



[1]

**Préstecs per al
finançament de
promocions
d'habitatges amb
protecció oficial
destinats a
lloguer**

Imatge:

Edifici de 65 habitatges al barri del Bon Pastor. Arquitecte: Santiago Vives Sanfeliu. Projecte presentat a les Mostres d'Arquitectura Catalana. © Foto: Jordi Surroca

S'ha publicat una convocatòria per la qual l'Institut Català de Finances, juntament amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, concedeix ajuts en forma de **bonificació dels interessos de préstecs per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer** en règim general per als anys 2018-2042. Aquesta línia de préstecs bonificats té un import de 90 milions d'euros.

Actuacions incloses

Promocions d'habitatges ubicats en qualsevol dels municipis que consten a l'annex 2 de les Bases reguladores i que compleixin les característiques següents:

- mitjana de superfície útil dels habitatges ? 70 m2
- certificat energètic B

Si en la promoció hi ha places d'aparcament i/o trasters, no es poden vincular als habitatges

Prèviament a la formalització del préstec per part de l'Institut Català de Finances, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha d'emetre un informe respecte l'elegibilitat del projecte.

Els habitatges s'hauran de destinar a lloguer per un mínim de 25 anys, amb un preu de lloguer màxim establert i només per a persones amb uns ingressos limitats.

Persones beneficiàries

Promotors d'habitatges públics o privats amb seu social o operativa a Catalunya.

Pressupost protegible

El cost total d'execució dels habitatges, inclosos els impostos i taxes repercutibles a aquests i els honoraris corresponents, amb un límit de 100.000 euros per habitatge.

Resten exclosos el cost del sòl i de la construcció dels aparcaments, trasters i locals.

Quantia dels ajuts i condicions dels préstecs

Els ajuts consisteixen en la bonificació del 2,25% sobre el tipus d'interès fix aplicable al préstec concedit per l'Institut Català de Finances (només per al cost d'execució dels habitatges). L'interès fix és del 4,25%, per tant el tipus d'interès final serà fix del 2%.

L'import mínim del préstec és de 100.000 euros, no pot superar el 100% del cost d'execució dels habitatges i el termini màxim d'amortització és de 25 anys (consulteu la resta de condicions a l'apartat 5.4 de les Bases reguladores).

Com sol·licitar i tramitar els ajuts

Les sol·licituds d'accés al préstec bonificat s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formulari que està a disposició dels sol·licitants al [web de l'ICF](#) [2], juntament amb la documentació que es detalla a la base reguladora 8.

El termini de sol·licitud **finalitza el 30 de novembre de 2018**. Les sol·licituds es resoldran per ordre d'entrada al Registre fins a exhaurir el pressupost.

Més informació i accés al tràmit al web de l'[Institut Català de Finances](#).

[3]

Accés a la [Convocatòria](#) [4] (DOGC 23/3/2018) i a les [Bases reguladores](#) [5] (DOGC

22/12/2017).

10/04/2018

Tornar ^[6]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :

<https://www.arquitectes.cat/ca/suport/actualitat/prestecs-financament-promocions-habitatges-lloguer>

Links:

[1] <https://www.arquitectes.cat/ca/suport/actualitat/prestecs-financament-promocions-habitatges-lloguer>

[2] <http://www.icf.cat/>

[3] <http://www.icf.cat/ca/productes-financers/prestecs/icf-habitatge-social>

[4] <http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/7585/1666707.pdf>

[5] <http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/7522/1650176.pdf>

[6] <https://www.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>