

Comarques

Els arquitectes de Girona perden un 18% d'encàrrecs per la COVID-19

► La superfície total visada pel Col·legi d'Arquitectes baixa fins als 247.720 m² el primer semestre, quan en el del 2019 era de 301.075 m²

► L'obra nova en surt més perjudicada, amb un descens del 25%, i la rehabilitació reula un 7%

CLÀUDIA SACREST MARTOS GIRONA

■ L'activitat constructora a les comarques de Girona va a la baixa, ja que els mesos que va durar l'estat d'alarma decretat per la pandèmia de la covid-19, els arquitectes van rebre menys d'encàrrecs per a nous projectes, segons va assenyalar, ahir, la demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC). Concretament, els 870 projectes visats a les comarques gironines –el pas previ imprescindible a la construcció– suposen un 18% menys que els certificats el primer semestre de 2019; també cau un 18% la superfície projectada (en el conjunt de Catalunya, en canvi, el descens s'ha situat en el 14%).

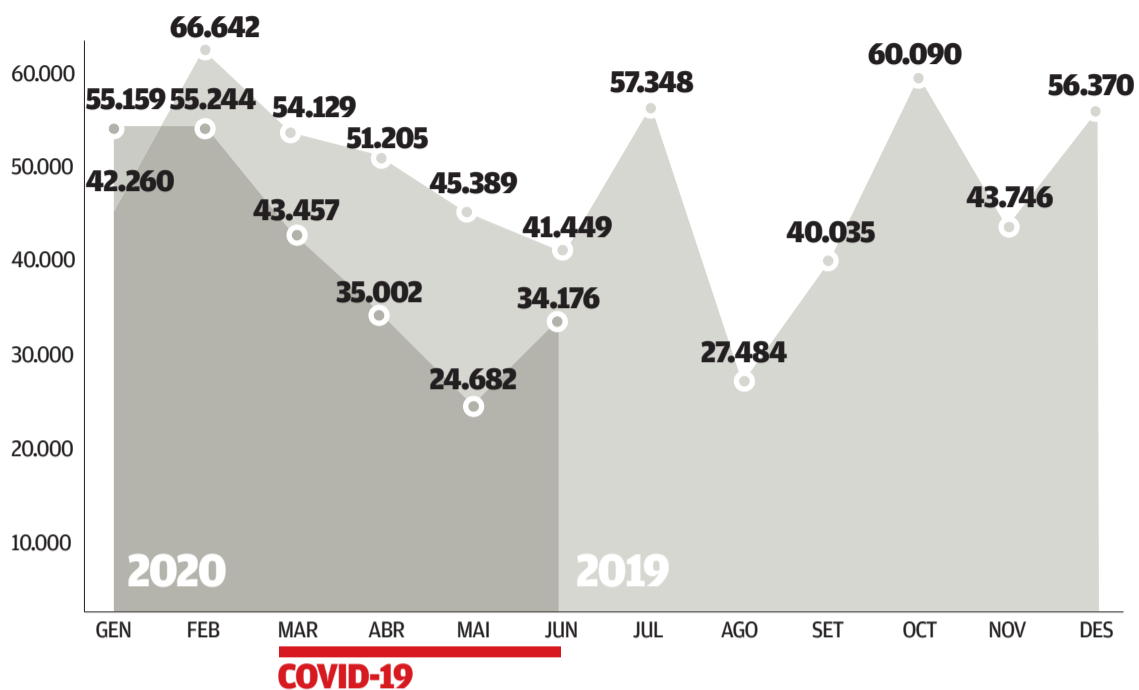
En aquest sentit, els projectes presentats a la província durant aquest període representen un total de 247.720 m², uns números similars als de 2016, però que suposen uns 50.000 m² menys que entre gener i juny de l'any passat

(aleshores es van visar 301.075 m²). Segons es pot desprendre de les dades del col·legi, l'evolució mensual accentua la desacceleració a partir del març, coincidint amb l'activació de l'estat d'alarma i amb les mesures restrictives del confinament. La superfície visada total cau en picat al maig, per sota dels 25.000 m², menys de la meitat que el mes previ al confinament, el febrer, quan es van autoritzar 55.000 m² de nova construcció. Al mes de juny, coincidint amb el desconfinament, l'activitat remuntava.

L'obra nova es desploma un 25%
En el context de pandèmia han estat els projectes d'obra nova els que n'han sortit més perjudicats, amb una davallada del 25%. La rehabilitació, per la seva banda, també s'ha reduït en comparació amb la primera meitat del 2019, tot i que de forma més suau, un 7%. L'activitat, segons el COAC, també

Superfície d'edificació

EVOLUCIÓ MENSUAL DELS M² VISATS A LA PROVÍNCIA



FONT: COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (COAC)

La clau és la transformació del sector cap a la rehabilitació i renovació urbana, diu el Col·legi

Al gener ja van advertir de la «desacceleració» pel model basat en obra nova, però la pandèmia ho ha agreujat

es frena en els projectes d'edificació no destinada a habitatge, que cauen un 27,6%. En canvi, el retrocés d'encàrrecs de nous projectes d'habitatges és molt menor, d'un 2,3% (de 694 habitatges el 2019 als 678 habitatges el 2020, segons el COAC).

L'impacte de la pandèmia

L'impacte de l'estat d'alarma i la covid-19 es «fa evident», assenyalen des del col·legi. Ara, si bé és cert que l'expansió del coronavirus SARS-CoV-2 ha determinat la caiguda, cal tenir en compte que ja al gener el COAC advertia de la «desacceleració» que començava a partir el sector, marcat per «un model tradicional de projectes residencials d'obra nova i una activitat de rehabilitació testimonial en constant línia plana».

Tot i la recuperació de l'activitat registrada el mes de juny, els professionals subratllen que la situació d'excepcionalitat d'aquests

quatre mesos (març-juny) fa que «encara sigui aviat per treure conclusions definitives», i resten pendents de les repercussions que puguin tenir noves aturades sobtades de l'economia.

Foment de la rehabilitació

Per pal·liar la desacceleració actual del sector, el col·legi sosté que la clau és promoure la transformació cap a la rehabilitació i renovació urbana, coincidint en la línia dels objectius de la Unió Europea en el marc del Green Deal en matèria de rehabilitació i les energies verdes per a la recuperació de l'economia.

En aquest sentit, han presentat una sèrie de propostes als departaments de Territori i Sostenibilitat i Economia, com ara fomentar la rehabilitació a través de plans de barris i d'equipaments públics. També demanen implantar la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) més enllà de l'àmbit de l'habitatge.

Treball proveeix allotjament als joves de la tancada a la UdG

► Des del grup de suport a la tancada alerten, però, que als nois els costarà molt renovar el permís de residència

CRISTINA NAVARRO GIRONA

■ El Departament de Treball, Afers Socials i Famílies va anunciar ahir que ha trobat allotjament i una «solució educativa» per als 34 joves que van participar a la Tancada per Drets a la Universitat de Girona. Aquesta protesta pretenia denunciar la desprotecció dels joves migrants a l'arribar a la majoria d'edat.

Després del desallotjament a causa del coronavirus, el Departament



ment va habilitar l'Alberg Cerverí de Girona per poder-los acollir a l'espera de solucions definitives. Des de l'assemblea de la Tancada, promoguda per les organitzacions antiracistes de la ciutat, s'ha reclamat «pa, sostre, papers i treball» per tots els joves migrants sols.

Després de diferents reunions amb la Generalitat, la Subdelegació del Govern i l'Ajuntament de Girona, informa el Departament, s'ha aconseguit «un recurs residencial per a tots», estudiant de manera individualitzada cadascun dels casos.

Situació d'emergència

La DGAIA (Direcció General d'Atenció a la Infància i l'Adolescència) s'ha compromès a fer un seguiment dels 34 joves a través de dife-

Els joves van ocupar la Facultat d'Educació de la UdG a principis de març. ANIOL RESCLOSA

rents empreses com la Fundació Ceipaim o Suara, que busquen ara una solució habitacional d'emergència mentre es troba la definitiva.

Malgrat tot, en declaracions al **Diari de Girona**, Adrià Feliu, membre del grup de suport a la tancada, apunta que una de les majors complicacions amb la qual es trobaran a partir d'ara és la sentència 1155/2018. «No s'està renovant el permís de residència a ningú que no pugui justificar el 100% de l'IPREM (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples) durant el primer any». És a dir, la quantitat de diners que l'Estat estima que són necessaris per viure, actualment uns 6.550 euros anuals.

Segons Feliu, «que s'hagi de justificar per mitjans propis dificulta molt la regularització dels joves», que fins ara, i especialment els joves tutelats i extutelats, rebien l'ajuda del centre o de l'Àrea de Suport al Jove per fer-ho.