

Tarragona



El crecimiento de la ciudad se dará por Llevant, según el POUM. FOTO: PERE FERRÉ/DT

Urbanismo

«Hablar de un nuevo POUM es una frivolidad política»

Los urbanistas recuerdan que el plan general no es un instrumento rígido. Son partidarios de introducir cambios y revisar aspectos como el crecimiento, pero no optan por reiniciar el debate

REUS

P11

Cirugía de obesidad
El Hospital Sant Joan es uno de los cinco de Catalunya que forma en técnicas laparoscópicas.

CAMBRILS

P13

Galeras y 'calçots'
Cerca de 250 personas asistieron ayer a este desayuno, incluido en las jornadas sobre este crustáceo.

FLIX

P16

Fallece Antoni Sabaté
El que fuera concejal y alcalde de la localidad murió ayer a los 63 años. Recientemente publicó su último libro.

NÚRIA RIU
TARRAGONA

La previsión de iniciar nuevos planes parciales en la zona de Llevant, la oposición frontal que han mostrado algunos de los partidos de la oposición y el creciente interés que muestra la ciudadanía por aquellos temas que le afecta directamente ha puesto encima de la mesa el debate sobre si el POUM de Tarragona ha quedado obsoleto o no. Cuando se aprobó definitivamente en el año 2013 se presentó como un instrumento marco que trazaría las líneas de crecimiento de los próximos veinte años. Ahora, ya hay quien opina que los parámetros en los que se negoció no sirven y que hay que abrir de nuevo su debate.

Las críticas han llegado principalmente desde el ámbito político. En cambio, los expertos en urbanismo de la ciudad se muestran más prudentes. Estos no mantienen un punto de vista homogéneo, pero en general aseguran que debería producirse una reflexión «más profunda» al respecto. «Que una cosa que costó catorce años de trámites ahora, después de cuatro años, nos estamos planteando revisar creo que

es una aberración. No podemos desmontar el planeamiento general según el deseo de unos cuantos», argumenta el arquitecto Agustí Domènech. Pide al Ayuntamiento de Tarragona y a los partidos políticos que sean «responsables» con el contenido. «Es lógico que la ciudad vaya creciendo y no tan solo estamos hablando de edificación sino también de resolver las necesidades en infraestructuras y en equipamientos», argumenta.

El debate se ha puesto encima de la mesa a raíz de los pasos que se han dado para empezar a ejecutar el Pla Parcial 24, que es el que afecta al entorno de la Budellera. La construcción de más de 2.000 viviendas en esta macroubanización ha despertado críticas. «Cuando los planes parciales son muy grandes comportan dificultades porque es absurdo crear suelo y que después no se ocupe, pero que se desarrolle por fases también comporta dificultades de gestión», mantiene el presidente del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya en Tarragona, Joan Tous. Los propietarios argumentan que el hecho de que el plan general contemple su desarrollo en el primer sexenio debe permitirles se-

Las frases

«Que una cosa que costó catorce años quiera revisarse me parece una aberración»

Agustí Domènech
Arquitecto

«No nos lo podemos tomar tan a la ligera. Hay un modelo que debe cumplirse»

Josep Llop
Arquitecto

«Si la Budellera cuelga de la Vía Augusta será el último suicidio»

Enric Casanovas
Arquitecto

«Una posibilidad sería revisar los planes generales que no se han iniciado»

Joan Tous
Arquitecto

guir adelante con la inversión. De hecho, a pesar de que el proyecto está ahora en fase de suspensión temporal, así lo reivindican. Por ello tienen en marcha un contencioso administrativo.

Ni fijo ni inamovible

Para Joan Tous, «el POUM debe ser garantista. No puedes cambiar las reglas del juego continuamente». Este profesional califica de «frivolidad política» plantear la redacción de un nuevo plan general, tal y como defienden algunas formaciones. No obstante, también cree que «una cosa es empezar desde cero y la otra pensar que es una foto fija e inamovible».

Un punto de vista similar mantiene el también arquitecto Josep Llop. «La revisión de un POUM significa un cambio de modelo y no podemos estar cada dos por tres buscando qué queremos ser», dice. Destaca que es una herramienta con una «perdurabilidad» que «va más allá de los mandatos políticos», y remarca la inseguridad jurídica que se produciría si ahora se empezase a debatir de nuevo. «No podemos tomarnos estas cuestiones tan a la ligera, porque es cierto que debemos re-



Fotos históricas del Carnaval

A las 19 horas se inaugura, en el Pati Jaume I del Ayuntamiento de Tarragona, una exposición retrospectiva con fotos del Carnaval.

flexionar constantemente sobre al respecto, pero cuando hay un modelo hay que comprometerse», sigue argumentando.

Por su parte, Enric Casanovas es partidario de una modificación. «Es necesario que se adecúe a la realidad económica del país y que solucione los defectos de crecimiento». Y en este segundo bloque incluye la necesidad de «resolver las entradas de la ciudad». Concretamente, aboga por una nueva entrada de la autopista, que se apueste por el crecimiento de Llevant uniendo las urbanizaciones y que se religuen los nuevos barrios por el norte. «La Buedellera tiene que colgar de Sant Pere i Sant Pau, no de la Vía Augusta, de lo contrario será un suicidio para la ciudad», describe.

Casanovas considera clave esta mejora de las comunicaciones para que Tarragona se encuentre en posición de crecer. «La población tiene que venir del área metropolitana y si no garantizamos una buena conexión con la autopista o seguimos con el servicio ferroviario actual no habrá una masa social», describe.

Más prudente se muestra Arnau Tiñena. El responsable del despacho Nua Arquitectes considera

que «debería corregirse la dinámica expansionista» que recoge el plan general. Argumenta que la ciudad no debería extenderse hacia las zonas en las que tiene su patrimonio natural. En cambio, considera prioritario religar el centro con los barrios de Ponent. «En lugar de planes expansionistas, debería fomentarse más la idea de una ciudad compacta y más sostenible, con desplazamientos más cortos y menos emisiones de CO₂». Tiñena apuesta por llevar a cabo una «reflexión a fondo» para empezar a trabajar hacia esa idea de ciudad «impermeable».

Entre los que se muestran poco partidarios de cambiar las reglas del juego y los que abren la puerta a introducir cambios, el arquitecto Joan Tous defiende buscar un punto de consenso intermedio. «Una posibilidad sería la revisión de aquellos planes generales, como Horta Gran, que aún no se han iniciado y que serán de difícil gestión», defiende Tous. Además, constata también que «el debate de lo público ha cambiado. La ciudadanía se ha visto llamada a participar, por lo que este instrumento también debería reconocerlo».

El Ayuntamiento está revisando el estudio de viabilidad económica

NÚRIA RIU
TARRAGONA

Milà quiere que el promotor haga el mantenimiento de las nuevas urbanizaciones durante cinco años

Una empresa especializada está llevando a cabo una revisión del estudio de viabilidad económica y financiera que acompaña el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Tarragona. Esto introducirá cambios, y uno de los más sustanciales es que el Ayuntamiento quiere obligar a los promotores a que, durante un periodo de cinco años, se hagan cargo de los gastos de mantenimiento de las nuevas urbanizaciones. «Estamos hablando de aquel periodo en el que la administración aún no cobra el IBI, pero que, en cambio, supone



Charla en Constantí sobre piel y cáncer

La Biblioteca municipal de Constantí acoge hoy, a las 17.30 horas, la charla 'A tu piel también le afecta el cáncer', sobre el impacto de los tratamientos de oncología en la piel.

unos gastos de limpieza y alumbrado público, que serían asumidos por la empresa», describe el concejal responsable del Área de Territori, Josep Maria Milà.

La revisión se está llevando a cabo teniendo en cuenta que la

Milà es el único cambio que ahora mismo considera que debe hacerse. «El plan general es un instrumento aprobado que funciona», considera.

La ciudad de Tarragona dispone de suelo urbanizado para la construcción de 2.000 nuevas viviendas. La Vall de l'Arrabassada prácticamente está acabada y ahora el crecimiento más inmediato será en las inmediaciones de Joan XXIII. La administración local maneja un estudio según el cual la media de nuevas viviendas que deberían construirse por año para crecer de forma sostenida es de 465. Esta cifra, en el año 2002 se disparó, llegando prácticamente a los 3.000 pisos. «No tenemos edificios con la estructura inacabada. Si no creamos suelo urbanizable, de cara al futuro habrá un problema de especulación», añade el edil.

La cifra media de nuevas viviendas al año para crecer de forma sostenida es de 465

ficha económica se hizo en un contexto en el que los precios del suelo han cambiado. «El desarrollo de un nuevo plan urbanístico ha de ser viable tanto para los promotores públicos como los privados, por lo que debemos actualizarlo de acuerdo con los parámetros actuales», añade.

temel

KYOCERA
Distribuidor Autoritzat

CONTRACTANT
ARA
TOT INCLÒS

1er. ANY
GRATIS

1 ANY DE
CÒPIES
IL·LIMITADES
INCLOSES

CONTRACTANT ABANS DEL
28 DE FEBRER DE 2018

www.temel.net
marketing@temel.net

Comte Borrell, 241 · 08029 Barcelona
Tel. 902 766 993 / 616 956 195