

PROJECTE D'EXECUCIÓ I INICI D'OBRES

[1]

**Obligatorietat de
visar el projecte
d'execució abans
de començar les
obres**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Recordem als arquitectes que, en totes aquelles actuacions en què el visat sigui preceptiu, **caldrà que el projecte d'execució hagi estat visat de forma prèvia a l'inici de les obres**. L'obtenció de la llicència d'obres no eximeix en cap cas de l'obligatorietat de visar el projecte d'execució, de manera que el projecte bàsic no serà suficient per poder iniciar l'obra.

Així s'especifica a l'Annex III de la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació [2] (CTE), on es defineix el projecte d'execució i s'indica que el seu contingut serà el necessari per a la realització de les obres comptant amb el preceptiu visat col·legial i la llicència corresponent.

Això queda consolidat al Reial Decret 1000/2010 sobre visat col·legial obligatori, [3] en estar inclòs el projecte d'execució entre els treballs en què és obligatori obtenir el visat col·legial, atenent a la relació de causalitat directa entre el treball professional i l'afectació a la integritat

física i la seguretat de les persones.

Legislació relacionada:

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. Part I. Annex III:

"Projecte bàsic: Fase del treball en què es defineixen de manera precisa les característiques generals de l'obra, mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes. El seu contingut és suficient per sol·licitar, una vegada obtingut el preceptiu visat col·legial, la llicència municipal o altres autoritzacions administratives, però insuficient per iniciar la construcció."

"Projecte d'execució: Fase del treball en què es desenvolupa el projecte bàsic, amb la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips, definint l'obra en la seva totalitat. El seu contingut serà el necessari per a la realització de les obres comptant amb el preceptiu visat col·legial i la llicència corresponent."

- Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori. Article 2. Apartat a):

"És obligatori obtenir el visat col·legial únicament sobre els treballs professionals següents:

a) Projecte d'execució d'edificació. A aquests efectes s'entendrà per edificació el previst en l'article 2.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. L'obligació de visat afecta aquelles obres que requereixin projecte d'acord amb l'article 2.2 de l'esmentada llei."

20/09/2024

Tornar [4]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <https://www.arquitectes.cat/ca/noticia/obligatorietat-visat-projecte-execucio-abans-obres>

Links:

[1] <https://www.arquitectes.cat/ca/noticia/obligatorietat-visat-projecte-execucio-abans-obres>

[2] https://www.codigotecnico.org/pdf/Documentos/Parte1/Parte_I_jun2022.pdf

[3] <https://www.boe.es/eli/es/rd/2010/08/05/1000/con>

[4] <https://www.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>