

AJUTS PER AL FINANÇAMENT D'OBRES DE REHABILITACIÓ

Agència de l'Habitatge de Catalunya

[1]

**S'amplia la
convocatòria
d'ajuts en forma
de préstecs per al
finançament
d'obres de
rehabilitació**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

NOVETAT: El 13 de novembre s'ha publicat al DOGC la [Resolució TES/2849/2020](#) [2], de 10 de novembre, per la qual **s'obre un nou termini de presentació de sol·licituds i s'amplia l'import màxim inicial de la dotació pressupostària** de la Resolució TES/1566/2020.

D'una banda, s'amplia l'import de 10 milions d'euros que preveu la Resolució TES/1566/2020, en la quantia de 85 milions d'euros. L'import màxim de la convocatòria queda, doncs, establert en un total de 95 milions. D'altra banda, s'amplia el termini per presentar les sol·licituds de subvenció **fins al dia 20.12.2021**, inclòs.

CONVOCATÒRIA:

S'ha publicat al DOGC del 6 de juliol la [Resolució TES/1566/2020](#) ^[3], de 29 de juny, per la qual s'obre la **convocatòria** per a l'accés a **ajuts en forma de préstecs** a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges per a l'any 2020 (ref. BDNS 511886).

Aquesta nova línia de finançament és fruit d'un acord entre l'Institut Català de Finances i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. L'import total d'aquesta línia de préstecs és de 10 milions d'euros, dels quals cinc milions d'euros a càrrec de l'ICF i cinc milions d'euros a càrrec de l'AHC.

Els ajuts volen ser un estímul perquè les **comunitats de propietaris** puguin realitzar les obres de rehabilitació en compliment de la Inspecció Tècnica de l'Edifici i mantenir el parc d'habitatges en condicions òptimes.

La convocatòria es regeix per la [Resolució TES/127/2020](#), ^[4] de 22 de gener, per la qual s'aproven les **bases reguladores** per a l'accés a aquests ajuts. A continuació en destaquem els aspectes més rellevants:

Actuacions protegibles

A les bases es recullen les actuacions susceptibles d'optar als préstecs:

- 1 Rehabilitació que afecta l'estat de conservació de l'edifici
- 2 Millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat
- 3 Millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat

Requisits

Els edificis han de disposar de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IAE), que ha de contenir l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE), el Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) i l'Etiqueta de qualificació energètica (EE), presentats abans de la sol·licitud de crèdit.

Pressupost protegible

El pressupost protegible de les obres està constituït per:

- a) Pressupost d'execució material + despeses generals + benefici industrial
- b) Honoraris dels professionals que intervenen en el procés d'execució de l'obra
- c) Despeses derivades de la tramitació administrativa i de gestió degudament justificades
- d) L'impost sobre el valor afegit (IVA) de les obres i els honoraris professionals

No són protegibles l'impost sobre construccions i obres (ICIO), les taxes de la llicència municipal i de l'etiqueta energètica, ni les despeses d'obtenció de l'IITE i del CEE. Tampoc ho són el cost de redacció dels projectes, els informes tècnics, estudis de diagnosi i certificats, tots ells necessaris prèviament a la sol·licitud del préstec ([Consulta les subvencions del Consorci Metropolità de l'Habitatge per a la redacció de projectes i altres documents tècnics](#)) ^[5].

Imports i condicions

Entre altres condicions, les bases estableixen un interès del 2% fix, amb un termini màxim d'amortització de 15 anys. S'estableixen uns imports mínims de 30.000€ per comunitat i un màxim 20.000€ per habitatge.

Termini de presentació

El termini de presentació de sol·licituds ha quedat ampliat **fins al 20 de desembre de 2021**.

Per consultar el resum complet elaborat per l'OCT, clica aquí ^[6]
(contingut exclusiu per a col·legiats; cal estar registrat al web)

6/07/2020

Tornar ^[7]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <https://www.arquitectes.cat/ca/suport/convocatoria-ajuts-financament-rehabilitacio-catalunya?language=ca>

Links:

[1] <https://www.arquitectes.cat/ca/suport/convocatoria-ajuts-financament-rehabilitacio-catalunya?language=ca>

[2] <https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/8270/1822009.pdf>

[3] <https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/8170/1802965.pdf>

[4] <https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/8050/1780761.pdf>

[5] <https://www.arquitectes.cat/ca/suport/nous-ajuts-rehabilitacio-consum-energetic-edificis>

[6] <https://www.arquitectes.cat/ca/prestecs-rehabilitacio-edificis-habitatges-cat>

[7] <https://www.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29?language=ca>