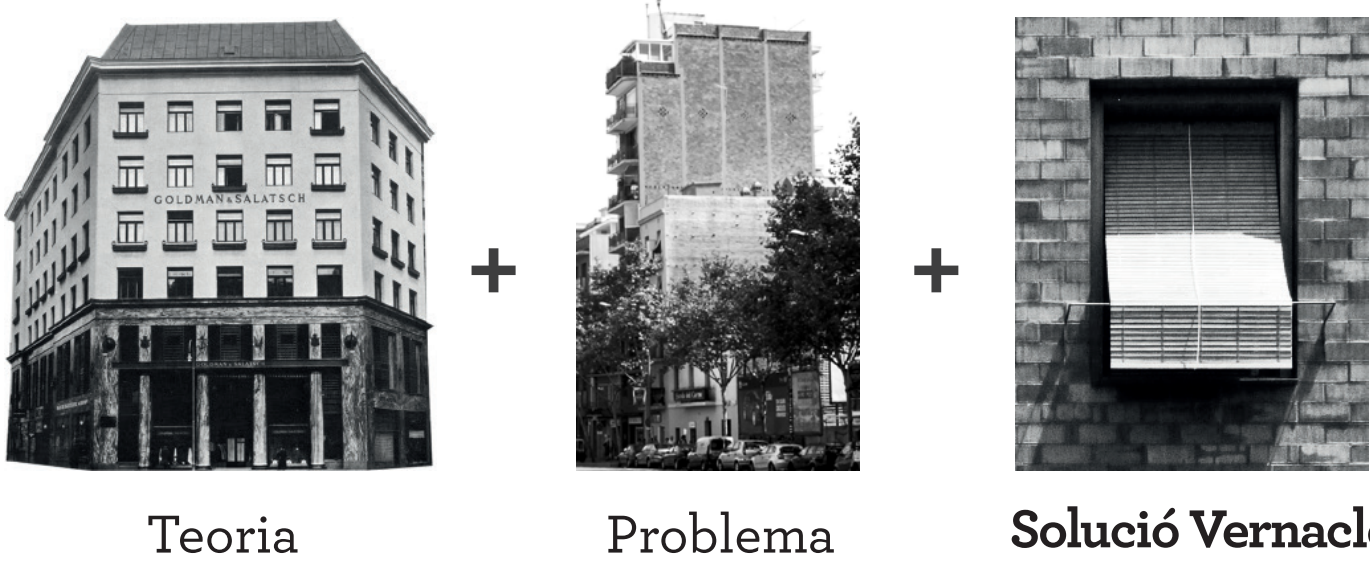
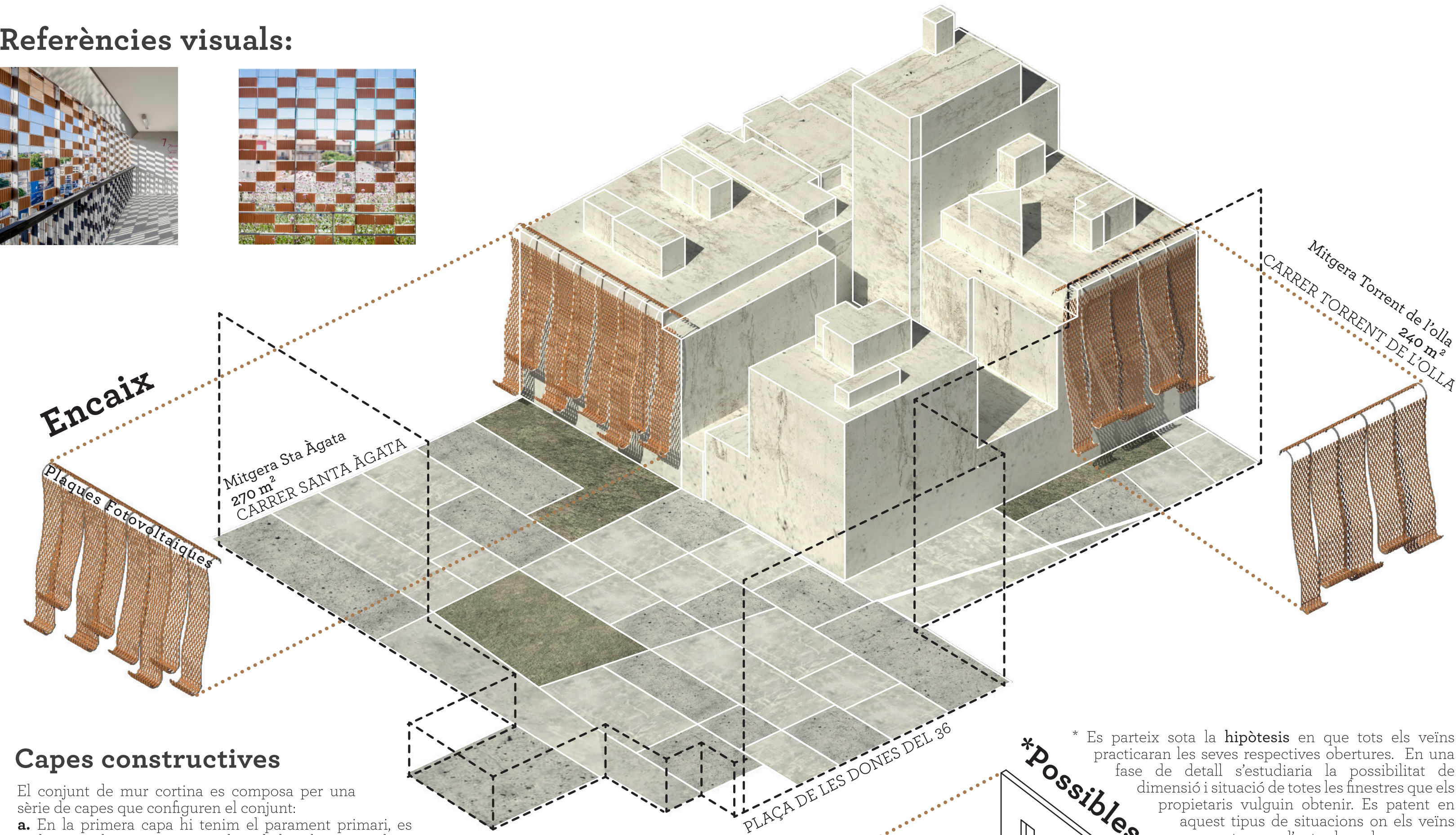
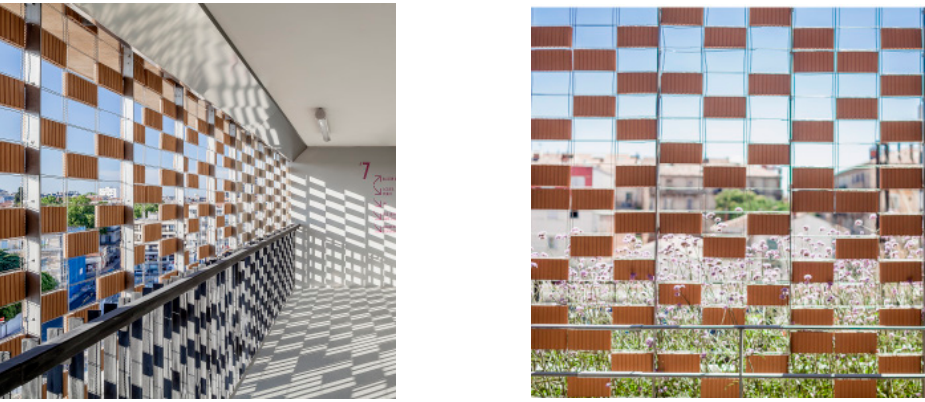




El Districte de Gràcia es caracteritza per la restauració, l'activitat artesanal, el disseny, la il·lustració i la producció cultural. Un dels distintius més característics és que el barri manté la seva identitat com a poble amb una forta cohesió social. És un barri amb una gran tradició associativa i per tant la cultura popular omple l'espai públic.

Concepte La proposta «Enrolla't» és un projecte que té la intenció de redefinir la mitgera ceràmica convencional i transformarla en un espai de transició entre l'espai interior i l'espai exterior. Per dur a terme el concepte ens fixem en les qualitats de les persianes enrollables de fusta que es poden trobar per tot el barri de Gràcia, per això, es transforma el clàssic envà pluvial en un element viu i sinuós per concebre un mur cortina que proporciona: un filtre climàtic, reconfigura un nou espai confortable i versàtil per als propietaris i renova la façana amb un ritme estètic basat en la transparència i el ritme compositiu.

Referències visuals:



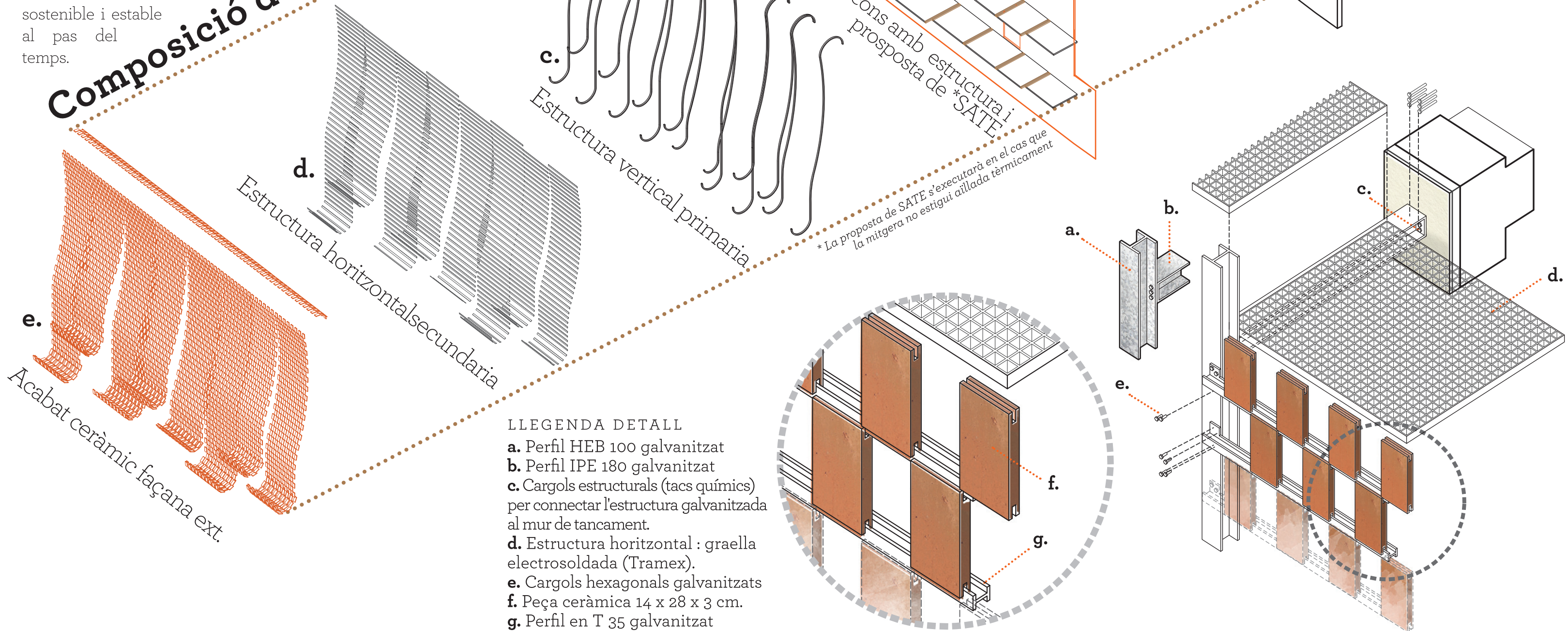
Capes constructives

El conjunt de mur cortina es compon per una sèrie de capes que configuren el conjunt:
a. En la primera capa hi tenim el parament primari, es realitza una hipòtesis no vinculant de les obertures: obertures de balcó o finestres.
b. En la següent capa hi apareix l'anclatge del mur cortina a la façana, els punt d'anclatge s'executen cargolats i fixats amb tac químic en l'estructura horitzontal.
c. A la capa d'estructura principal hi apareixen els muntants que li atorguen el formalisme i els d. travessers que serveixen per suportar la e. peça ceràmica.

Tecnologia i sostenibilitat

La materialitat principal del projecte recau en l'acer galvanitzat, no hi ha soldadures fetes in-situ, tot està fet a taller, un cop en obra totes les unions es cargolen amb l'avantatge que es minimitzen els punts d'oxidació, pot suposar una inversió inicial però un estalvi a llarg termini. Es una solució sostenible i estable al pas del temps.

Composició de Capes



- LLEGGENDA DETALL
- a. Perfil HEB 100 galvanitzat
 - b. Perfil IPE 180 galvanitzat
 - c. Cargols estructurals (tacs químics) per connectar l'estructura galvanitzada al mur de tancament.
 - d. Estructura horitzontal : graella electrosoldada (Tramex).
 - e. Cargols hexagonals galvanitzats
 - f. Peça ceràmica 14 x 28 x 3 cm.
 - g. Perfil en T 35 galvanitzat

* Possibles obertures:

* Es parteix sota la hipòtesis en que tots els veïns practican les seves respectives obertures. En una fase de detall s'estudiarà la possibilitat de dimensió i situació de totes les finestres que els propietaris vulguin obtenir. Es paten en aquest tipus de situacions on els veïns acostumen d'entrada a denegar una obertura i sovint després al veure el resultat en els habitatges dels seus veïns es quan finalment es convencen.

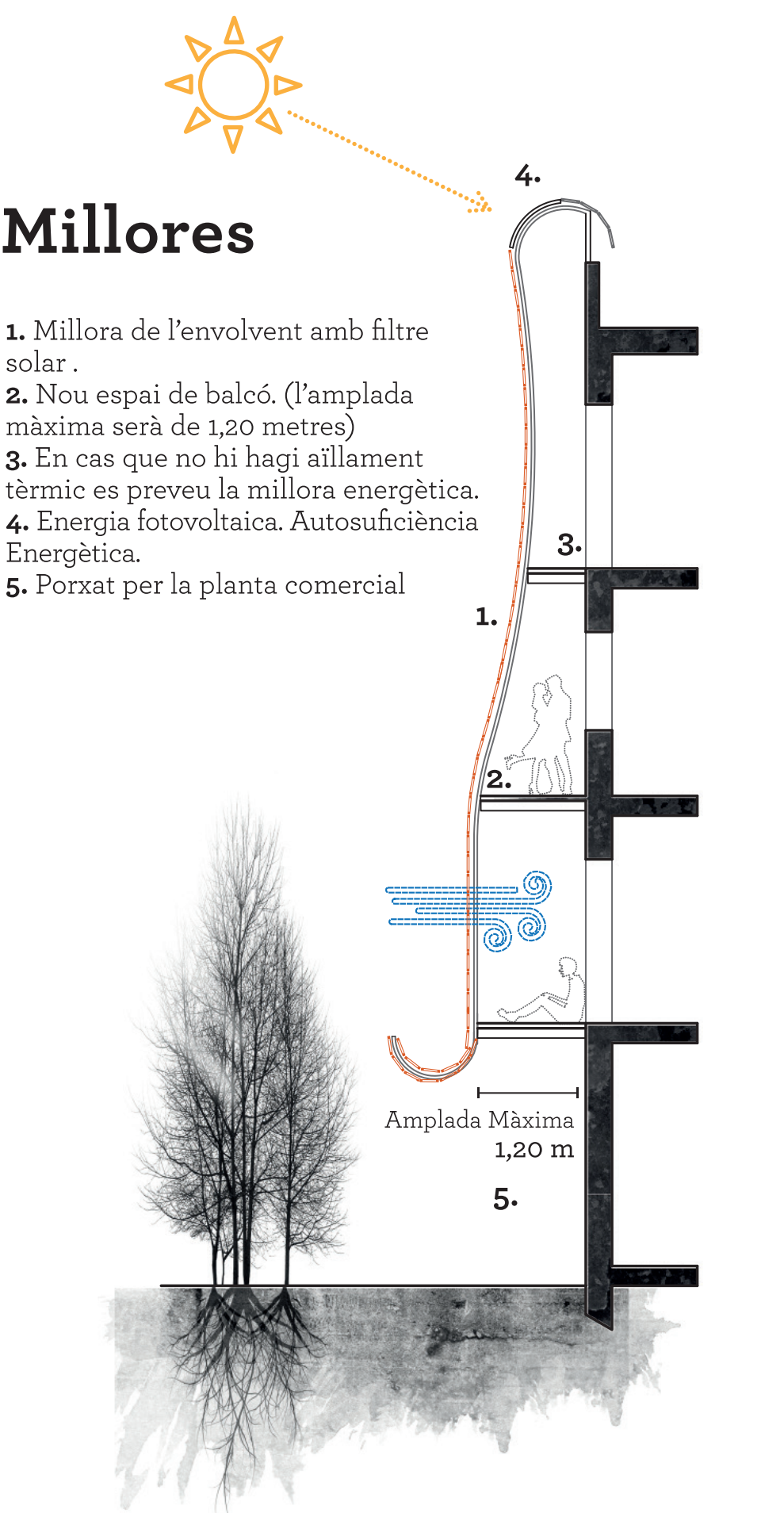
Objectius:

La rehabilitació de la mitgera proporcionarà :

1. Una millora de l'eficiència energètica.
2. Una millora en la salubritat dels habitatges.
3. Una millora de la renda, i del valor del bé immoble. Es a dir, millorar els aspectes de l'habitatge per incrementar el valor adquisitiu.
4. Proactivitat, es difícil coordinar la gent i les diverses entitats que hi col·laboren per obtenir les diferents subvencions. Es necessita temps i energia.

Millores

1. Millora de l'envolvent amb filtre solar .
2. Nou espai de balcó. (l'amplada màxima serà de 1,20 metres)
3. En cas que no hi hagi aïllament tèrmic es preveu la millora energètica.
4. Energia fotovoltaica. Autosuficiència Energètica.
5. Porxat per la planta comercial



Pressupost econòmic:

EXEMPLE MITGERA SANTA ÀGATA

A. Mur cortina:	
1. Perfiles HEB 100 galvanitzat (Estructura Ppal.).	10.584 €
2. Perfiles IPE 180 galvanitzat (Estructura Ppal.).	2.705 €
3. Perfiles en T 35 galvanitzat (Estructura Secun.).	5.166 €
4. Estructura horitz.: graella electrosoldada (Tramex).	5.760 €
5. Fixacions de l'estructura horitzontal (Tramex).	1.152 €
6. Cargols estructurals (tacs químics).	1.536 €
7. Cargols hexagonals galvanitzats (Est. Ppal.).	512 €
8. Cargols hexagonals galvanitzats (Est. Secun.).	2.624 €
9. Peça ceràmica (14 x 28) amb fixació.	772 €
10. Muntatge de l'estructura galvanitzada.	5.000 €
11. Ajuda ram de paleta	1.500 €

B. Realització d'obertures a la façana mitgera:	
12. Practicar obertures al tancament principal.	
13. Instal·lació de la fusteria d'alumini i premarc metàl·lic	
14. Reparació de la façana resultant.	14.000 €

C. Mitjans d'elevació:	
15. Muntatge de l'andami model Europeu.	9.450 €
16. Lloguer de l'andami (mesos de l'obra)	3.600 €
TOTAL FAÇANA SANTA ÀGATA	64.361 €

EX TRES:	
D. Instal·lacions:	
17. Plaquas solars fotovoltaiques.	1.500 €
18. Instal·lació (equip + instal.) solar fotovoltaica.	10.500 €
E. Millora de l'eficiència energètica *SATE:	13.500 €
F. Partida d'imprevistos	1.500 €
TOTAL AMB EXTRES FAÇANA SANTA ÀGATA	90.861 €

COSTOS INELUDIBLES:	
G. Control de qualitat 1%	644 €
H. Seguretat i Salut 2%	1.287 €
I. Benefici Industrial 13%	8.367 €
J. Honoraris tècnics redactors 6%	3.862 €
K. Llicències i tràmits 3%	1.931 €
TOTAL INELUDIBLES:	16.090 €

RESUM

Total Mitgera Santa Àgata (sense extres)	80.451 €
Total Mitgera Santa Àgata (amb extres)	106.951 €
Total Mitgera Torrent de l'olla (s.extres)	68.119 €
Total mitgera Torrent de l'olla (a.extres)	95.119 €

