



@spaincrisis. Madrid estrenarà aquest 2020 un túnel de 7 quilòmetres que connectarà les estacions de Chamartín i Atocha gràcies a uns fons europeus que haurien d'haver estat destinats al Corredor Mediterrani. Mentrestant, de La Sagrera ni se'n parla. Menys encara de soterrar les vies a Tarragona.



@magdvd000. Recordo una de les meves petites aficions. És col·leccionar "Reixus" dels tortells. Si algú de Tarragona no el vol i es recorda de mi, estaré molt agraït. Gràcies!



Desencallan el PMU 14, junto a la Escola Sant Pau

Está prevista la construcció de 334 vivendes y su desarrollo debe permitir mejorar la movilidad desde la Vall de l'Arrabassada

NÚRIA RIU
TARRAGONA

El Ayuntamiento de Tarragona ha desencallado el Pla de Millora Urbanística 14, ubicado delante de la Escola Sant Pau, y que comprende los terrenos entre el depósito de vehículos, la autovía y la Vall de l'Arrabassada. Se trata de un sector en el que se prevé la construcción de 334 viviendas, que se encuentra junto al Camí de la Salut.

El concejal de Territori, Xavier Puig, defiende que es una iniciativa prioritaria a nivel municipal, que va a desarrollarse vía «cooperación», de forma que será el Ayuntamiento el que cohera la iniciativa del proyecto. «Los propietarios del sector ya se han constituido oficialmente como asociación y han hecho una propuesta que valoramos muy positivamente», asegura.

Para la administración local una de las principales ventajas representa que permitirá mejorar la movilidad entre la Vall de l'Arrabassada y la zona de Els Músics con la Avinguda de Catalunya y la Rambla Vella. «Es un eje (este último) que siempre está muy congestionado y nos ofrece

El consistorio tomará la iniciativa de urbanización vía cooperación

una alternativa muy interesante en una zona que ahora mismo está desaprovechada», indica.

Asimismo, el Ayuntamiento está valorando la posibilidad de que en este entorno pueda habilitarse también un aparcamiento disuasorio para facilitar que la gente que acceda a Tarragona pueda estacionar el vehículo y moverse en transporte público. «Es un muy buen emplazamiento, ya que está junto a la autovía», añade.

Edificios de tres a cuatro alturas
El consistorio también pone en valor que esta nueva urbanización se desarrollará atendiendo

conocido como Quatre Garrofers, que consta en el POUM como PP1. En esta zona se construirán 232 viviendas. «Se está tramitando y le estamos dando toda la celeridad que podemos ya que ahora mismo hay una carretera nacional en estado de abandono total, por la que la gente pasa por allí de forma peligrosa y no adecuada. En cambio, debe permitirse tener una acera en todo un costado de la carretera», manifiesta Puig.

El POUM contempla más de 31.000 viviendas y su nivel de ejecución es muy bajo

El edil republicano señala que éste es un sector que ayudará a «muscular el centro» y que esto lo hace «imprescindible» y «necesario». «Tampoco estamos inventando nada. Es lo que prevé la nueva Llei de Territori, que defiende crecer por dentro antes de hacerlo en extensión», añade.

El Culubret, con 140 viviendas, el Turó de la Budellera Sur (144), el PMU 34, junto al Nou Estadi (522), Parcel·les Iborra (50) y Mas d'en Sorder (237) son otros de los sectores que ahora mismo están en un estado más o menos avanzado de tramitación.

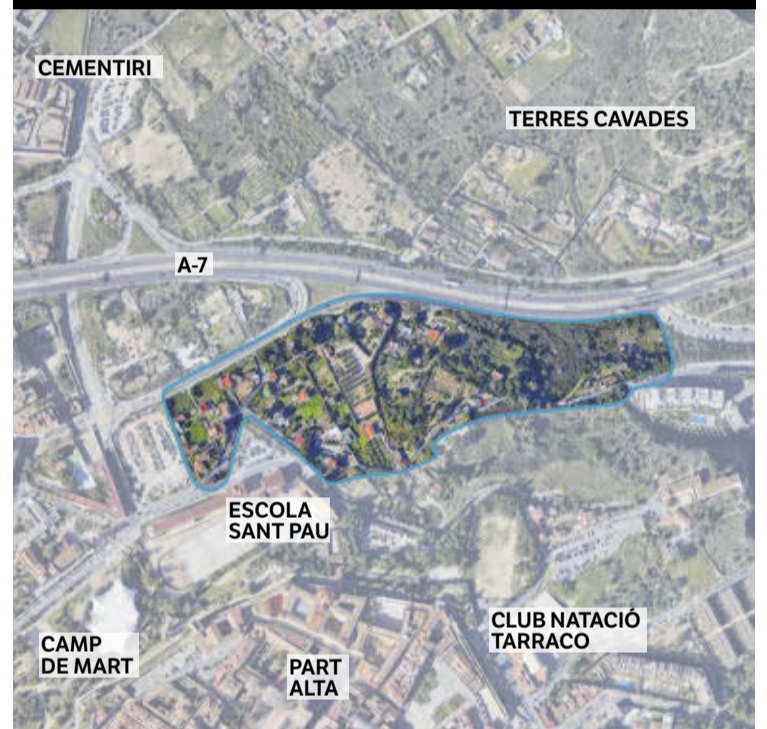
Entre planes parciales, planes de mejora urbana y polígonos de actuación, el POUM suma un total de 88 sectores. Esto supone la cifra de 31.601 viviendas nuevas y el nivel de ejecución desde que se aprobó en 2013 ha sido muy bajo. De los

grandes planes que contemplaba el primer sexenio no se ha acabado ninguno. «Si le restamos las 5.969 que prevé el PP24 hay un montón de figuras a desarrollar», asegura Puig, quien añade que «se creará de forma razonable, pero estamos repartiendo juego ya que si lo centramos todo en un mismo espacio, y teniendo en cuenta que a nivel demográfico vamos a estar estancados durante un muchos años, quién se interesará para desarrollar el resto de planes».

En medio de esta ciudad *gruyere* se encuentra el Francolí, junto al cual se diseñó otro de los grandes sectores de crecimiento como es Horta Gran. «Su tamaño más que razonable hace que sea complicado, ya que es un plan sobre el que se cargaron muchas externalidades y hace que sea inviable económicamente y pueda provocar ciertos desequilibrios», afirma Tous. Este arquitecto defiende que «los sectores urbanos de tamaño más pequeño, permiten rellenar agujeros urbanos y unos crecimientos más sostenidos».

Es una vía que también defiende que debería potenciarse el arquitecto Arnau Tiñena. «Soy partidario de que, en lugar de seguir creciendo, se consoliden los vacíos que tenemos ahora mismo», manifiesta. Apostar por una ciudad más sostenible, que preserve el territorio, afirma que debería ser la prioridad. «Debemos dejar atrás el modelo propio del pasado, que para cualquier cosa te obliga a coger el coche, y avanzar hacia crecimientos que te permitan hacer menos desplazamientos, que la ciudad esté viva», apunta este arquitecto.

La ubicación



Las frases

«Los propietarios del sector ya se han constituido como asociación y han hecho una propuesta muy positiva»

Xavier Puig
Concejal de Territori

«Podría ser un ámbito interesante y el sector privado lo ha visto así ya que habrá un supermercado»

Joan Tous
Presidente del Col·legi d'Arquitectes

críterios paisajísticos. Así, las nuevas edificaciones no podrán superar las tres o cuatro plantas, ya que deberá preservarse el valor patrimonial de la muralla y la catedral.

«Podría ser un ámbito interesante y, de hecho, el sector privado así lo ha visto ya que la antigua Residència Sant Josep será un supermercado. Esto nos pone de manifiesto que es un lugar en el que pasan cosas», indica el presidente del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya en Tarragona, Joan Tous.

De momento, la empresa Fragadis, que compró los terrenos, no ha iniciado aún la construcción del nuevo Spar, según lo previsto.

Tous también pone en valor las mejoras que podría suponer en materia de movilidad para la ciudadanía. «Permitiría prolongar la avenida Joan Fuster, haciendo una especie de circunvalación dentro de la ciudad», manifiesta Tous.

En esta fase inicial, ya se ha redactado el anteproyecto que debe permitir poder empezar a concretar los usos de unos terrenos en los que ahora ya hay algunas viviendas en las que vive gente.