



Mirador privilegiat

La reforma d'un habitatge en un barri de «cases barates» situat a la falda d'un volcà d'Olot va rebre una menció especial del jurat en l'edició d'aquest any dels Premis d'Arquitectura de les comarques de Girona

Alfons Petit

La falda del volcà Montolivet d'Olot va ser l'emplaçament elegit a principis de la dècada de 1950 per construir-hi una urbanització de cases, sobretot unifamiliars, seguint l'esquema de ciutat-jardí. El projecte dissenyat pels arquitectes Joaquim M. Masramon i Ignasi Bosch i desenvolupat entre els anys 1951 i 1956 va generar el barri de Sant Pere Màrtir, una mena d'eixample de «cases barates» en comparació amb l'eixample Malagrida de la mateixa ciutat. Ara, un d'aquells habitatges de la falda del volcà ha tornat a l'actualitat perquè la seva reforma ha estat distingida amb una menció especial per part del jurat dels Premis d'Arquitectura de les comarques de Girona 2020.

«Casa grada» és precisament el nom amb què l'arquitecte Arnau Vergés Tejero

(amb estudi a Olot i que ha estat reconegut diverses vegades en les últimes edicions d'aquests guardons) va batejar aquest projecte de reforma, que ha rebut la menció especial en concret en la categoria d'Arquitectura-habitatge (ex-aequo amb una altra reforma d'una casa, a Masarac)

El jurat dels premis, integrat per les arquitectes Maria Rubert de Ventós, Eileen Liebman i Marta Sequeira, destaca del projecte d'Arnau Vergés que «la intervenció transforma un interior tosc, organitzat en tres crugies, en un espai més obert i alegre». Afegeix que «és interessant la seqüència d'estances interiors i exteriors que resol el desnivell a través d'espais habitables i un pati obert que multiplica les vistes transversals». Finalment, destaca que «l'espai enjardinat exterior crea àmbits definits que enriqueixen i multipliquen els límits de la casa original».

En la memòria del projecte inclosa en el catàleg dels premis, Arnau Vergés comença apuntant l'oportunitat que va su-

FITXA TÈCNICA

Projecte: Casa grada.

Municipi: Olot.

Autor: Arnau Vergés Tejero.

Col·laboradors: Jordi Cusidó Carrera, Josep Maria Codinach i Jordi Marguí.

Construcció: Promocions Grederes, s.l.

Fotografia: Marc Torra.

Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, plaça Catedral, 8, Girona.
972 41 27 27
www.coac.net/Girona.

posar per a ell fer front a aquesta actuació: «Al vessant d'un volcà entapissat de cases barates, se'ns presenta l'oportunitat de reformar un dels dos únics exponents d'aquesta curiosa tipologia: una caseta aïllada en un terreny horitzontal i rectangular. El projecte, a més de reformar i ampliar la casa, ha de resoldre la relació de la parcel·la original amb la de sobre, adquirida posteriorment per la mateixa propietat i on hi ha un garatge existent i un millor accés que a la inferior». En aquest sentit, l'arquitecte olotí detalla quina és la seva aposta per afavorir aquesta connexió: «La proposta planteja la substitució dels diversos coberts i addicions construïts al llarg del temps per un únic element: una grada intermèdia entre les dues parcel·les. Aquesta grada, que al seu interior conté la superfície d'ampliació i un bedoll mimat, resol també la connexió de les dues cotes existents en el conjunt, tant virtualment, per la seva matisació volumètrica, com físicament, per convertir-se en l'escala».

Arnau Vergés tanca el seu escrit al catàleg dels premis amb una referència a l'entorn físic i social de la casa: «Consumidora habitual de teatre costumista, la casa grada és només un bocí d'aquest amfiteatre social de cases barates, on els lleons ja no esgarrapen i hi ha molta roba estesa».