

PREUS DE VISAT (JULIOL 2016)

Aquest document conté la informació per al càlcul de l'import de visat dels expedients d'edificació (incloses les legalitzacions), tant si són de visat voluntari com si són de visat obligatori.

Aquests preus són d'aplicació per als expedients amb data de registre a partir de l'1 de juliol de 2016.

Vegeu també el "[Full de càlcul per a l'estimació del preu de visat obligatori](#)".

ATENCIÓ: Consulteu [aquí](#) l'actualització dels preus de visat dels expedients d'edificació d'aplicació a partir de l'**1 de gener de 2025**.



file:///var/www/html/coac/sites/default/private/styles/preview_per_pdf/private/pdfpreview/16561-nous_preus_visat_edificacio_1_jul_2016.jpg?itok=QQ61QKI

← Tornar



MÒDUL BÀSIC 2016. ACTUALITZACIÓ DEL MB I DEL FACTOR D'ACTUALITZACIÓ

S'acorda fixar el Mòdul bàsic (Mb) a efectes del càlcul del preu de visat per a l'any 2016, per treballs en procés de visat iniciat anteriorment a l'1 d'octubre de 2010, en 482 €, restant, per tant, el valor de l'índex d'intervenció en 0,9929. Aquest índex d'intervenció i el nou mòdul bàsic entraran en vigor a partir del dia 1 de gener de 2016 i per a la seva obtenció s'han observat les variacions experimentades pels preus de mà d'obra i materials en el període comprès entre juny de 2014 i juny de 2015, aplicant les fórmules polinòmiques números 16 a 23 del Reial Decret 3560/1970, obtenint-ne un coeficient del -0,91%. Aquest decrement s'ha aplicat directament al valor del mòdul de l'any anterior.

Actualització del pressupost màxim per als Estudis Bàsics de Seguretat i Salut

Tanmateix, als efectes de possibles visats voluntaris la Junta de Govern ACORDA fixar el límit de pressupost d'execució material en 280.000 euros per a projectes amb Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Factor d'actualització

Per a l'any 2016, i amb efectes des del proper 1 de gener, s'acorda aplicar un decrement de 0.1%, segons dades de l'IPC de Catalunya d'agost de 2014 a agost de 2015, sobre factor d'actualització ka, pel que fa referència a la seva aplicació en el càlcul de drets intervenció de treballs en procés de visat iniciat anteriorment a l'1 d'octubre de 2010.

La resta de coeficients d'actualització, Ca i Fa, així com els coeficients d'actualització de pressupostos de Direccions d'obra, als mateixos efectes que l'apartat anterior, es fixen amb el mateix criteri en els següents valors:

Coeficient d'actualització (Ca): 1,76

Factor d'actualització (Fa): 10,56

Coeficient d'actualització (Ka): 1,43

Coeficients d'Actualització de pressupostos per les direccions d'obra 2014

Any	Coeficient	Any	Coeficient	Any	Coeficient	Any	Coeficient
2015	1	2009	1.10	1999	1.61	1989	2.44
2014	1	2008	1.15	1998	1.65	1988	2.87
2013	1.02	2007	1.18	1997	1.68	1987	3.18
2012	1.05	2006	1.23	1996	1.74	1986	3.36
2011	1.08	2005	1.36	1995	1.85	1985	3.59
2010	1.10	2004	1.45	1994	1.87	1984	3.79
		2003	1.47	1993	1.93	1983	4.09
		2002	1.49	1992	1.97	1982	4.72
		2001	1.52	1991	2.07	1981	5.95
		2000	1.59	1990	2.19	1980	6.82

[Consulta l'Acord de la Junta de Govern](#)



[← Tornar](#)

DETALL DE PREUS PER A L'EMISSIÓ DELS INFORMES D'IDONEÏTAT TÈCNICA DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

Detall de preus per l'emissió dels Informes de Idoneïtat Tècnica de l'Ajuntament de Barcelona



Image not found
file:///var/www/html/coac/sites/default/private/styles/preview_per_pdf/private/pdfpreview/5613-detall_preus_iit-bcn_coac.jpg?itok=EcpDxzR6

← Tornar



PREUS DE VISAT (DESEMBRE 2011)

Aquests són els preus que van entrar en vigor el dia 1 de desembre de 2011.

El PDF conté la informació per al càlcul del preu d'expedients de visat obligatori així com els preus per als documents de visat voluntari.

Vegeu també el "Full de càlcul per a l'estimació del preu de visat obligatori".



Image not found
file:///var/www/html/coac/sites/default/private/styles/preview_per_pdf/private/pdfpreview/690-nouspreusvisat.jpg?itok=7SWxE4Xw

← Tornar



Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :
<https://www.arquitectes.cat/ca/taxonomy/term/1439/all>