



[1]

**Si vols millorar el  
planeta, rehabilita  
casa teva**

**Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El 2022 serà un any marcat pel desplegament dels fons Next Generation. Les ajudes europees posen el focus en la **renovació urbana** i, específicament, en la **rehabilitació d'edificis**, ja que són un dels principals responsables de les emissions de CO2 i del consum energètic.

Amb un dels parcs edificats més antics d'Europa, on el 70% dels edificis són anteriors a 1980, Espanya destinarà part dels fons Next Generation a sis **programes d'ajuda per a la rehabilitació residencial i la construcció d'habitatge social** [2].

## **Quins són els beneficis?**

Un dels objectius de les ajudes és **rehabilitar edificis unifamiliars i plurifamiliars** per tal de millorar-ne l'eficiència energètica. Aquestes actuacions comporten una important **reducció del consum energètic** i, per tant, de la despesa, a més a més de **proporcionar confort** i millorar, en conseqüència, la qualitat de vida de les persones que hi viuen.

Consulta la **Guia ciutadana d'impuls a la rehabilitació** [3], on trobaràs informació detallada sobre els avantatges de la rehabilitació, així com els passos a seguir per rehabilitar el teu edifici, els diferents agents implicats en el procés i els possibles mecanismes de finançament.

## Com funcionen els ajuts?

Concretament, el programa número 3 es focalitza en les **actuacions de rehabilitació als edificis**, amb millores que afecten tant l'envolupant (façanes, finestres, cobertes) com les instal·lacions.

Per tal de sol·licitar l'ajut, es necessitarà un **projecte tècnic**, un **Certificat d'Eficiència Energètica** de l'edifici en el seu estat actual, i un **Informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE)**, entre d'altres. El projecte com a mínim ha de resoldre dos punts: la reducció d'un 30% o més en el consum d'energia primària no renovable, i la reducció de la demanda energètica anual de calefacció i refrigeració entre un 25 i un 35% dependent de la zona climàtica.

La quantia de la subvenció és d'entre un 40 i un 80% segons el percentatge d'assoliment d'estalvi energètic, i pot arribar fins i tot al 100% en situacions de vulnerabilitat de la comunitat de propietaris. A més, els honoraris de la redacció del projecte i la direcció d'obra també són subvencionables.

Un altre avantatge és que existeix la possibilitat de finançar el 100% de les obres abans del seu inici i començar a pagar un cop hagin finalitzat durant un període de 10 anys.

## Com et pot ajudar un arquitecte/a?

Aquesta és una gran oportunitat per rehabilitar el teu edifici d'habitatges i millorar-ne la sostenibilitat, i els arquitectes et podem ajudar a fer-ho de la millor manera possible.

Amb contrastada experiència i expertesa, els arquitectes oferim una **mirada integral** de les intervencions, on l'eficiència energètica i la integració d'energies renovables siguin aspectes rellevants, i posant la **salut** i el **confort** de les persones en primer terme. Per això, un projecte realitzat per un arquitecte/a t'ofereix les màximes garanties de qualitat en relació amb els estàndards europeus.

Des del COAC t'ajudem a trobar el millor professional per al teu projecte.

Troba el teu  
arquitecte/a

[4]

## Tens dubtes?

Envia'ns la teva consulta i ens posarem en contacte el més aviat possible.

Fes la teva  
consulta

[5]

28/12/2021

Tornar [6]

---

**Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :**

<https://www.arquitectes.cat/ca/actualitat/coac/rehabilitacio-edificis-next-generation>

**Links:**

[1] <https://www.arquitectes.cat/ca/actualitat/coac/rehabilitacio-edificis-next-generation>

[2] <https://www.arquitectes.cat/ca/coac/suport/publicacio-programes-rehabilitacio-next-generation>

[3] [http://www.observatorio2030.com/sites/default/files/2021-11/Gui%CC%81a%20Ciudadana%20Rehabilitacio%CC%81n\\_DIGITAL.pdf](http://www.observatorio2030.com/sites/default/files/2021-11/Gui%CC%81a%20Ciudadana%20Rehabilitacio%CC%81n_DIGITAL.pdf)

[4] <mailto:btcoac@coac.net?subject=Next%20Generation>

[5] <https://www.arquitectes.cat/ca/next-generation/consulta-ciutada>

[6] <https://www.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>