
**JUNTA
GENERAL
BARCELONA
22.04.2024**



WIFI:
Arquitectes

CONTRASENYA:
JosepMariaSostres\$51

Instruccions per votar



Si tens un vot delegat i has de marxar abans de finalitzar les votacions, **comunica-ho a la taula de control.**

1

Entrar a l'enllaç enviat per correu electrònic i clicar "Accedir a la reunió"

Emissor:
app=councilbox.com@notify.councilbox.com

2

Es rebrà el codi per SMS.

Escriure'l al web de Councilbox i Acceptar

3

Accedir a la convocatòria.

Acceptar termes i condicions

Accedir a la reunió

4

Accedir a l'ordre del dia.

Votar quan sigui el moment



—
2

**Lectura i proposta
d'aprovació de l'acta de
la Junta General
Ordinària celebrada el
día 22 de noviembre de
2023**



—
2

Intervencions



—
2

Votació

A favor, en contra o abstenció



—
3

**Lectura i proposta
d'aprovació de la
Memòria de gestió de la
Junta Directiva
corresponent a l'any
2023**



**Memòria
Demarcació
Barcelona**

—
3

Debat



—
3

Votació

A favor, en contra o abstenció



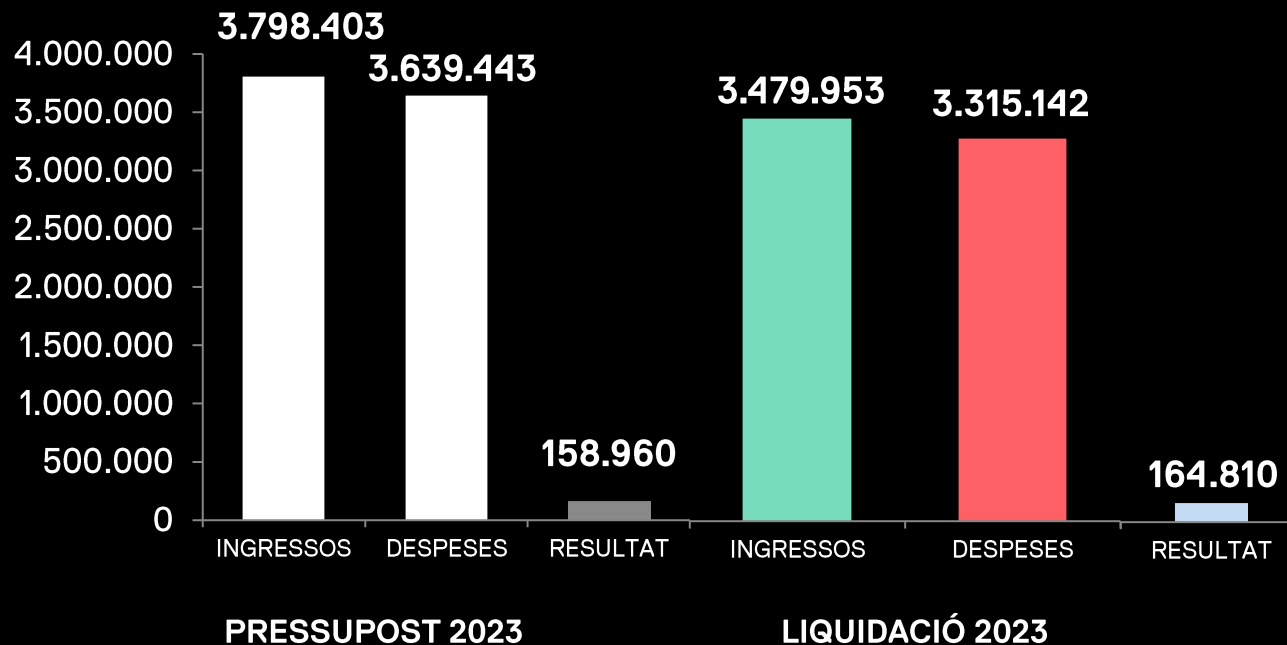
—
4

**Lectura i proposta
d'aprovació dels
Comptes anuals de
l'exercici 2023**



LIQUIDACIÓ
PRESSUPOST
2023

COMPT DE
RESULTATS
2023



LIQUIDACIÓ
PRESSUPOST
2023

COMPT DE
RESULTATS
2023

	PRESSUPOST	LIQUIDACIÓ	Variació	%
Ingressos	3.798.403	3.479.953	-318.450	-8,4%
Quotes col·legials	674.924	662.380	-12.544	-1,9%
Visats	2.038.239	1.858.773	-179.466	-8,8%
IIT	732.840	626.140	-106.700	-14,6%
Altres ingressos	352.400	332.660	-19.740	-5,6%
Despeses	3.639.443	3.315.142	-324.300	-8,9%
Consums d'exploració	1.197.051	968.716	-228.335	-19,1%
Despeses socials	2.312.552	2.266.502	-46.050	-2,0%
Altres despeses	129.840	79.924	-49.916	-38,4%
RESULTAT	158.960	164.810	5.850	3,7%
PARTIDA INVERSIONS	158.960	23.614		

LIQUIDACIÓ
PRESSUPOST
2023

COMPT DE
RESULTATS
2023

	2022		2023					2024	
	PPT	LIQ.	PPT	% ppt. 23/22	LIQ.	% liq. 23/22	% Liq/Ppt	PPT	% ppt. 24/23
Ingressos	3.664.132	3.510.553	3.798.403	4%	3.479.953	-1%	-8,4%	3.746.389	-1,4%
Quotes col·legials	620.425	609.861	674.924	9%	662.380	9%	-1,9%	742.019	10%
Visats	2.004.938	1.959.046	2.038.239	2%	1.858.773	-5%	-8,8%	1.943.783	-5%
IIT	770.232	664.831	732.840	-5%	626.140	-6%	-14,6%	687.319	-6%
Altres ingressos	268.537	276.815	352.400	31%	332.660	20%	-5,6%	373.268	6%
Despeses	3.544.200	3.204.505	3.639.443	3%	3.315.142	3%	-8,9%	3.677.44	1%
Consums d'exploració	1.248.227	1.071.514	1.197.051	-4%	968.716	-10%	-19,1%	1.054.195	-12%
Despeses socials	2.168.338	2.025.858	2.312.552	7%	2.266.502	12%	-2,0%	2.523.294	9%
Altres despeses	127.635	107.133	129.840	2%	79.924	-25%	-38,4%	99.952	-23%
RESULTAT	119.932	306.048	158.960		164.810		3,7%	68.949	

LIQUIDACIÓ
PRESSUPOST
2023

	PRESSUPOST	LIQUIDACIÓ	Variació	%
Equipaments / mobiliari	11.946	12.252	306	2,6%
Obres i instal·lacions tècniques	267.850	15.908	-251.942	-94,1%
RESULTAT	279.796	28.160	-251.636	-89,9%

LIQUIDACIÓ
PRESSUPOST
INVERSIONS
2023

APLICACIÓ D'INGRESSOS	PRESSUPOST	LIQUIDACIÓ	Variació	%
Ingressos explotació ordinari	173.286	28.160	-145.126	-83,7 %
Dotacions per amortitzacions	14.326	4.656	-9.780	-68,3 %
Partida per a inversions	158.960	23.614	-135.346	-85,1 %
Romanent tresoreria	106.510	-	-106.510	-100 %
RESULTAT	279.796	28.160	-251.636	-89,9 %

LIQUIDACIÓ
PRESSUPOST
2023

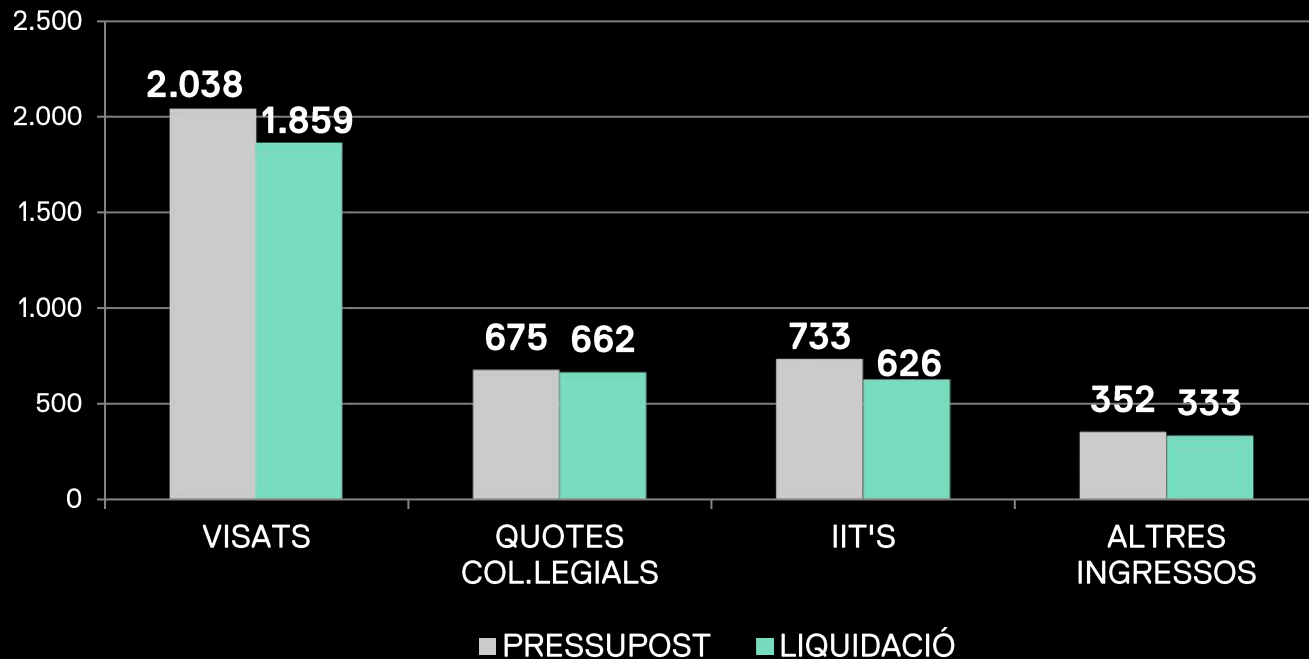
INGRESSOS
PER
TIPOLOGIA

Milers d'€

	LIQUIDACIÓ	Pes	PRESSUPOST	Pes	Variació	%
Visats	1.859	53,4%	2.038	53,7%	-8,8%	-179
Quotes col·legials	662	19%	675	17,8%	-1,9%	-13
IIT	626	18%	733	19,3%	-14,6%	-107
Altres ingressos	333	9,6%	352	9,3%	-5,6%	-20
RESULTAT	3.480		3.798		-8,4%	-318

LIQUIDACIÓ
PRESSUPOST
2023

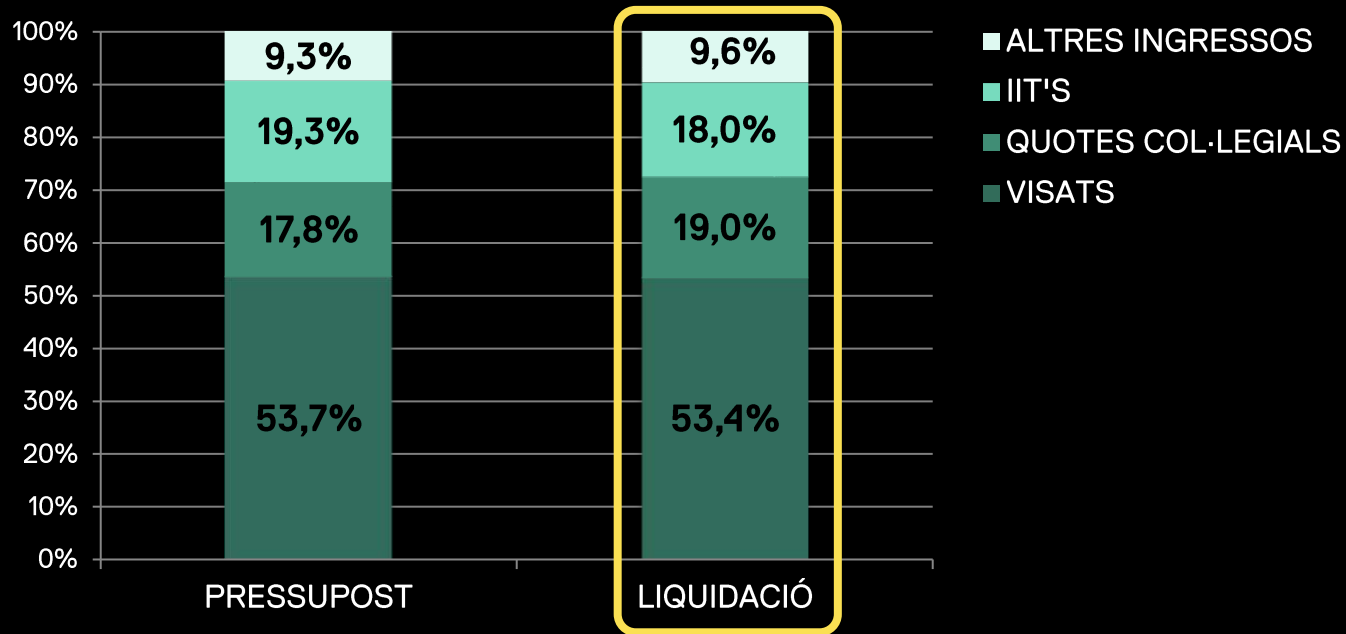
INGRESSOS
PER
TIPOLOGIA



Milers d'€

LIQUIDACIÓ PRESSUPOST 2023

INGRESSOS PER TIPOLOGIA



LIQUIDACIÓ
PRESSUPOST
2023

INGRESSOS
PER
ÀREES
FUNCIONALS

Milers d'€

	LIQUIDACIÓ	Pes	PRESSUPOST	Pes	Variació	%
Relacions Institucionals	744	21,4%	788	20,7%	-5,7%	-45
Operativa i Serveis	2.625	75,4%	2.918	76,8%	-10,1%	-293
Suport Transversal	112	3,2%	92	2,4%	21,3%	20
RESULTAT	3.480		3.798		-8,4%	-318

LIQUIDACIÓ
PRESSUPOST
2023

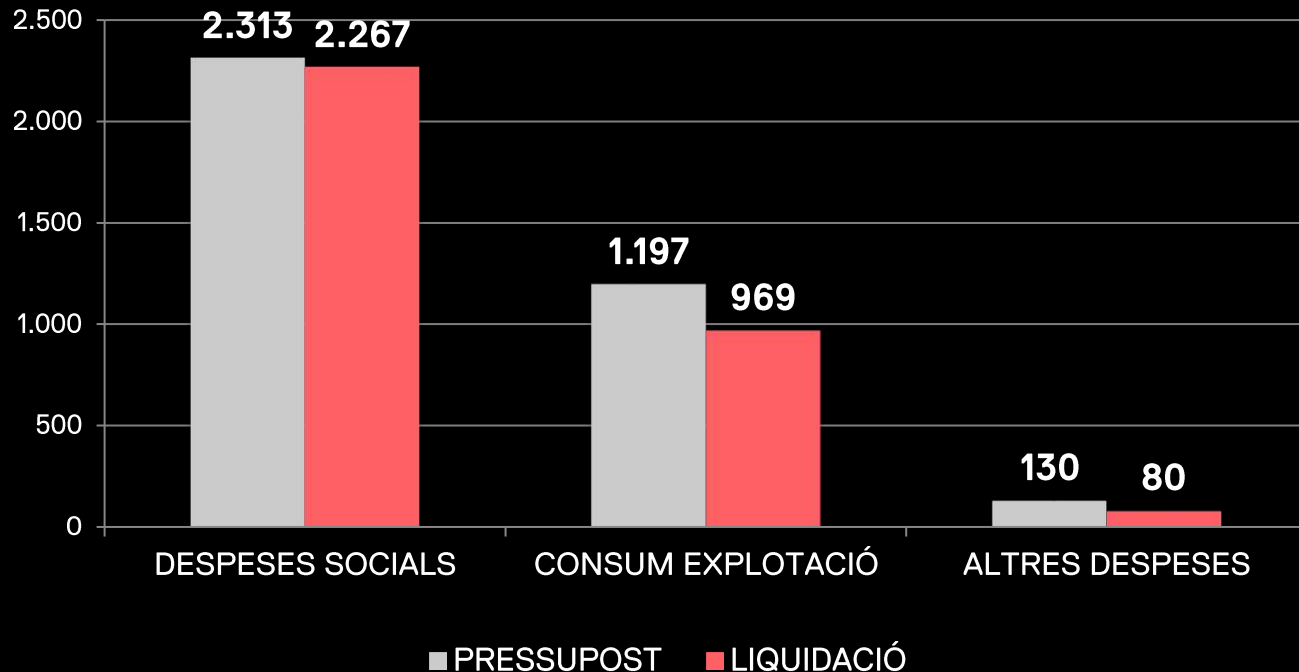
DESPESES
PER
TIPOLOGIA

Milers d'€

	LIQUIDACIÓ	Pes	PRESSUPOST	Pes	Variació	%
Despeses socials	2.267	68,4%	2.313	63,5%	-2,0%	-46
Consum explotació	969	29,2%	1.197	32,9%	-19,1%	-228
Altres despeses	80	2,4%	130	3,6%	-38,4%	-50
RESULTAT	3.315		3.639		-8,9%	-324

LIQUIDACIÓ
PRESSUPOST
2023

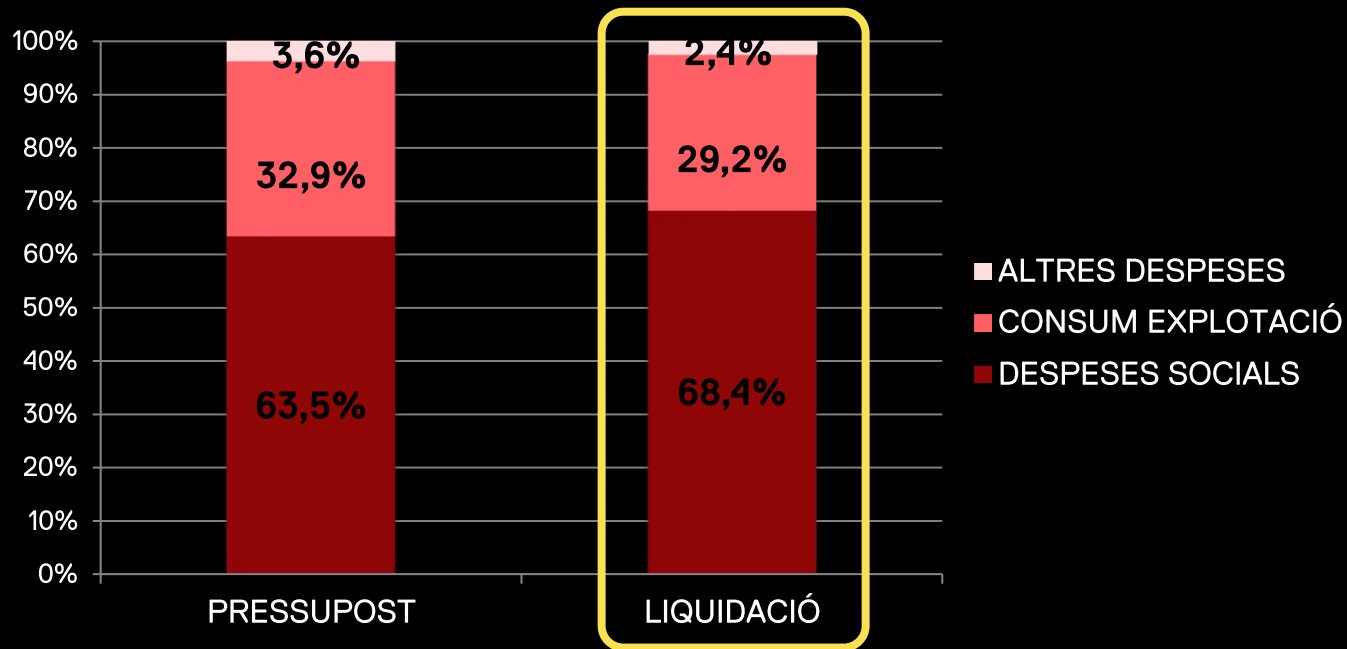
DESPESES PER TIPOLOGIA



Milers d'€

LIQUIDACIÓ
PRESSUPOST
2023

DESPESES
PER
TIPOLOGIA



LIQUIDACIÓ
PRESSUPOST
2023

DESPESES
PER
ÀREES
FUNCIONALS

Milers d'€

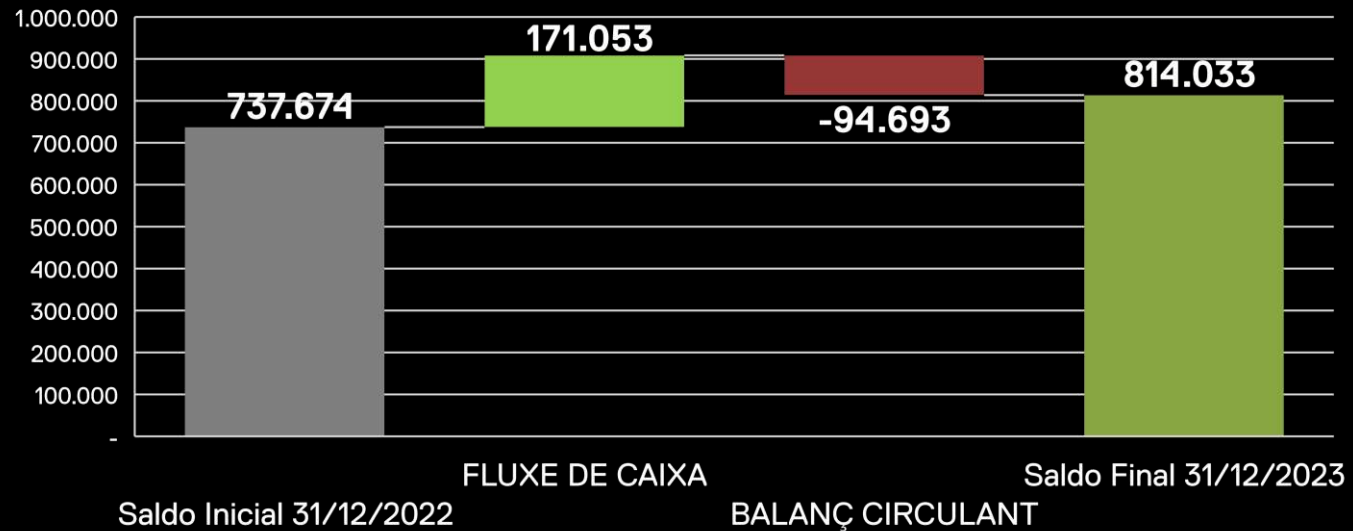
	LIQUIDACIÓ	Pes	PRESSUPOST	Pes	Variació	%
Relacions Institucionals	704	21,2%	766	21,0%	-8,1%	-62
Operativa i Serveis	1.572	47,4%	1.696	46,6%	-7,3%	-124
Suport Transversal	1.040	31,4%	1.177	32,3%	-11,7%	-138
RESULTAT	3.315		3.639		-8,9%	-324

COMPTES ANUALS

**SITUACIÓ DE LA
TRESORERIA**

COMPTES ANUALS

SITUACIÓ TRESORERIA



COMPTES

**CONTROL EXECUCIÓ
PRESSUPOSTÀRIA**

CONTROL
PRESSUPOSTARI
ESTACIONAL

MARÇ 2024

	PRESSUPOST	ACUMULAT MARÇ		VARIACIÓ	
		Previst	Real	%	Absolut
Quotes col·legials	742.019	185.505	185.779	0,1 %	275
Visats	1.943.783	474.696	474.884	0,0 %	189
IIT	687.319	170.153	158.612	-6,8 %	-11.541
Altres ingressos	373.268	93.437	52.496	-43,8 %	-40.941
Ingressos	3.746.389	923.791	871.892	-5,6%	-52.020
Despeses socials	2.523.294	630.823	608.166	-3,6 %	-22.657
Consums d'exploració	1.054.195	240.625	129.851	-46,0 %	-110.774
Altres despeses	99.952	24.988	18.197	-27,2 %	-6.791
Despeses	3.677.441	896.436	756.213	-15,6 %	-140.223
RESULTAT	68.949	27.355	115.558	322,4 %	88.203
PARTIDA INVERSIONS	68.949	1.938	0		

—
4

Debat



—
4

Votació

A favor, en contra o abstenció



|
5

Exercicis professionals Demarcació de Barcelona



EXERCICIS PROFESSIONALS

Activitat

Demarcació de Barcelona
1r semestre 2024

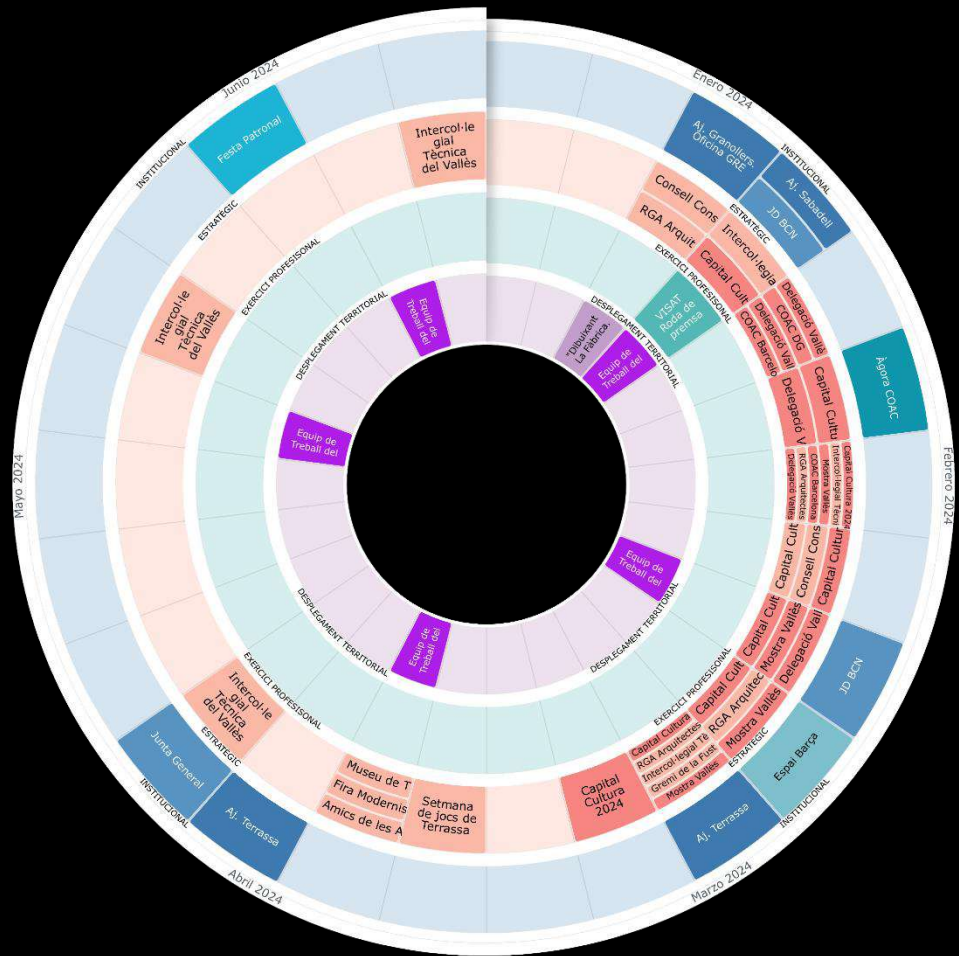


EXERCICIS PROFESSIONALS

Activitat

Delegació del Vallès

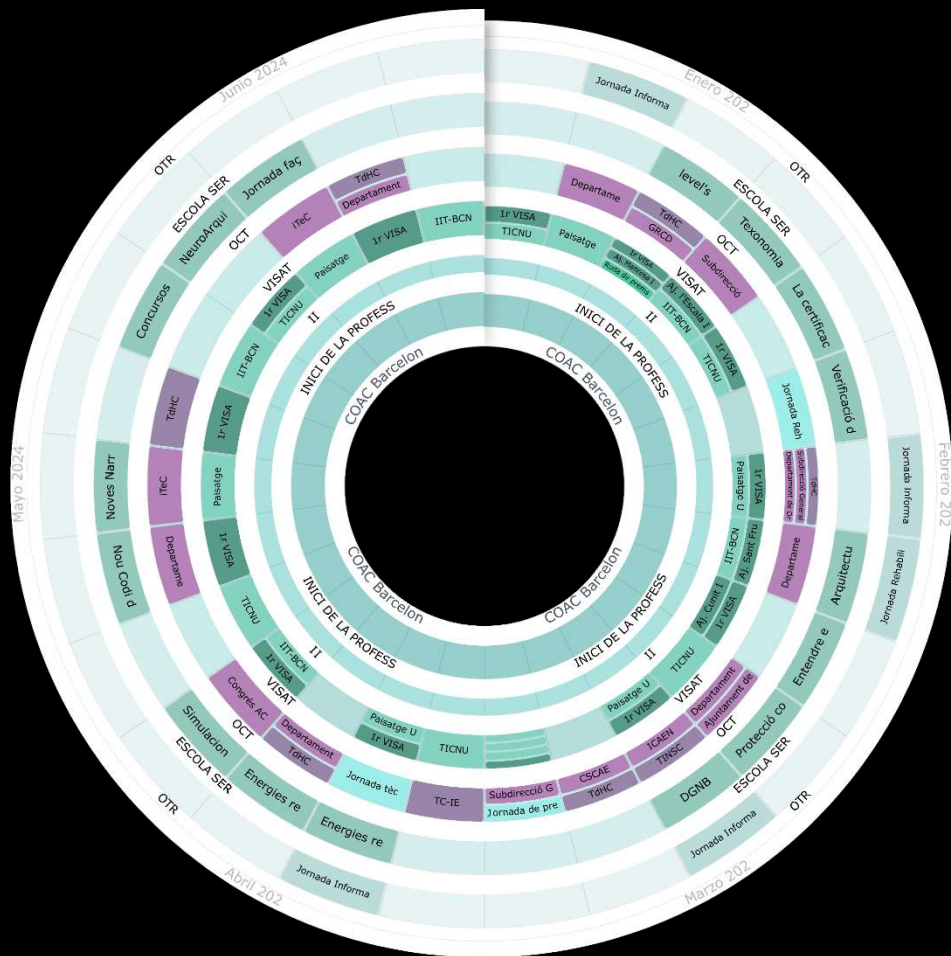
1r semestre 2024



EXERCICIS PROFESSIONALS

Exercicis professionals

1r semestre 2024



PERTINENÇA COAC

PERTINENÇA AL COAC

- **150 anys de la creació de l'Associació d'Arquitectes**

- **Congrés UIA 2026**

- **Recull de premsa COAC amb quota bàsica**

Som
arquitectes

Cens
d'arquitectes

COAC
arquitectes.cat

150 ANIVERSARI

RECULL DE PREMSA **COAC**
arquitectes.cat

Patrocinar per
Sabadell **ANFAPA**



Una llar apta per envellir
Declaracions de Sandra Bestraten, presidenta de la Demarcació de Barcelona.
Virtudes Pérez, El Punt Avui



El 'hub' audiovisual desencadena la transformació del litoral del Besòs
Fede Cedó, La Vanguardia

COAC

Bonart **Una fita per debatre sobre arquitectura**
Marc Riera, president de la Demarcació de Girona

L'Independent de Badalona **La presentació a Badalona de la Guia veïnal de la rehabilitació destaca la urgència d'una actuació conjunta per afrontar el milió d'edificis que a Espanya tenen perill de col·lapse**

Diari de Tarragona **Agenda: Conferència 'Publicacions d'arquitectura'. Demarcació de Tarragona**

PERTINENÇA AL COAC

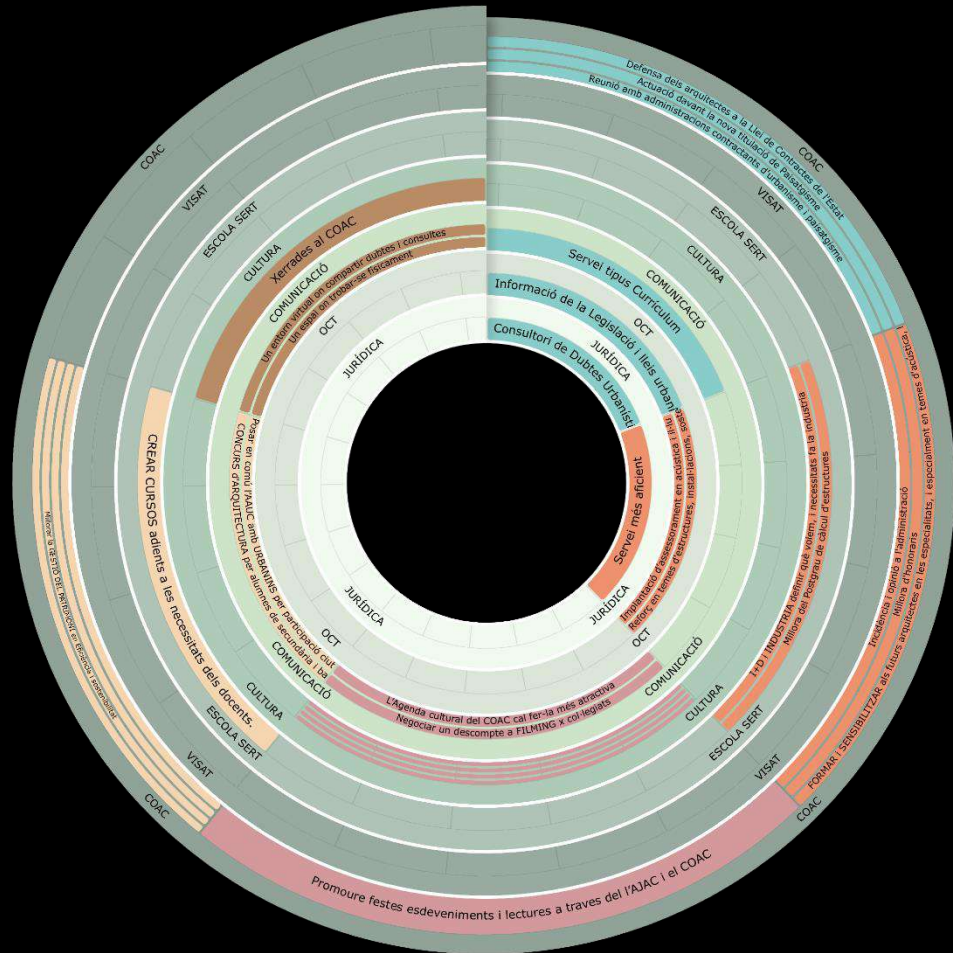
Taula diversitat professional

- Urbanisme
- Paisatgisme
- Espai públic
- Cooperació
- Disseny / càlcul d'estructures
- Disseny / càlcul d'instal·lacions
- Sostenibilitat
- Accessibilitat
- Luminotècnia
- Salut
- Rehabilitació energètica
- Acústica
- Experts pericials
- Forenses
- Mediadors
- Divulgació de l'arquitectura
- Publicacions / editorial
- Mitjans de comunicació
- Docència educació secundària
- Docència batxillerat
- Docència fp
- Docència universitat
- Recerca
- Escenografia
- Projectes expositius i comissariat i museïtzació
- Escultura / pintura, dansa, música ... arts
- Administració pública
- Programaris i innovació
- Indústria i+d
- Tècnic prescriptor
- Comercial
- Disseny / mobiliari disseny urbà
- Arquitectura efímera
- Arquitectura d'interiors
- Retail
- Disseny industrial
- Disseny gràfic
- Fotografia d'arquitectura
- Direcció general
- Gestió d'empreses
- Assessors estratègia
- Arquitecte promotora/gestió+direcció
- Project management
- Property management
- Oficina tècnica promoció
- Viabilitat econòmica (món immobiliari)
- Agent de prop. immobiliària
- Admin finques
- Asset management
- Facility management
- Direcció i gestió d'obra
- Oficina tècnica construcció
- Departament tècnic
- Cap d'obra
- Control de qualitat
- Seguretat i salut
- Projectes d'edificació
- Conservació / restauració de patrimoni
- Patologia de l'edificació
- Rehabilitació
- Neuroarquitectura
- Arquitecte internacional
- Concursos d'arquitectura

PERTINENÇA AL COAC

Taula diversitat professional

Urbanisme, espai públic i paisatge
Especialistes Col·laboradors
Divulgació i publicacions
Docents
Cooperació



PERTINENÇA AL COAC

8.268 col·legiats (31.12.2023)

8.237 col·legiats (31.03.2024)

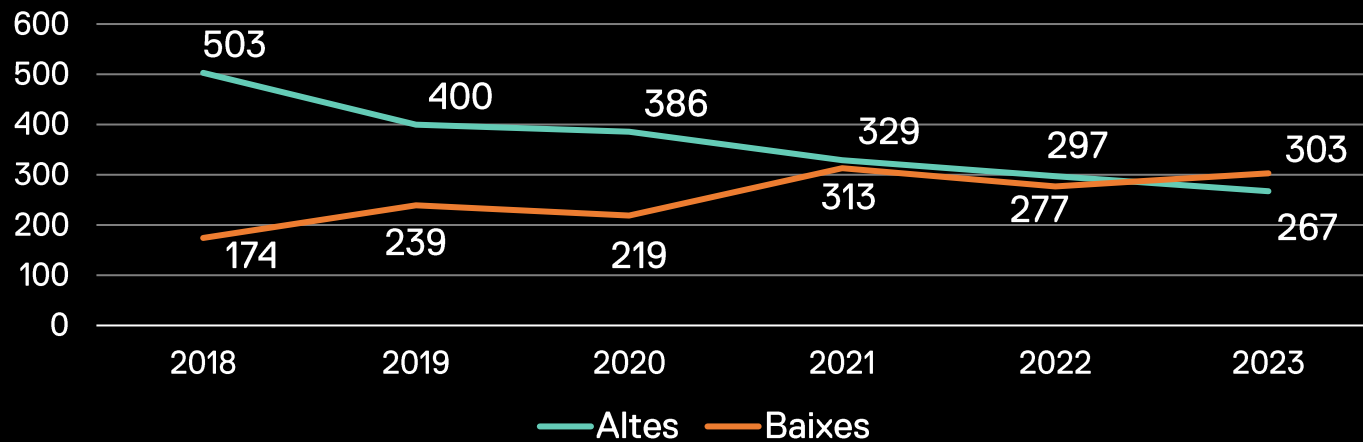
59 altes / 88 baixes (51 voluntàries, 31 per deutes, 6 defuncions)

 **5.556**
67,45%

 **2.676**
32,49%

 **5**
0,06%

Secretaria



PERTINENÇA AL COAC

Secretaria

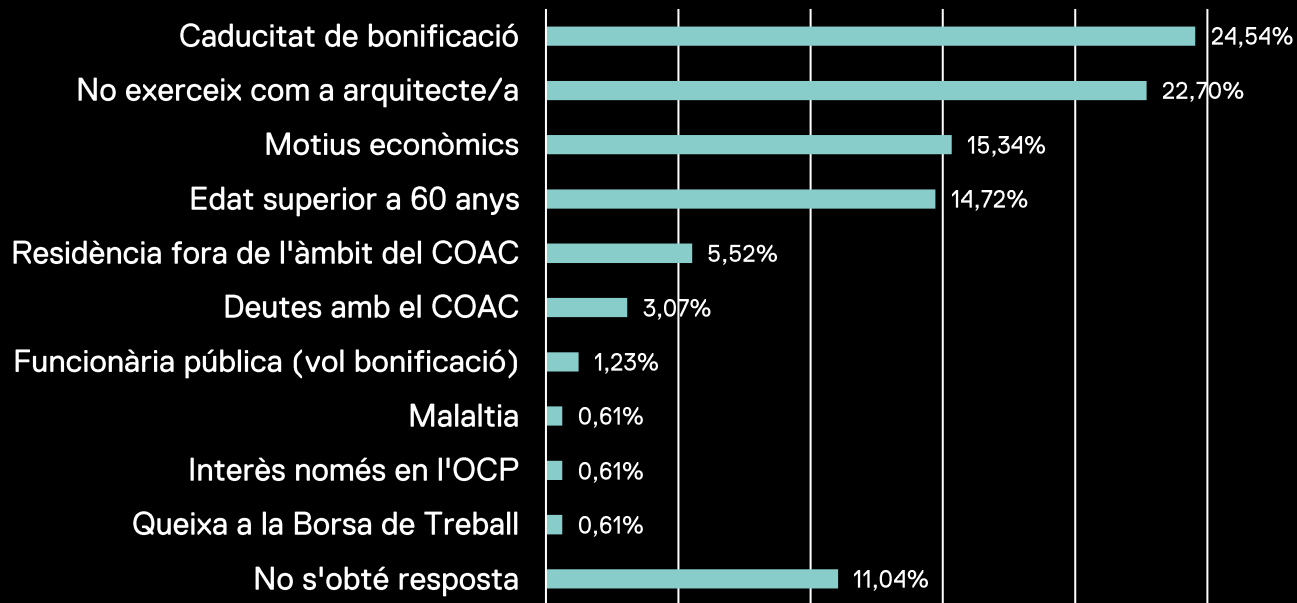
Bonificacions a la quota 2023

		% col·legiats Demarcació
Per jubilació	70	0,85%
Inici activitat COAC Jove	107	1,29%
Expatriats	6	0,07%
Vulnerabilitat o atur	39	0,47%
Maternitat / paternitat	74	0,90%
Raó d'ingressos	26	0,31%
Incapacitació permanent	1	0,01%
Malaltia / Llarga incapacitat temporal	7	0,08%
TOTAL	330	3,99%

PERTINENÇA AL COAC

Secretaria

Seguiment motius baixes col·legials a través del servei d'Atenció telefònica del COAC (agost 2023 – actualitat)



PERTINENÇA AL COAC

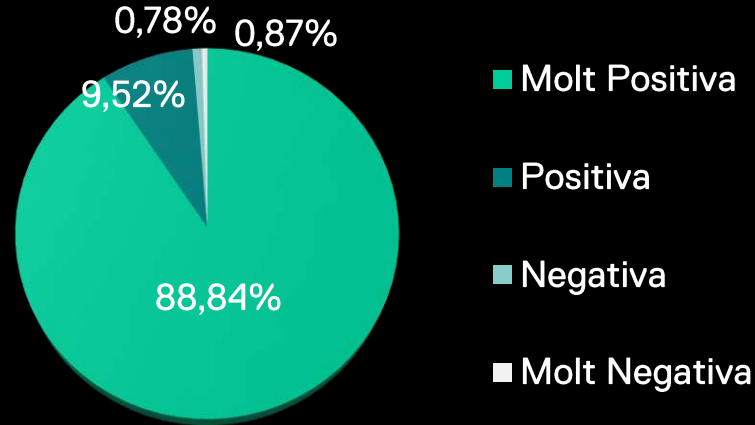
Servei d'atenció telefònica als col·legiats

De dilluns a dijous de 8.30 a 16.30 h

Divendres de 8.30 a 14.00 h

Secretaria

Enquesta de valoració als usuaris



PERTINENÇA AL COAC

Col·legiats

Societats

Quota col·legial

376 € / any
(31,33 € / mes)

210 € / any
(17,67 € / mes)

Tram complementari

152 € / any
(12,67 € / mes)

152 € / any
(12,67 € / mes)

Aportació SOC COAC

12 € / any
(1 € / mes)

12 € / any
(1 € / mes)

Exemptes societats
unipersonals o familiars

Vinculació al COAC

PERTINENÇA AL COAC

Drets incorporació
(pagament únic)

Col·legiats

Societats

120 €

Exempts 1a col·legiació
els 3 primers anys des de
l'obtenció del títol

150 € / any

Vinculació al COAC

COAC Estudiant

Gratuït

Associats

120 € / any

(10 € / mes)

6 primers mesos gratuït

Simpatitzants

75 € / any

(6,25 € / mes)

PERTINENÇA AL COAC

Bonificacions

		Quota col·legial		Tram complementari	
SOC COAC	Per vulnerabilitat o atur (90%)	37,60 €/any	3,13 € / mes	76 €/any	6,33 € / mes
	Per raó d'ingressos (50%)	188 €/any	15,67 € / mes	76 €/any	6,33 € / mes
Laborals	Per llarga incapacitat temporal (90%)	37,60 €/any	3,13 € / mes	152 €/ any	12,67 € / mes
	Per jubilació o incapacitació per a l'exercici professional (90%)	37,60 €/any	3,13 € / mes	152 € / any	12,67 € / mes
	Per maternitat / paternitat (50%)	47 €/ trim.	15,67 €/ mes	38 €/ trim.	12,67 € / mes
Professionals	COAC JOVE i inici de l'activitat (50%)	188 € / any	15,67 € / mes	76 € / any	6,33 € / mes
	Per a expatriats (50%)	188 € / any	15,67 € / mes	152 € / any	12,67 € / mes

PERTINENÇA AL COAC

Acompanyament personal, professional o ajuda econòmica a arquitectes, per situació personal/laboral

Grup gestor: avaluació sol·licituds i proposta millores gestió

12 € any aportació voluntària col·legiats/ades

82% col·legiats donen suport



arquitectes.cat

	JUL 2020 – DES 2023	GEN-MAR 2024
Peticions rebudes	609	26
Expedients arquitectes atesos	366	10

Expedients en seguiment d'arquitectes de la Demarcació de Barcelona

Dones	91	46%	<40 anys	56	28%
Homes	106	54%	Entre 40 i 60	86	42%
TOTAL	197		> 60 anys	55	30%

EXERCICI PROFESSIONAL

VISAT I IIT

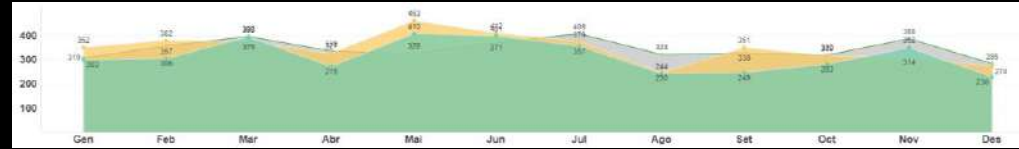
EXERCICI PROFESSIONAL

Evolució mensual de l'activitat de visat del primer semestre

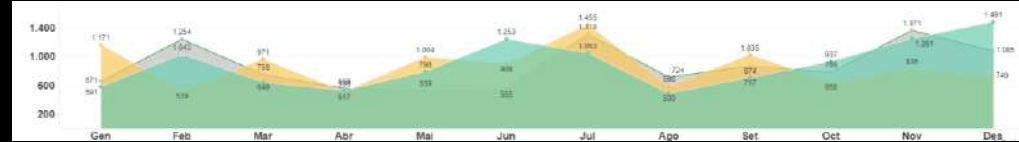


Superfície visada
3.091.720 m²
+8,4%*

Visat



Expedients Visats
3.816
-9,4%*



Habitatges nous
10.831
+3,8%*

2021

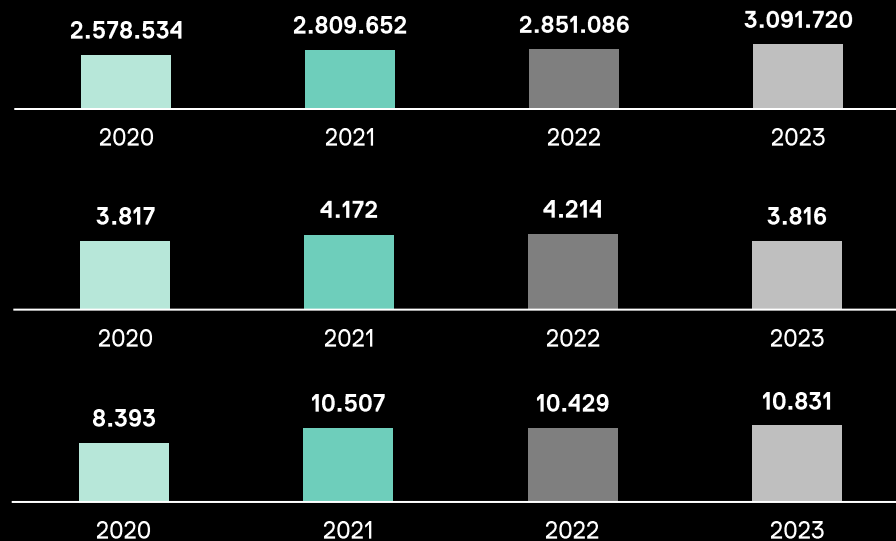
2022

2023

*Respecte 2022

EXERCICI PROFESSIONAL

Evolució per anys 2020-2023



Superfície visada
+10,0% respecte 2021
+19,9% respecte 2020

Expedients Visats
-8,5% respecte 2021
0% respecte 2020

Habitatges nous
+3,1% respecte 2021
+29,1% respecte 2020

Visat

Resum de l'activitat 2023

	Barcelona ciutat	Resta de la Demarcació
Superfície visada	846.611 m2 +48,1 respecte 2022	2.245.109 m2 -1,5% respecte 2022
Expedients visats	353 -15,1% respecte 2022	3.463 -8,8% respecte 2022
Habitatges nous	1.342 +0,7% respecte 2022	9.489 +4,3% respecte 2022

2.071 arquitectes diferents han visat algun projecte d'execució a la Demarcació de Barcelona

Detall de la superfície visada segons el tipus d'intervenció (2023)

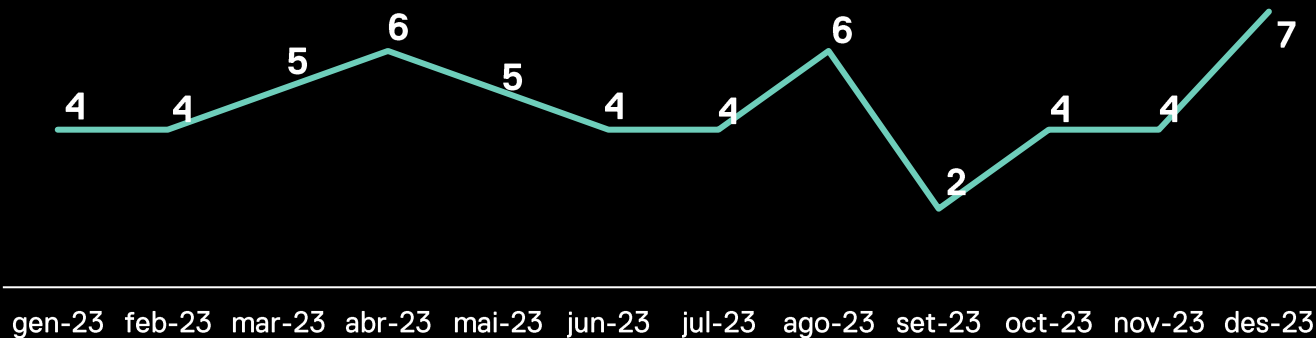
	Barcelona ciutat	Resta Demarcació	TOTAL DEMARCACIÓ
Obra nova /ampliació	348.226 m2 -12,9% respecte 2022	1.814.452 m2 -2,1% respecte 2022	2.162.678 m2 -4,0% respecte 2022
Reforma /rehabilitació	497.494 m2 +201,4% respecte 2022	402.392 m2 -1,1% respecte 2022	899.886 m2 +57,3% respecte 2022

EXERCICI
PROFESSIONAL

Mitjana dies per a la revisió del visat de projectes a la Demarcació (2023)

4,6 dies mitjana mensual

Visat



EXERCICI
PROFESSIONAL

Resum de l'activitat (gener – març 2024)

864.465 m2 visats

+52,6% respecte gener-març de 2023

Visat

941 expedients visats

-6,7% respecte gener-març de 2023

3.873 habitatges visats

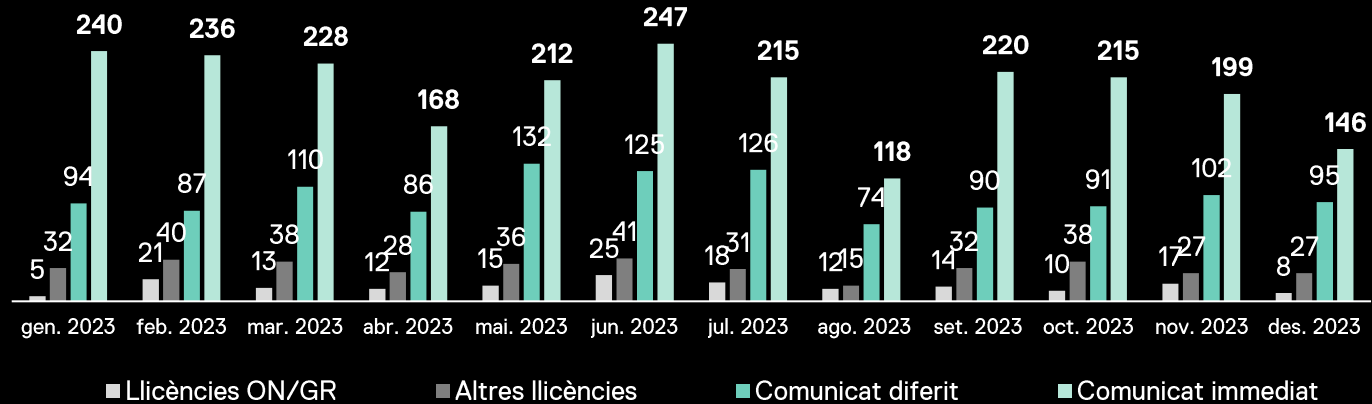
+69,6% respecte gener-març de 2023

Evolució mensual IITs emesos per tipus de permís (2023)

4.211 expedients (-9% respecte 2022)

1.598 arquitectes diferents han tramitat algun IIT-BCN al COAC

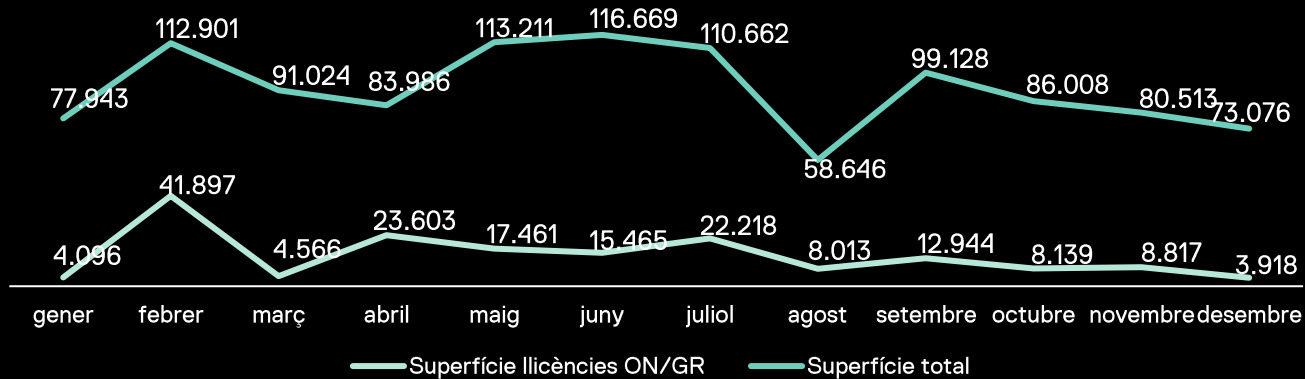
IIT



Evolució mensual superfície informada (2023)

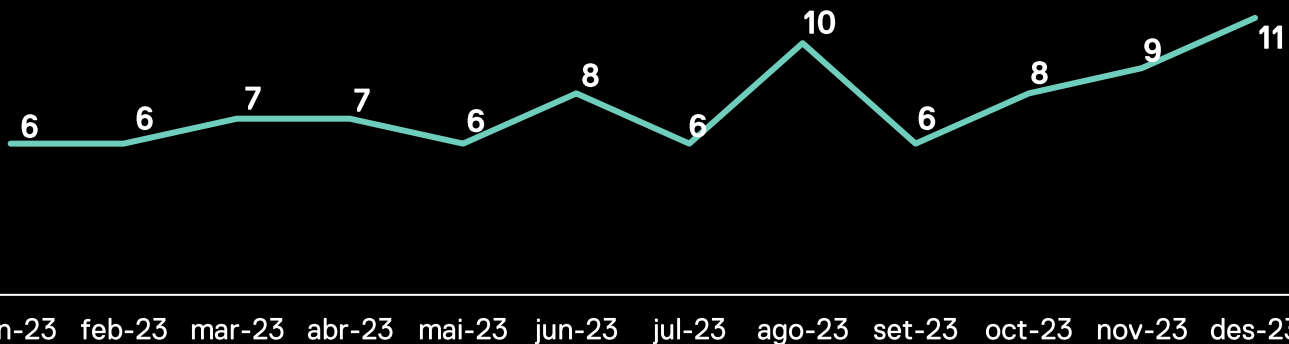
1.103.767 m2 superfície total (-13% respecte 2022)

171.138 m2 obra nova i gran rehabilitació (-43% respecte 2022)



Mitjana dies per iniciar la revisió tècnica dels expedients un cop passada la revisió administrativa (2023)

7,5 dies mitjana mensual



EXERCICI
PROFESSIONAL

Resum de l'activitat (gener – març 2024)

247.692 m²

-12,1% respecte gener-març de 2023

IIT

1.167 informes emesos

+2% respecte gener-març de 2023

16.698 m² superfície llicències obra nova / rehabilitació

-67% respecte gener-març de 2023

Activitat 2023 arquitectes de la Demarcació de Barcelona

2.206 col·legiats han visat algun projecte d'execució el 2023
494 (22%) són de la Delegació del Vallès
1.715 (78%) són de la resta de la Demarcació

Visat i IIT

1.466 col·legiats han tramitat algun IIT-BCN el 2023
169 (12%) són de la Delegació del Vallès
1.297 (88%) són de la resta de la Demarcació

3.720 col·legiats han tramitat algun IIT-BCN o visat algun document el 2023
699 (18,8%) són de la Delegació del Vallès
3.021 (81,2%) són de la resta de la Demarcació

EXERCICI
PROFESSIONAL

**OBSERVATORI DE
LLICÈNCIES**

Dades fins a 15 març 2024

5.526 projectes d'execució visats

1.060 respostes de la Demarcació de Barcelona (19% respostes)
(679 arquitectes diferents)

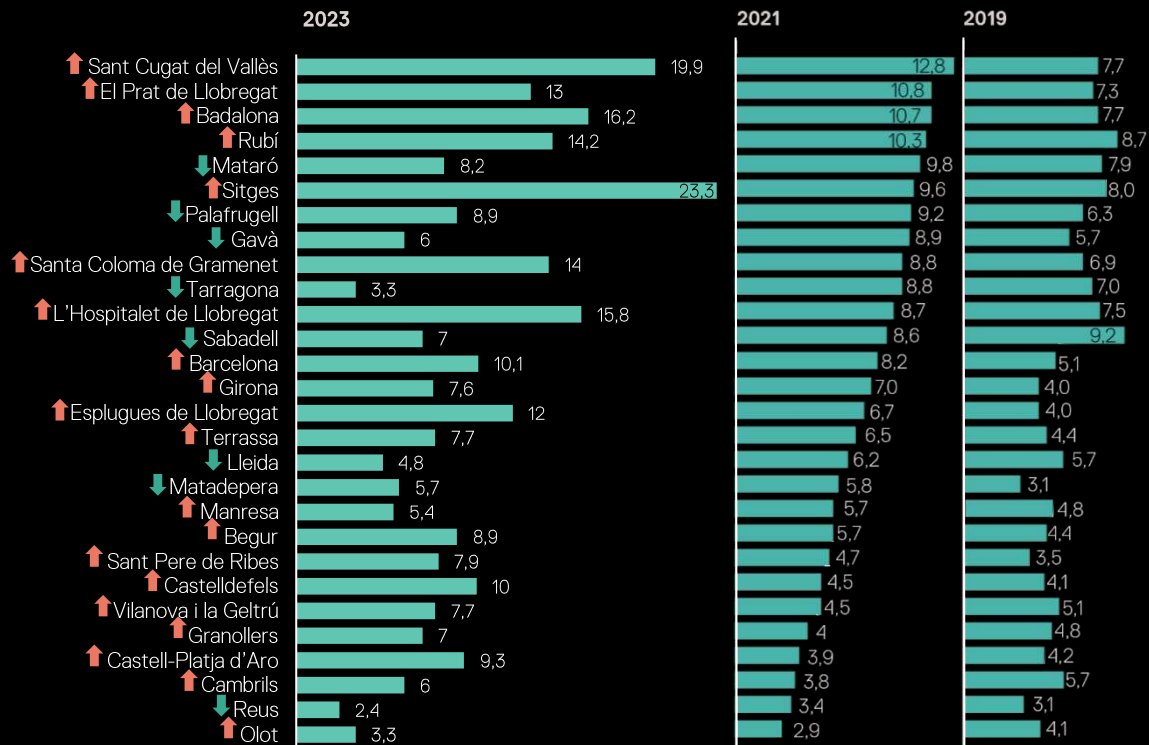
140 municipis de la Demarcació
(57% tenen 4 o menys respostes)

Municipis amb més respostes

- Barcelona: 82 (de 511 PE visats) 16,0 %
- Terrassa: 36 (de 244 PE visats) 14,8 %
- Sabadell: 33 (de 207 PE visats) 15,9 %
- Sant Cugat del Vallès: 29 (de 160 PE visats) 18,1 %

Comparativa 2019-2021-2023

Enquesta



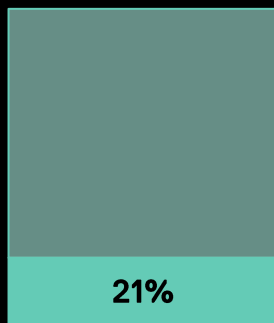
Permisos d'obra concedits

Només per al **21%** dels projectes, la sol·licitud de permís d'obra s'ha fet amb **Projecte Bàsic visat**

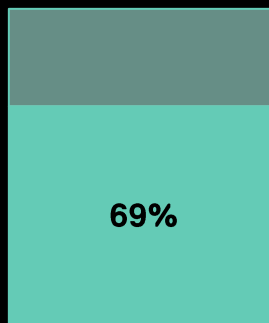
Projectes amb sol·licitud permís d'obres: **69%** dels casos l'arquitecte/a ha **necessitat** parlar amb el tècnic/a municipal

Projectes amb permís d'obres concedit: **74%** ha tingut **esmenes** per part de l'Ajuntament.

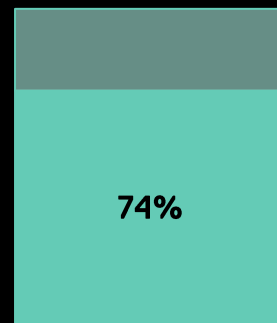
Enquesta



■ Sí ■ No



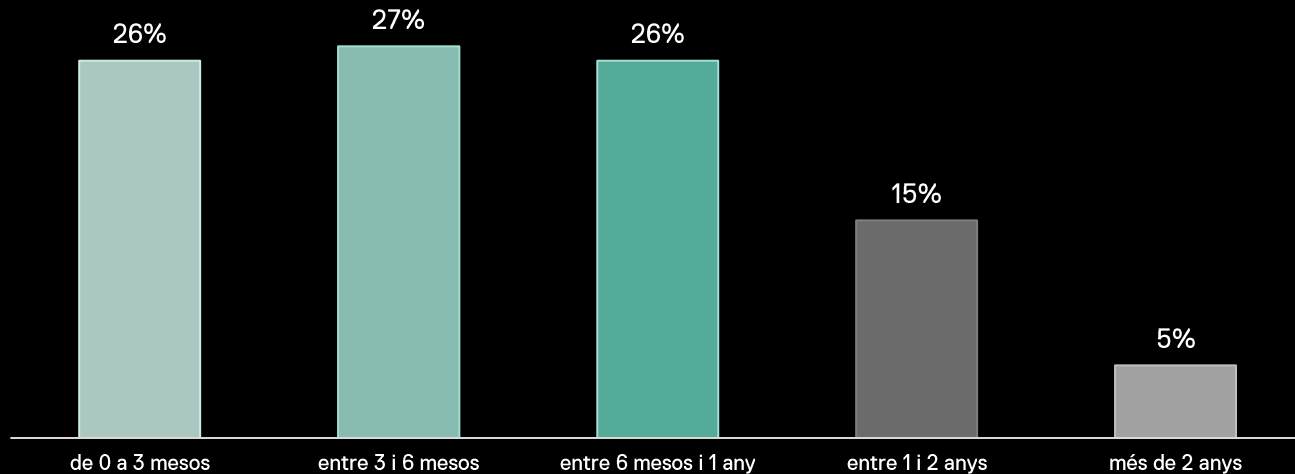
■ Sí ■ No



■ Sí ■ No

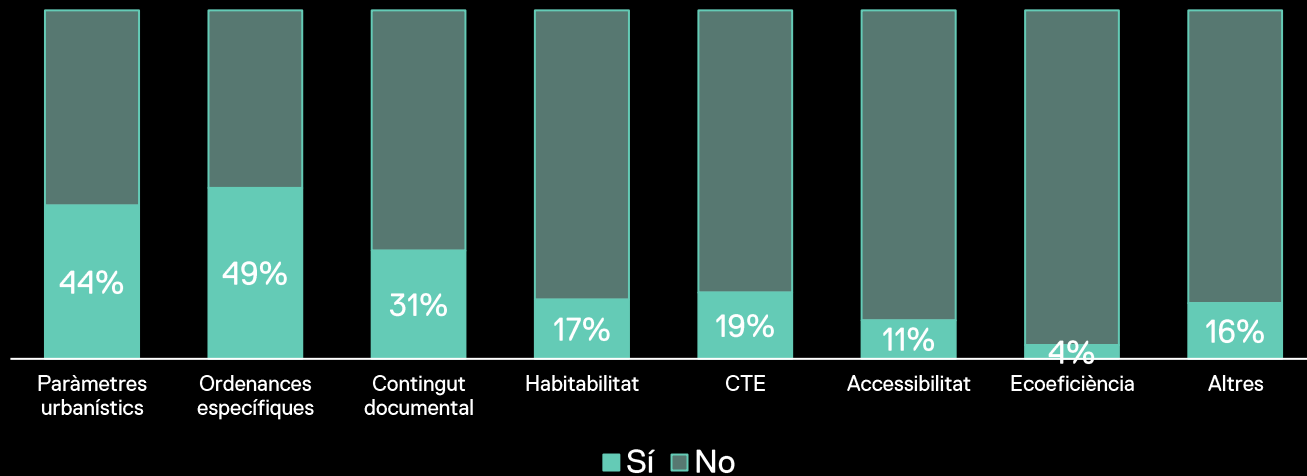
Temps per a la concessió del permís d'obres

Temps que ha trigat l'Ajuntament a concedir el permís d'obra, àmbit Demarcació de Barcelona



Àmbit de les esmenes dels tècnics municipals a la documentació
presentada pels arquitectes

Enquesta



EXERCICI
PROFESSIONAL

AGILITZACIÓ DE
LLICÈNCIES

Taula d'interpretació de criteris normatius en matèria urbanística

- Formada per l'Ajuntament de Barcelona, el COAC, el CATEB i l'APCE per establir i interpretar criteris en l'aplicació de la normativa urbanística
- Reunió amb David Martínez, gerent d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona (14 de novembre)

Interpretació apartat 5.4 de l'annex 2 del decret 141/2012, de 30 d'octubre

- Condicions mínimes habitabilitat dels habitatges preexistents, construïts abans de l'11 d'agost de 1984
- Una obertura és una porta o finestra practicable. La superfície d'una obertura és la del seu pas obert o de la seva superfície translúcida.
- Es considera com a superfície computable als efectes de ventilació o il·luminació el forat d'obra, amb les següents consideracions:
 - Ventilació: sempre que tingui una finestra o porta practicable (qualsevol modalitat que permeti la seva obertura, ja sigui practicable, corredora, batent, oscil·lo-batent, etc.)
 - Il·luminació natural: formada per un vidre transparent o translúcid, no opac.

AGILITZACIÓ
LLICÈNCIES

TICNU

Document de criteris d'actuacions de rehabilitació d'edificis FNG

- Publicat per l'Oficina de Rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona
- Directrius aplicables a diferents actuacions per facilitar la tramitació dels IIT-BCN relacionats amb les subvencions FNG
 - Aplicació SATE aïllament en façanes i cobertes pel que fa a l'OUPU (Ordenança usos paisatge urbà), i l'ORPIMO (Ordenança Obres Ajuntament de Barcelona) (no tindrà consideració d'augment de volum)
 - Aplicació SATE a patis: es podran reduir dimensions dels patis fins a 5% del diàmetre inscritible per col·locar aïllament i NO es podran reduir dimensions mínimes de les peces interiors (superfície i diàmetre o quadrat inscritible).
 - Captadors solars fent referència a normativa urbanística i paisatgística existent
 - Actuacions en volums disconformes
 - Elements i instal·lacions que no compleixen normativa (balcons tancats, aparells AC en façana, ...)

AGILITZACIÓ LLICÈNCIES

Equip de treball Delegació del Vallès

- Taula de seguiment de llicències. Ajuntament de Sabadell
- Sessió Fons Next Generation a Granollers
- Taula tècnica llicències Sant Cugat del Vallès
- Òrgan Consultiu Qualitat Arquitectònica de Terrassa
- Consell Consultiu POUM Rubí
- Taula Competitivitat Industrial de Rubí (TCIR)
- Taula de Patrimoni de Cerdanyola del Vallès
- Implementació IIT. Ajuntament de Terrassa
- CECOT. Gremi de la Fusta. Membres Jurat concurs “Jordi Amat”
- Pla Local d’Habitatge de Sabadell
- Taula de l’Aigua de Sabadell
- Consell Municipal Habitatge de Terrassa (CMH)
- Sabadell Cercle d’Entitats
- Grup Treball Vallès. Reunions mensuals itinerants 7 corresponsalies i altres municipis



SUPPORT ARCHITECTES

ASSESORIA JURÍDICA

SUPORT
ARQUITECTES

Atenció als arquitectes 2023

2.088 consultes ateses el 2023

50,05% sobre l'exercici de l'arquitectura

24,76% sobre relacions amb les administracions

25,19% sobre gestió professional

Assessoria Jurídica

Temes destacats

- Al·legacions presentades a Biopol Gran Via
- Notícia sobre l'aprovació inicial del Pla Director Urbanístic metropolità
- Notícia sobre l'aprovació inicial de la modificació puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat
- Al·legacions a l'aprovació inicial PDUM

Al·legacions a l'aprovació inicial PDUM

1. Model territorial del PDUM. Els "àmbits funcionals"

- No queda clar si són àmbits territorials de mera referència o si tindran un paper operacional real
- Dubtes sobre la seva delimitació i ajust a les característiques del territori
- Proposta delimitar àmbits territorials flexibles, a desenvolupar pel planejament derivat

2. Propostes principals

- a. Configurar una "ciutat de proximitat" i de "mobilitat sostenible".
- b. Nou repartiment modal per minimitzar l'impacte dels desplaçaments:
 - Més del 50% dels desplaçaments es realitzi a peu o amb bicicleta
 - 30% en transport públic
- c. Aeroport de Barcelona:
 - Potenciar la T2
 - Desenvolupar la Ciutat Aeroportuària

-
- d. Sistema pericèntric d'assentaments urbans. Elements fonamentals per a la “Solidaritat metropolitana”: Estructura Verda, Estructura Urbana, Reforma Ferroviària i Viària, creació i ordenació d'Actuacions de Transformació d'Interès Metropolità (ATIM) i Àmbits de Centralitat Metropolitana (ACM), Oportunitat (AOM) i Regeneració Urbana (ARU)
 - e. Millorar i protegir el parc residencial i l'accés a l'habitatge, però:
 - **No estableix mecanismes de control** per evitar desigualtats entre els municipis de l'AMB
 - Es troba a faltar:
 - **Actuacions públiques de creació directa d'habitatge** assequible, a càrrec d'Organismes com l'IMPSOL, INCASOL, etc.
 - **Ajuts públics** als promotors privats d'habitatge.
 - f. Activitat econòmica
 - Potenciar l'**activitat industrial** per no dependre tant del sector immobiliari i turístic
 - Es preveuen **7 Àmbits de Regeneració Urbana de l'activitat econòmica (ARUae)**
 - g. Facilitar el metabolisme urbà – Aconseguir territori eficient en l'ús dels recursos

3. Protecció del patrimoni arquitectònic, històric, artístic i cultural

- El PDUM es refereix als béns en sòl no urbanitzable (Catàleg de masies i cases rurals i valor paisatgístic)
- Es proposa que es prevegi un sistema de protecció extensible a tots els béns amb valor arquitectònic, històric, artístic i cultural, independentment de la qualificació del sòl

4. Règim transitori

Fins a l'aprovació del POUMet, es preveu

- La suspensió de tramitació de figures de planejament que puguin contradir les determinacions del PDUM
- L'aplicació directa del PDUM, en certs àmbits
- Pot provocar el col·lapse de l'AMB per haver d'aplicar directrius que no ostenten el detall d'una ordenació íntegra del territori

5. Viabilitat proposta

La viabilitat econòmica del PDU depèn de les inversions en infraestructures a càrrec de l'Estat i la Generalitat (un 62,5% del total)

SUPORT
ARQUITECTES

**Assessoria
Jurídica**

Atenció als arquitectes

670 consultes d'arquitectes (gener a març 2024)

71 consultes d'urbanisme

11 consultes diàries de mitjana

676 consultes d'arquitectes (gener a març 2023)

66 consultes d'urbanisme

11 consultes diàries de mitjana

- Preparació modificació estatut col·legials
- Gestió liquidació fons fotogràfic Francesc Català-Roca
- Implantació compliance: revisió codi ètic i reglament òrgan compliance

SUPPORT ARCHITECTES

OFICINA CONSULTORA
TÈCNICA (OCT)

Servei de consultes tècniques (2023)

1.081 consultes ateses (899 usuaris únics)

(reducció del 20% en relació al 2022)

10 temes principals de consultes (82% del total)

Habitabilitat	Accessibilitat	Àmbit general i normativa	Instal·lacions i serveis	Seguretat en cas d'incendi	Estructures (SE)	Seguretat d'utilització	Estalvi energètic	Construc. (HS1 i HS2)	Certificació energètica
19%	11%	9%	9%	9%	6%	5%	5%	5%	4%
57%									

Revisió noves reglamentacions

5 observacions i propostes de modificació a noves reglamentacions

Eines per als col·legiats (2023)

773 documents consultables en línia (17 nous documents)

	Visites web	Baixades arxius	Des data publicació fins a 31.10.23*
Ex. Memòria del projecte d'un edifici plurifamiliar	5.580	1.343 doc; 791 pdf	(5,5 mesos)
Guia breu d'instal·lacions solars fotovoltaïques	1.103	642 Part I; 682 Part II	(4,5 mesos)
Refós de les prestacions del CTE 2019-2022	3.857		(8 mesos)
2 Guies breus de Protecció i Reparació d'estructures de formigó			
Guió del contingut per als projectes de reparació estructural en edificis existents			

* A partir del 01/08/23 cal revisió del sistema de recompte de dades de Google Analytics

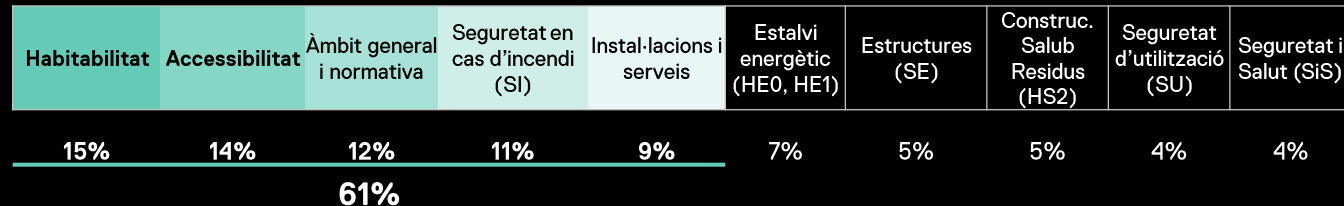
Incorporació FAQs al web OCT

208 FAQs consultables en línia



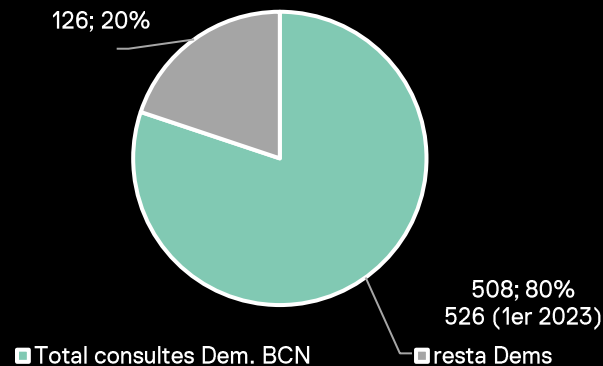
Servei de consultes tècniques (1r trimestre 2024)

10 temes principals de consultes (86% del total)

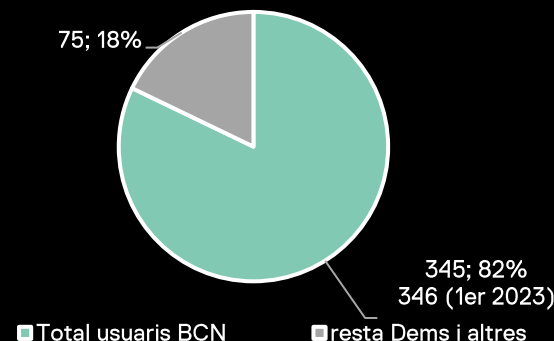


Oficina Consultora Tècnica

634 consultes ateses
(698 1r trimestre 2023)



420 usuaris únics accedeixen al Servei de Consultes
(453 1er trimestre 2023)



Eines per als col·legiats (1r trimestre 2024)

	Data publicació / enviament
Pla de manteniment per a edificis d'habitatges d'obra nova	19/02/24
Taula resum amb exemples d'afectació a algunes de les Instruccions Tècniques Addicionals (ITA) del Decret 192/2023 de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes	18/03/24
Gestions amb altres organismes	
Enviament propostes per a Consulta pública prèvia de modificació del projecte de decret d'actualització del Decret 67/2015 per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici	08/01/24
Comentaris a la proposta de modificació de l'informe ITE del departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya (inspecció visual de l'amiant)	11/01/24
Al·legacions Avantprojecte Llei per a la gestió i la retirada de l'amiant de Catalunya	10/02/24

Codi d'Accessibilitat de Catalunya

- Jornada tècnica al COAC (16 març 2024)
Estudi i preparació documents d'ajuda per a la jornada i per al projecte
- Gestions
 - Reunions amb Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya (Àrea de Promoció de l'Accessibilitat i de Supressió de Barreres)
 - Gestions amb l'Àrea de Promoció de l'Accessibilitat i de Supressió de Barreres de la Generalitat de Catalunya en relació amb l'elaboració del conveni amb el COAC per al suport gràfic
 - Sessions extraordinàries del grup de treball de la Taula TdHC “Taula d'Habitabilitat de Catalunya” per coordinar els criteris d'habitabilitat i els del nou Codi d'accessibilitat

Codi d'Accessibilitat: entrada en vigor i terminis transitoris



Règim transitori d'aplicació. Obres d'EDIFICACIÓ

Sol·licituds de llicències i autoritzacions, comunicats d'obres i altres tràmits administratius assimilables, així com els projectes encarregats per les administracions públiques, **presentats abans dels 6 mesos posteriors a l'entrada en vigor** Decret es regeixen per la normativa anterior

projectes visats abans de l'entrada en vigor del Decret es regeixen per la normativa aplicable en el moment del visat, sempre que **la sol·licitud de llicència corresponent**, el comunicat d'obres o l'inici de la tramitació administrativa que correspongui **s'hagi efectuat en un termini <12 mesos** des de la data d'entrada en vigor del Decret

Projectes que sol·licitin llicència (autorització administrativa) **a partir de l'1.09.2024 cal aplicar el nou Codi d'Accessibilitat**

Projectes visats abans de l'entrada en vigor, si **sol·liciten llicència** (autorització administrativa) **posteriorment a l'1.03.25 cal aplicar el nou codi d'Accessibilitat**



Accessibilitat

Jornades Codi d'Accessibilitat

- Presentació institucional del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya (11 abril)
- Jornada tècnica de l'OCT (16 abril)
- Sessió de difusió (24 abril a les 17 h al COAC)
a càrrec de l'arquitecte Enric Rovira-Beleta, expert en accessibilitat
- Curs Escola Sert: L'Accessibilitat com a eina de disseny





Accessibilitat

Jornada tècnica sobre accessibilitat amb motiu del dia de les persones amb discapacitat (2023)

- Accessibilitat comunicativa - El disseny de la senyalització en l'espai construït (TMB). Rafael Reyes, arquitecte
- Accessibilitat comunicativa - Bucle magnètic (ACAPPS). David Prujà, coordinador tècnic de la Federació ACAPPS
- Accessibilitat física - Changing Places (Centre per a l'Autonomia Personal Sirius. Victoria Pérez Camisón, arquitecta
- Accessibilitat física - Banys inclusius i espais multisensorials (ADOM)
- Accessibilitat física – Ascensors. Carlos T. Pérez Sánchez, arquitecte



Impactes incidents Badalona i València



Oficina Consultora Tècnica



Maite Bartolí, estructures OCT

David Lladó, direcció posgrau Rehabilitació

Cristina Pardo, experta etsab

Roger Sauquet, expert etsab, bomber

SUPORT
ARQUITECTES



**Oficina
Consultora
Tècnica**

Classe sobre sostres ceràmics

Postgrau de Rehabilitació d'Edificis. Ponent: Josep Manuel Hernández,
tècnic de l'Ajuntament de Pareds del Vallès

(23 febrer)

Jornada ITEE, ACE (pendent data)

Jornada sobre façanes ventilades i la relació amb el foc

Xavier Ferrés, Cristina Pardal, Roger Sauquet, arquitectes

Data prevista: 10. juny de 16 a 19 h (en línea)

XARXA ENTRE ARQUITECTES

REHABILITACIÓ

REHABILITACIÓ

Arquitectura de proximitat al Vallès

Visites tècniques

- Habitatge unifamiliar de fusta a Cardedeu (3 novembre)
- Empresa 3D Print Home. La impressió digital 3D de formigó al servei de l'arquitectura (7 novembre)
- Visita Projecte LIMA. Low Impact Mediterranean Architecture (20 novembre)
- Habitatge unifamiliar industrialitzat Passivhaus amb criteris Biohabitables (9 gener)
- Centre T-mobilitat de l'ATM de l'Àrea de Barcelona (30 gener)
- La Tèrmica de les Tres Xemeneies de Sant Adrià de Besòs (8 març)
- Edifici Eco-Equip de Terrassa (20 març)



3D Print



Projecte Lima



La Tèrmica de les 3 xemeneies de Sant Adrià del Besòs



Habitatge de fusta a Cardedeu

REHABILITACIÓ

10 visites guiades – novembre 2023

151 assistents

**Cicle de visites
en el marc dels
fons Next
Generation**

7549 Visualitzacions vídeos en xarxes

@coacbarcelona



Institut Verdaguer
Arquitectura Genís
Planelles
Ciutat Vella



Centre Cívic Pere Quart
PICH Arquitectes
Les Corts

REHABILITACIÓ

Cicle de visites en el marc dels fons Next Generation



Pati Escola Baldiri Reixac
Aquidos
Gràcia



**Habitatge Cooperatiu
Cirerers**
Celobert
Nou Barris



Espai Vertical
Roldán+Berengué
arquitectes
Sant Andreu



La Balma
Boqueria taller
d'arquitectura
Sant Martí



Biblioteca de Sarrià
OP Team
Sarrià-Sant Gervasi



Casa Golferichs
Ravetllat Arquitectura
Eixample



Edifici Londres
B01 arquitectes
Sants-Montjuïc



Fundació Germina
B720
Besòs

REHABILITACIÓ

Oficina Tècnica de Rehabilitació



Terminis de les convocatòries

	ACTUAL	AMPLIACIÓ PREVISTA
CHB - Barcelona	31/12/2023	31/12/2024
CMH - Àrea Metropolitana	<i>Continua</i>	30/06/2026
AHC - resta de territori	30/06/2024	30/06/2025

Consultes ateses 1r trimestre 2024 (a 31 de març de 2024)

	DEMARCACIÓ BCN	Tot Catalunya
TOTAL	408	656
CIUTADANS	95	146
ARQUITECTES	312	510
<i>Arquitectes diferents</i>	<i>128</i>	<i>186</i>

Ampliació conveni amb l'Administració

Inclusió revisions tècniques del Programa 1 Barris (exclou Barcelona i Àrea Metropolitana) i patrocinis per garantir l'autofinançament de l'OTR.

Accions realitzades

- Reunions regulars administració per agilitzar tràmits i millorar processos tramitació
- Generació de documents de suport i jornades informatives.
- Atenció a l'arquitecte i ciutadà.

REHABILITACIÓ

Oficina Tècnica de Rehabilitació

Sol·licituds Programa 3 EDIFICI tramitades (fins a 31 de març de 2024)

Tot Catalunya

27 expedients (50 el 1r trim. 2023)

201 habitatges (343 el 1r trim. 2023)

Demarcació de Barcelona

11 expedients (14 el 1r trim. 2023)

40 habitatges (21 el 1r trim. 2023)

Demarcació de Barcelona (representa el 20% del total)

PER
ENTITAT GESTORA

CHB Barcelona

CMH Àrea Metropolitana

AHC resta de territori

52,5 %

5 %

42,5 %

2 exp / 21 hab.

2 exp / 2 hab.

7 exp / 17 hab.

PER
TIPOLOGIA

Unifamiliars

Plurifamiliars

63,63 %

36,36 %

48 exp / 48 hab.

40 exp / 477 hab.



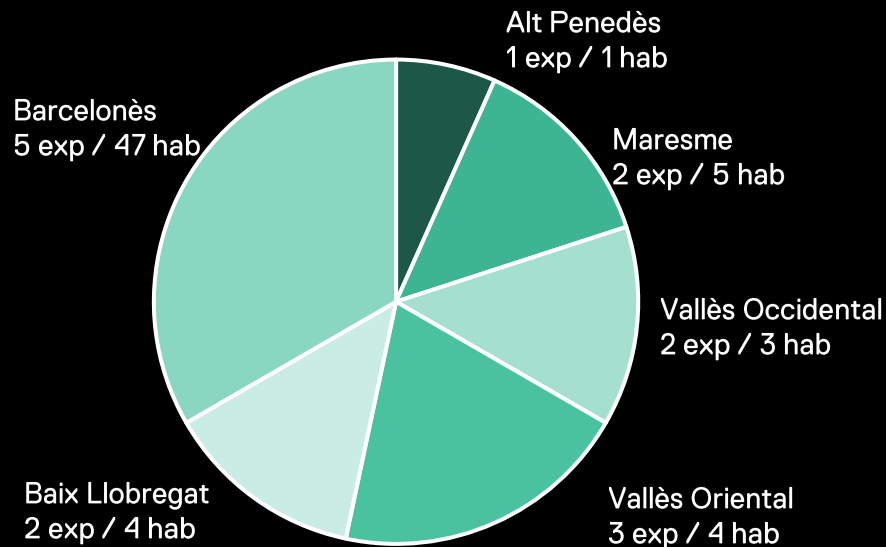
REHABILITACIÓ

Oficina Tècnica de Rehabilitació



Comarques Demarcació de Barcelona (a 31 de març de 2024)

66,6% del total d'habitatges són al Barcelonès, Maresme i Vallès Occidental



REHABILITACIÓ

Oficina Tècnica de Rehabilitació

Sol·licituds Programa 3 EDIFICI tramitades (2023)

Tot Catalunya

254 expedients

1.879 habitatges

Demarcació de Barcelona

110 expedients

906 habitatges

Demarcació de Barcelona (representa el 48% del total)

PER
ENTITAT GESTORA

CHB Barcelona

27,43 %

31 exp / 425 hab.

CMH Àrea Metropolitana

15 %

17 exp / 119 hab.

AHC resta de territori

57,52 %

65 exp / 388 hab.

PER
TIPOLOGIA

Unifamiliars

55,75 %

48 exp / 48 hab.

Plurifamiliars

44,25 %

40 exp / 477 hab.



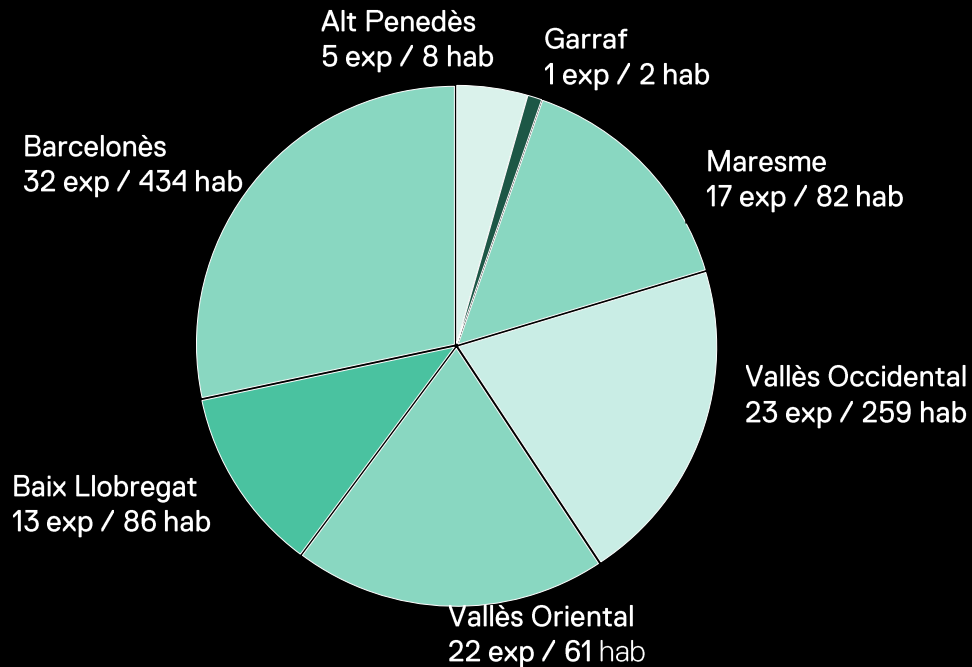
REHABILITACIÓ

Oficina Tècnica de Rehabilitació



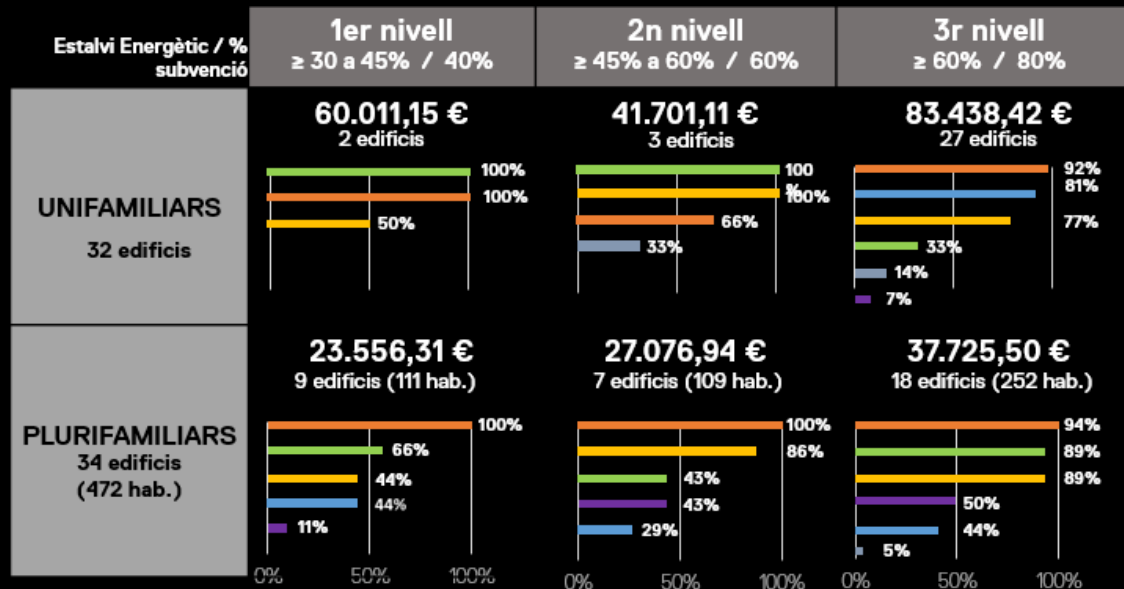
Comarques Demarcació de Barcelona (2023)

68% del total d'habitatges són al Barcelonès, Maresme i Vallès Occidental



Actuacions i costos (mitjana habitatges)

Expedients revisats per l'OTR-COAC del Programa 3 EDIFICI el 2023 (Demarcació de Barcelona)



Actuacions en envoltant:

- AÏLLAMENT DE FAÇANES
- AÏLLAMENT DE COBERTA
- ACTUACIONS OBERTURES*

Actuacions en Instal·lacions:

- AEROTÈRMIA
- FOTOVOLTAICA
- BIOMASSA

*inclou substitució, millora i/o incorporació proteccions solars.

REHABILITACIÓ



Oficina Tècnica de Rehabilitació del COAC



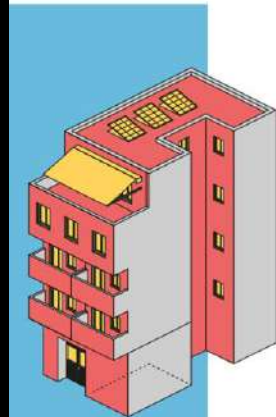
Anàlisi i propostes per a l'optimització del programa d'ajuts Next Generation per a la rehabilitació residencial (agost 2023)

Encarregat per Ajuntament de Barcelona

Ramon Muñoz Jordán, arquitecte; Nydia Tremoleda, antropòloga; tanit Castán, dissenyadora gràfica.

EXEMPLE

Edifici modern entre mitgeres, de 10 habitatges i 150m² de locals en PB, amb notables déficits de conservació i presència d'amiant



ACTUACIÓ	CONSERVACIÓ	TOPALL SUBVENCIÓ 6.300 €/habitatge	TOPALL SUBVENCIÓ 11.600 €/habitatge	TOPALL SUBVENCIÓ 18.800 €/habitatge
	CONSERVACIÓ	CONSERVACIÓ + MILLORA >30%	CONSERVACIÓ + MILLORA >45%	CONSERVACIÓ + MILLORA >60%
COST TOTAL ESTIMAT	100.490€	273.574€	325.331€	369.694€
COST ESTIMAT PER HABITATGE	10.049€	27.357€	32.533€	36.969€
SUBVENCIÓ NGEU PER HABITATGE	0€	6.300€	11.600€	18.800€
SUBVENCIÓ AMIANT	1.000€	1.000€	1.000€	1.000€
SUBVENCIÓ AJUNTAMENT	-€	-€	1.160€	1.880€
APORTACIÓ PROPIETAT	9.049€	19.217€	17.933€	14.449€
QUOTES PRÉSTEC A 15 ANYS (6% Interès)	73€	155€	144€	116€
POSSIBLES DESGRAVACIONS FISCALLS*		11.530€	10.760€	8.670€
BALANÇ FINAL DE LA PROPIETAT		7.687€	7.173€	5.780€

*Desgravable 60% de la inversió en 3 anualitats consecutives

REHABILITACIÓ



Jornada Tècnica Rehabilita

Conferència de Ramon Muñoz, arquitecte expert en rehabilitació, autor de l'estudi i integrant de l'equip docent de l'Escola Sert



QTR

SUPPORT ARCHITECTES

**OFICINA DE
CONTRACTACIÓ PÚBLICA**

Dades 2023

633 licitacions publicades de Barcelona al butlletí

298 inscrits a la Borsa de Jurats

89 designes de jurat fetes

106 arquitectes de la Demarcació de Barcelona

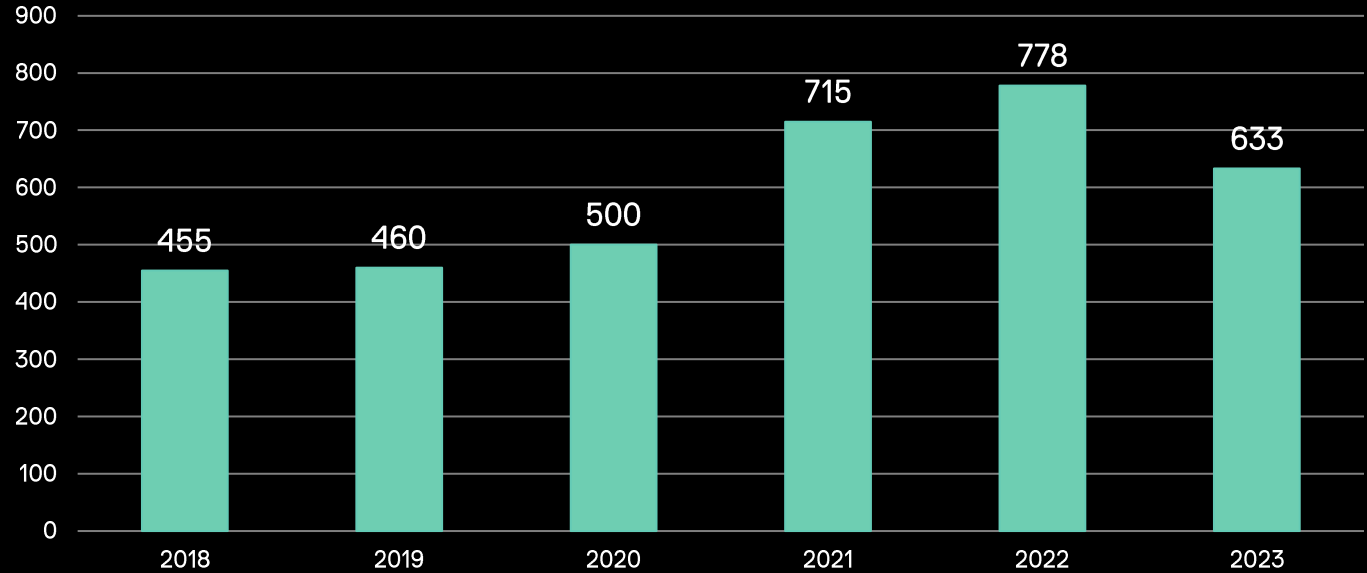
1 conveni signat

36 intervencions de l'OCP on s'han fet al·legacions, assessoraments i impugnacions a plecs de licitacions públiques

SUPORT
ARQUITECTES

Oficina de
Contractació
Pública

Nombre de licitacions Demarcació de Barcelona (2023)



Dades 1r trimestre 2024

135 licitacions publicades de Barcelona al butlletí

298 inscrits a la Borsa de Jurats

26 designes de jurat fetes

34 arquitectes de la Demarcació de Barcelona

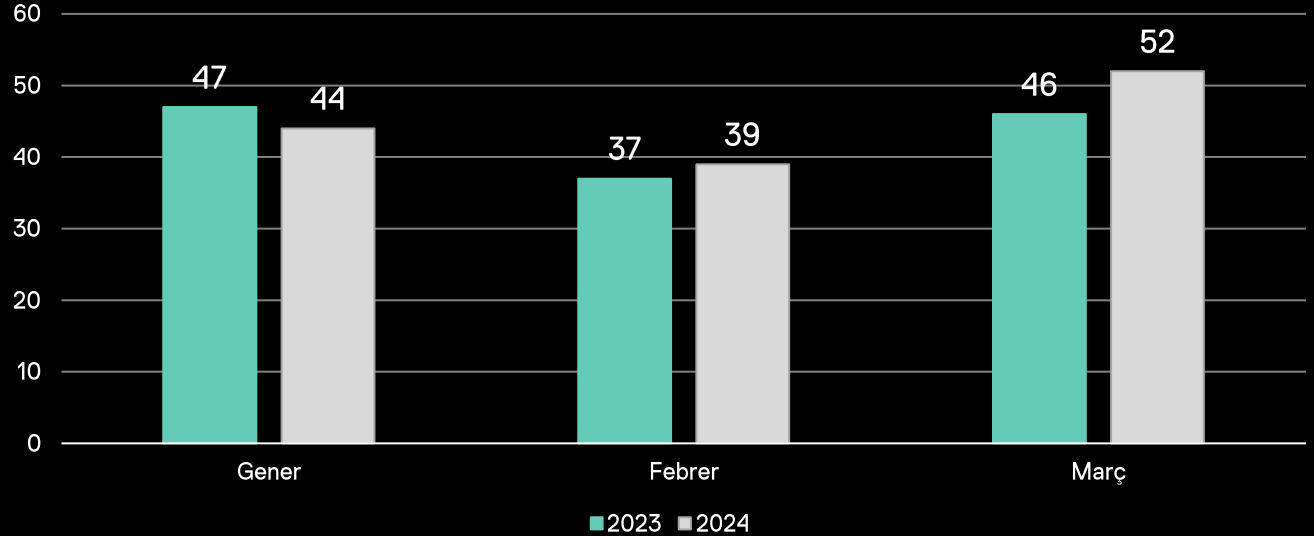
1 conveni signat

39 intervencions de l'OCP on s'han fet al·legacions, assessoraments i impugnacions a plecs de licitacions públiques

Sessió Sert: Secrets per aconseguir l'èxit en una licitació pública (27.05.2024)

Curs: Com puc presentar-me a un concurs amb garanties? Aspectes claus de la contractació pública i la Llei de l'Arquitectura: 4 sessions formatives per donar a conèixer els principis, tipus de procediments i requisits als que cal donar compliment per poder licitar, garantint que arquitectes o despatxos d'arquitectura disposen de les eines necessàries per poder guanyar una licitació pública o un concurs d'arquitectura (data a determinar)

Nombre de licitacions Demarcació de Barcelona
(comparativa 1r trimestre 2023 – 1r trimestre 2024)



SUPORT
ARQUITECTES

Oficina de Contractació Pública

Concursos destacats

- **Infraestructures**
Acord Marc: contractació d'assistències tècniques de redacció de projectes, direccions facultatives i coordinacions de seguretat i salut d'obres RAM i de manteniment i de serveis tècnics de suport d'arquitectura i enginyeria. Clau: AT. MEC-22L03
- **Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona**
Acord marc: contractació serveis de seguiment i col·laboració en la redacció del projecte executiu, redacció del programa de control de qualitat, direcció d'execució d'obres, coordinació de seguretat i salut i treballs associats en edificis residencials pertanyents a àrees de conservació i rehabilitació- Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU
- **Consorci d'Educació de Barcelona**

SUPORT
ARQUITECTES

Concurs Nova Seu de COAC i del CATEB del Vallès

Convocat per la Delegació del Vallès del COAC i la Delegació del Vallès Occidental del CATEB

Projectes seleccionats

EQUIP: NOCTURN DE PRIMAVERA

Joan Baca i Pericot
Marta Peralta i Geis
Joan Boada i Campderrós
Josep Maria Blanch i Piró
Jaume Colomer i Rodó
Elena Fargas i Costa

EQUIP: PLAÇA ENDINS

Albert Casas Álvarez
Maria Amat Viladomiu
Frederic Villagrasa Álvarez
Oriol Ruiz Dotras
Albert Casas Álvarez
Gemma Rius Macia

EQUIP: ENCAIXA EN CAIXA

Isaac Martí Alabart
Pere Cortes Martorell
Albert Colomer López

EQUIP: RE-FER L'EDIFICI

Carla Ferrer Raventós
Alejandro Moreno Duarte
Aleix Jané Canals
Alicia Dotor Navarr
Carles Bàrcena Roig
Núria Garcia Soto
Oriol Marin Gordi
Raimon Renau Permanyer
Antoni Riba Galí

EQUIP: VERD ARRASSA

Marta Freixa Ortiz
David Correa
Jesús Blanco Gascón
Laura Kate Correa
Víctor Moreno Solana
Jordi Boter Moré

SUPORT
ARQUITECTES

Nova Seu de COAC i del CATEB del Vallès

Projecte guanyador “Viadox”

Signat pels arquitectes Xavier Rusalleda Morell i Bartomeu Busom Masjoan, els arquitectes tècnics Emilio Sanchiz Rodriguez i Josep M. Fosalba Julià i els col·laboradors Jaume Balanya Lladó i Pau Giro Castelló

- Febrer 2024. Reunions de treball entre l'equip guanyador del concurs.
- Març – Juny 2024. Redacció del projecte i licitació de l'obra.
- Juliol – novembre 2024. Obra d'adequació de la nova Seu de la Delegació d'Arquitectes del Vallès.



SUPORT
ARQUITECTES

Nova Seu de COAC i del CATEB del Vallès

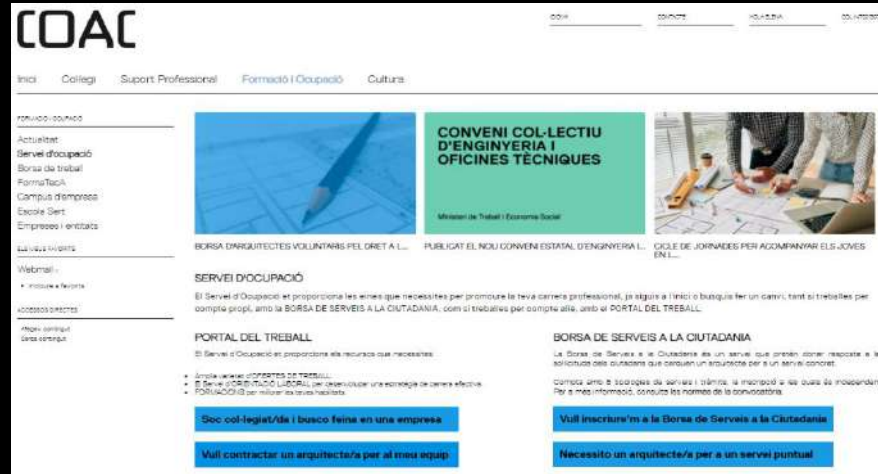


SUPPORT ARQUITECTES

FORMACIÓ I OCUPACIÓ

Nova imatge Servei d'Ocupació al web del COAC

- Portal del treball
- Borsa de Serveis a la Ciutadania



- Canvi de nom i posada en servei la nova Borsa de Serveis a la Ciutadania pel 2024

SUPPORT
ARQUITECTES

Borsa de Serveis a la ciutadania

327 arquitectes inscrits

En funcionament

Ocupació

Borsa de Treball

182 arquitectes inscrits com a candidats

56 ofertes publicades

En funcionament

Xarxa d'arquitectes (Directorí d'especialistes)
+ Taula de diversitat professional

En fase de treball



Borsa de Serveis a la ciutadania

Consultes

COAC
arquitectes.cat

Quin servei necessites?
Selecciona el teu servei

1. Rehab. Energètica Next Gen. 1.1.-AGENT REHABILITADOR (realització dels tràmits i gestions necessaris per a la sol·licitud de subvencions) NO FA EL PROJECTE

1.2.-PROJECTE I SUBVENCIÓ EDIFICIS
Projectes i obres de rehabilitació energètica a nivell EDIFICI
Principalment Programa 3 dels Next Generation

1.3.-PROJECTE I SUBVENCIÓ HABITATGES
Projectes i obres de rehabilitació energètica a nivell HABITATGE
Principalment Programa 4 dels Next Generation

2. Projectes i Direcció d'obra Seleccioneu una opció o deixeu en blanc

3. Rehabilitació i mant. edificis Seleccioneu una opció o deixeu en blanc

4. ITE. Inspecció Tècnica d'edifici

5. Patrimoni

6. Paisatgisme

7. Parcel·lacions i Urbanisme

8. Interiorisme

9. Mediació

10. Certificat energètic

11. Cepula d'habitabilitat

12. Llicència d'activitats Llicència d'activitats d'un local
Llicència de rètol de local

13. Informes i certificats

14. Rutes arquitectòniques

15. Tallers d'arquitectura a escoles

Respostes

S'envia un llistat amb les dades dels arquitectes col·legiats que poden atendre la sol·licitud dels serveis segons els criteris demanats



Borsa de Serveis a la ciutadania

	GENERAL		BARCELONA	
TOTAL INSCRITS		327		234
% inscrits	10846	3,01%	8190	2,86%
Tipologies de serveis				
1.-Projectes i direcció d'obres	302	92,35%	214	91,45%
2.-Rehabilitació i manteniment d'edificis	261	79,82%	183	78,21%
3.-Informes i certificats	228	69,72%	162	69,23%
4.-ITE, Inspecció Tècnica d'Edifici	215	65,75%	159	67,95%
5.-Rehabilitació energètica, Gestió de sub. NEXT Gen.				
Agent Rehabilitador, NEXT Generation	78	23,85%	59	25,21%
Projecte i subvenció edificis pluri , NEXT Gen.	137	41,90%	96	41,03%
Projecte i subvenció habitatges, NEXT Gen.	123	37,61%	82	35,04%
6.-Certificat energètic	241	73,70%	170	72,65%
7.-Cèdula d'habitabilitat	257	78,59%	183	78,21%
8.-Llicència d'activitats	119	36,39%	78	33,33%
9.-Patrimoni	109	33,33%	77	32,91%
10.-Parcelacions i urbanisme	97	29,66%	58	24,79%
11.-Interiorsme	140	42,81%	103	44,02%
12.-Mediació	27	8,26%	20	8,55%
13.-Rutes arquitectòniques	34	10,40%	19	8,12%
14.-Tallers d'arquitectura a escoles	54	16,51%	38	16,24%
15.-Paisatgisme	45	13,76%	30	12,82%

XARXA D'ARQUITECTES (Directori d'especialistes)

+ TAULA DE DIVERSITAT PROFESSIONAL

En fase de treball i planificació

Ocupació

ACCIONS:

- Coordinar des del COAC i seguir esquema Taula Diversitat Professional
- Integrar a les Agrupacions en el projecte.

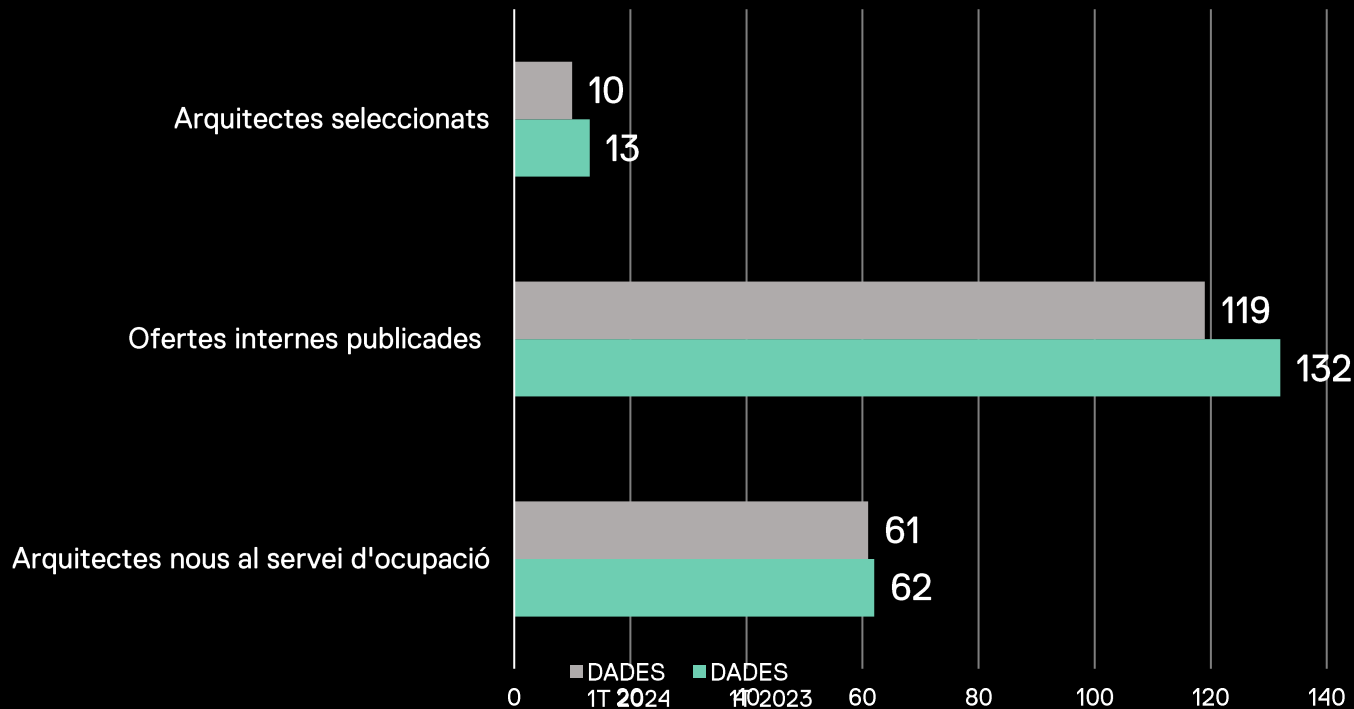
Eina software a programar internament

Planning TIC: Proposta de llançament al setembre

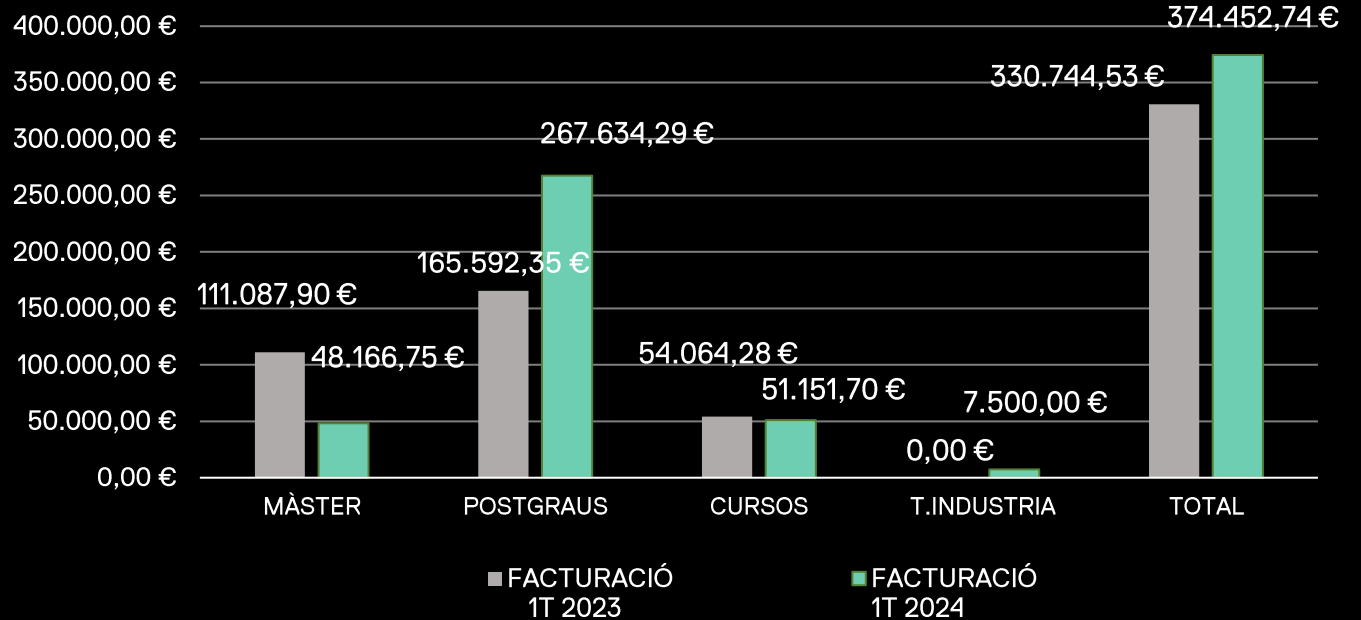
COMUNICACIÓ:

- Comunicació a arquitectes col·legiats
- Connexió amb el 360º del CRM del COAC Traslladar-ho al directori Col·legial

Servei d'Ocupació 1r trimestre 2023 vs. 2024



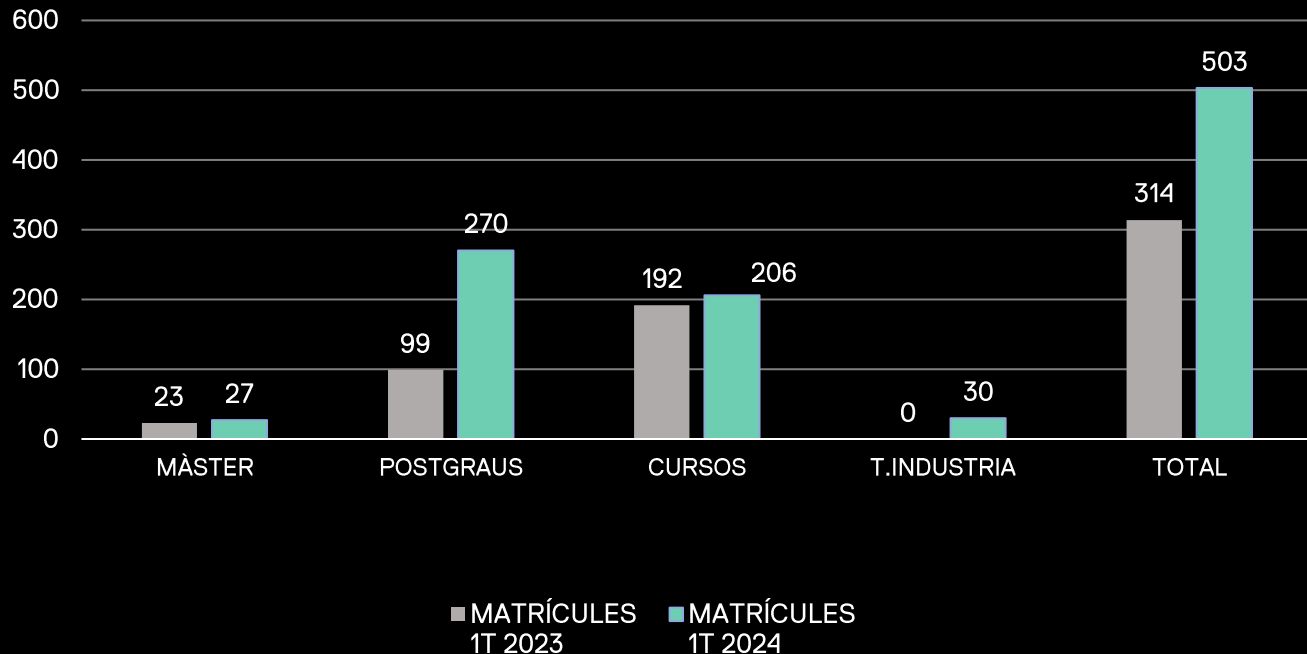
Facturació 1r trimestre 2023 vs. 2024



SUPPORT
ARQUITECTES

Escola Sert

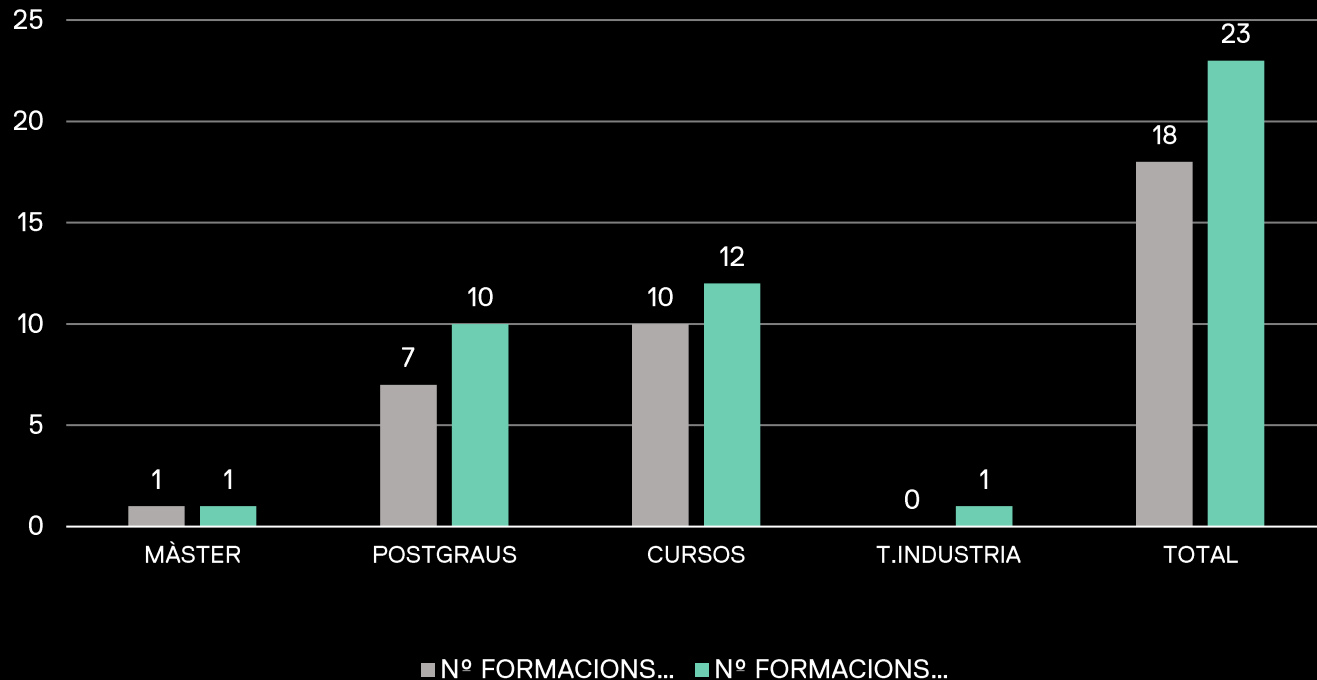
Matrícules 1r trimestre 2023 vs. 2024



SUPORT
ARQUITECTES

Escola Sert

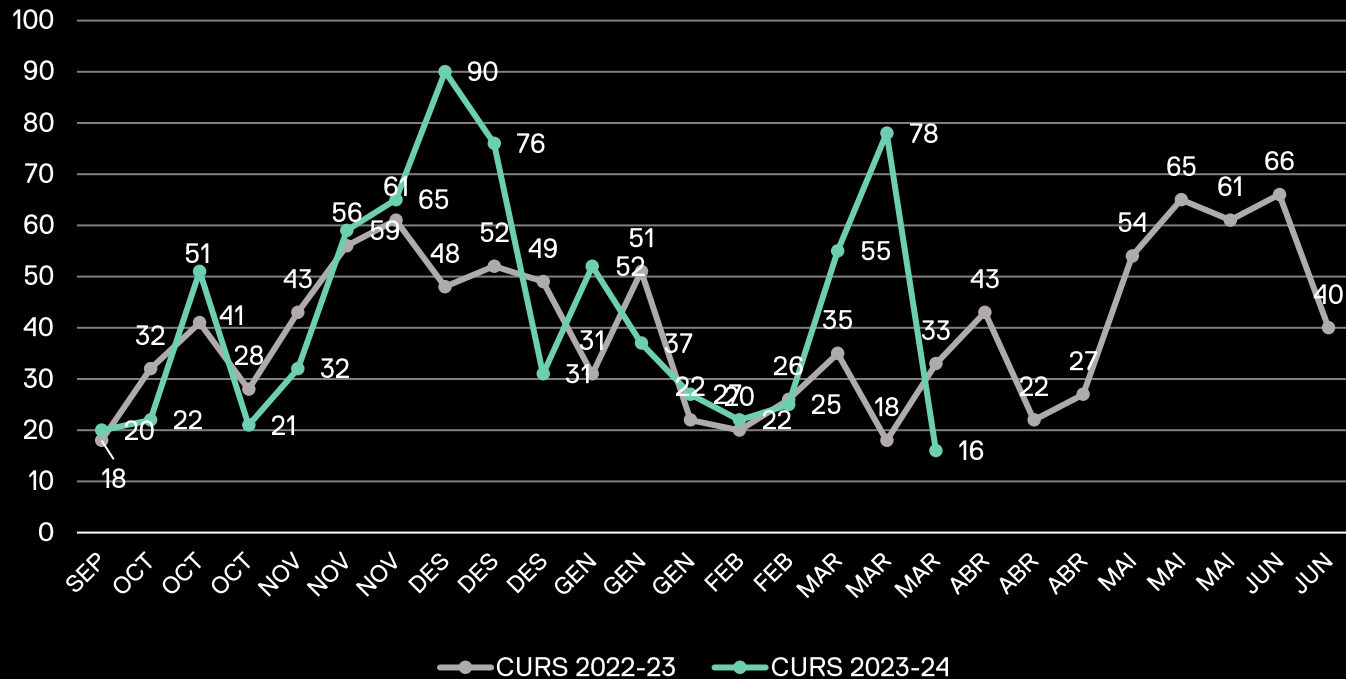
Nombre de formacions 1r trimestre 2023 vs. 2024



SUPPORT
ARQUITECTES

Escola Sert

Campus Virtual. Sessions Sert 1r trimestre 2023 vs. 2024



SUPORT ARQUITECTES

Tallers d'indústria

18 empreses

229 arquitectes

Escola Sert



Edificació, rehabilitació i Fons Next Generation | Jornades

SEGON TALLER D'INDÚSTRIA | REHABILITACIÓ D'EDIFICIS. CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL

Compartir   

Adreça Escola Sert | Carrer Arca, 13, 3ª planta, 08002, Barcelona
Localització Presencial
Demarcació BarCELONA
Data d'inici 1 MAR 2024
Durada 1 h, 30 min



Edificació, rehabilitació i Fons Next Generation | Jornades

TERCER TALLER D'INDÚSTRIA | REHABILITACIÓ D'EDIFICIS. FAÇANES I COBERTES

Compartir   

Adreça Escola Sert | Carrer Arca, 13, 3ª planta, 08002, Barcelona
Localització Presencial
Demarcació BarCELONA
Data d'inici 18 Abr 2024
Durada 1 h, 30 min



Edificació, rehabilitació i Fons Next Generation | Jornades

QUART TALLER D'INDÚSTRIA | ARQUITECTURA SALUDABLE I BIOCONSTRUCCIÓ

Compartir   

Adreça Escola Sert | Carrer Arca, 13, 3ª planta, 08002, Barcelona
Localització Presencial
Demarcació BarCELONA
Data d'inici 29 Abr 2024
Durada 1 h, 30 min

XARXA INTERPROFESSIONAL

INTERCOL·LEGIAL

INTERCOL·LEGAL

Presidència Comissió

40 col·legis professionals

5è aniversari Comissió

40 anys advocades, 25 anys psicòlogues, 5 anys ambientòlogues i arquitectes

**Comissió
Dones i
Igualtat
Intercol·legal**



INTERCOL·LEGIAL



VI Fòrum Hipàtia

Dona, Economia i Violència

Espai de reflexió, visibilització i crida a l'acció sobre les desigualtats de gènere en l'àmbit laboral i social.

Organitzat per l'Associació 50a50 amb col·laboració d'altres entitats i associacions de dones directives, professionals i emprenedores (20 abril)



INTERCOL·LEGAL



**Grup de
Treball sobre
Discapacitat**

Presentació del nou Decàleg Intercol·legal de Compromisos en l'àmbit de la Discapacitat al COAC

29 novembre 2023

Decàleg:



INTERCOL-LEGAL

Intercol-legal tècnica del Vallès

- Conferència: Què és un Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)? El cas de Rubí.
- Visita: Recinte Modernista de l'Hospital de Sant Pau de Barcelona
- Visita: Centre T-mobilitat de l'ATM de l'Àrea de Barcelona
- Acte d'agraïment als arquitectes Jan Baca i Marta Peralta pel disseny del nou logo d'ITV
- Jornada Bombers: Informes en matèria de prevenció d'incendis.
- Visita: La Tèrmica de les Tres Xemeneies de Sant Adrià de Besòs
- Visita: Basílica de la Sagrada Família de Barcelona
- Visita: Edifici Eco-Equip de Terrassa



Acte Jan Baca



Centre T-mobilitat



Jornada Bombers



Eco-Equip Terrassa

PROJECCIÓ

**IMPACTE EN MITJANS I
XARXES**

IMPACTE EN
MITJANS I XARXES

+40 seguidors*

+371 seguidors*

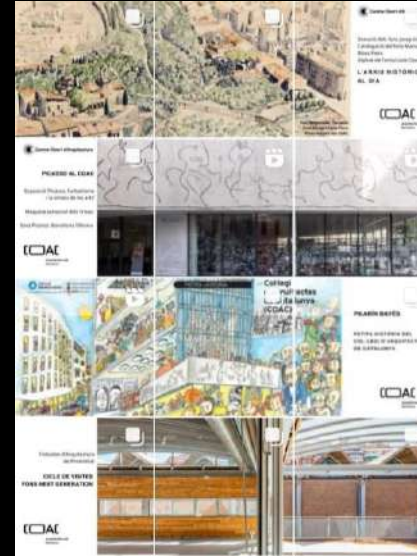
+15 seguidors*

@coacvalles
1.073 seguidors

@coacbarcelona
4.101 seguidors

@coacgtgarrafaltpenedes
366 seguidors

Visibilitat
professional
arquitectes



*Respecte novembre 2023

IMPACTE EN
MITJANS I XARXES

2.956 seguidors (+6,3%)

56,9% dones

43,1% homes

87 publicacions

693 stories

9.678 comptes assolits

1.994 seguidors

2.700 no seguidors

Visibilitat
professional
arquitectes

Contingut més visitat



IMPACTE EN MITJANS I XARXES

Visibilitat professional

El mercat de Sant Andreu, reconegut a 4a
Mostra d'Arquitectura de Barcelona



L'habitatge social, protagonista de la quarta
Mostra d'Arquitectura de Barcelona

Un edifici de 47 habitatges de Torre Baró, el parc de la plaça de Soler i les actuacions estratègiques a la rambla del Raval destaquen per la seva qualitat

Publicat el 22 de desembre de 2023



3cat La nit dels ignorants 3.0 programes més info



La nit dels ignorants 3.0
Sandra Bestraten: "La bretxa salarial no s'escurça, les diferències..."

⊕ ⊖ 🔍



ARQUITECTURA

El Coac ingressa els plànols inèdits del
Celler Cordoniu projectat per Puig i
Cadafalch



Marta Farrés
Alcaldesa de Sabadell



L'Ajuntament de Sabadell, encapçalat per la política socialista, ha aconseguit que tramitar una llicència d'obres baixi a dos mesos a la ciutat, cosa que facilita l'arribada de nous inversors. / p. 33

5 |

Debat



—
6

Participació dels portaveus dels grups de representants



—
7

Precs, preguntes i proposicions



**JUNTA
GENERAL
BARCELONA
22.04.2024**

