

POSICIONAMENT DEL COAC EN RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ DE LA LLEI DE L'ARQUITECTURA, PER PART DEL DECRET LLEI DE MESURES URGENTS PER MILLORAR L'ACCÉS A L'HABITATGE DE 23 DE DESEMBRE DE 2019

El COAC vol formalitzar per escrit la seva postura vers la modificació de la Llei 12/2017 de l'Arquitectura que recull el text del Decret Llei aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya en resposta a l'actual situació d'emergència habitacional.

Primerament però, es vol deixar expressament de manifest que el COAC és absolutament sensible als objectius recollits al Preàmbul de la norma i que comparteix la voluntat institucional de posar remei a l'actual situació d'emergència per manca d'habitatges disponibles per a determinats sectors de la societat. En aquest sentit, s'ofereix la mà estesa per a treballar conjuntament per la consecució d'aquelles fites recollides al Preàmbul.

Malgrat l'exposat però, la modificació de la Llei d'Arquitectura relativa al sistema de contractació dels serveis del procés arquitectònic dels allotjaments dotacionals comunitaris de propietat pública, considerem que no garanteix els estàndards de qualitat que aquella norma preveu per als equipaments públics en general i per tant, ens hi mostrem disconformes.

El text inclou una disposició final tercera que preveu:

Disposició final

Tercera

Modificació de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura

S'afegeix un nou apartat, el 3, a l'article 12 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, amb la redacció següent:

“3. Les especificitats de les modalitats de contractació establertes a l'article 18 no són exigibles quan es tracti de la contractació dels serveis del procés arquitectònic relatiu a la construcció d'equipaments comunitaris d'allotjament dotacional de titularitat pública.

Al respecte de l'anterior el COAC considera:

1. Que les especificitats en matèria de contractació regulades a la Llei d'Arquitectura i per tant també les recollides al seu **article 18**, són una garantia per a la bona qualitat dels projectes que es contractin per als equipaments públics, essent que el disseny del procediment afavoreix la consecució d'un millor resultat final. A banda que també afavoreixen el lliure accés i igualtat de d'oportunitats de participació per a tots els professionals amb suficient solvència, tinguin o no experiència curricular en nom propi. En aquest sentit el Preàmbul de la Llei en relació a aquest punt determina:

“D'altra banda, s'estableix com a criteri general per a la contractació del procés arquitectònic la utilització del concurs de projectes amb selecció del nombre de participants, en el qual els candidats han d'ésser convidats a presentar proposicions. Aquestes modalitats tenen l'objectiu de garantir i propiciar la licitació, per a afavorir els valors de qualitat arquitectònica que estableix aquesta llei.”

També potencia les condicions de participació en els procediments de licitació de projectes del procés arquitectònic, que permetin una competència real i efectiva, fomentant el lliure accés i la igualtat real de condicions mitjançant la participació de petits despatxos, joves professionals i altres col·lectius.”

Al seu temps, la **Llei 9/2017 de Contractes de l'Estat** obliga a aplicar la figura del concurs de projectes en els casos d'especial complexitat al seu **article 183.3**, i el legislador català, desenvolupant aquella Llei, ha definit que els projectes que tinguin un valor estimat de contracte superior als 60.000 euros i quina intervenció impliqui obres d'edificació, seran d'especial complexitat perquè hauran de contractar-se obligatòriament a través de la figura del concurs de projectes en dues fases i amb intervenció de Jurat.

CONCLUSIÓ: Del text proposat no s'endevina el fonament pel qual s'exclouen els equipaments comunitaris d'allotjament dotacional de titularitat pública d'aquest sistema de contractació que protegeix la qualitat, quan la resta d'equipaments públics, tots, s'hi inclouen i s'han de contractar d'aquesta forma, pel que el COAC és contrari a la modificació proposada.

2. Subsidiàriament a l'exposat, i pel cas que en el tràmit de ratificació parlamentària del Decret Llei es plantejés la possibilitat o conveniència d'introduir alguna esmena al text legal actualment publicat, es volen posar de manifest els següents aspectes que considerem haurien d'incorporar-se:

- Vist que es tracta d'excepcionar l'aplicació d'un precepte vigent quin fonament és oferir millors garanties de resultat a través del concurs de projectes a dues voltes, considerem que cal acotar els motius d'aquesta excepció de forma que no sigui vigent indefinidament i amb caràcter universal, ja que perd sentit l'ocasió d'emergència habitacional sota la que es modifica la Llei d'Arquitectura.
- Vist que la raó de l'excepció vindria donada per la inexistència d'equipaments comunitaris d'allotjament dotacional de titularitat pública en un moment d'elevada demanda d'aquest tipus d'edifici, caldria acotar que si el municipi, per exemple, disposa d'almenys d'un 10 - 15% de les reserves previstes de sòl per sistemes urbanístics sobre els que construir allotjament dotacional de titularitat pública ja ocupada per aquest tipus d'equipament, no es pugui excepcionar l'aplicació de **l'article 18** de la Llei d'Arquitectura.

- Exposem que en qualsevol cas, la contractació dels serveis del procés arquitectònic que no segueixin **l'article 18** en aplicació de la disposició addicional anteriorment exposada, ha de permetre una competència real i efectiva, fomentant el lliure accés i la igualtat real de condicions mitjançant la participació de petits despatxos i joves professionals segons determina el Preàmbul de la Llei d'Arquitectura.

De tot el que en deixem constància a Barcelona a 9 de gener de 2020.

Assumpció Puig i Hors
Degana
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya