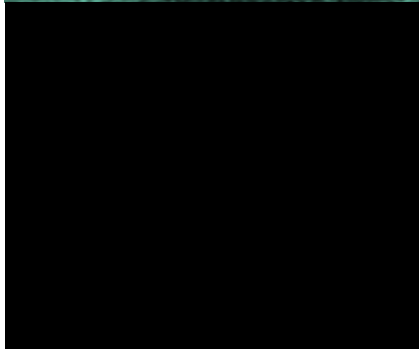




La tornada al downtown de les grans ciutats. El retorn dels mil·lenials i de les grans capitals.

Miami, des dels seus inicis, ha estat la ciutat de vacances per excel·lència tant pel públic americà com internacional. Conegut pel clima caribeny i el bon temps dins d'un país amb garanties jurídiques i seguretat. Actualment, Miami continua sent aquesta ciutat de vacances, però ara amb un altre punt de vista.

Després de l'èxode a la casa amb jardí als suburbis, el downtown cobra vida de nou amb la creació imparable de nous edificis. La ciutat que abans era de vacances, ara ofereix no només bon temps i vacances 365 dies de l'any, sinó una gran ciutat al país americà capaç de retenir el talent, noves empreses, entitats financeres i capital mundial.

Miami és de les poques ciutats americanes que encara està per desenvolupar. Per nosaltres, que som del vell món, envoltat d'edificacions, alta densitat poblacional i amb tot el parc edificatori edificat, no només a les ciutats, sinó a les rodalies, Miami ofereix al s XXI terrenys disponibles al centre.

Miami està compost per diversos barris inconnexos, en general, i que a mesura que la població s'ha incrementat a causa de l'èxode per la pandèmia, ha accelerat la formació de la ciutat de Miami connectant ara aquests barris que abans era impossible d'anar caminant. Miami, no Miami Beach, és la ciutat que és al continent, que, tot i estar tocant l'aigua, no té platja. Miami està patint un dels majors creixements poblacionals als Estats Units. Aquesta situació, sumada a la població ja establerta ha provocat que de manera accelerada s'estigui edificant el centre de la ciutat amb noves promocions d'habitatge. La particularitat, és clar, són promocions de renda mitjana-alta i alta. Les noves edificacions, que estan generant l'expansió del downtown, són edificis que, de mitjana, ronden \$800k de cost per a pisos d'una habitació fins als diversos milions de dòlars.

Les noves promocions estan formant el famós skyline de Miami que està canviant contínuament amb nous gratacels d'habitatges i oficines. La ciutat creix, creix a un elevat ritme acompanyat d'una alta demanda en habitatge. La sort de veure aquest creixement en directe és a més de poder observar com es mostren les noves tendències en habitatge. Quants de nosaltres ens podríem imaginar gratacels amb LEDs a les nits a Barcelona. Això passa ara a Miami, tot és nou, i, per tant, noves tendències i color nocturn.

La ciutat del Bitcoin, com també se la coneix, està atraient tecnologies, personal qualificat i per tant una demanda d'habitatge que no existia fa només 5 anys. Aquesta nova demanda i la resposta a les edificacions estan cohesionant la trama urbanística creant el nou Miami.

Ja fa 6 anys que em vaig instal·lar a la ciutat de Miami, i al meu primer article vaig comentar la desconexió de la ciutat a causa de la no cohesió de barris com estem acostumats, però com comento ara, uns anys després, la ciutat està emplenant els buits entre barris generant ja un downtown més del doble en mida des de ja fa més de 5 anys. Gràcies a aquesta nova onada de projectes, la ciutat de Miami la començarem a veure com el Manhattan caribeny, tant pel creixement de la població, com en si, els habitants, que majoritàriament són del mateix estat o proper (New York) . Miami, amb aquesta nova situació, ja no és només la ciutat de vacances somiada, lloc de jubilats per gaudir del bon temps, sinó de gent jove, activa i amb ganes d'emprendre que està canviant el paradigma urbà a marxes forçades. La demanda empeny, s'omple d'oportunitats, i es generen noves sinergies entre milers de cultures que es reuneixen a aquesta ciutat. La veritat és que costa trobar població local, ja

que sense revisar dades oficials diria per la meva experiència que més del 90% dels residents no són de Miami. Està creixent un nou Miami, i neix una nova ciutat.

Joaquín Fernández, Arquitecte. Corresponsal del COAC a Miami, EUA. Octubre 2022



[1]

Tornar

[2]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <https://www.arquitectes.cat/ca/mon/revista-de-corresposnals-downtown-miami?language=ca>

Links:

[1] <https://www.arquitectes.cat/ca/printpdf/printpdf/28349?language=ca>

[2] <https://www.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29?language=ca>