

Image not found

[rehabilitació residencial](https://arq50000/html/coac/sites/default/private/users/lba%C3%B1o/documentacio_generica.png)

DOCUMENTACIÓ GENERAL

- [Catàleg de Serveis del COAC](#)
- [Qüestions previes generals](#). Informació bàsica per a l'inici de la professió
- **Quotes:** col·legial, serveis complementaris i més.
- **Bonificacions** sobre les quotes.

Image not found

[COAC](https://arq50000/html/coac/sites/default/private/users/lba%C3%B1o/oct.png)

OFICINA CONSULTORA TÈCNICA

- [Categorització dels treballs professionals](#)
- [Guia per l'elaboració d'un projecte](#)
- [Guia de la direcció d'una obra](#)
- [Guia d'espais interiors saludables](#)
- [Codi Tècnic de l'Edificació \(CTE\)](#)

Image not found

[energies renovables](https://arq50000/html/coac/sites/default/private/users/lba%C3%B1o/visats.png)

VISATS I IITS

- [Recomanacions de l'àrea de Visat](#)
- [Guia ràpida del pdf específica pels tràmits de visat](#)
- [Reglament de visat](#)
- [Informes d'Idoneïtat tècnica IIT](#)

Image not found

[pre-5000](https://arq50000/html/coac/sites/default/private/users/lba%C3%B1o/visats_1.png)

ESCOLA SERT, L'ESCOLA DELS ARQUITECTES

- [Programa formatiu 2023-24](#) descarrega PDF

- [Postgraus i màster d'especialització](#)
- [Cursos d'actualització](#)
- [Jornades gratuïtes](#)
- [Blog Perspectiva, articles](#)

pree 5000

Image not found

file:///var/www/html/coac/sites/default/private/users/lba%C3%B1o/quotes.png

SERVEI D'OCUPACIÓ

- [El Servei d'Ocupació del COAC](#)
- [Els 10 manaments per a la recerca de feina](#)
- [L'entrevista de treball](#)
- [El millor CV possible](#)

pree 5000

Image not found

file:///var/www/html/coac/sites/default/private/users/lba%C3%B1o/ass_juridica.png

ASSESSORIA JURÍDICA I FISCAL

- Manual per a l'inici de l'activitat, Informació Fiscal '22
- Llei de la Qualitat de l'Arquitectura, 9/2022
- La protecció dels drets de Propietat intel·lectual i el Visat col·legial



NOVA CONVOCATÒRIA DE CONCESSIÓ D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Convocatoria de concesión de ayudas a la rehabilitación para sustitución de ventanas en zonas tensionadas acústicamente en Barcelona

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El **29 de septiembre de 2022** se ha publicado en el DOGC el anuncio de la convocatoria para la concesión de ayudas a la rehabilitación para la sustitución de ventanas en zonas tensionadas acústicamente de la ciudad de Barcelona para el año 2022.

Objetivo

Estas ayudas tienen como objetivo fomentar la rehabilitación del parque existente de edificios en la ciudad de Barcelona con el fin de mejorar la calidad acústica en el ambiente interior de aquellos edificios situados en calles con un elevado ruido ambiental tanto de día como de noche.

Ámbito territorial

El ámbito de aplicación es el municipio de Barcelona, ??concretamente:

- Las Zonas Acústicas de Régimen Especial (ZARE).
- Las Zonas Acústicamente Tensionadas en Horario Nocturno (ZATHN): ámbitos que dispongan de un plan específico aprobado por el Ayuntamiento para que se superen los 3 dBA los valores límite de inmisión establecidos por el período nocturno. *(Ver en el Anexo II.3 a la convocatoria)*
- Las calles zonificadas como C3.
- Las calles donde $L_n > 65$ dBA tanto en fachada del edificio como en el tramo de la calle.

Se puede consultar esta información [aquí](#).

Dotación presupuestaria

La dotación prevista en este programa es de 500.000 euros

Personas beneficiarias

Podrán ser beneficiarias las personas propietarias de viviendas que sean usuarias habituales y permanentes. La convocatoria fija otras condiciones por las personas beneficiarias, (*ver el detalle de la convocatoria*)

Plazos de solicitud de las ayudas

El plazo de presentación de solicitudes de subvenciones se inicia al día siguiente de su publicación en el DOGC; el **30/09/2022** y finaliza el **31/12/2022**. No se podrá disfrutar de subvenciones por obras o actuaciones que hayan sido iniciadas o realizadas con anterioridad a la fecha de la solicitud.

Requisitos de los edificios

Los edificios, en además de estar incluidos dentro de las Zonas Tensionadas Acústicamente, es necesario que:

- Los **edificios de viviendas** estén contruidos antes de 1996 y el 70% de la superficie del edificio - excluida la planta baja no destinada a vivienda y la superficie bajo rasante- esté destinada a vivienda de uso habitual.

En caso de que no se llegue al 70% mencionado, las subvenciones se otorgarán proporcionalmente, en función de la superficie destinada a la vivienda habitual y otras condiciones(*ver el detalle en la convocatoria*).

- Los **edificios de viviendas unifamiliares** están contruidos antes de 1996.

Las obras en conjuntos arquitectónicos deberán ejecutarse según los criterios urbanísticos aplicables al ámbito específico de actuación. En el caso de edificios que incluyan viviendas alquiladas u otros tipos de propiedad, existen condiciones específicas que deben cumplir (*ver detalle en la convocatoria*).

Requisitos de las actuaciones

Las intervenciones están destinadas a reducir el impacto del ruido ambiental, en concreto una sustitución y adecuación del total de ventanas de la fachada principal, siempre que ésta se encuentre en buen estado de conservación. En este sentido se pedirá un certificado de solidez de la fachada para garantizar que ésta no necesita intervención.

Las actuaciones deben estar sometidas a la legalidad urbanística y paisajística, al permiso de obras o al régimen de comunicación previa, y tener coherencia técnica y constructiva

Cuantía de las subvenciones y coste subvencionable

La cuantía de la subvención será el menor importe entre 3.000 € por vivienda y 30.000 € por edificios hasta 20 viviendas; 40.000€ por edificios de entre 21 y 40 viviendas y 50.000€ por edificios de más de 40 viviendas.

El coste subvencionable a efectos del cálculo de la subvención estará constituido por el presupuesto de contrato de la empresa o las empresas, por el coste de las obras, los honorarios facultativos, el coste de la redacción de proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, los gastos derivadas de la tramitación administrativa y otros gastos generales similares, siempre que todos ellos estén debidamente justificados.

Ayuda de cohesión social

Consiste en ayudas individuales adicionales y complementarias para aquellas personas que no dispongan de recursos para hacer frente al pago de las obras de rehabilitación.

Pueden solicitar esta ayuda complementaria de hasta el 100% de la aportación individual que les corresponda hacer para la actuación correspondiente, siempre que cumplan los

siguientes requisitos:

- Ser propietario o propietaria de la vivienda afectada y que ésta constituya su residencia habitual y permanente.
- La unidad familiar debe acreditar tener unos ingresos inferiores a tres veces el IRSC.
- No disponer de ninguna otra vivienda en la ciudad de Barcelona .

29/09/2022

Tornar



**Ciclo de visitas
en el marco de
los fondos Next
Generation**

Imatge:

© Cristalleries Planell ? Harquitectes, Adrià Goula fotografia

Durante el mes de octubre, y coincidiendo con los Encuentros de Arquitectura de Proximidad, la Demarcación de Barcelona inicia un ciclo de visitas guiadas para poner en valor la rehabilitación energética y la construcción sostenible en proyectos de rehabilitación y obra nueva.

Aprovechando los Encuentros de Arquitectura de Proximidad, la Demarcación de Barcelona del COAC organiza visitas guiadas para reforzar aspectos y puntos fuertes que pueden ser de inspiración, espacios desde la proximidad donde compartir aprendizajes. Los equipos de arquitectos de estas obras, junto con otros expertos relacionados con éstas, llevarán a cabo las explicaciones durante los encuentros guiados.

A través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, el Gobierno canaliza los fondos destinados por Europa a salir de la crisis provocada por la Covid-19. En el marco de estos fondos de recuperación, se han aprobado una serie de medidas para impulsar la

rehabilitación con el objetivo de **adaptar el parque de edificios y viviendas en los retos nacionales y europeos en materia de sostenibilidad**.

Entre otros, se han convocado seis programas de ayudas para la rehabilitación residencial y la construcción de vivienda social (Real Decreto 853/2021), que tienen como objetivo global alcanzar, para 2026, la cifra acumulada de 510.000 actuaciones de renovación de viviendas, multiplicando por diez el ritmo actual de rehabilitaciones.

La **Oficina Técnica de Rehabilitación del COAC** ofrece información y asesoramiento a los colegiados y ciudadanos sobre las ayudas convocadas, y revisará la documentación técnica para la tramitación de las solicitudes de subvención.

Aprovecha las ayudas convocadas en el marco de los fondos Next Generation y rehabilita tu edificio. **Más información**

Las visitas son presenciales y abiertas al público en general y tienen el objetivo de mostrar claros ejemplos de actuaciones que podrían haber sido beneficiadas por los Fondos Next Generation.

Para participar en las visitas guiadas hace falta inscripción previa:

- Eixample, 5 de octubre a las 18:00 h - **Monitorización de la eficiencia** (Proyecto À-TIC, C/ Sardenya 261, visita guiada a cargo de Paloma Martín Vidal y Pablo Pérez Villanueva, Niu Green arquitectes). **Inscripciones**

- Baix Llobregat, 6 de octubre a las 18:30 h ? **Nueva fachada ventilada** (plaza de la Font Santa, Cornellà de Llobregat, visita guiada a cargo de Rodrigo Otero, de Entropia - Gestió d'Obres i Projectes). **Inscripciones**

- Ciutat Vella, 10 de octubre a las 18:30 h - **Estructura de madera en vivienda** (vivienda cooperativa La Xarxaire, paseo de Joan de Borbó 10, visita guiada a cargo de La Mar d'Arquitectes). **Inscripciones**

- Horta-Guinardó, 11 de octubre a las 17:00 h ? **Patrimonio** (Pabellón Sant Salvador, Recinto Sant Pau, visita a cargo de Carles Gelpí, arquitecto). **Inscripciones**

- Les Corts, 13 de octubre a las 12:00 h ? **Ventilaciones arquitectónicas** (Cristalleries Planell, C/ Dr. Ibáñez 38, visita a cargo de Harquitectes). **Inscripciones**

- Garraf - Alt Penedès, noviembre (información pendiente). **Inscripciones**

- Gràcia, 17 de octubre a las 18:00 h ? **Coberta verda** (Coberta verda, C/ Balcells 41, visita a cargo de Voltes Cooperativa d'Arquitectura, Eix Verd y Maite Ninou, propiedad). **Inscripciones**

- L'Hospitalet de Llobregat, 18 de octubre a las 18:30 h ? **Visita de obra vivienda** (Oasi urbà, C/ Santa Eulàlia 42, visita a cargo de Julià Marbà, arquitecta). **Inscripciones**

- Sant Andreu, 20 de octubre a las 18:30 h ? **Patrimonio moderno** (Llar Casa Bloc, Carrer/ Residència, 10, baixos, visita a cargo de Javier Hernani ? fàbric arquitectes y Xavier Mauri,

Fundació Hàbitat3). **Inscripcions**

- Nou Barris, 24 de octubre a las 18:30 h ? **Cambio de envolvente - Carpinterías** (Rehabilitación Canyelles, C/Miguel Hernández,14), visita a cargo de Pat Castillo, arquitecta).

Inscripcions

- Sants-Montjuïc, 25 de octubre a las 18:30 h ? **Camvio del envolvente**(Rehabilitación Polvorí, plaza de Llorca, visita a cargo de BH Arquitectura). **Inscripcions**

- Sarrià-Sant Gervasi, 27 de octubre a las 18:30 h ? **Ampliación obra nueva** (Lyceé Français, C/ Munner 5, visita a cargo de B720 Arquitectes). **Inscripcions**

- Sant Martí, noviembre (información pendiente). **Inscripcions**

- Besòs, 28 de octubre a las 18:30 h - **Estructura de madera en equipamiento** (Centro Sant Jaume, C/ Josep Maria Segarra 11, visita a cargo de Xavier Botet, arquitecto). **Inscripcions**

27/09/2022

[Tornar](#)

NOVA CONVOCATÒRIA DE CONCESSIÓ D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòria de
concessió d'ajuts
a la rehabilitació
per a substitució
de finestres en
zones
tensionades
acústicament a

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El **29 de setembre de 2022** s'ha publicat al DOGC l'anunci de la convocatòria per a la concessió d'ajuts a la rehabilitació per a la substitució de finestres en zones tensionades acústicament de la ciutat de Barcelona per a l'any 2022 .

Objectiu

Aquests ajuts tenen com a objectiu fomentar la rehabilitació del parc existent d'edificis a la ciutat de Barcelona amb la finalitat de millorar la qualitat acústica en l'ambient interior d'aquells edificis situats en carrers amb un elevat soroll ambiental tant de dia com de nit.

Àmbit territorial

L'àmbit d'aplicació és el municipi de Barcelona, concretament:

- Les Zones Acústiques de Règim Especial (ZARE).
- Les Zones Acústicament Tensionades en Horari Nocturn (ZATHN): àmbits que disposin d'un pla específic aprovat per l'Ajuntament perquè es superen els 3 dBA els valors límit d'immissió establerts pel període nocturn. *(Veure a l'Annex II.3 a la convocatòria)*
- Els carrers zonificats com a C3.
- Els carrers on $L_n > 65$ dBA tant a façana de l'edifici com al tram del carrer.

Es pot consultar aquesta informació [aquí](#).

Dotació pressupostària

La dotació prevista en aquest programa és de 500.000 euros

Persones beneficiàries

En podran ser beneficiàries les persones propietàries d'habitatges que en siguin usuàries habituals i permanents. La convocatòria fixa altres condicions per les persones beneficiàries, (*veure'n detall de la convocatòria*)

Terminis de sol·licitud dels ajuts

El termini de presentació de sol·licituds de subvencions s'inicia l'endemà de la seva publicació al DOGC; el **30/09/2022** i finalitza el **31/12/2022**. No es podrà gaudir de subvencions per obres o actuacions que hagin estat iniciades o realitzades amb anterioritat a la data de la sol·licitud.

Requisits dels edificis

Els edificis, a més d'estar inclosos dins les Zones Tensionades Acústicament, cal que:

- Els **edificis d'habitatges** estiguin construïts abans del 1996 i el 70% de la superfície de l'edifici - exclosa la planta baixa no destinada a habitatge i la superfície sota rasant- estigui destinada a habitatge d'ús habitual.

En cas que no s'arribi al 70% esmentat, les subvencions s'atorgaran proporcionalment, en

funció de la superfície destinada a l'habitatge habitual i altres condicions (*veure'n el detall a la convocatòria*).

- Els **edificis d'habitatges unifamiliars** estiguin construïts abans del 1996.

Les obres en conjunts arquitectònics hauran d'executar-se segons els criteris urbanístics aplicables a l'àmbit específic d'actuació. En el cas d'edificis que incloguin habitatges llogats o altres tipus de propietat, hi ha condicions específiques que han de complir (*veure'n el detall a la convocatòria*).

Requisits de les actuacions

Les intervencions estan destinades a reduir l'impacte del soroll ambiental, en concret una substitució i adequació del total de finestres de la façana principal, sempre que aquesta es trobi en bon estat de conservació. En aquest sentit es demanarà un certificat de solidesa de la façana per garantir que aquesta no necessita intervenció.

Les actuacions han d'estar sotmeses a la legalitat urbanística i paisatgística, al permís d'obres o al règim de comunicació prèvia, i tenir coherència tècnica i constructiva

Quantia de les subvencions i cost subvencionable

La quantia de la subvenció serà el menor import entre 3.000 € per habitatge i 30.000 € per edificis fins a 20 habitatges; 40.000€ per edificis d'entre 21 i 40 habitatges i 50.000€ per edificis de més de 40 habitatges.

El cost subvencionable als efectes del càlcul de la subvenció estarà constituït pel pressupost de contracte de l'empresa o les empreses, pel cost de les obres, els honoraris facultatius, el cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin degudament justificats.

Ajut de cohesió social

Consisteix en ajuts individuals addicionals i complementaris per a aquelles persones que no disposin de recursos per fer front al pagament de les obres de rehabilitació.

Poden sol·licitar aquest ajut complementari de fins al 100% de l'aportació individual que els correspongui fer per a l'actuació corresponent, sempre que compleixin els requisits següents:

- Ser propietari o propietària de l'habitatge afectat i que aquest constitueixi la seva residència habitual i permanent.
- La unitat familiar ha d'acreditar tenir uns ingressos inferiors a tres vegades l'IRSC.
- No disposar de cap altre habitatge a la ciutat de Barcelona.

29/09/2022

[Tornar](#)

[« primer anterior](#) [? 20212223](#) **24** [25262728](#) [? següent ?últim »](#)

[more](#)

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :

<https://www.arquitectes.cat/ca/taxonomy/term/56/content/cataleg-arxiu-hist%C3%B2ric-0?page=23>