

Evolució de l'edificació a les Comarques Centrals 2024



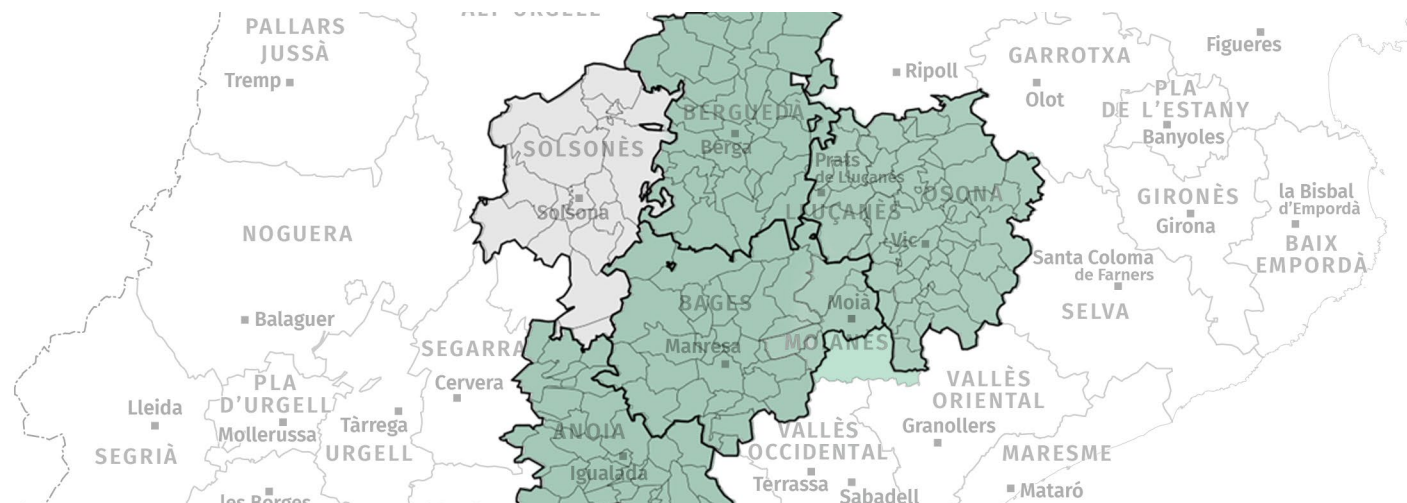
La Demarcació de les Comarques Centrals del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i la Delegació Bages-Berguedà-Anoia del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona presenten un estudi elaborat a partir dels projectes d'execució d'obra visats, que són obligatori per iniciar obres de nova planta i intervencions en edificis existents. Aquestes dades proporcionen la informació més fiable sobre el que es construirà al territori en el futur immediat.

COAC: Evolució de l'edificació a les Comarques Centrals 2024

La Demarcació de les Comarques Centrals del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i Delegació Bages-Berguedà-Anoia del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona han registrat un creixement significatiu en l'edificació durant el 2024, amb un augment del 10,5% respecte a l'any anterior. Amb un total de 296.517 m² visats, aquesta xifra representa la segona millor dada des de la creació de la Demarcació l'any 2019.

Tant l'obra nova com la rehabilitació presenten tendències positives, amb increments de l'11,7% i 10,3% respectivament. Aquestes dades contrasten amb la situació general de Catalunya, que ha experimentat un lleuger descens de l'1,2% en la superfície total visada.





COAC: Panorama General de la Demarcació

10.5%

Increment total

Creixement en superfície visada respecte
al 2023

296.517

Metres quadrats

Total de superfície visada a les
Comarques Centrals

6.3%

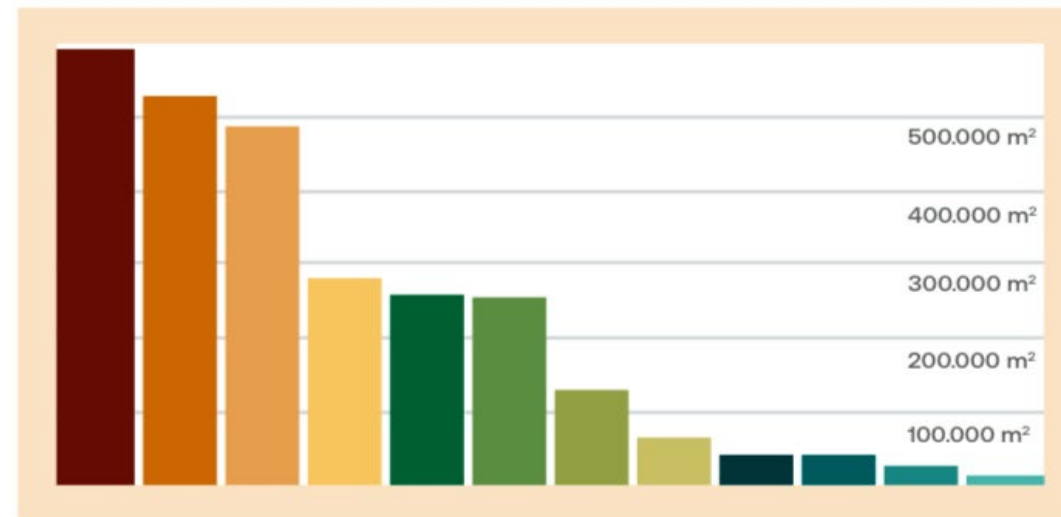
Del total català

Percentatge que representa del total de
Catalunya

L'estudi presentat s'ha elaborat a partir dels projectes d'execució d'obra visats, que són obligatoris per iniciar obres de nova planta i intervencions en edificis existents. Aquestes dades proporcionen la informació més fiable sobre el que es construirà al territori en el futur immediat.

CATEB: Evolució de l'edificació a les Comarques Centrals 2024

VOLUM D'ACTIVITAT PER COMARCA / M² OBRA NOVA



Vallès Occidental: **587.755 m²**
Barcelonès: **530.423 m²**
Baix Llobregat: **486.332 m²**
Garraf: **279.997 m²**

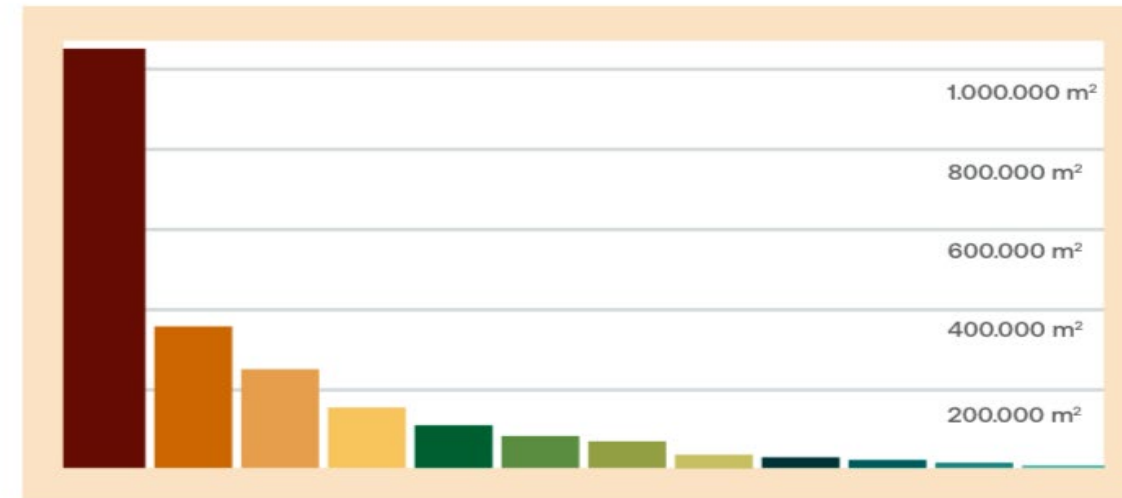
Maresme: **259.026 m²**
Vallès Oriental: **257.951 m²**
Osona: **129.974 m²**
Bages: **63.548 m²**

Anoia: **43.974 m²**
Alt Penedès: **41.713 m²**
Berguedà: **27.931 m²**
Moianès: **16.022 m²**

* Variació respecte al 2023

CATEB: Evolució de l'edificació a les Comarques Centrals 2024

VOLUM D'ACTIVITAT PER COMARCA / M² REHABILITACIÓ

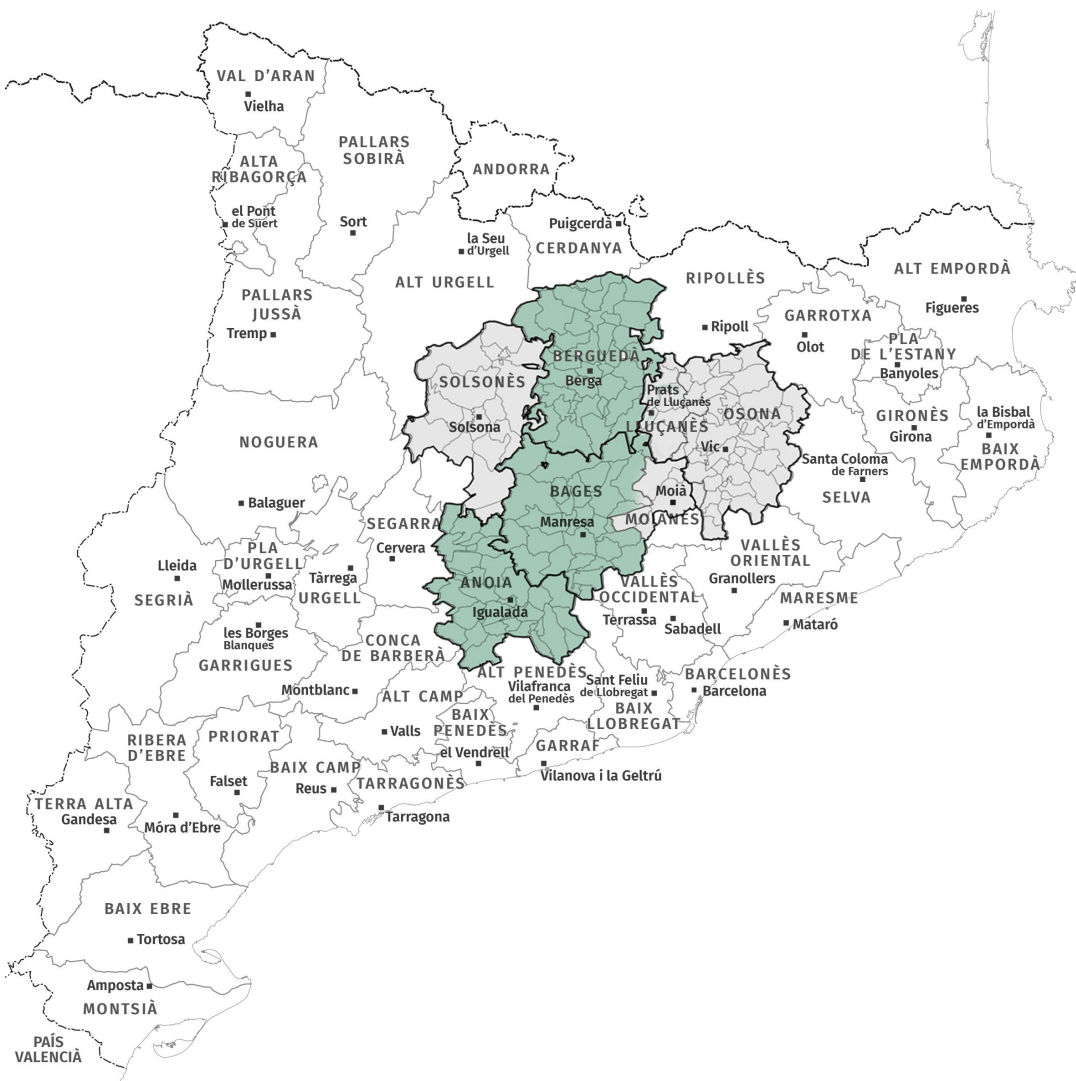


Barcelonès: **1.051.525 m²**
Vallès Occidental: **357.903 m²**
Baix Llobregat: **250.014 m²**
Maresme: **149.592 m²**

Garraf: **109.908 m²**
Vallès Oriental: **81.549 m²**
Bages: **69.356 m²**
Osona: **36.287 m²**

Anoia: **28.563 m²**
Alt Penedès: **19.329 m²**
Berguedà: **17.582 m²**
Moianès: **6.372 m² / +51 %**

* Variació respecte al 2023



Comarca del Bages: Líder en Creixement



Increment del 23%

Increment del 23% de sup. Visada respecte al 2023, amb 300 expedients visats



Manresa com a referent

Segon municipi amb major nombre d'expedients visats (47)

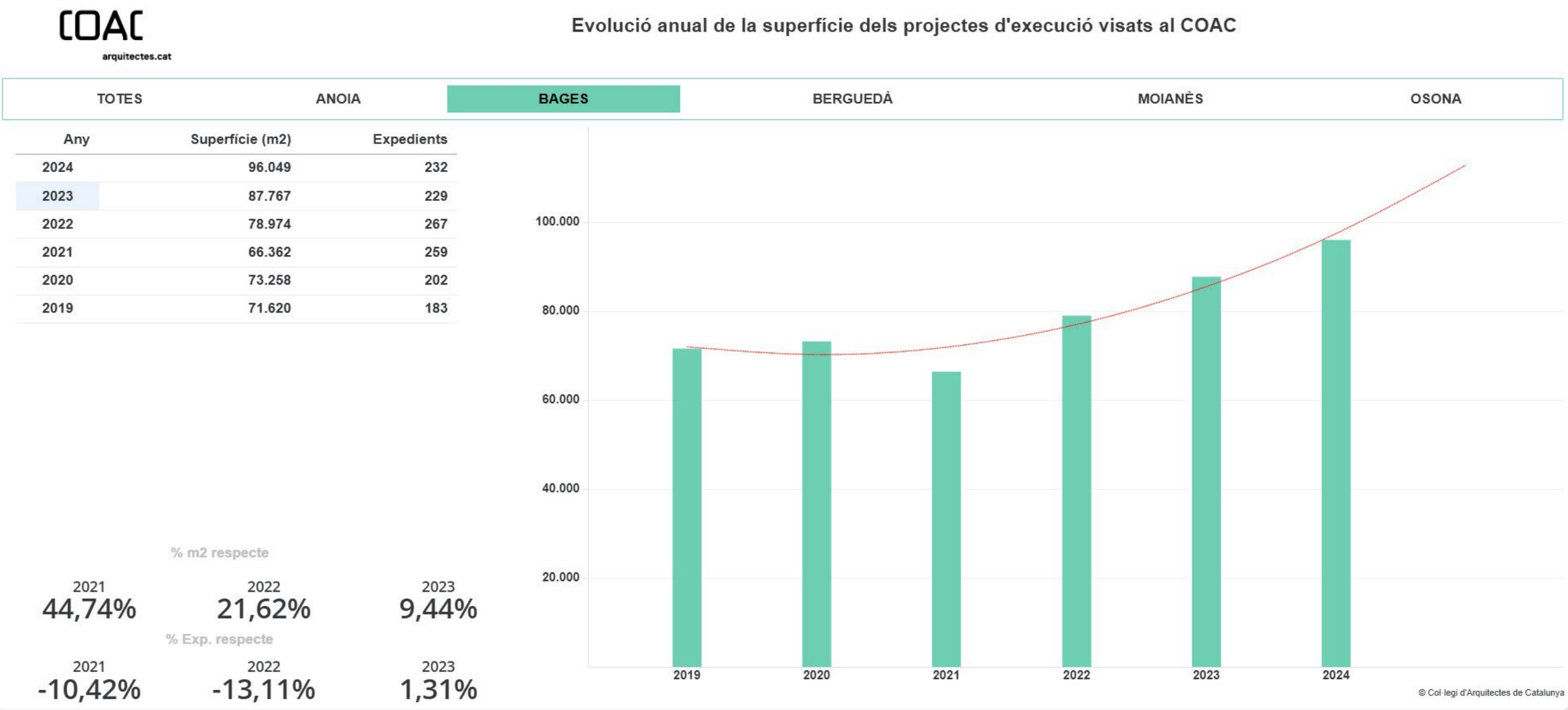


296 habitatges nous

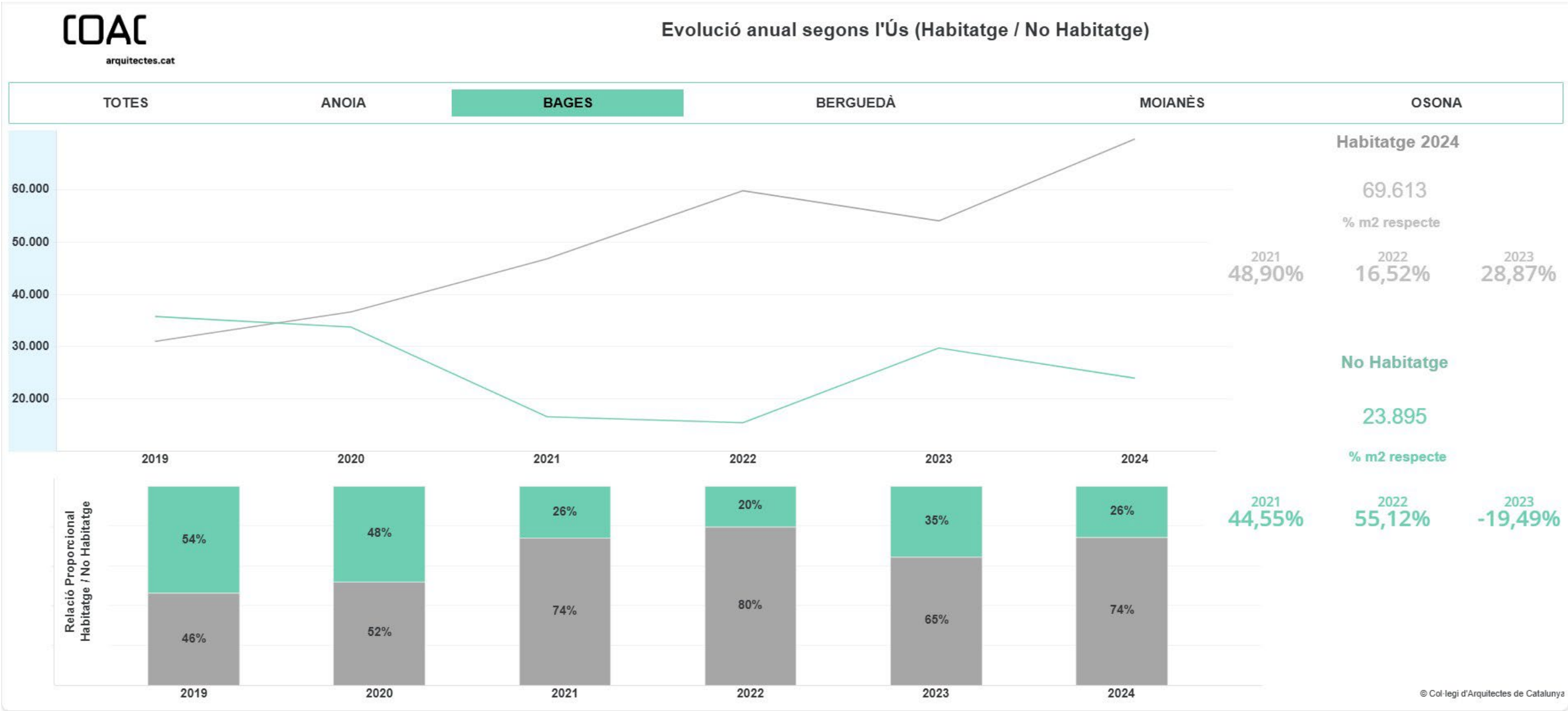
Increment del 33,33% respecte a l'any anterior

Tot i que l'obra nova ha disminuït destaquen projectes importants com la Clínica Odontològica (FUB) a Manresa, l'Edifici Assistencial d'Ampans a Balsareny i la Biblioteca de Súria. Es recorda que les edificacions de l'administració pública no es visen per tant no es reflecteix en aquestes dades.

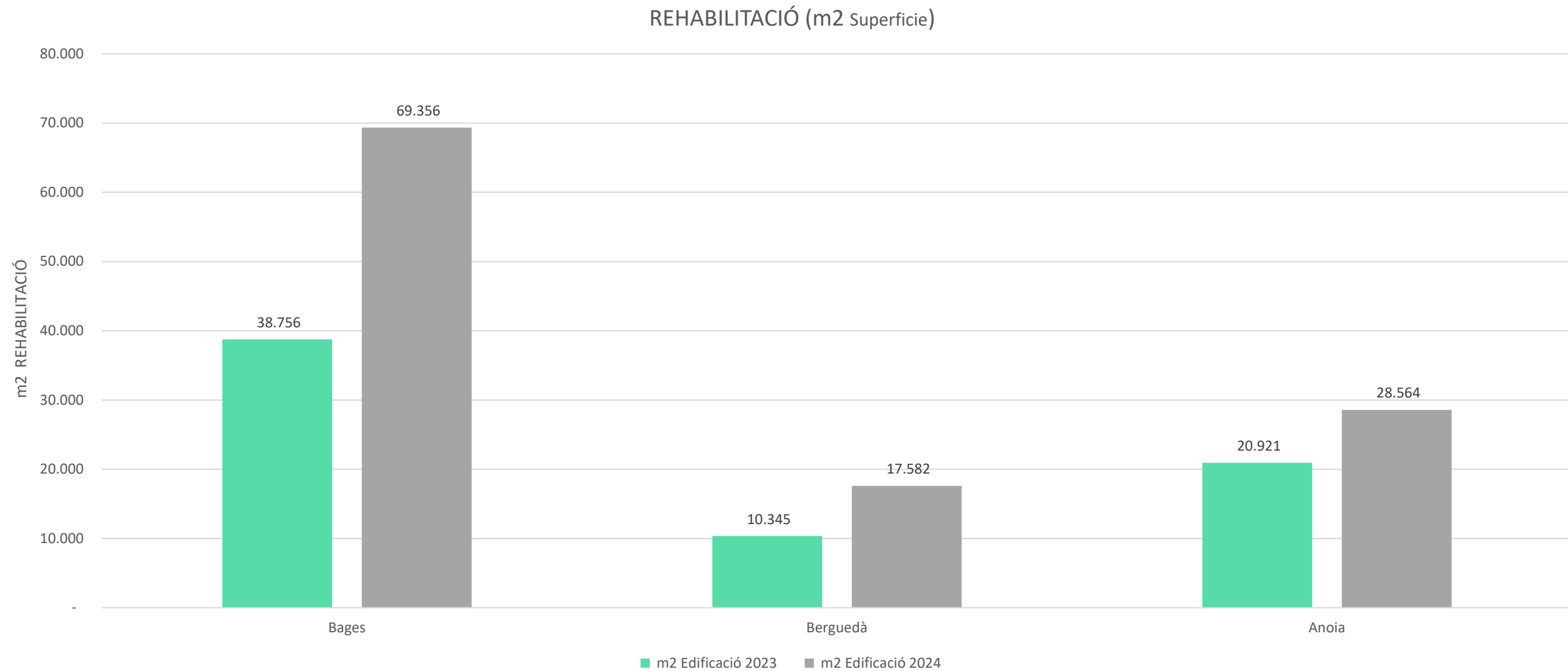
Comarca del Bages: superfícies visades obra nova



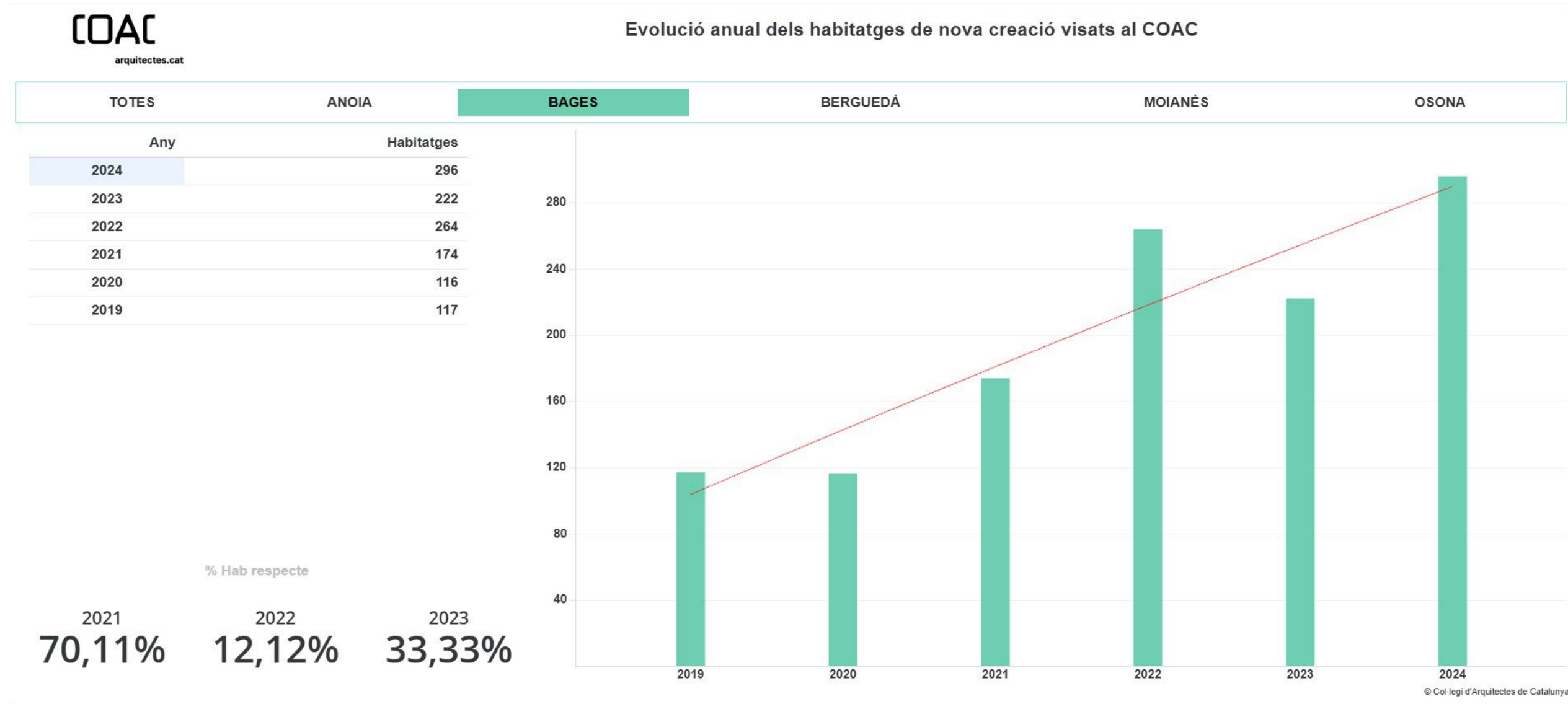
Comarca del Bages: Evolució obra nova per usos



Comarca del **Bages – Berguedà – Anoia**: Rehabilitació



Comarca del **Bages**: Evolució anual dels habitatges nous o de gran rehabilitació



Comarca del Berguedà: Evolució Estable



Obra nova vs Rehabilitació

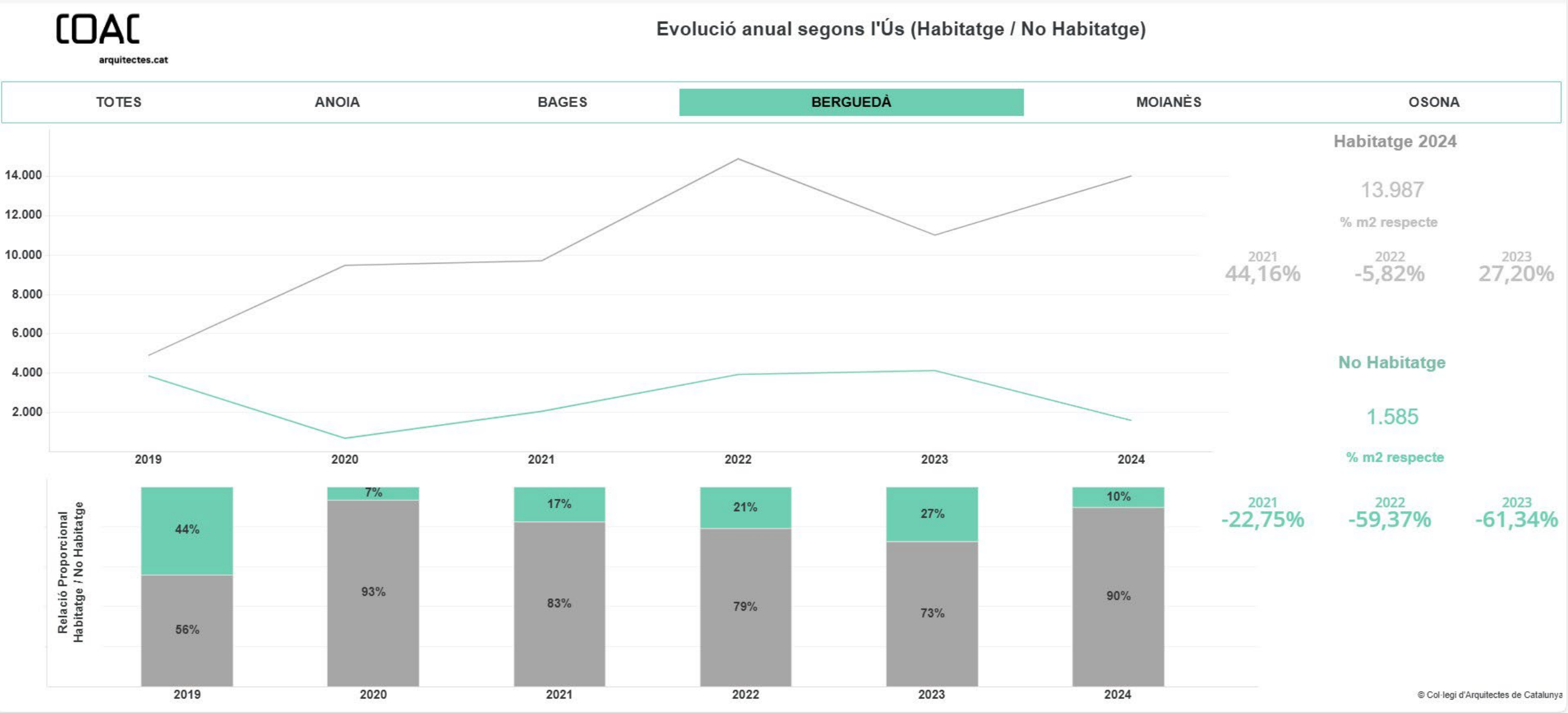
L'obra iniciada creix un 16% en nombre d'intervencions i es duplica tant en superfície com en inversió. Les obres de rehabilitació, augmenta un 20% i la superfície rehabilitada ho fa en un 70%.

Habitatges Nous

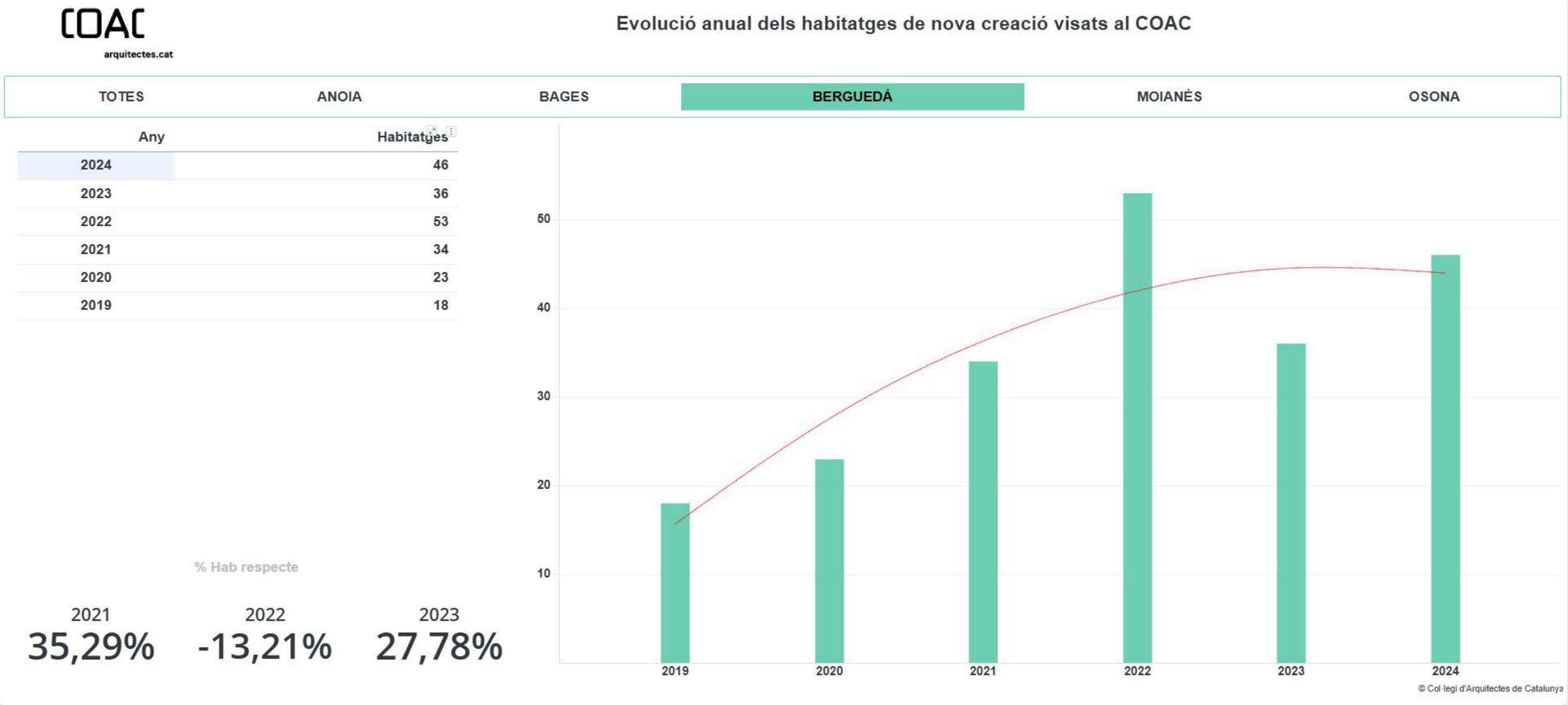
46 habitatges de nova creació visats, un **27,78 % més** que l'any anterior, amb una superfície de 13.987 m² (+27,20%).

El Berguedà mostra una tendència positiva en rehabilitació i habitatges de nova creació, compensant la disminució en obra nova. Aquesta comarca manté una evolució estable amb canvis positius que indiquen una transformació en el sector de l'edificació.

Comarca del Berguedà: Evolució obra nova per usos



Comarca del Berguedà: Evolució anual dels habitatges nous o de gran rehabilitació



Comarca de **l'Anoia**: Reptes i Oportunitats

Aposta pels fons
Next Generation

28.618 m² d'habitatge

Representa un 4,45 % menys que el
2023



Aposta per rehabilitació

Increment d'un 30% en aquest
àmbit aposta per la rehabilitació

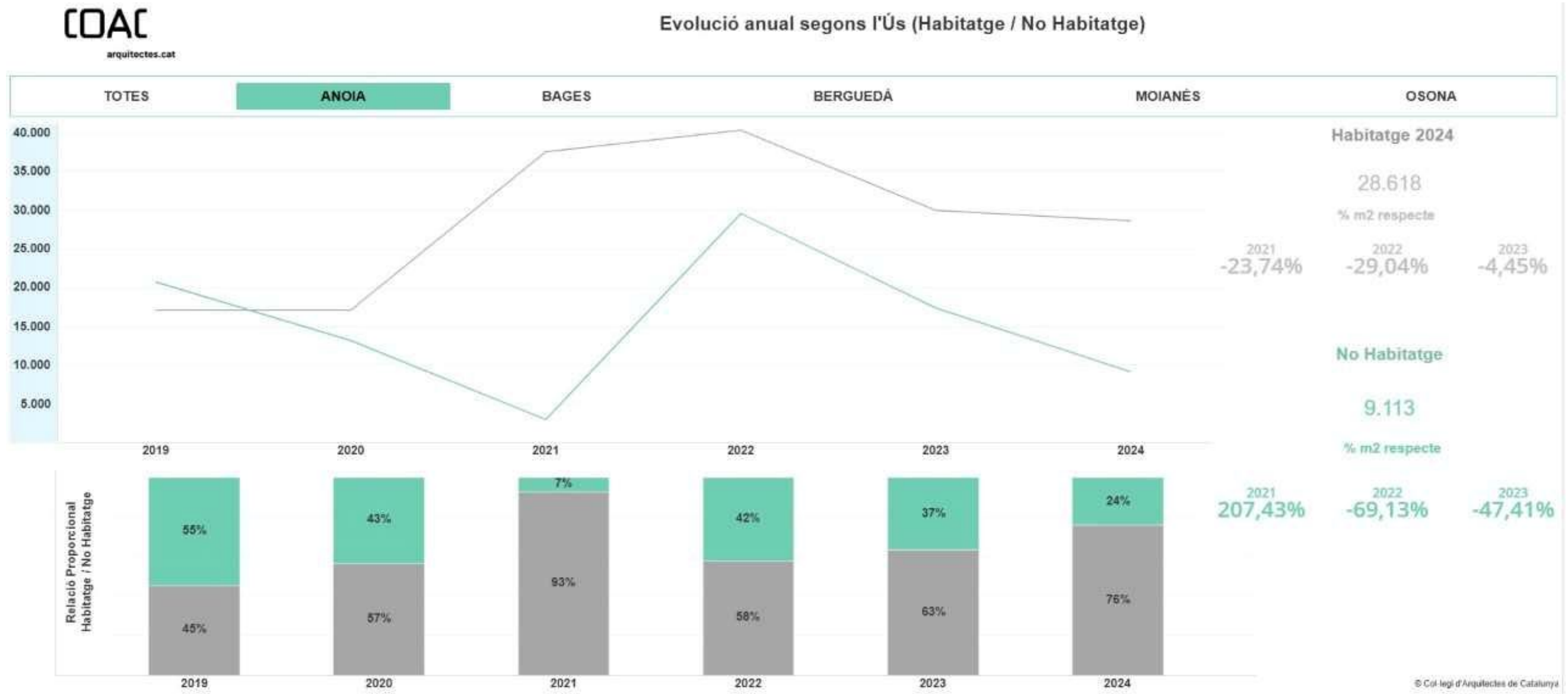
122 habitatges nous

Increment del 22% respecte a l'any
anterior.

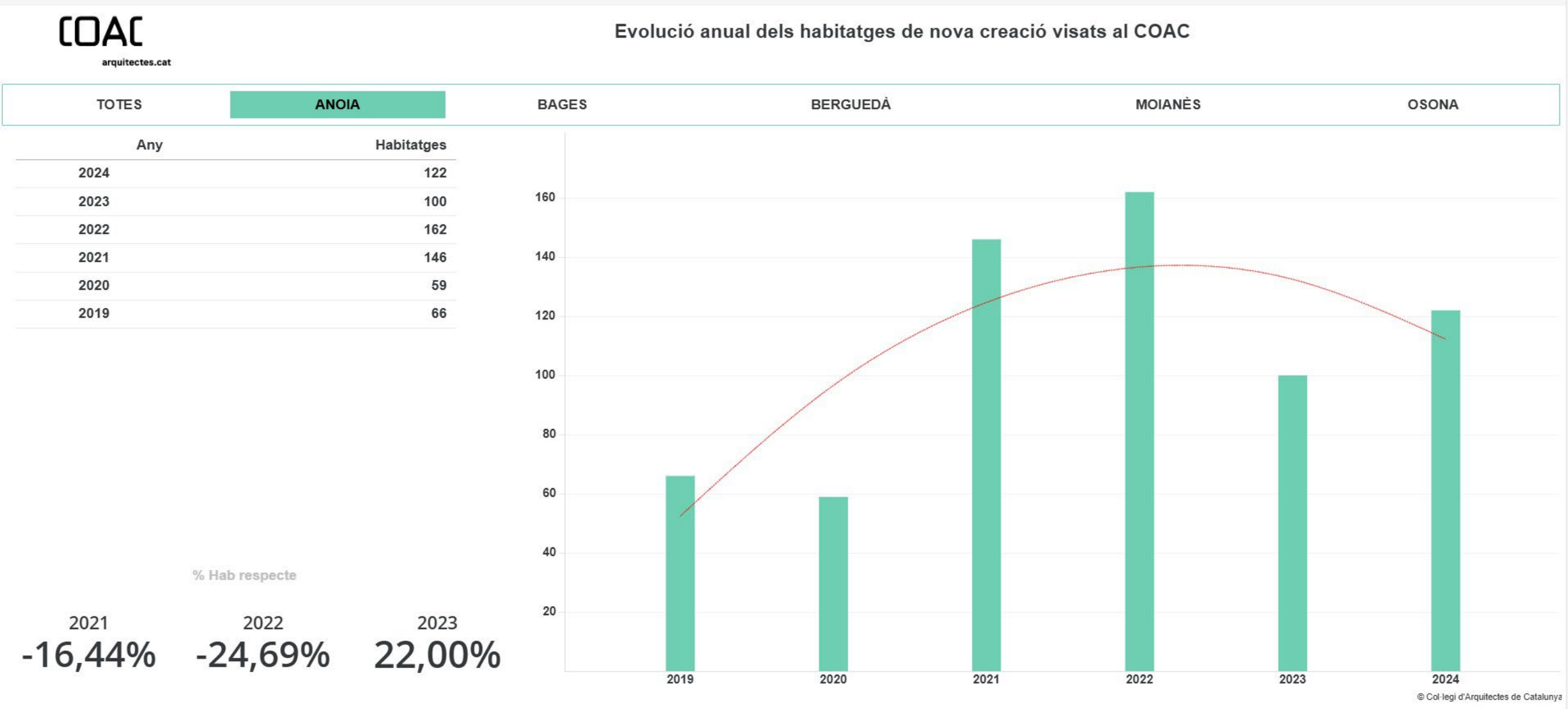
L'any 2023 amb 100 habitatges

Entre les obres destacades del 2024 trobem l'ampliació del Bloc Obstètric de l'Hospital Universitari d'Igualada i l'ampliació d'una empresa paperera a Capellades.

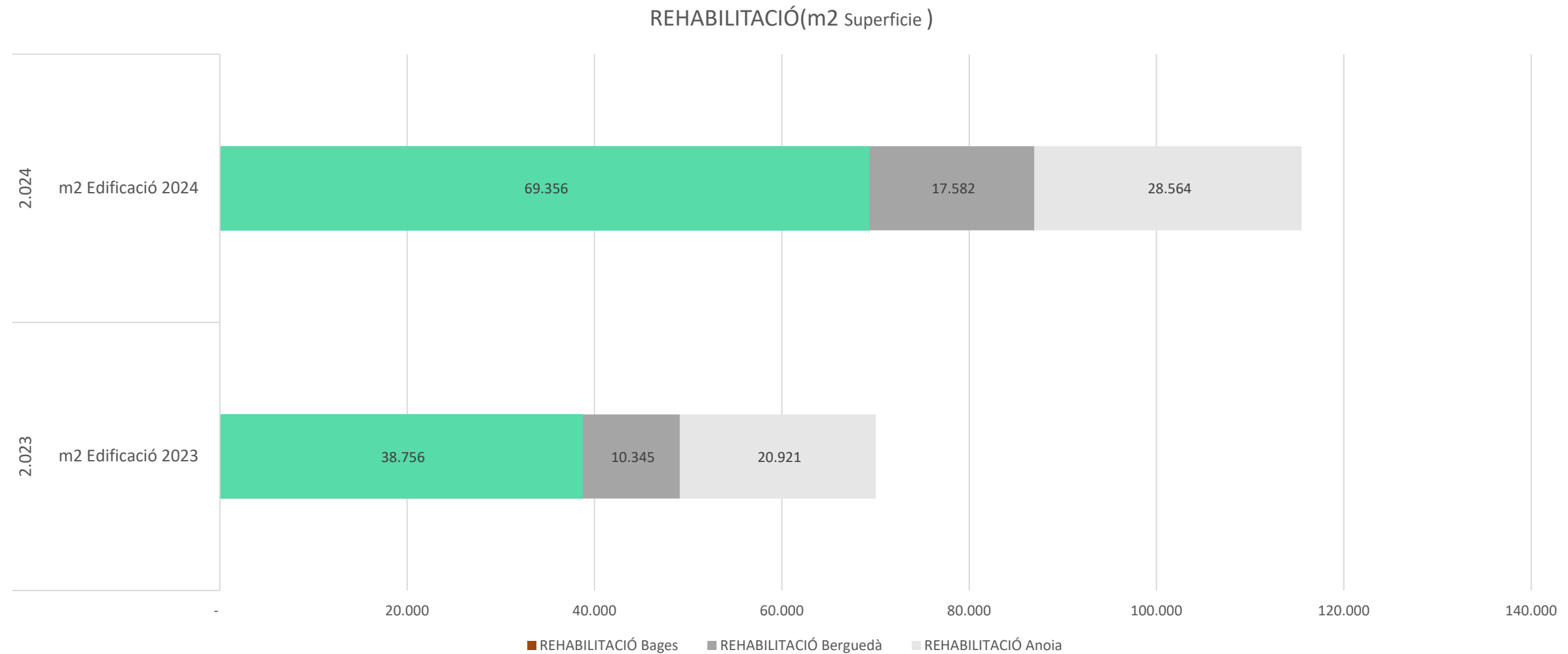
Comarca del **Anoia**: Evolució obra nova per usos



Comarca del Anoia: Evolució anual dels habitatges nous o de gran rehabilitació

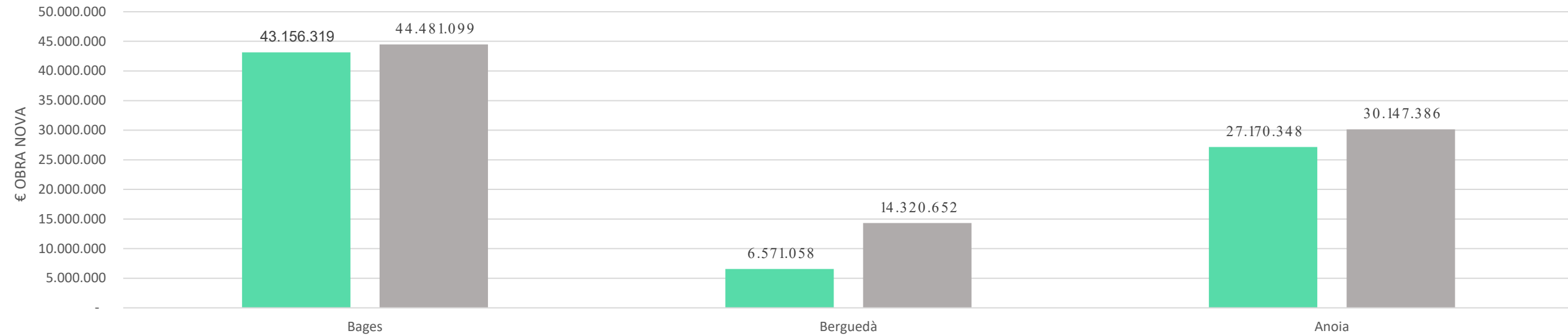


Superfície total del **Bages – Berguedà – Anoia**: Comparant obra nova i rehabilitació

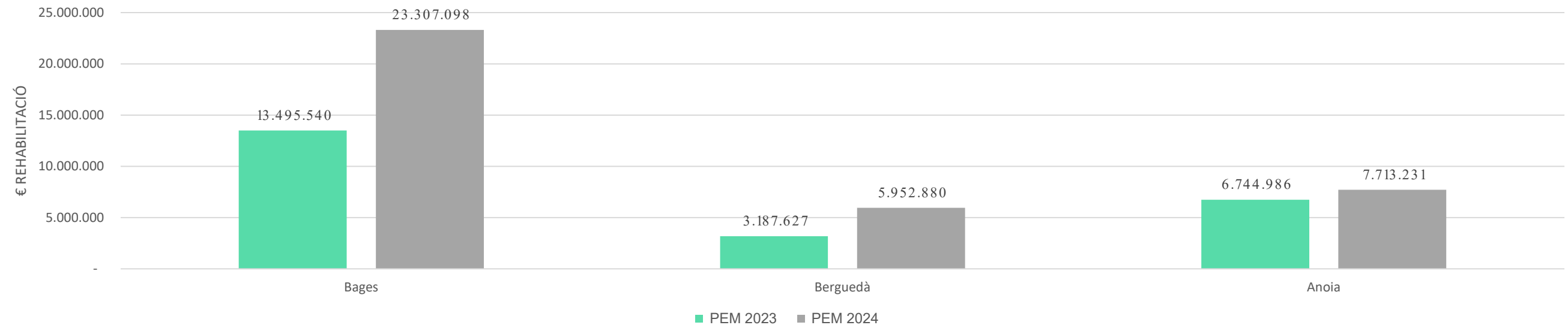


Conclusions comarques P.E.M. 2023 - 2024

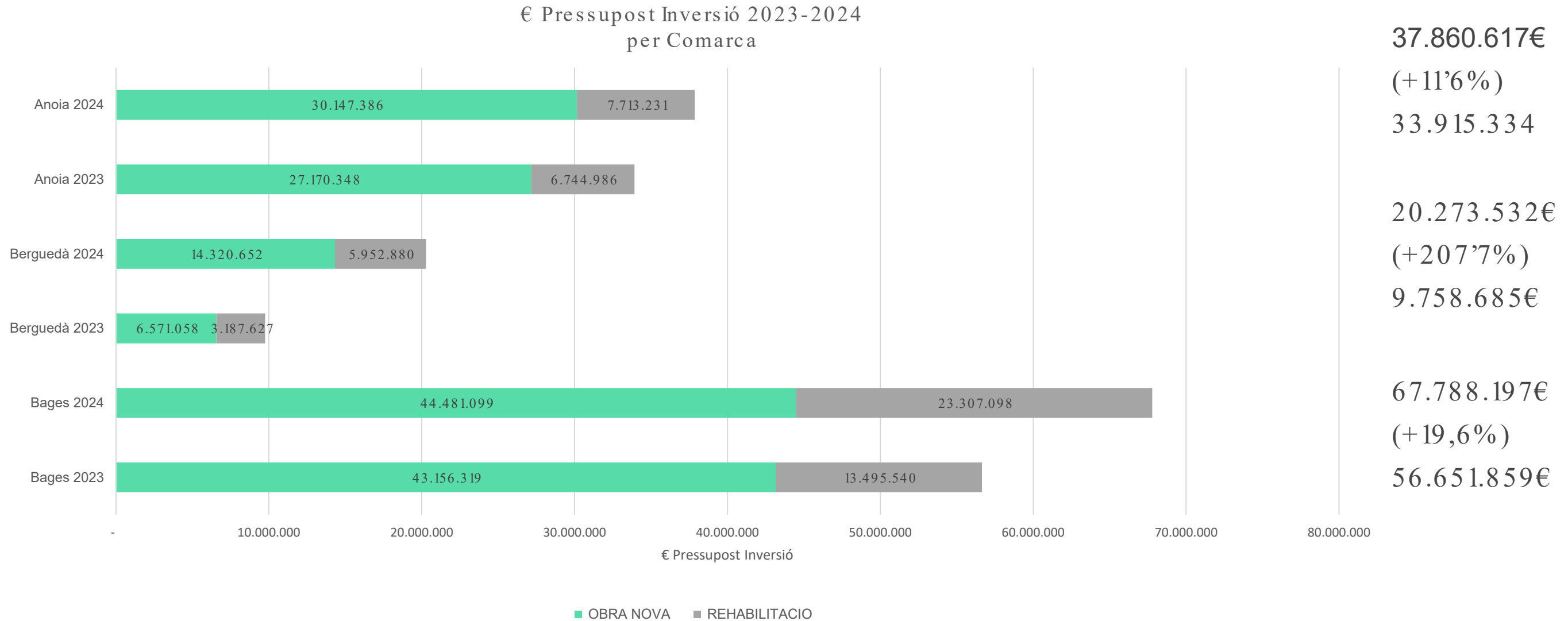
1. Obra nova (€ Pressupost Inversió)



2. Rehabilitació (€ Pressupost Inversió)

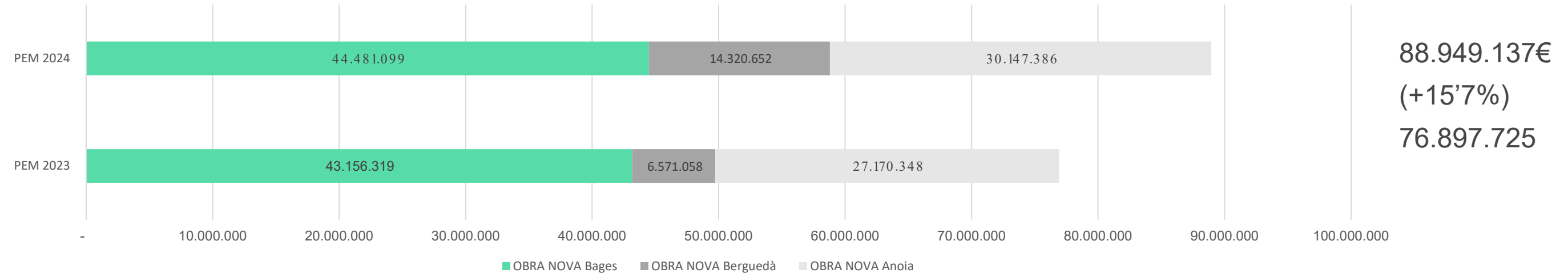


P.E.M. de cada comarca: Comparant Obra nova i rehabilitació

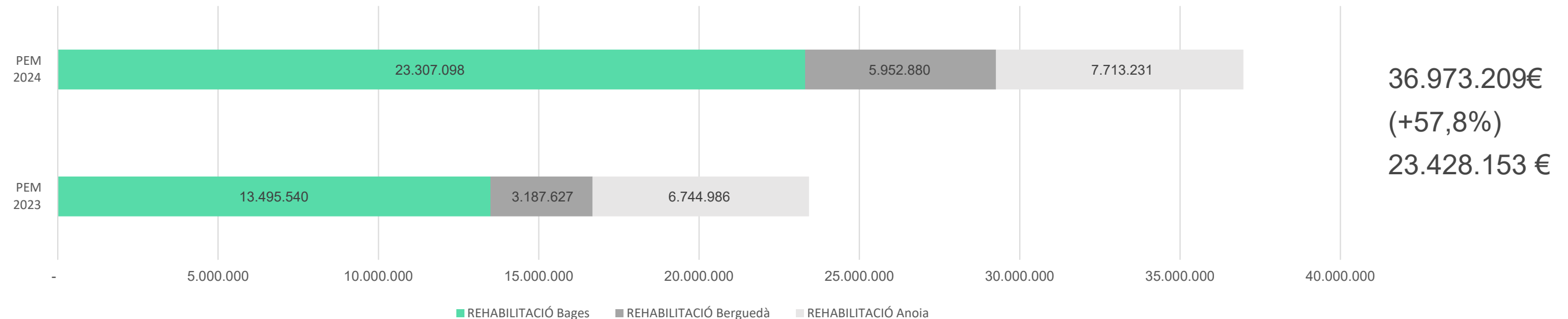


P.E.M total del **Bages – Berguedà – Anoia**: Comparant obra nova i rehabilitació

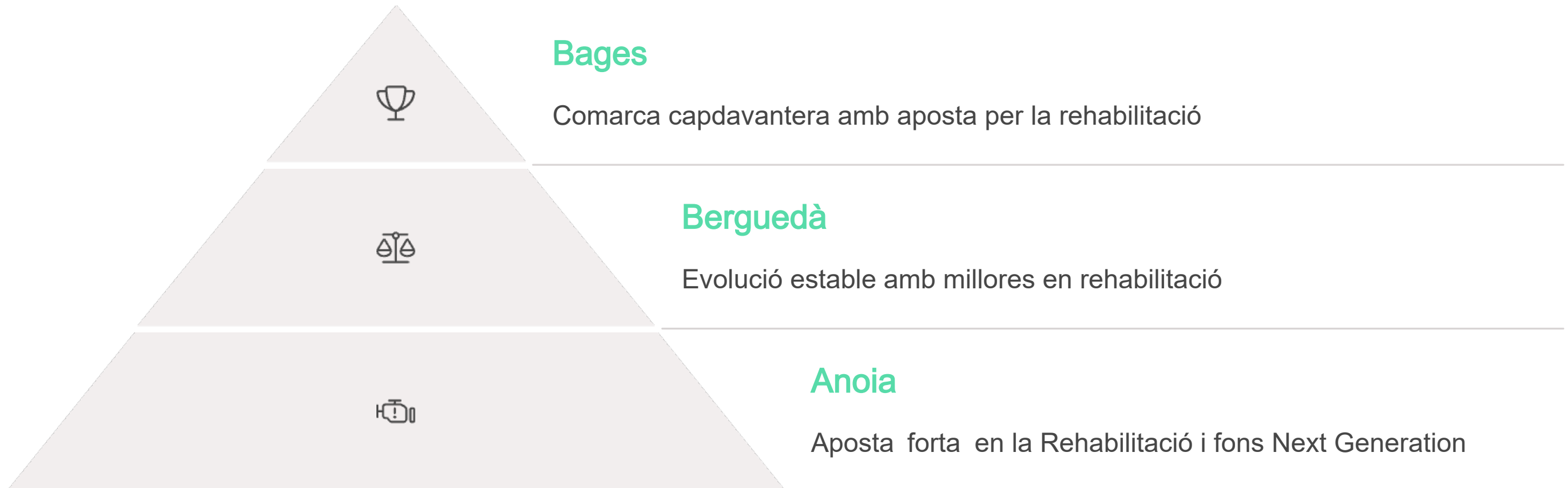
Obra nova (€ Pressupost Inversió)



Rehabilitació (€ Pressupost Inversió)



Forta aposta per la Rehabilitació:



El contrast entre l'obra nova (amb tendència general a la baixa) i la rehabilitació en tot el territori podria indicar canvis significatius en les tendències futures de l'edificació. Cal tenir present, però, que la majoria d'intervencions de rehabilitació són de visat voluntari, per la qual cosa les dades disponibles no reflecteixen la totalitat de la rehabilitació realitzada.

Oficina Tècnica de Rehabilitació i Next Generation



OTR del COAC I CATEB

Posada en marxa l'abril de 2022 per assessorar, informar i acompanyar la ciutadania en la rehabilitació d'edificis vinculada als fons Next Generation



18% de sol·licituds

Les Comarques Centrals engloben el 18% de les sol·licituds, per davant de Girona (13%), Tarragona (11%), Lleida (9%) i Ebre (4%)

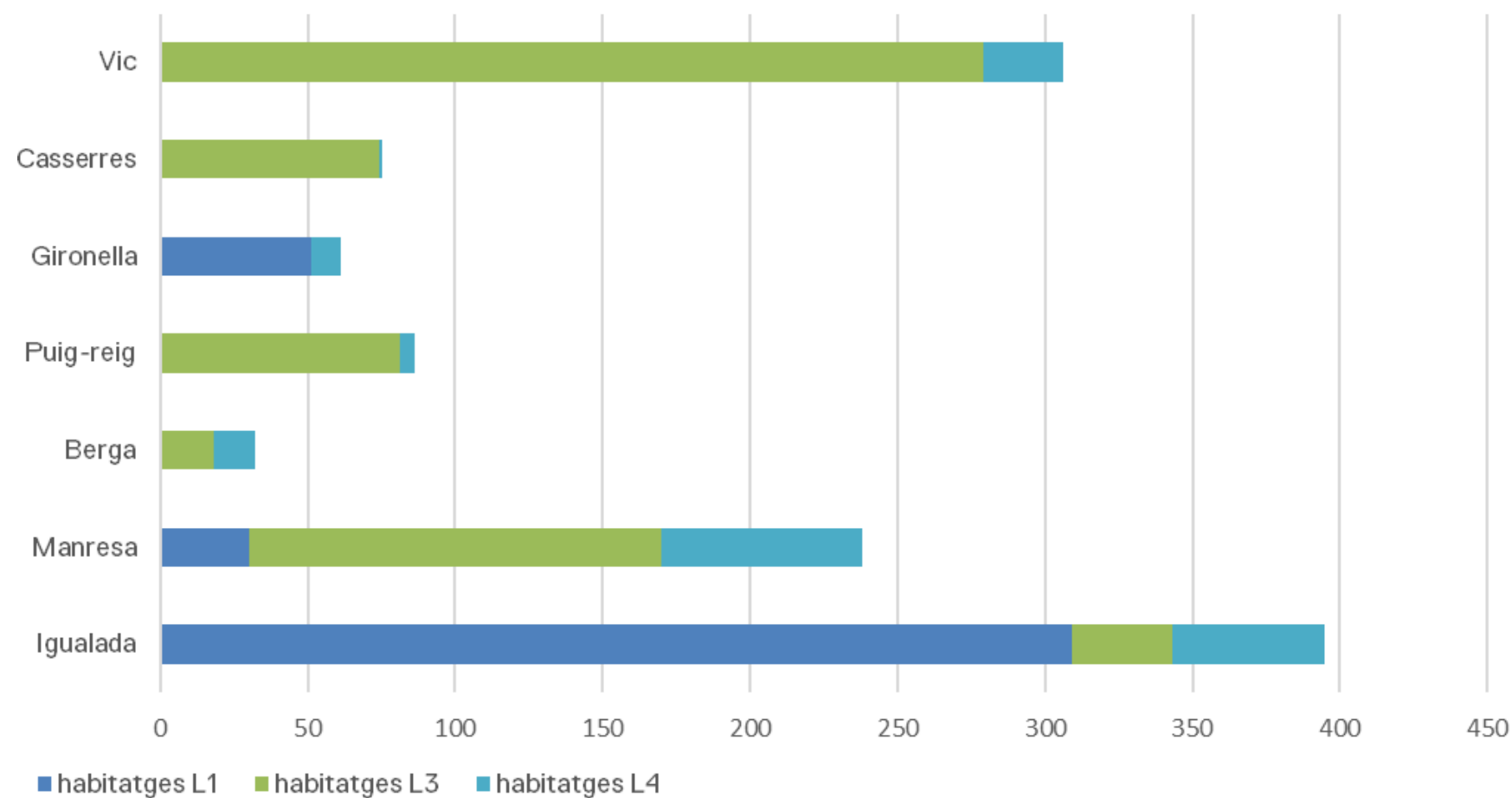
Oficina Tècnica de Rehabilitació i Next Generation

Municipi	Habitatges totals	habitatges L1	habitatges L3	habitatges L4	Cost obres (€)	Subvenció concedida (€)	
Igualada	395	309	34	52	2.759.595,12 €	1.833.929,35 €	66%
Manresa	238	30	140	68	1.992.572,18 €	1.172.334,64 €	59%
Berga	32	0	18	14	270.339,35 €	115.784,44 €	43%
Puig-reig	86	0	81	5	2.677.960,33 €	1.448.799,91 €	54%
Gironella	61	51	0	10	1.282.503,10 €	1.174.649,88 €	92%
Casserres	75	0	74	1	56.558,48 €	32.203,40 €	57%
Vic	306	0	279	27	9.401.337,87 €	3.475.061,51 €	37%
	1193	390	626	177	18.440.866,43 €	9.252.763,13 €	50%

Font: [http:// agenciahabitatge.gencat.cat/wps/portal/serveis/fons-next-generation-per-programes-de-rehabilitacio-dels-habitatges/ajuts-europeus-next-generation-eu-per-a-programes-de-rehabilitacio-dels-habitatges/ut/p/z0/rZBNi8IwElZ_yx56HCa4danH4olfrCCeurnItDum0ZrEJNXI3xtF8CB48jjv-_LwMCixQmnoqBVFbQI16f6VX-tiOZpMi3zwIlbzXJTD2fdkVuSfQuQ4R_l6kAh6ezjEmVjTeT_iBWITUOZOHGdicD-yDpkYmNNAJN6UGzY3wzAsQfnrfK05wB_DJ5bqnWnIzXapqALcA0iRcUJQts-BuDeW8f9M477G5FeMh-8q_zAL8YLhdJRbEGbjeXqrozVG5TTM96r7HayPp_Kjwv5gQAr/](http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/portal/serveis/fons-next-generation-per-programes-de-rehabilitacio-dels-habitatges/ajuts-europeus-next-generation-eu-per-a-programes-de-rehabilitacio-dels-habitatges/ut/p/z0/rZBNi8IwElZ_yx56HCa4danH4olfrCCeurnItDum0ZrEJNXI3xtF8CB48jjv-_LwMCixQmnoqBVFbQI16f6VX-tiOZpMi3zwIlbzXJTD2fdkVuSfQuQ4R_l6kAh6ezjEmVjTeT_iBWITUOZOHGdicD-yDpkYmNNAJN6UGzY3wzAsQfnrfK05wB_DJ5bqnWnIzXapqALcA0iRcUJQts-BuDeW8f9M477G5FeMh-8q_zAL8YLhdJRbEGbjeXqrozVG5TTM96r7HayPp_Kjwv5gQAr/)

Oficina Tècnica de Rehabilitació i Next Generation

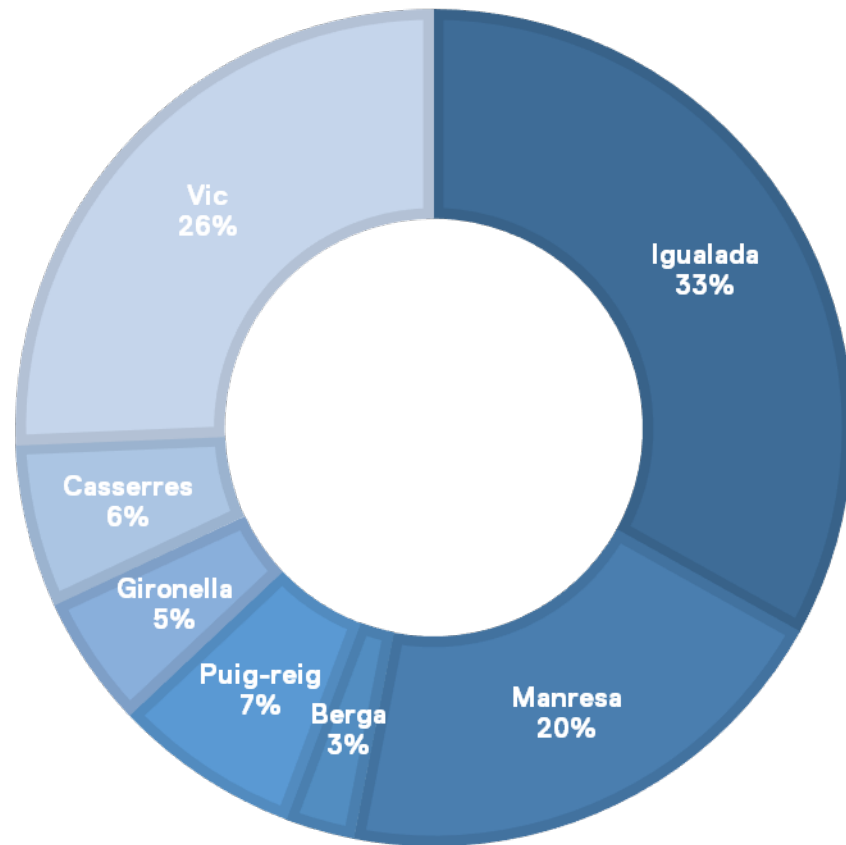
nombre habitatges rehabilitat segons tipus d'ajut



Oficina Tècnica de Rehabilitació i Next Generation

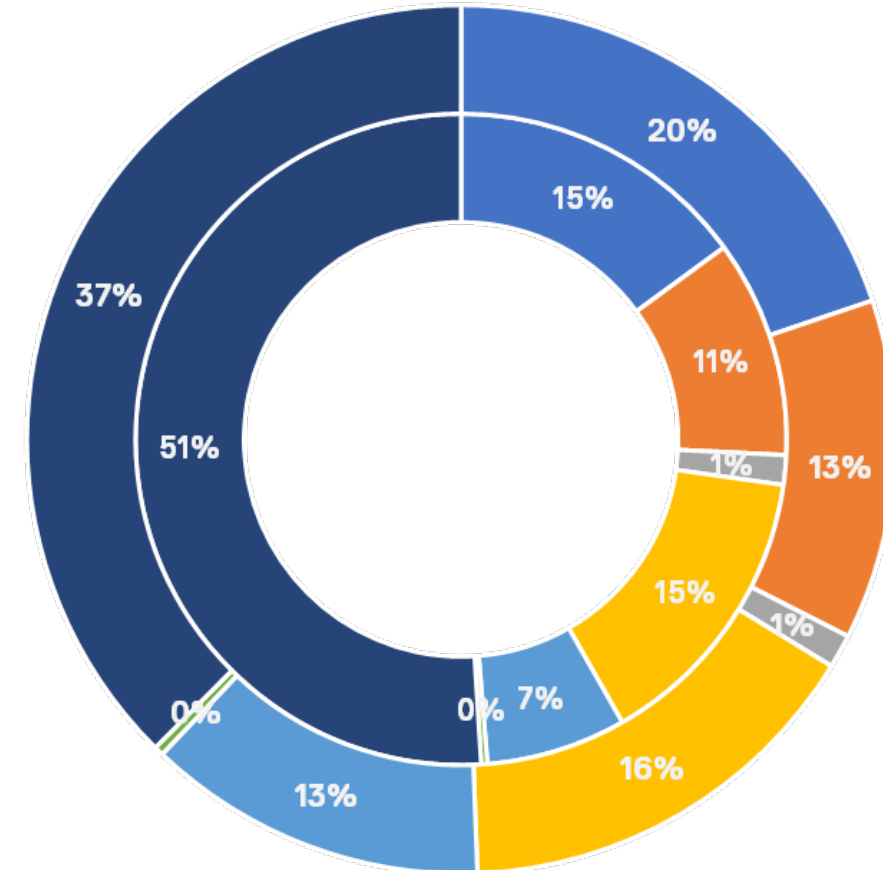
HABITATGES TOTALS

Igualada Manresa Berga Puig-reig Gironella Casserres Vic



cost obres vs subvencions

Igualada Manresa Berga Puig-reig Gironella Casserres Vic



COAC: Primer Trimestre 2025: Tendències Actuals



182 expedients

Disminució del 4% respecte al mateix període de 2024



91.736 m² visats

Increment del 7% en superfície total



214 habitatges nous

Caiguda del 22% respecte al primer trimestre de 2024

Total 2024: 936 habitatges (+17.7%) segona millor xifra des de 2019

Tot i visar menys expedients que l'any anterior, la superfície visada ha augmentat notablement, cosa que pot indicar que els expedients són de major dimensió (com el plurifamiliar a Igualada amb 22 habitatges, el plurifamiliar a Santpedor amb 12 habitatges, i un supermercat a Manlleu). La forta caiguda en el nombre d'habitatges nous s'explica perquè s'han presentat en proporció més naus industrials en aquest període.