



SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL SUPREM

Informes sobre llicència de 2a ocupació,
inspecció tècnica o avaluació d'edificis

[1]

**El Tribunal
Suprem resol que
els tècnics
competents per
emetre certificats
per a llicències de
2a ocupació són
els arquitectes i
arquitectes
tècnics**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El 13 de desembre de 2021 el Tribunal Suprem va estimar el recurs de cassació interposat pel Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSCAE) i el Consell General de l'Arquitectura Tècnica (CGATE), **confirmant que els professionals competents per emetre el certificat per obtenir la llicència de segona ocupació en relació a un immoble destinat a ús residencial són els arquitectes i arquitectes tècnics**

Tot i que el que motiva les resolucions impugnades és l'emissió per part d'un enginyer industrial d'un certificat per obtenir una llicència de segona ocupació d'un habitatge unifamiliar d'ús residencial, **les conclusions de la sentència també són aplicables als informes d'inspecció tècnica o d'avaluació d'edificis**. En tots els casos, el que ha d'acreditar el professional està relacionat amb la seguretat i l'habitabilitat dels edificis.

És la relació amb la seguretat i la salut de les persones el que fa necessari que els professionals que subscriuïn aquests treballs estiguin en disposició dels coneixements i preparació necessaris per acreditar que l'habitatge en qüestió compleix amb les garanties de seguretat i salut exigibles per la normativa vigent.

En conclusió, la sentència estima que els arquitectes i arquitectes tècnics són els professionals competents, per la seva formació, per certificar que l'immoble s'ajusta a les condicions per obtenir la llicència de primera ocupació (i per tant, acreditar que el projecte compleix la normativa urbanística i les condicions d'ús d'habitatge, com són la seguretat i l'habitabilitat).

Podeu consultar la sentència [en aquest enllaç](#) [2].

23/12/2021

[Tornar](#) [3]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <https://www.arquitectes.cat/ca/suport/tribunal-suprem-tecnics-competents-certificats-2a-ocupacio>

Links:

[1] <https://www.arquitectes.cat/ca/suport/tribunal-suprem-tecnics-competents-certificats-2a-ocupacio>

[2] [https://www.arquitectes.cat/ca/system/files/users/14663/sts_13-12-](https://www.arquitectes.cat/ca/system/files/users/14663/sts_13-12-2021_confirma_reserva_actividad_arquitectos_i_arquitectos_tecnicos_ch_ite_i_altres_actuacions_en_edificis_resid)

[2021_confirma_reserva_actividad_arquitectos_i_arquitectos_tecnicos_ch_ite_i_altres_actuacions_en_edificis_resid](https://www.arquitectes.cat/ca/system/files/users/14663/sts_13-12-2021_confirma_reserva_actividad_arquitectos_i_arquitectos_tecnicos_ch_ite_i_altres_actuacions_en_edificis_resid)

[3] <https://www.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>