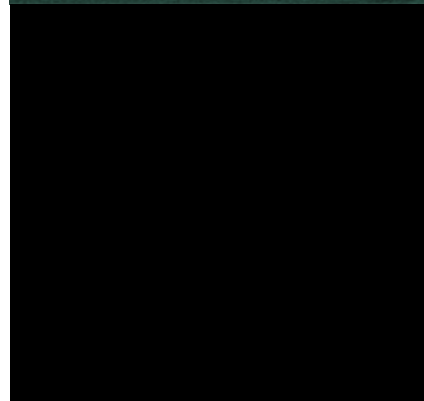


COAC

arquitectes.cat

Publicat a COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (<https://www.arquitectes.cat>)

Inici > Revista de corresponsals: El San Francisco híbrid



El sector de l'arquitectura a la Bay Area aquest any ha estat sacsejat significativament.

Tot i que el mercat laboral està en forma i no hi ha una davallada econòmica important, degut als canvis de mercat post pandèmia molts despatxos han hagut d'ajustar personal.

El canvi de tarannà del centre de la ciutat, on encara més de la meitat del parc d'oficines construït es troba en desús, juntament amb els nous esquemes híbrids de treball, han fet que el sector de l'arquitectura comercial es trobi en declivi, i que molts despatxos s'hagin hagut de reinventar. La demanda d'espai d'oficines es continua reduint, amb grans empreses com Google o Facebook cancel·lant contractes de lloguer i marxant abans de termini d'edificis on n'ocupaven múltiples plantes. Aquest fet continua alimentant la progressiva decadència del centre de la ciutat, on per exemple s'ha vist marxar la majoria de botigues dels principals carrers turístics de la ciutat. A aquesta situació tampoc ajuda el fet que la ciutat encara no ha aconseguit controlar el gran problema de la crisi d'opiacis i de la població sense sostre.

És per aquestes raons que durant aquest any, tant les principals entitats governamentals com les associacions que impulsen programes per al creixement a la ciutat han sol·licitat ajuda i han demanat consell a experts internacionals, i després de mesos d'assessorament, la ciutat ha començat a impulsar una sèrie d'iniciatives per intentar remuntar l'esperit de la ciutat.

Una de les iniciatives més controvertides és la de conversió d'edificis comercials d'oficines en habitatge. Amb aquesta estratègia no només es pretén donar una nova vida a aquests edificis sinó que es pretén incorporar habitatge al centre de la ciutat, enriquint el teixit social de la zona i promovent l'establiment del comerç local i de proximitat, canviant d'aquesta manera el caràcter d'aquesta zona, de ser un centre econòmic, turístic i comercial, a un centre dinàmic i actiu per als habitants de la ciutat. Cal dir que econòmicament aquest iniciativa no és del tot viable, i és el govern qui està subvencionant molts d'aquests projectes per a que diversos promotors estiguin disposats a ser-ne part.

Un sector que no ha fet més que créixer però, ha estat el de l'habitatge.

Tot i la degradació de la ciutat, el preu de l'habitatge no ha fet més que continuar incrementant i ha continuat empitjorant un problema ja crònic d'habitatge assequible a la ciutat.

És per això que, com a part de la revitalització, la ciutat està impulsant la construcció de 82.000 habitatges que no només estan destinats a gent jove, gent gran, artistes i famílies amb un nivell adquisitiu mitjà i baix que no poden accedir a comprar o llogar un pis a la ciutat, sinó que una part també serà habitatge social en coordinació amb programes de rehabilitació i reinserció social.

Així doncs, tot i els canvis al sector econòmic i de tendències d'ús dels espais a la ciutat, el sector de l'arquitectura es manté actiu, canviant i adaptant-se a les noves necessitats.

Lea Eidler, arquitecta. Corresponsal del COAC a San Francisco (EUA). Juny 2024



[1]

Tornar

[2]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <https://www.arquitectes.cat/ca/mon/revista-de-corresponsals-el-san-francisco-hibrid>

Links:

[1] <https://www.arquitectes.cat/ca/printpdf/printpdf/31313>

[2] <https://www.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>