Publicat a *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://www.arquitectes.cat)



[1]

L'edificació a la Demarcació de Girona mostra un creixement positiu per tercer semestre consecutiu

Imatge:
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

La Demarcació de Girona del Col·legi d?Arquitectes de Catalunya (COAC) presenta **l?activitat de construcció i rehabilitació** de la província de la Demarcació de Girona referent al primer semestre de l?any 2022, unes dades que també es presenten a la resta del territori. L?estudi s?ha fet a partir del visat dels projectes d?execució d?obra, obligatoris per poder començar **obres de nova planta i de gran rehabilitació**. Les conclusions d?aquesta anàlisi proporcionen les dades més fiables del que en el futur immediat es construirà al territori.

Superfície visada i nombre d'expedients visats

La **superfície total visada** durant el primer semestre de 2022 és de 372.048 m², un 17,58% superior al primer semestre del 2021 (316.409 m²). Si comparem aquesta dada amb les anteriors a la pandèmia, la superfície visada se situa un 22,75% per sobre respecte el primer semestre de 2019. **Aquesta xifra representa el 15,76% de la superfície visada a tot Catalunya (2.378.435 m2).**

A escala comarcal, el **Baix Empordà** (99.538 m²), el **Gironès** (76.241 m²) i la **Selva** (66.822 m²) són les que han visat més m². Cal remarcar que el Gironès és l?única comarca que mostra un comportament negatiu comparat amb el mateix període de l?any passat. L?any passat, en aquest mateix període de temps, s?identificava un augment de projectes d?habitatges plurifamiliars, sobretot, al voltant de la ciutat de Girona, segurament derivat de la crisi sanitària, la qual va potenciar els espais menys densificats al voltant de grans ciutats.

Quant a municipis, cal destacar la capital, **Girona**, amb 26.449 m² corresponents a 49 expedients, dos dels quals són habitatges plurifamiliars de més de 5.000 m²; **Platja d?Aro** amb 19.065 m² i 12 expedients, un dels quals és de més de 10.000 m² d?ús hoteler; **Vidreres** amb 14.699 m² i 17 expedients, un d?ells d?ús industrial de més de 10.000 m²; i **Begur** amb 12.823 m² i 38 expedients, la gran part dels quals són projectes de menys de 500 m². Cal incidir que la capital de comarca amb m² visats, a part de Girona, és Olot (10.906 m² i 29 expedients).

Projectes d'obra nova i gran rehabilitació
La **rehabilitació** es recupera a la Demarcació de Girona amb un creixement del 32,57% respecte del mateix semestre de l?any passat, i se situa en 112.745 m², augmentant així, el pes vers l?obra nova en un 31% - al primer semestre de 2021 era només del 13%. **Aquesta xifra representa el 21% de la superfície total visada en rehabilitació en el conjunt de Catalunya (535.715 m²).**

Territorialment, les comarques on s?ha visat més superfície de rehabilitació són el **Baix Empordà** (34.770 m²), el **Gironès** (18.011 m²) i **l?Alt Empordà** (17.885 m²). Cal tenir en compte que aquestes dades contemplen només els projectes de rehabilitació i gran rehabilitació visats pel COAC, no petites intervencions.

En l?àmbit municipal, les poblacions amb més m² en projectes de rehabilitació són **Sant Antoni de Calonge** amb 8.133 m² i 5 expedients, un dels quals correspon a la rehabilitació de façanes (5.600 m²); **Girona** amb 6.847 m² i 22 expedients; i **Begur** amb 6.417 m² i 10 expedients. Per nombre d?expedients en rehabilitació, les localitats que n?han visat més són **Girona**, **Lloret de Mar** (18) i **Olot** (16).

Pel que fa a la superfície visada d?**obra nova**, el comportament continua essent positiu i representant el gran pes de la construcció a la província. Així, el primer semestre de 2022 s?ha visat el 14,53% més d?obra nova que el mateix semestre que l?any passat, i el 36,14% més respecte del primer semestre de 2019. **En xifres absolutes són 251.420 m², el 13,94% del total de Catalunya.**

Per comarques visualitzem que el **Baix Empordà** (63.859 m²), el **Gironès** (57.026 m²), la **Selva** (46.694 m²) i l?**Alt Empordà** (35.337 m²) són les que tenen més m² d?obra nova visada.

A escala municipal, **Girona**, **Platja d?Aro**, **Vidreres** i **Vilablareix** són els que tenen més m² d?obra nova, però si ho ordenem per nombre d?expedients, veiem que **Lloret de Mar** (30), **Calonge**

(29), **Begur** (25) i **Girona** (25) són les ciutats amb més expedients d?obra nova visats.

Anàlisi per usos: habitatge i no habitatge
Tant l?habitatge com el no habitatge augmenten respecte del primer semestre de 2021.

La superfície total visada d?**habitatge** durant el primer semestre d?enguany és un 12,12% superior al mateix període de l?any anterior, i un 39,25% per sobre de 2019. Així, durant el primer semestre de 2022 s?han visat 250.123 m² d?habitatges ? inclou obra nova i rehabilitació -. **Aquesta xifra representa el 14,9% de la superfície total visada d?habitatge a tot Catalunya (1.668.944 m²).**

Pel que fa als habitatges de nova creació visats a la província de Girona han augmentat gradualment, situant-se aquest primer semestre de 2022 en 987, un 11,27% més que el mateix període de l?any passat (887), i un 43,25% més que el primer semestre de 2019 (689).

Per comarques, les que han visat més habitatges són el **Gironès** amb 281, el **Baix Empordà** amb 190, i la **Selva** amb 154 habitatges. Per contra, el **Ripollès** amb 39 habitatges i el **Pla de l?Estany** amb 41, són les que han visat menys habitatges en el conjunt de les comarques gironines.

Amb relació al **no habitatge**, durant el primer semestre de 2022 s?han visat 54.451 m², un 53,78% més que el 2021. **Aquesta xifra representa el 8,13% de la superfície total visada de no habitatge a tot Catalunya (669.732 m²).**

Per comarques, l?**Alt Empordà** (16.983 m²), el **Gironès** (13.398 m²) i **el Baix Empordà** (9.702 m²) són les que han visat més m² de no habitatge. Per tipologies, destaca l?augment de superfície corresponent a hostaleria, amb 19 projectes en el conjunt de la demarcació, un dels quals és un expedient de gran envergadura a Platja d?Aro (16.600 m²).

26/07/2022
Tornar [2]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : https://www.arquitectes.cat/ca/ledificaci%C3%B3-la-demarcaci%C3%B3-de-girona-mostra-un-creixement-positiu-tercer-semestre-consecutiu

Links:
[1] https://www.arquitectes.cat/ca/ledificaci%C3%B3-la-demarcaci%C3%B3-de-girona-mostra-un-creixement-positiu-tercer-semestre-consecutiu
[2] https://www.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29