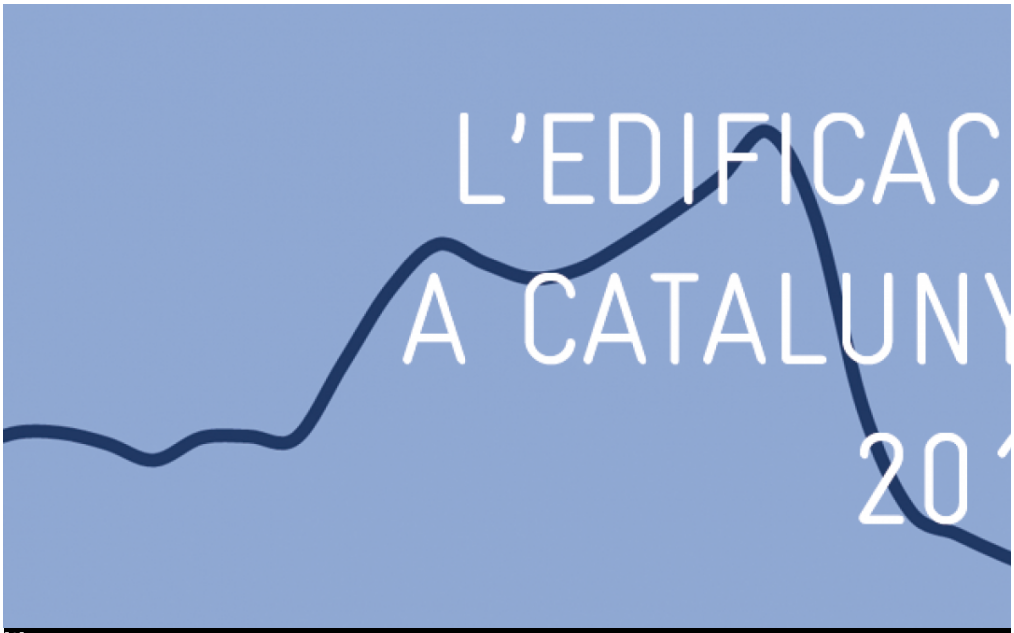
Publicat a *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://www.arquitectes.cat)



[1]

S?atura la davallada, malgrat que la situació segueix sent insostenible

Imatge:
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El COAC reclama la urgència d?activar un Pla Integral per al sector

El Col·legi d?Arquitectes de Catalunya ha presentat l?anàlisi de les dades del Visat corresponents a tot Catalunya i referents a l?any 2014, analitzant la seva evolució en els darrers vint-i-cinc anys.

L'any 2014 s?ha tancat amb 2.280.973 m2 visats, un 7,5% més en relació al 2013, any en què l'edificació va arribar al seu punt més baix. Malgrat haver-se produït un punt d?inflexió, la superfície visada el 2014 respecte la mitjana d?activitat dels darrers 25 anys, representa una caiguda del 81% i, respecte el punt més baix de la crisi post olímpica, d?un 71%.

ANÀLISI PER USOS

A partir del 2006 l'habitatge ha patit una caiguda més traumàtica que el no habitatge, el qual va tenir un creixement més moderat i sostingut en el temps i, posteriorment, una davallada percentualment molt menor.

ANÀLISI PER MODALITAT D'INTERVENCIÓ
En termes absoluts l?obra nova és la que va experimentar una pujada més important fins el 2006 i una baixada més acusada des d?aleshores. El 2014 augmenta un 15% respecte del 2013, tot i que ens situem a un 6,7% d?on estàvem a l?inici de la crisi.

ANÀLISI PER NOMBRE D'HABITATGES
El 2014 s?ha tancat amb 4.376 habitatges visats, un 51,6% en relació al 2013. Tot i l'aturada de la caiguda, aquesta xifra en relació a la mitjana d?activitat dels darrers 25 anys representa una caiguda del 91%.

Davant d'aquesta situació, el COAC demana un Pla Integral per al Sector, que inclogui polítiques d'habitatge, sòl i sobre el patrimoni públic; així com que permeti l'impuls del crèdit i de la inversió i millori el parc construït.

CONSULTEU LA NOTA DE PREMSA ÍNTEGRA [2]

CONSULTEU ELS GRÀFICS DE VISAT [3]

RECULL DE PREMSA
- **Ara**, "Els pisos es recuperaran per barris" [4]
- **El Periódico**, "La nova producció de vivenda és insuficient per cobrir la demanda" [5]
- **El Periódico**, "De bombolla a forat negre" [6]
[6]- **La Vanguardia**, "Els arquitectes perden feina malgrat visar més projectes" [7]
- **Ara**, "Millora ínfima en la construcció" [8]
- El Punt Avui, "La construcció de pisos creix per primer cop en vuit anys"[9]
- El Periódico, "La construcció repunta després de perdre el 90% de producció"[10]
- El País, "La construcción de pisos crece tras siete años de caídas"[11]
- Regió 7, "La superfície visada pels arquitectes va créixer el 7,5% durant el 2014"[12]
- El 9 nou, "La construcció de pisos creix per primer cop en vuit anys"[13]
- ABC.es, "Los arquitectos ven un "punto de inflexión" insuficiente en la construcción"
[14]
- Expansión.com, "La superficie visada en Catalunya crece un 7,5% en 2014 pero el sector de la arquitectura continúa destruyendo empleo"[15]
- Finanzas.com, "Los arquitectos ven un "punto de inflexión" insuficiente en la construcción"
[16]- Recull de premsa complet

[17]
29/01/2015
Tornar [18]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : https://www.arquitectes.cat/ca/edificacio-catalunya-2014-COAC

Links:

[1] https://www.arquitectes.cat/ca/edificacio-catalunya-2014-COAC
[2] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/127/NdP_dades_Visat_gener2015_COAC_web.pdf
[3] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/127/EDIFICACIO_CATALUNYA_2014_DADES_VISAT_COAC_D
[4] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/Ara_barris.pdf
[5] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/El_Periodico_produccio-vivenda-insuficient.pdf
[6] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/394/De%20bombolla%20a%20forat%20negre_300115_ElPeri%C
[7] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/La_Vanguardia.pdf
[8] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/Ara.pdf
[9] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/El_Punt_Avui.pdf
[10] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/El_Periodico.pdf
[11] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/El_Pais.pdf
[12] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/Regio_7.pdf
[13] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/El_9_nou.pdf
[14] http://www.abc.es/agencias/noticia.asp?noticia=1776508
[15] http://www.expansion.com/2015/01/28/catalunya/1422472574.html
[16] http://www.finanzas.com/noticias/economia/20150128/arquitectos-punto-inflexion-insuficiente-2856910.html
[17] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/clipping-visats.pdf
[18] https://www.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29