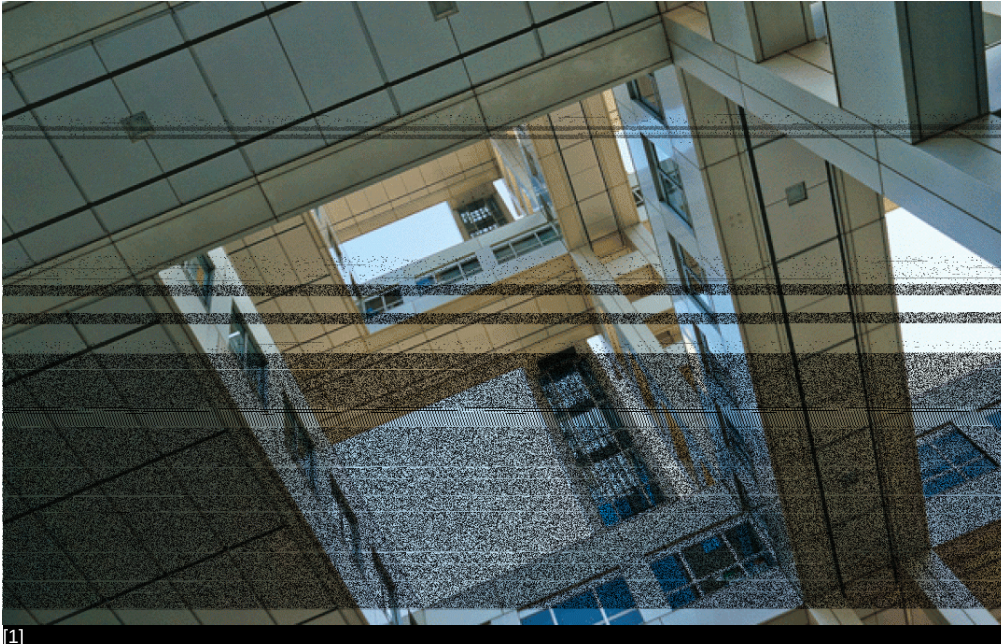




[1]

**Sortides
professionals en
tendència:
Direcció
immobiliària**

Imatge:

© Antonio Tajuelo

En el context actual del sector immobiliari s'hi poden detectar diferents tendències que afavoreixen la recuperació incipient del mercat residencial espanyol. Una d'elles és la dinamització del mercat de lloguer, una alternativa per absorbir l'estoc desocupat. Aquesta tendència és el resultat d'un conjunt de realitats que succeeixen al mercat immobiliari espanyol.

Segons la consultora Deloitte Touche Tohmatsu Limited, Espanya és el país de la UE amb més nombre d'habitatges per 1.000 habitants, on continua el procés d'ajustament dels preus dels habitatges i on les quotes hipotecàries són encara superiors als preus de lloguer. En qualsevol cas, l'evolució de la desocupació i la tornada progressiva del finançament sembla que serà clau per a la recuperació.

Una altra tendència clara són les promocions de rehabilitació d'edificis tant d'habitatges com

residencials en general. Grups de petits inversors amb el lideratge d'equips professionals, rehabiliten edificis sencers que converteixen en hotels o habitatges de lloguer amb la possibilitat de gestionar el seu ús durant un temps acordat amb la propietat.

En qualsevol cas, el sector immobiliari té la necessitat de professionalitzar-se per tal de garantir l'èxit de les promocions i, en aquest sentit, un arquitecte amb coneixements econòmics i de processos pot ser un excel·lent promotor o analista.

POSTGRAU EN DIRECCIÓ IMMOBILIÀRIA

Tal com explica Ana Puig-Pey, directora del **Postgrau en Direcció Immobiliària** [2] de l'Escola Sert COAC, amb estructures molt petites es pot crear una petita societat per tirar endavant una promoció. Amb capacitat per analitzar el mercat, fer el replantejament inicial d'una operació i encaixar un projecte bàsic, altres aspectes com l'assessoria jurídica i financera o la redacció dels projectes executius es poden subcontractar, això sí, als millors professionals.

Amb la metodologia del cas, el postgrau en Direcció Immobiliària de l'Escola Sert COAC capacita als alumnes per liderar promocions de diversos àmbits i escales. Ja estan obertes les inscripcions [2], esperem que sigui del vostre interès.

Fonts:

Puig-Pey, Ana i Escola Sert COAC. Sessió informativa del Postgrau en Anàlisi i Gestió de Projectes Urbanístics i Immobiliaris [en línia] [3]. Escola Sert COAC: Barcelona, 2012. [Consulta: 4 de setembre de 2014]. Disponible en web: <http://vimeo.com/50139314>

[3] Deloitte Touche Tohmatsu Limited. *El Mercado Residencial Español. Situación y Perspectivas*. Deloitte Touche Tohmatsu Limited: Barcelona, 2014. [Documentació creada per a jornada presencial]

8/09/2014

[Tornar](#) [4]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <https://www.arquitectes.cat/ca/content/sortides-professionals-en-tend%C3%A8ncia-direcci%C3%B3-immobili%C3%A0ria>

Links:

[1] <https://www.arquitectes.cat/ca/content/sortides-professionals-en-tend%C3%A8ncia-direcci%C3%B3-immobili%C3%A0ria>

[2] <http://www.arquitectes.cat/iframes/escolasert/default2.php?fitxa&idx=1451&lang=C>

[3] <http://vimeo.com/50139314>

[4] <https://www.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>