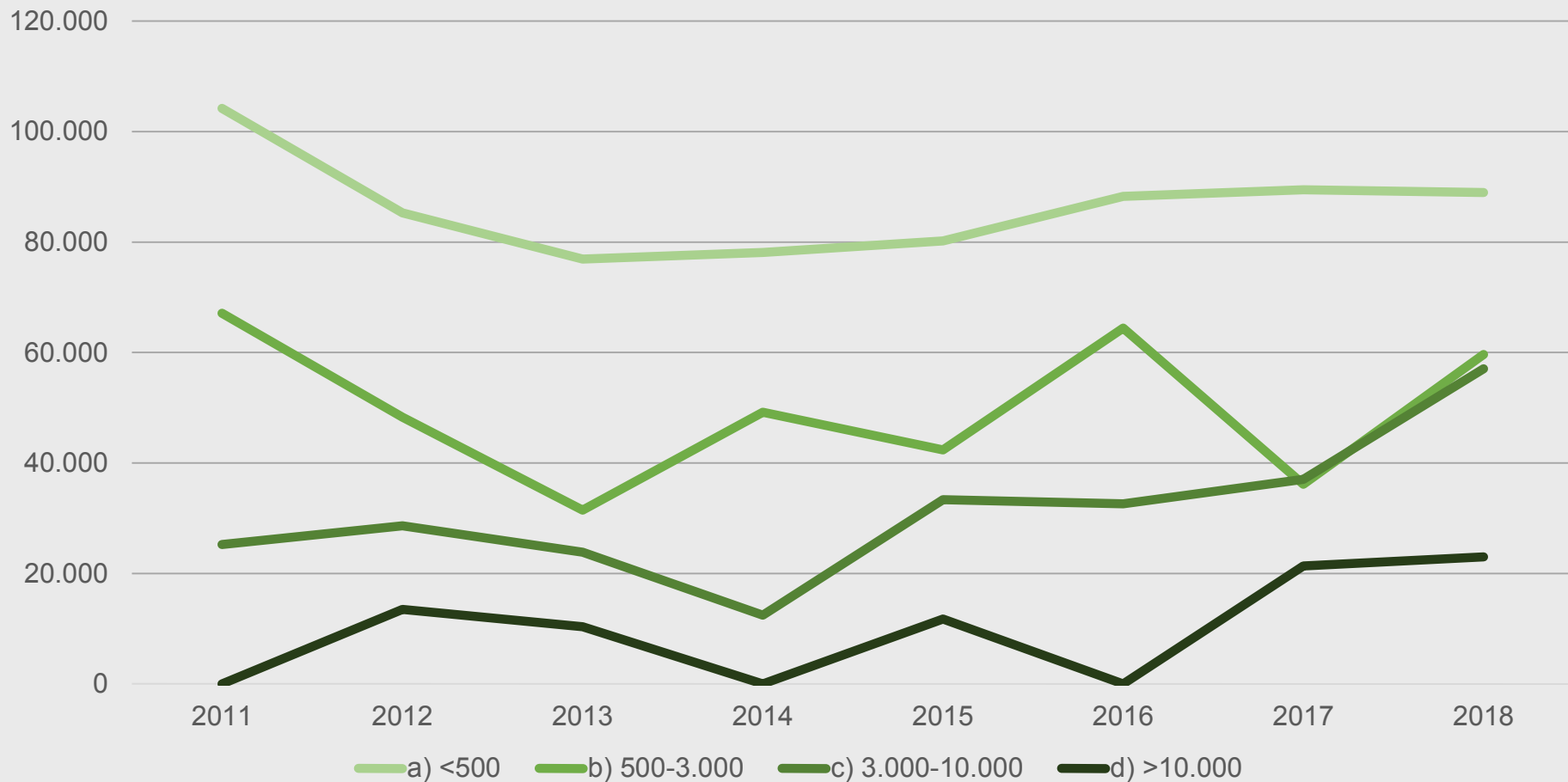


Territori

Lleida

Evolució de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

	>10.000 m2	3.000-10.000 m2	500-3.000 m2	<500 m2
2018	23.010	57.045	59.637	88.965
2017	21.336	37.047	36.132	89.470
2016	—	32.591	64.414	88.261
2013	10.360	23.843	31.464	76.930

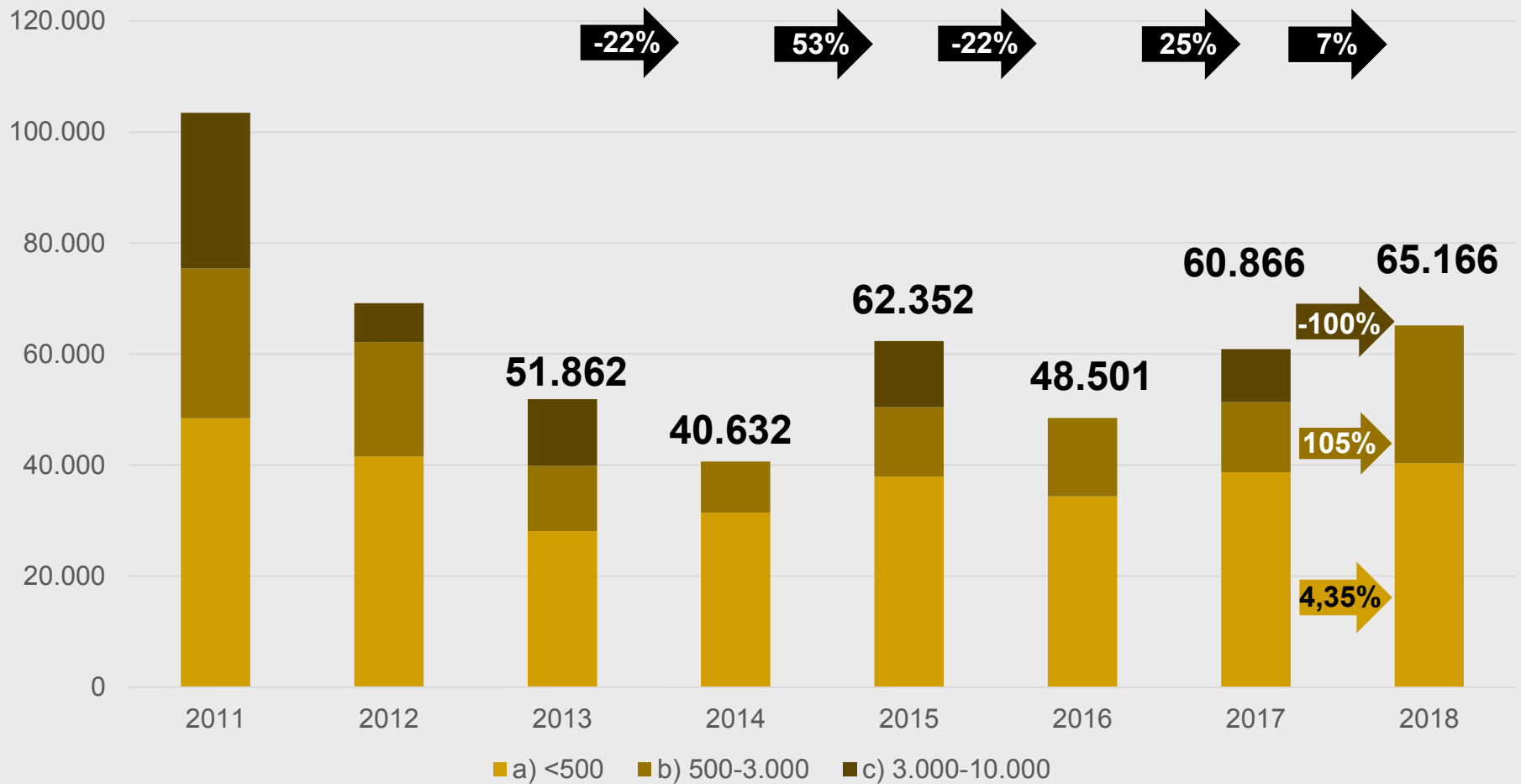


Territori

Lleida

Evolució de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

	>10.000 m ²	3.000-10.000 m ²	500-3.000 m ²	<500 m ²
2018	23.010	57.045	59.637	88.965
2017	21.336	37.047	36.132	89.470
2016	—	32.591	64.414	88.261
2013	10.360	23.843	31.464	76.930

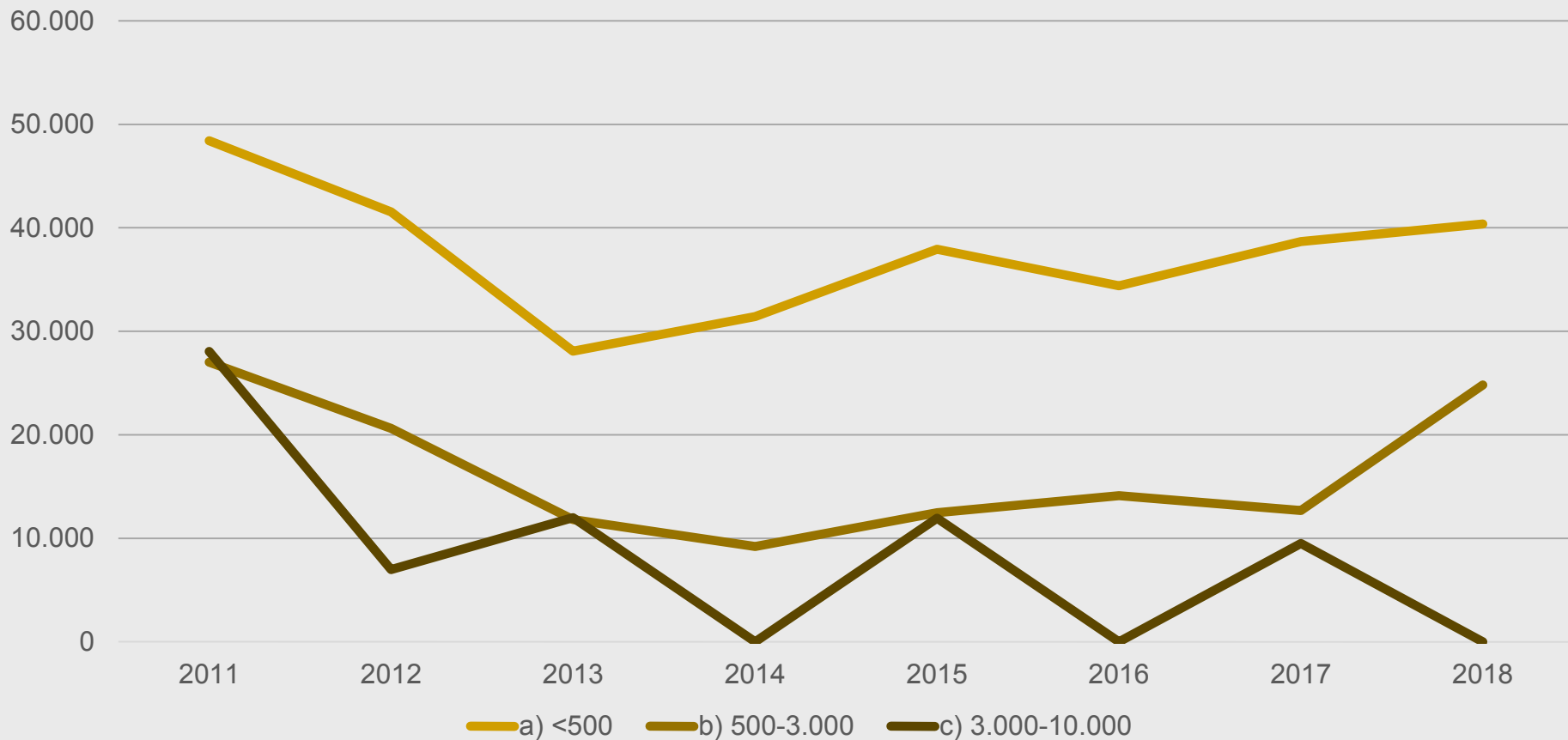


Territori

Ebre

Evolució de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

	>10.000 m2	3.000-10.000 m2	500-3.000 m2	<500 m2
2018	—	—	24.807	40.359
2017	—	9.500	12.689	38.677
2016	—	—	14.109	34.392
2013	—	11.990	11.800	28.072

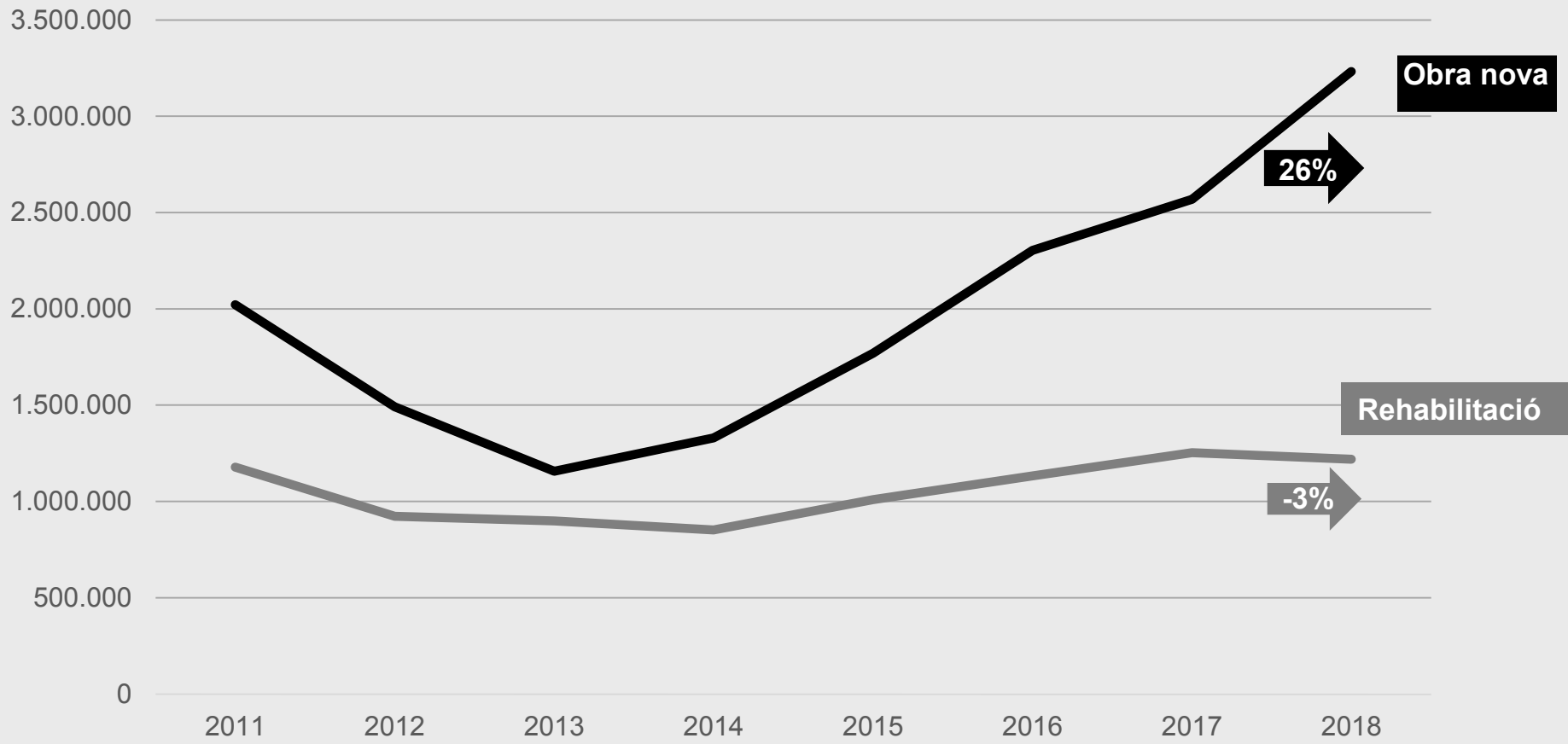


Territori

Ebre

Evolució de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

	>10.000 m2	3.000-10.000 m2	500-3.000 m2	<500 m2
2018	—	—	24.807	40.359
2017	—	9.500	12.689	38.677
2016	—	—	14.109	34.392
2013	—	11.990	11.800	28.072

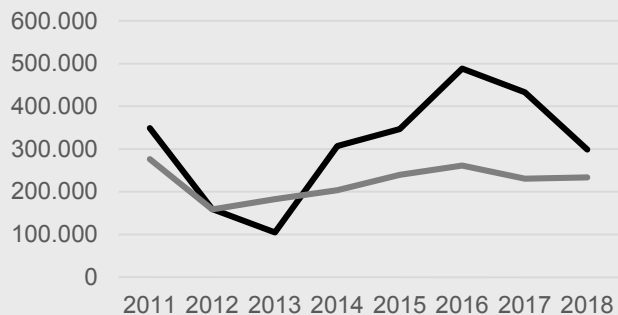


Modalitat

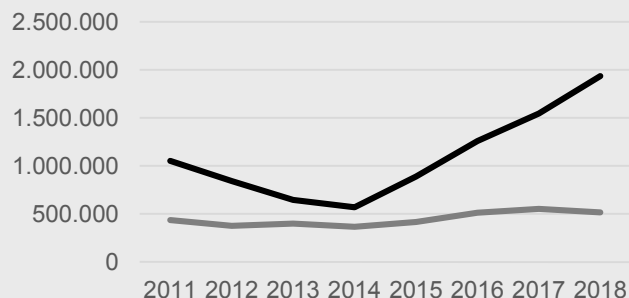
Evolució de la superfície visada segons tipologia d'edificació

	Obra nova	Rehabilitació
2018	3.232.425	1.218.843
2017	2.569.439	1.252.610
2016	2.303.995	1.133.185
2013	1.156.549	898.248

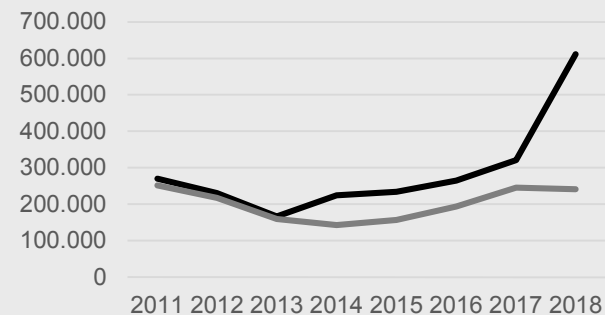
Barcelona ciutat



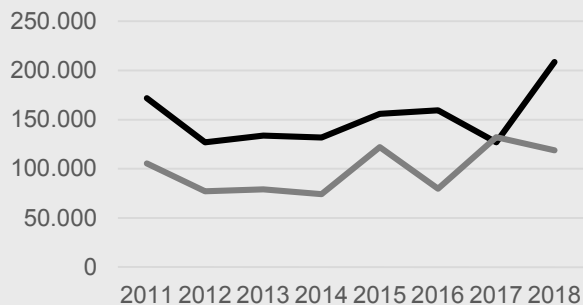
Resta província Barcelona



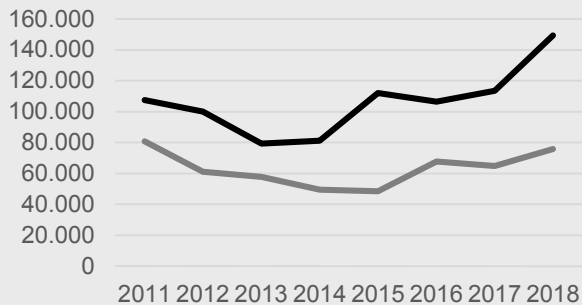
Girona



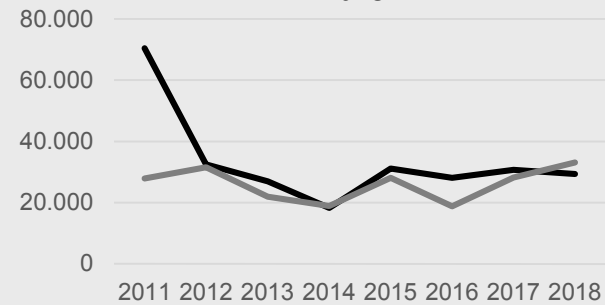
Tarragona



Lleida



Ebre

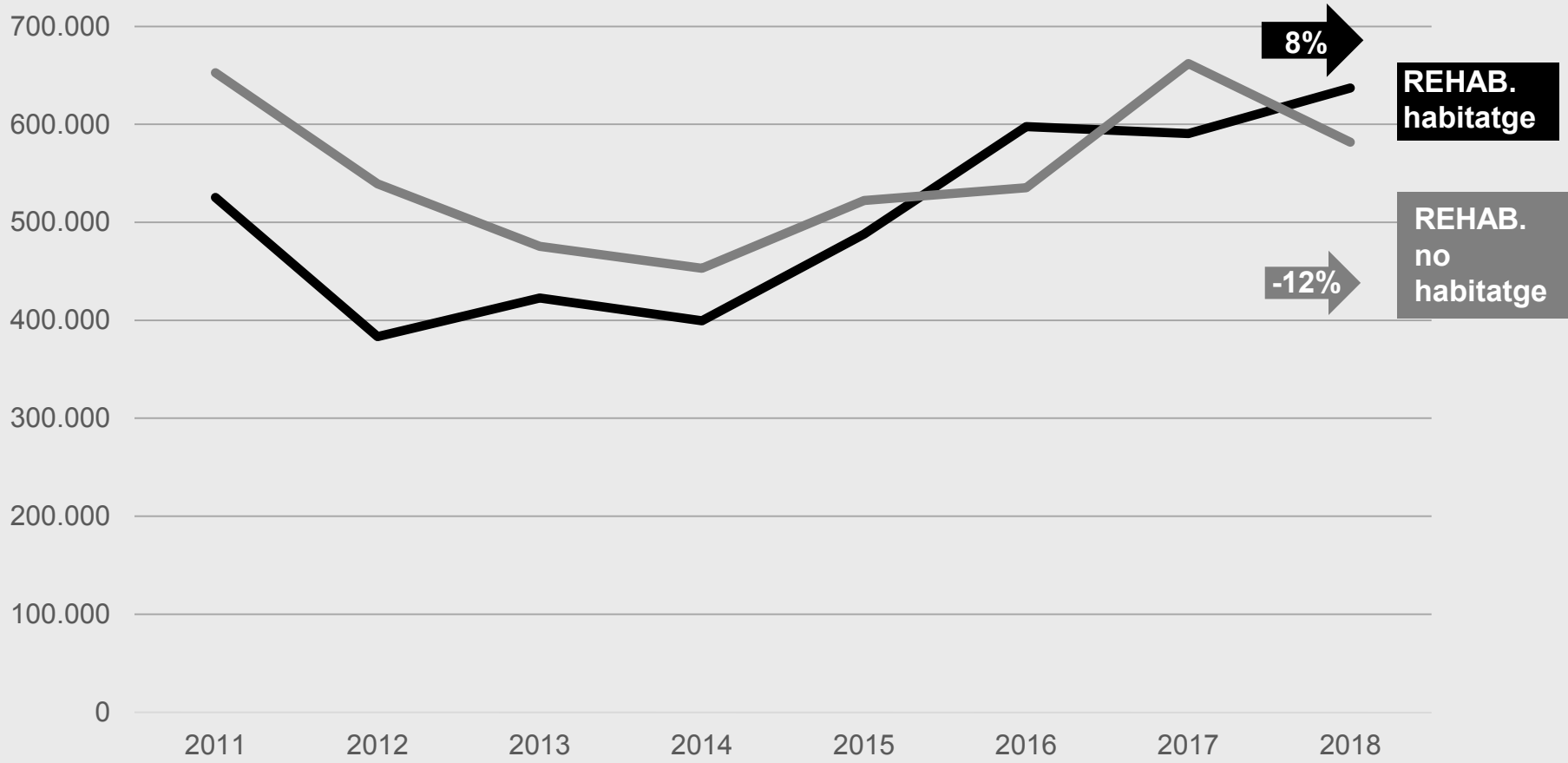


Modalitat

Evolució de la superfície visada segons tipologia d'edificació (per Demarcacions)

Obra nova / ampliació

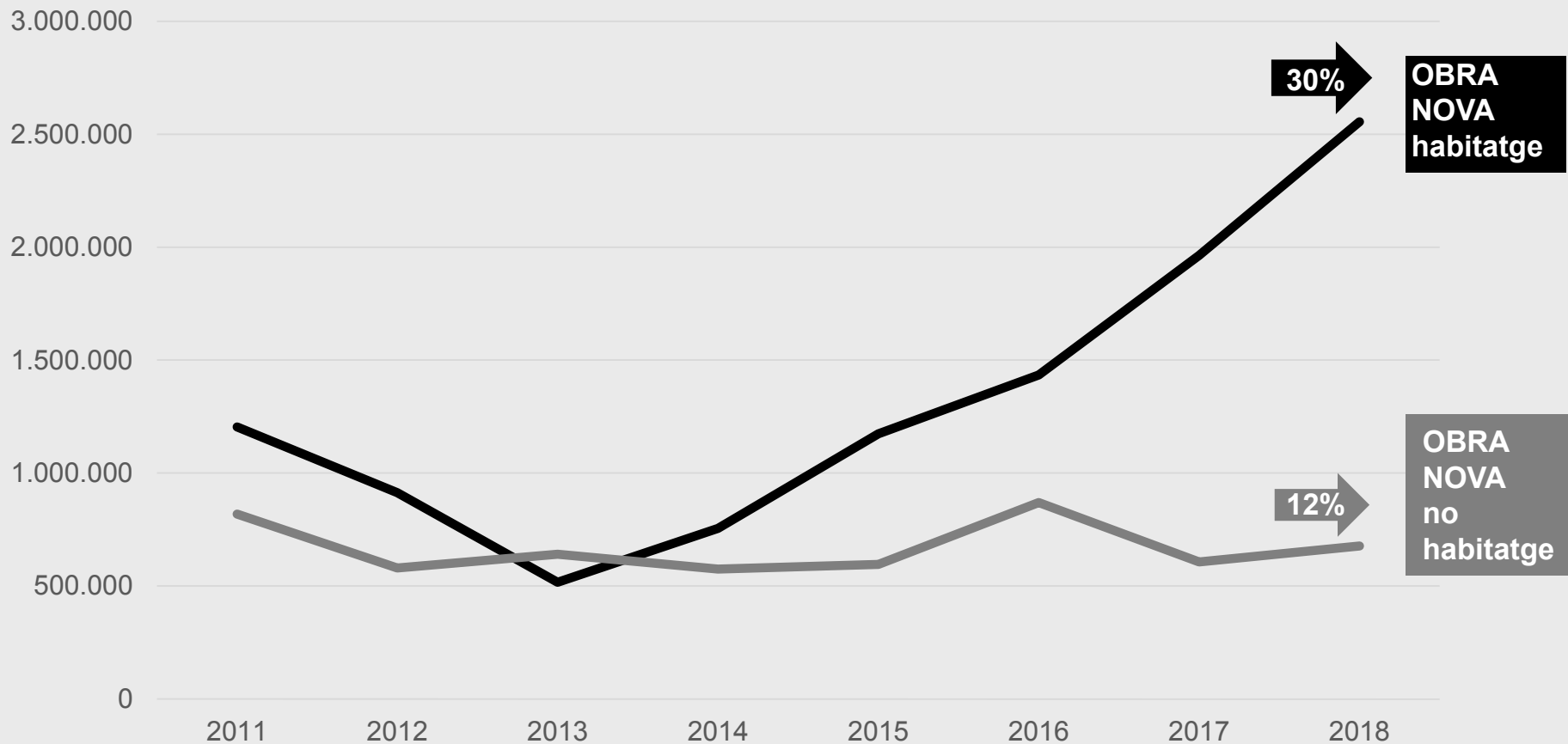
Reforma Rehab.



Modalitat

Evolució de la reforma segons tipologia

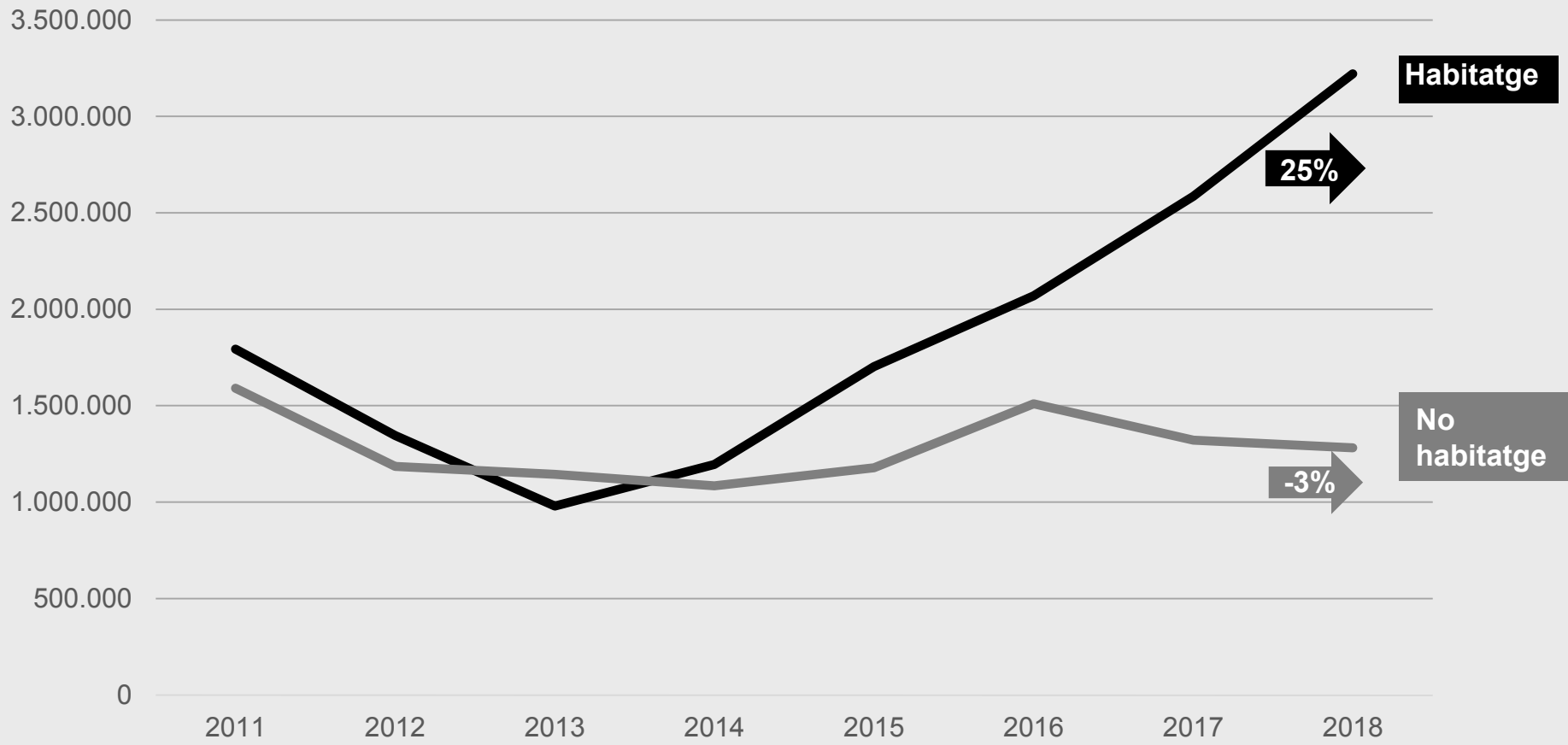
	Rehabilitació habitatge	Rehabilitació no habitatge
2018	637.102	581.741
2017	590.637	661.973
2016	597.794	535.392
2013	422.635	475.613



Modalitat

Evolució de l'obra nova segons tipologia

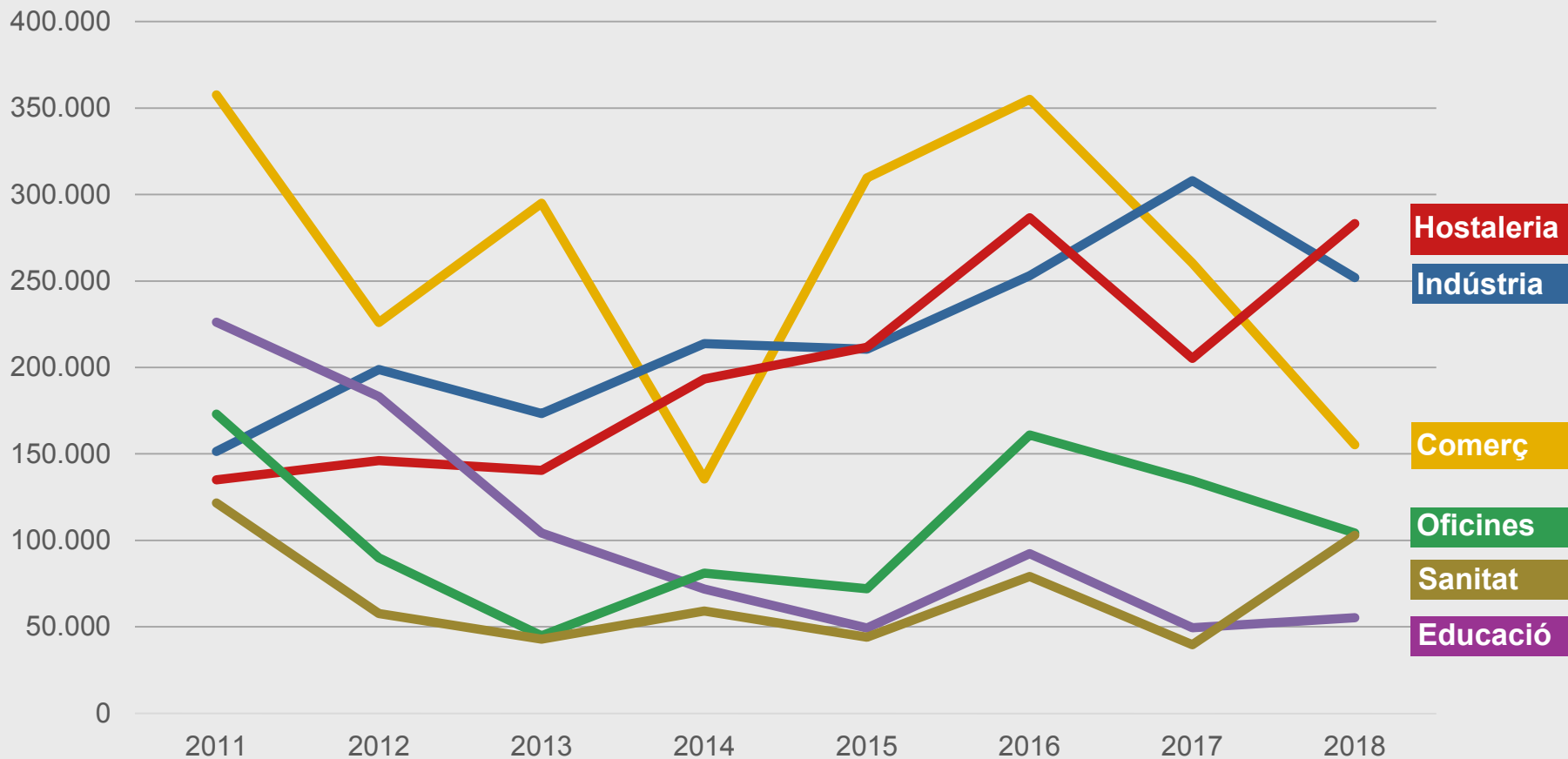
	Obra nova habitatge	Obra nova no habitatge
2018	2.555.702	676.723
2017	1.963.369	606.070
2016	1.434.571	869.424
2013	516.534	640.015



Habitatges

Evolució de la superfície visada segons tipologia d'edificació

	Habitatge	No habitatge
2018	3.221.476	1.282.010
2017	2.585.166	1.321.848
2016	2.069.685	1.510.275
2013	979.078	1.144.755

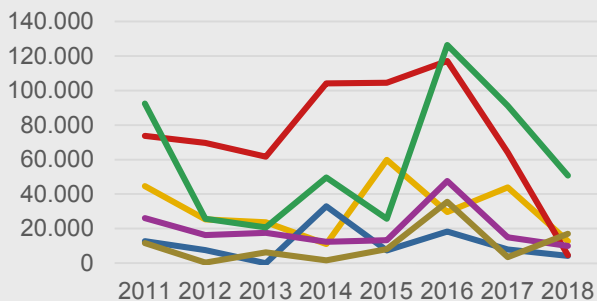


Usos

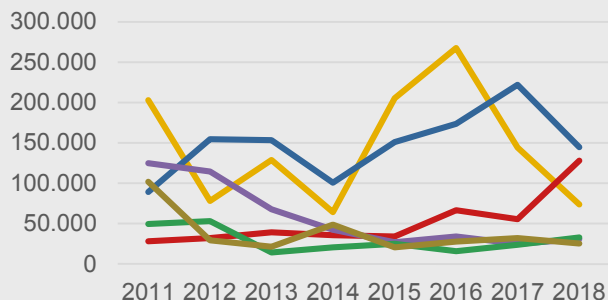
Evolució de la superfície visada no habitatge

	Hostaleria	Indústria	Comerç	Oficines	Sanitat	Educació
2018	283.180	251.860	155.328	104.248	102.950	55.285
2017	205.196	308.071	260.389	134.446	39.686	49.459
2016	286.519	253.012	355.083	160.898	79.077	92.268

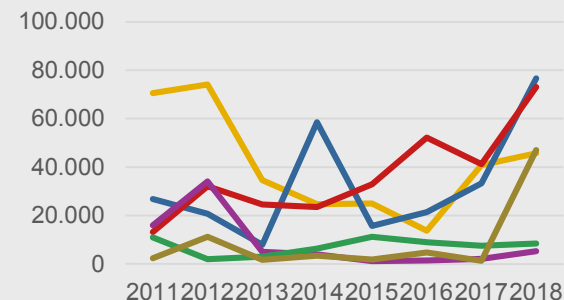
Barcelona ciutat



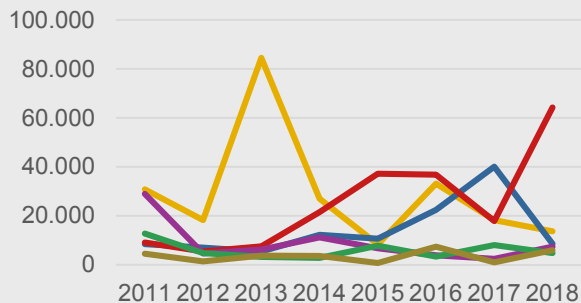
Resta província Barcelona



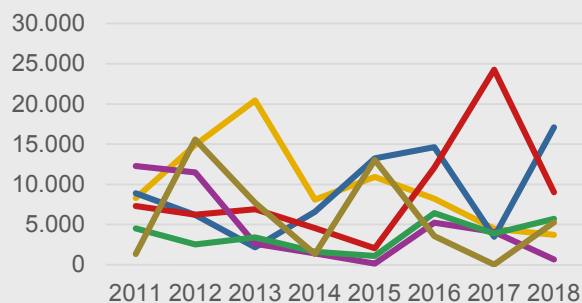
Girona



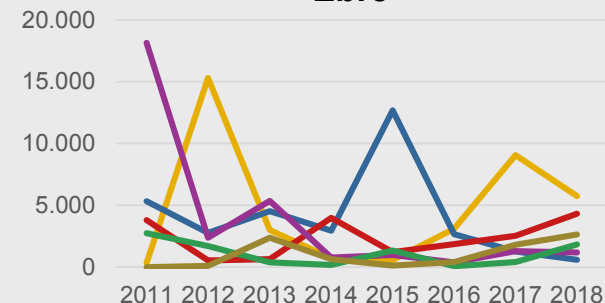
Tarragona



Lleida



Ebre



Usos

Evolució de la superfície visada no habitatge (comparació anual per demarcació)

Hostaleria

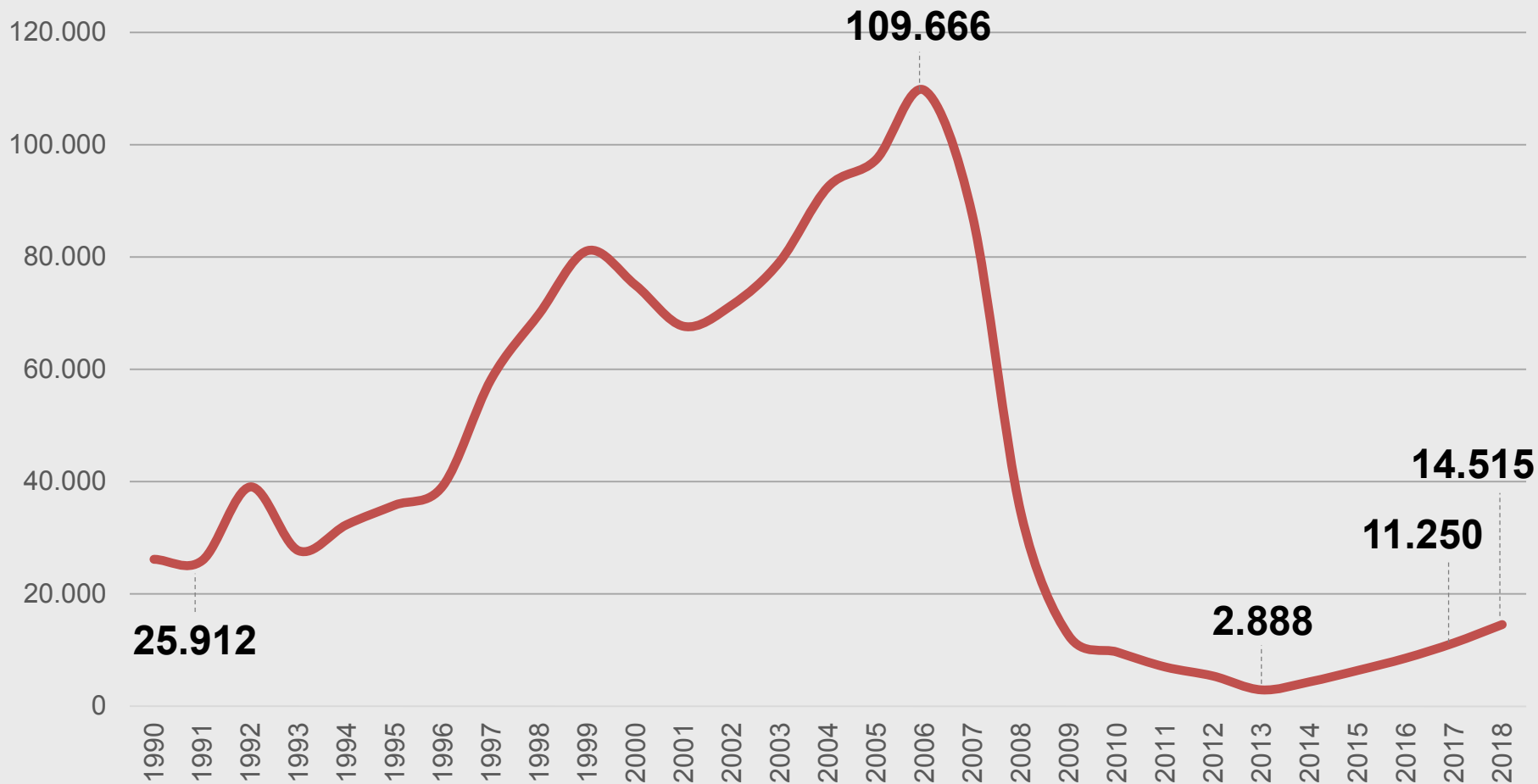
Indústria

Comerç

Oficines

Sanitat

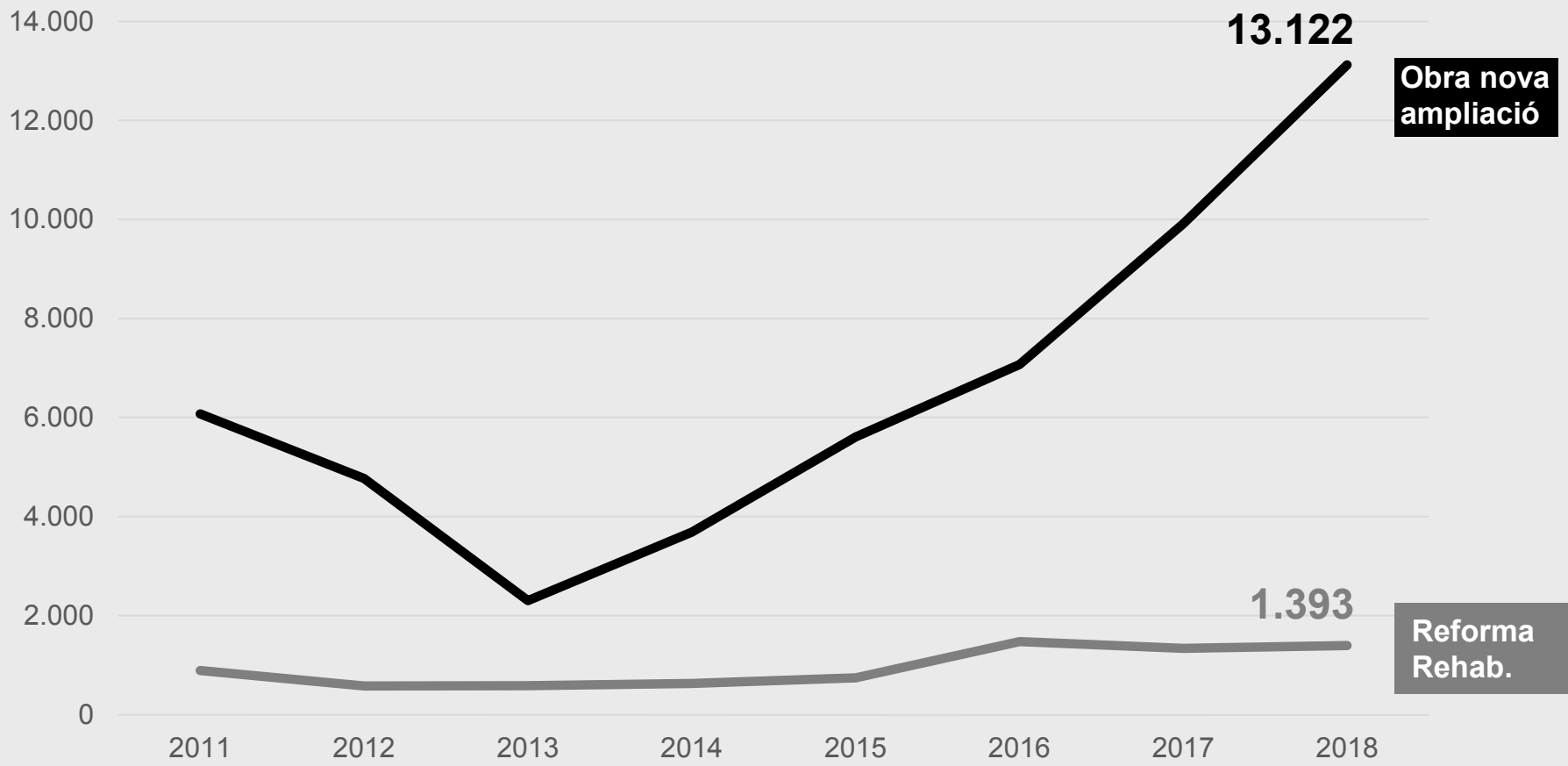
Educació



Habitatges

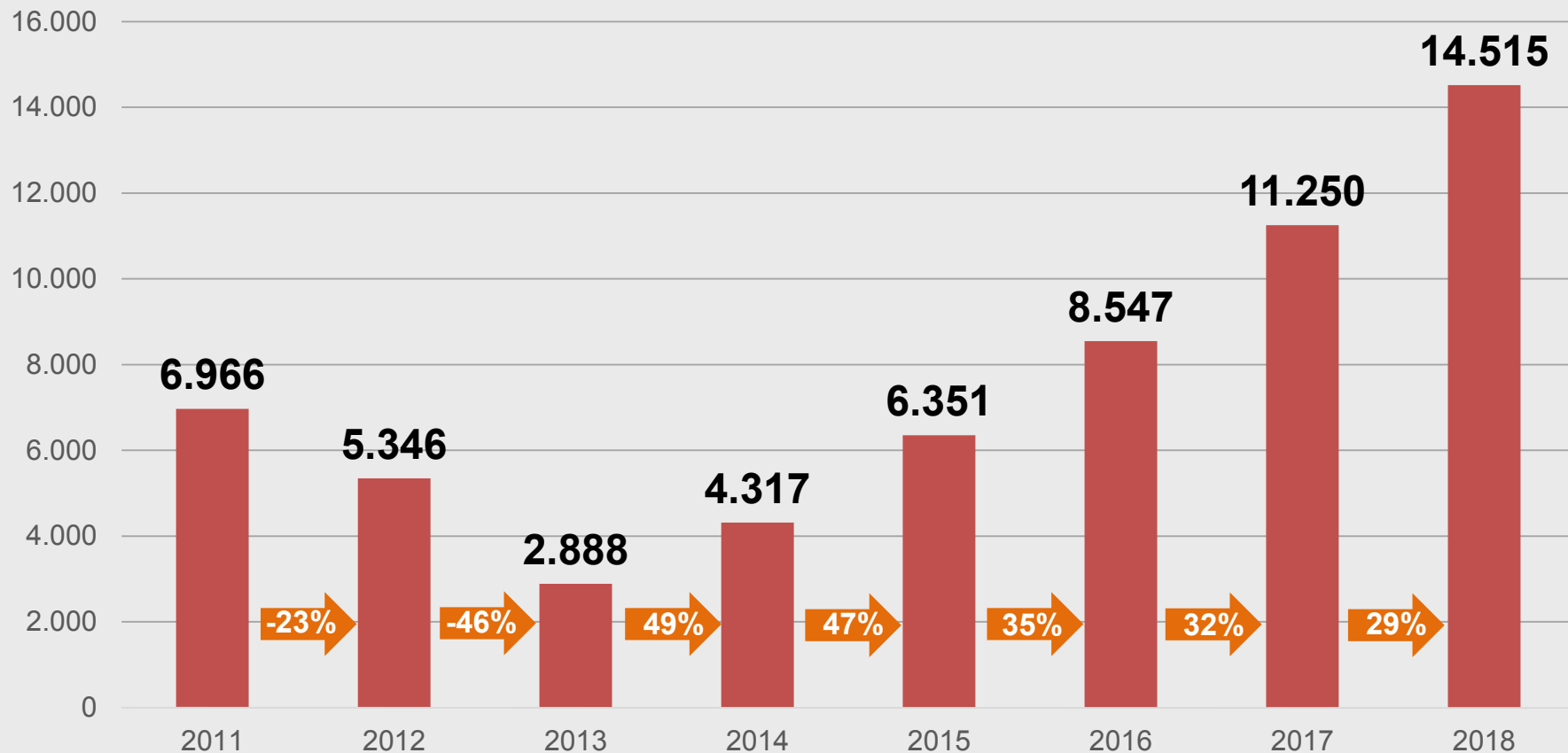
Evolució global dels habitatges de nova creació visats

29% més respecte el 2017



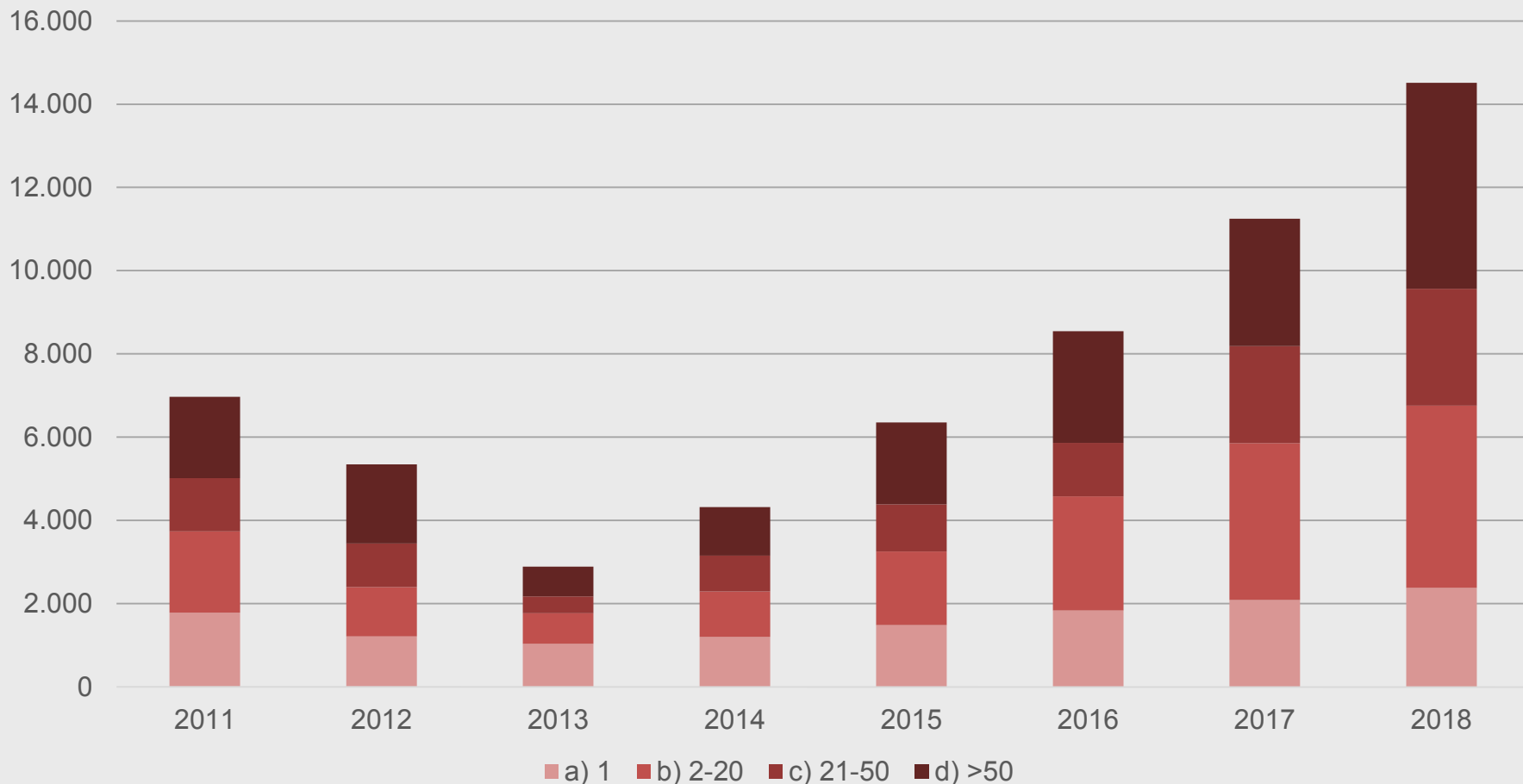
Habitatges

Habitatges nous provinents d'obra nova o reforma/rehabilitació



Habitatges

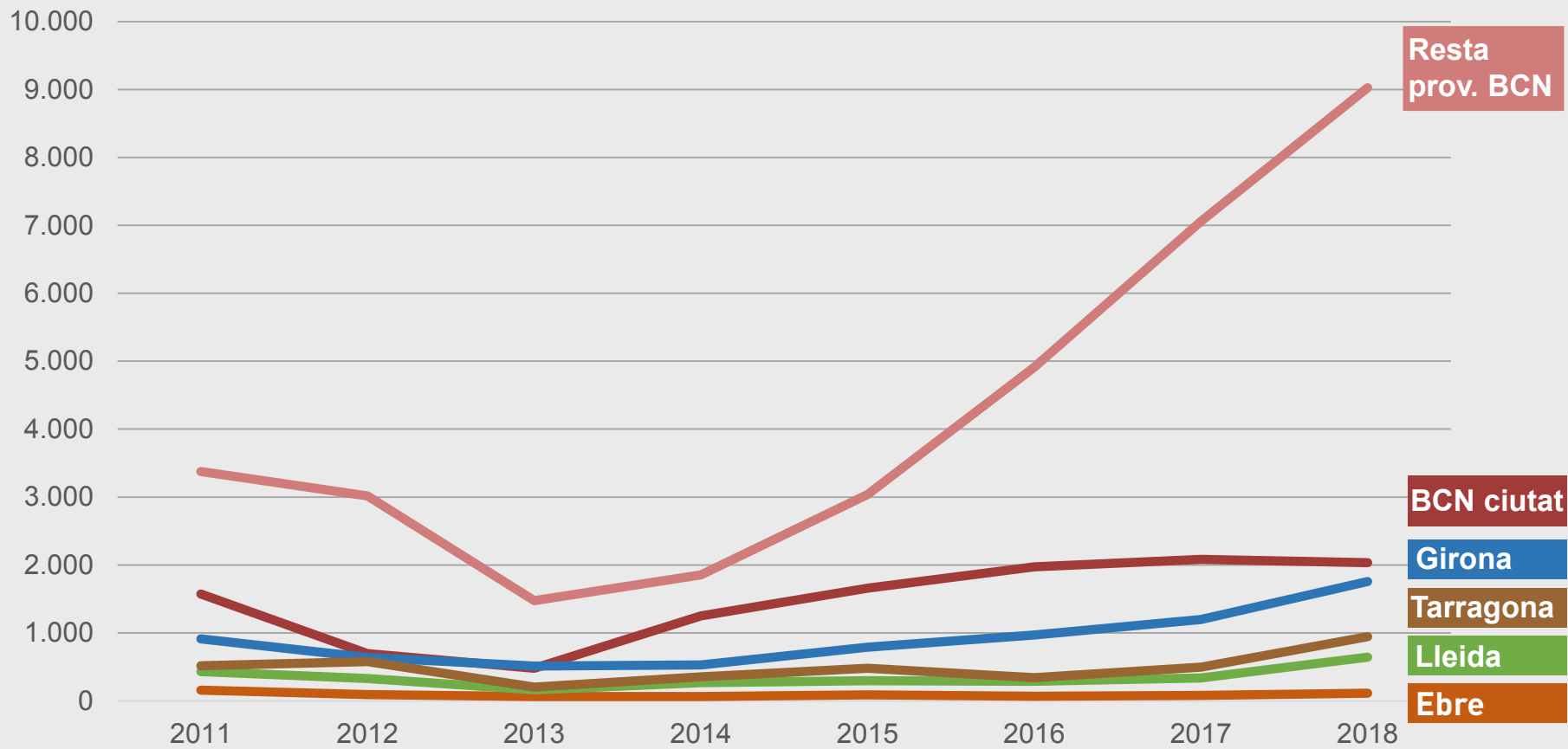
Evolució global dels habitatges de nova creació visats



Habitatges

Evolució global dels habitatges de nova creació visats (per trams nombre d'habitatges / projecte)

	1 hab.		2-20 hab.		21-50 hab.		>50 hab.	
	Proj.	Hab.	Proj.	Hab.	Proj.	Hab.	Proj.	Hab.
2018	2.376	2.376	744	4.381	89	2.808	60	4.950
2017	2.085	2.085	662	3.769	70	2.330	38	3.066
2016	1.836	1.836	521	2.743	41	1.283	29	2.685



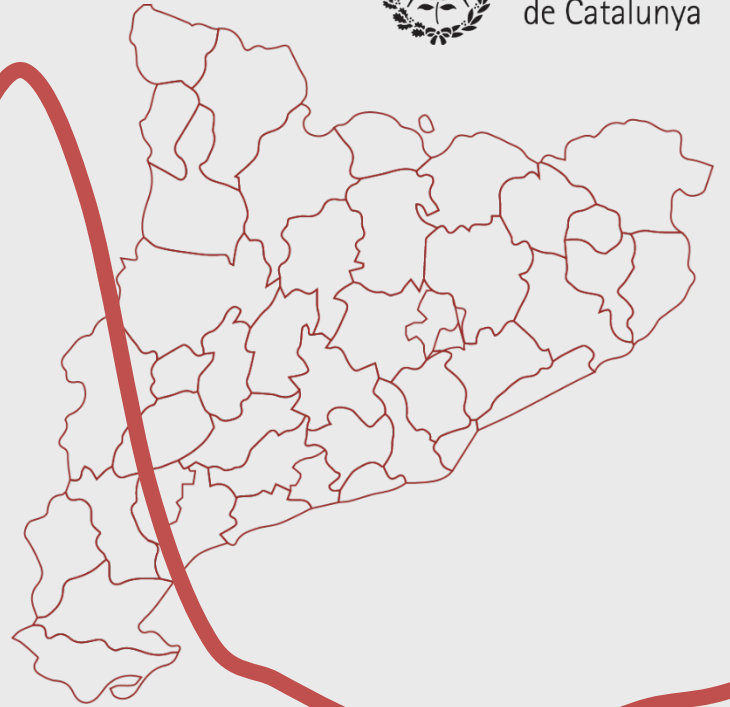
Habitatges

Evolució del nombre d'habitatges nous per demarcació

L'edificació a Catalunya 2018



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



Dades de visat del
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Superfície
global

Territori

Modalitat

Habitatges

Usos