

1-Quina és la necessitat tipològica dels allotjaments i espais que han d'incorporar la Llar casa bloc?

Els allotjaments es destinen a persones en situació vulnerable* a través d'entitats i administració diverses. Aquestes demanaran allotjaments a la fundació Habitat3 que haurà de poder oferir diferents opcions en funció de la demanda. El plec tècnic parla de "màxima flexibilitat i diversitat tipològica". La flexibilitat tipològica ha de permetre fer front a una demanda que pot canviar. Més d'una entitat o administració amb diferents demandes coexistiran en l'equipament. A mode d'exemple si la proposta incorpora diferents tipus d'allotjament (per 1 persona/2persones /algunes habitacions amb espai compartits) serà més flexible que una proposta que només doni resposta a demanda d'allotjament per 3 persones. També haurem de posar especial èmfasi en que la demanda actual per a col·lectius vulnerables intenta donar a l'individu/família/grup el màxim d'autonomia.

2-Cal pensar en mobiliari?

Només en mobiliari bàsic de cuina i bany (no es precisen ni llits ni taules ni armaris per habitacions)

3-Respectar façanes inclou respectar passera Nord tal i com està actualment?

Les façanes no són objecte del concurs i estan protegides per patrimoni. La passera Nord de la Planta 1, amb el plec que es genera en secció s'ha de respectar i forma part de la façana. Les vidrieres que actualment aïllen la passera de l'exterior formen part de la passera i, per tant, no són objecte de concurs. La passera s'ha de considerar com un espai que garanteix la ventilació, ja que els tancaments vidriats es poden obrir. La consideració de si s'han de treure o no forma part d'una etapa posterior a la del concurs.

4-Instal·lacions, com estan i a què s'aspira?

Actualment l'aigua, la llum i el gas es facturen amb un únic comptador per les 6 plantes de la residència. Ja que el projecte Llar casa bloc es situa en les plantes 1 i 2 i els usuaris provindran de diferents entitats o administració, s'haurà de preveure monitorització de tots els consums per les diferents peces.

4-L'arxiu CAD annex és fidedigne a l'estat actual?

Hi ha una part de l'arxiu ofert que està distorsionat. Com a referència global, la distància entre pilars (amplària de crugia) és de 4,00 metres. El CAD annex té les plantes de concurs, la 1 i 2 fidedignes (amb aquesta amplada de 4m) però hem de remarcar que la resta de plantes estan mal escalades i no coincideixen amb la realitat. Simplement s'haurien de reescalar amb la premissa citada si el concursant ho requereix.

**Allotjaments temporals (Normativa); Es troba al Decret del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012 Subsecció segona. Allotjaments col·lectius protegits. Article 40*

Definició i característiques dels allotjaments col·lectius protegits