



[1]

**Nova eina d'ajuda
per elaborar el
Programa de
Rehabilitació
derivat de la ITE**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

L'aprovació d'un **Programa de Rehabilitació de l'edifici** es deriva del *Decret 67/2015 per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici*, i **és una obligació de la propietat de l'edifici** a partir del moment en què disposa d'un Informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE) el qual recull l'existència de deficiències.

El Col·legi d'Arquitectes i el Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya han elaborat conjuntament una **proposta de contingut** d'aquest Programa de Rehabilitació.

L'objectiu principal del Programa de Rehabilitació és preveure una planificació de les intervencions necessàries de rehabilitació, conservació i possibles millores a realitzar en

l'edifici **a partir de les deficiències detectades en l'informe ITE**, la reparació de les quals contribuirà a incrementar els estàndards de qualitat pel que fa a seguretat, salubritat, accessibilitat i eficiència energètica de l'edifici.

El Decret 67/2015 no determina quin és el contingut del Programa de Rehabilitació però sí la seva finalitat, la qual cosa ha permès que els col·legis professionals dels tècnics competents per a la supervisió del Programa (COAC i CCAATEEC) posin a disposició dels seus col·legiats una proposta de contingut orientatiu del mateix, així com un document informatiu sobre quina hauria de ser la lògica del procés, deixant clar que **la seva utilització és de caràcter voluntari**.

El Programa de Rehabilitació ha de proporcionar a la propietat una visió global de les necessitats d'intervenció en l'edifici, la seva prioritat i els costos orientatius, fet que li permetrà **planificar les actuacions i constituir un fons de reserva específic per fer front a les despeses necessàries per a l'execució de les obres**. L'elaboració del Programa s'ha de fonamentar en el coneixement tècnic de l'edifici i en les possibilitats econòmiques de la propietat, ja que la confluència de les dues vessants permetrà que les propostes d'intervenció i la seva valoració siguin el més adequades possible des del punt de vista tècnic, i que la programació es faci sota criteris tant de racionalitat tècnica com econòmica.

Per a més informació i accés a la Proposta de contingut del Programa de Rehabilitació, [clica aquí](#). [2]

28/01/2016

[Tornar](#) [3]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <https://www.arquitectes.cat/ca/programa-de-rehabilitacio-edifici>

Links:

[1] <https://www.arquitectes.cat/ca/programa-de-rehabilitacio-edifici>

[2] <https://www.arquitectes.cat/ca/ite-programa-de-rehabilitacio>

[3] <https://www.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>