



Viure en un molí

El projecte de reforma d'un antic molí de la Vall d'en Bas per reconvertir-lo en l'habitatge d'una família va rebre una menció especial del Jurat dels Premis d'Arquitectura de les comarques de Girona 2018

TEXT **ALFONS PETIT**

Reconvertir un antic molí en un habitatge per a una família. Aquest és el repte que va haver d'afrontar l'estudi olotí XAA Arquitectura, fundat i integrat pels arquitectes Xevi Bayona i Alba Colomer i l'arquitecte tècnic Adrià Villarejo, tots tres també d'Olot. El molí en qüestió és a Sant Privat, dins del terme municipal de la Vall d'en Bas, a la Garrotxa, i el projecte de Bayona, Colomer i Villarejo, al marge d'atendre les necessitats dels promotors, va causar una molt bona impressió als membres del jurat dels Premis d'Arquitectura de les comarques de Girona 2018, que li van concedir una menció especial en la categoria d'Arquitectures i Interiors.

En la memòria del projecte inclosa en el catàleg dels premis, els membres d'XAA Arquitectura comencen explicant, sobre l'estat de l'immoble quan es fan càrrec de la seva reforma, que «diferents ampliacions havien deixat l'edifici repartit en dues cruïes amb un mur central que condicionava molt la distribució». Davant d'això, com comenten al seu web, «es projecta la reforma interior de l'habitatge per tal de modificar la distribució actual i adaptar-la a les noves necessitats així com millorar el confort i l'eficiència energètica».

D'entrada, afegeixen en la memòria, «es fa un buidatge interior i es deixen únicament el nucli de comunicació vertical i dues jàsseres de dotze metres de fusta laminada. D'aquesta manera, s'allibera la planta i es permet establir relacions visuals entre els diferents nivells». A partir d'aquí, Bayona, Colomer i Villarejo donen detalls sobre aspectes tècnics i estètics de la seva intervenció: «S'ocupa l'espai format dins uns murs gruixuts i s'aprofita l'estratègia de les espieres que formaven les obertures per generar més espais irregulars i donar-los la possibilitat de ser usats com a taula, dutxa, pica, escriptori, tauleta o làmpada. Les dues jàsseres permeten tenir espais de doble alçada i espais més baixos, cosa que dota de diferents qualitats els espais a partir de l'alçada. Les irregularitats en el volum permeten la relació de les habitacions amb la sala inferior i estableixen una relació amb l'exterior a partir de la successió de finestres fins a fora».

Al web d'XAA Arquitectura s'hi apunta també que «les instal·lacions d'aigua sanitària, calefacció i electricitat es refan completament així com les fusteries exteriors i interiors, la fumisteria, els mobles de cuina, aparells sanitaris, paviments i acabats en general (enrajolat, pintat, etc.)». I encara més: «Per a la millora del comportament tèrmic es trasdossa els paraments interiors amb aïllament tèrmic».

Tot plegat va convèncer els integrants del jurat dels Premis d'Arquitectura de les comarques de Girona d'aquest any, que estava format per Anna

Maria Bordas Geli, Pablo Garrido Torres i José Miguel Roldán Andrade. A l'hora de justificar la seva menció especial, qualifiquen el projecte com un «exercici d'intervenció sobre una antiga edificació rural resolt a partir d'un potent i atrevit plantejament estructural, que ha estat capaç de transformar radicalment els espais habitables. Interiors d'arquitectura-infraestructura de fusta amb acabats d'extraordinària execució en el detall». Per al jurat, a més, és «molt interessant la tasca d'il·luminació interior en finestres, dobles espais o trobades entre parets i plans inclinats de coberta. Llums que subratllen reequilibrant punts d'interès i mitjançant entre arquitectura i mobiliari».

Fitxa tècnica

- **Projecte:** El molí vell.
- **Municipi:** La Vall d'en Bas.
- **Autors:** XAA arquitectura (Xevi Bayona i Alba Colomer, arquitectes, i Adrià Villarejo, arquitecte tècnic).
- **Col·laborador:** David Tortajada, arquitecte.
- **Contractista:** Pere Barcons.
- **Fotografia:** Xevi Bayona.

A