



[1]

**L'edificació a Catalunya consolida l'inici de la recuperació, lluny encara de la normalització**

**Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El COAC ha analitzat el dilluns 25 de gener, en una convocatòria oberta als mitjans de comunicació, l'activitat de construcció i rehabilitació a Catalunya referents a l'any 2015.

L'any 2015 s'ha tancat amb **2.881.076 m2 visats, un 26% més que el 2014. Es tracta d'una xifra molt positiva, però cal subratllar algunes consideracions per avaluar adequadament l'estat del sector:**

1.- No estem davant d'un creixement sostingut durant tot el 2015: en la primera meitat de l'any es va produir un fort increment que després no ha continuat.

2.- L'augment de la superfície visada respon en bona part al visat de projectes de gran envergadura (més de 10.000m2), alguns aturats per la crisi que s'han reprès el 2015.

3.- La superfície visada segueix encara a nivells baixíssims a tot el territori català, i molt per sota dels nivells de construcció i rehabilitació habituals en l'entorn europeu.

Continua sent una situació insostenible per al sector, que necessita polítiques d'incentiu per reactivar-se des del punt de vista econòmic i acabar el seu procés de modernització.

### **ANÀLISI PER TERRITORI**

La província de Barcelona (sense tenir en compte la ciutat de Barcelona) creix per primer cop, havent-se visat un 38,45% més que l'any 2014. Cal tenir en compte, però, que un 24,3% d'aquest total són grans projectes de més de 10.000 m<sup>2</sup>. Barcelona ciutat, malgrat haver tingut un augment important el 2014 (77,9%), el 2015 ha crescut d'una manera molt més continguda (14,7%). La resta de demarcacions (Girona, Tarragona, Lleida i Ebre) mantenen la tendència general d'increment de la seva superfície visada.

### **ANÀLISI PER TIPOLOGIA D'EDIFICACIÓ**

En termes absoluts l'obra nova és la que continua experimentant una pujada més significativa (33%), situant-se prop dels 1.800.000 m<sup>2</sup> visats. La superfície visada de rehabilitació també ha crescut, estant al voltant dels 1.000.000 m<sup>2</sup>, tot i que respecte l'obra nova aquest creixement és molt més moderat (18%).

### **ANÀLISI PER USOS**

Les dades actuals fan pensar en una recuperació de l'habitatge, que creix més que el no habitatge, començant així a normalitzar-se. Pel que fa als usos a què es destina el no habitatge, es detecta un augment considerable en el comercial, que de nou respon al visat de grans projectes. La resta de sectors no es recuperen, i en alguns casos segueixen la seva particular davallada: educació, sanitat o indústria, per exemple.

Pel que fa al nombre d'habitatges visats, el 2015 s'ha tancat amb un total de 6.351, el que suposa un increment del 47% respecte el del 2014.

### **CONCLUSIONS**

**El volum total de superfície visada encara segueix estant molt per sota de la xifra de mínima normalitat.**

**Encara no estem davant d'una recuperació estructural amb suficient força del sector. Existeix molta heterogeneïtat en quant a la tipologia de projectes, tot i que els grans suposen major impacte en el creixement global. Constatem doncs que la reactivació del sector segueix sense repercutir ni a la majoria del col·lectiu d'arquitectes ni a d'altres professionals i empreses del sector.**

**L'increment d'activitat que es reflecteix amb la superfície visada afecta en gran mesura a projectes de gran envergadura, situats a la província de Barcelona. El creixement segueix sense ser significatiu a la resta de províncies.**

**El fort creixement que va tenir la ciutat de Barcelona l'any 2014 (més d'un 70%) no s'ha mantingut durant el 2015, tot i que ha seguit creixent (un 15% respecte l'any anterior).**

**Les dades fan evident el que el COAC ja porta temps reclamant: la necessitat d'implementar mesures de canvi estructural per impulsar i orientar la recuperació del sector i, de retruc, de l'economia.**

[La Vanguardia](#) [4], 26 gener 2016  
[El Periódico](#) [5], 26 gener 2016  
[El Punt Avui](#) [6], 26 gener 2016  
[El Punt Avui](#) [7], editorial, 26 gener 2016  
[El Mundo](#) [8], 26 gener 2016  
[Expansión](#) [9], 26 gener 2016  
[Telenotícies TV3](#) [10], 25 gener 2016  
[Catalunya Ràdio](#) [11] (minut 23:24), 25 gener 2016  
[RNE](#) [12] (minut 32:25) , 25 gener 2016  
[Diari de Girona](#) [13], 26 gener 2016  
[Diari de Terrassa](#) [14], 26 gener 2016  
[La Mañana](#) [15], 26 gener 2016  
[Segre](#) [16], 26 gener 2016  
[Regió 7](#) [17], 26 gener 2016

25/01/2016

[Tornar](#) [18]

---

**Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya** : <https://www.arquitectes.cat/ca/edificacio-catalunya-2015>

#### Links:

[1] <https://www.arquitectes.cat/ca/edificacio-catalunya-2015>  
[2] [https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/127/160125\\_DdP\\_dades%20edificacio\\_2015.pdf](https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/127/160125_DdP_dades%20edificacio_2015.pdf)  
[3] [https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/127/EDIFICACIO\\_CATALUNYA\\_2015\\_DOCUMENTACIO.pdf](https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/127/EDIFICACIO_CATALUNYA_2015_DOCUMENTACIO.pdf)  
[4] <https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/LaVanguardia-26-gener-2016.pdf>  
[5] <https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/EIPeriodico-26-gener-2016.pdf>  
[6] <https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/EIPuntAvui-26-gener-2016.pdf>  
[7] <https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/EIPuntAvui-ed-26-gener-2016.pdf>  
[8] <https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/EIMundo-26-gener-2016.pdf>  
[9] <https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/Expansion-26-gener-2016.pdf>  
[10] <http://www.ccma.cat/tv3/alacarta/telenoticies-migdia/les-obres-dhabitatges-a-catalunya-augmenta-un-47-en-lultim-any-pero-encara-estem-molt-lluny-de-les-dades-abans-de-la-crisi/video/5579790/>  
[11] <http://www.ccma.cat/catrado/alacarta/informatius-catalunya-radio/catalunya-migdia-25-01-2016-programa-sencer/audio/908323/>  
[12] <http://www.rtve.es/alacarta/audios/edicio-migdia-catalunya/>  
[13] <https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/DiariGirona-26-gener-2016.pdf>  
[14] <https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/DiariTerrassa-26-gener-2016.pdf>  
[15] <https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/LaManyana-26-gener-2016.pdf>  
[16] <https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/Segre-26-gener-2016.pdf>  
[17] <https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/Regio7-26-gener-2016.pdf>  
[18] <https://www.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>