

Nou marc jurídic de la rehabilitació i de la certificació energètica

El 12 d'abril el Govern espanyol va aprovar i presentar el Pla Integral d'Habitatge i Sòl, conformat per dues lleis -la de Rehabilitació, regeneració i renovació urbana i la Llei de Mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer d'habitatges-, un Pla Estatal de Foment del lloguer d'habitatges, rehabilitació, regeneració i renovació urbana (2013-2016) i dos decrets -el de Certificació Energètica dels Edificis i el que modifica el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als edificis (RITE).

El Col·legi d'Arquitectes, en coordinació amb el Consell Superior, ha promogut algunes d'aquestes mesures i ha elaborat propostes de millora per als seus textos normatius. Aquesta tasca seguirà activa mentre continuï tot el procés de tramitació legislativa previst.

Aquest notable canvi normatiu ha de ser útil per iniciar la reactivació del sector i ens ha de permetre als arquitectes treballar amb nous recursos i nous reptes professionals. La flexibilització en l'aplicació del CTE; la possibilitat d'ampliació de superfícies per millorar l'eficiència energètica o el fet d'afegir a les revisions de l'ITE la detecció sistemàtica d'oportunitats de millora dels edificis en són bons exemples.

El nostre objectiu prioritari és proporcionar-vos la millor informació sobre aquest nou marc legal perquè la pugueu incorporar immediatament a la vostra tasca. Per això ja hem activat un [espai](#) ^[1] al nostre web on podreu trobar tota aquesta normativa i altra informació complementària.

D'altra banda, el dimarts 21 de maig organitzem a plaça Nova la Jornada Informativa "El canvi del marc jurídic de la rehabilitació i la certificació energètica dels edificis", on presentarem el nostre Curs bàsic de certificació energètica on line, d'accés lliure per als col·legiats. El Curs facilitarà els coneixements bàsics necessaris perquè els arquitectes que ho desitgin puguin realitzar les noves certificacions energètiques obligatòries, i oferirà la possibilitat de realitzar un test d'aptitud que permetrà disposar d'una acreditació del COAC, amb un document que ho avalarà i que facilitarà la inscripció en els registres de l'IDAE espanyol i altres de similars.

El Col·legi d'Arquitectes treballa per posicionar el nostre col·lectiu en una situació capdavantera en aquest àmbit, que pugui ser utilitzada per tots com a avantatge competitiu que generi nous encàrrecs i feines.

Espero que aquesta convocatòria sigui del vostre interès.

Rebeu una cordial salutació,

Lluís Comerón
degà

Barcelona, 15 de maig de 2013



[2]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :

https://www.arquitectes.cat/ca/comunicat_certificacio_energetica

Links:

[1] <http://www.coac.net/Barcelona/rehabilitacio/>

[2] <https://www.arquitectes.cat/ca/printpdf/printpdf/399>