

ÀMBIT D'APLICACIÓ dels Documents Bàsics que conformen la part II del CTE

A continuació s'exposa l'àmbit d'aplicació per a cada un dels DB.

DB SE Resistència i Estabilitat i Aptitud de servei

Àmbit d'aplicació - Edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE, **inclosos els de caràcter provisional**.

Intervenció en edificis existents

Canvi d'ús - Caldrà comprovar el compliment de les exigències bàsiques del CTE. (*art. 2 Part 1 del CTE*)

Reformes - En l'avaluació estructural es pot tenir en compte un període de servei reduït i considerar acceptables certs riscos que tinguin una possibilitat de succeir molt baixa i/o en cas de que succeeixin tinguin conseqüències suficientment petites.
- L'acceptació de riscos obliga a l'adopció de mesures d'inspecció i control addicionals.
- Els riscos acceptats constaran a la Memòria (*annex D 3.4 del DB SE*)

Reforç estructural - Es dissenyarà i dimensionarà amb les especificacions del CTE com a nova construcció (*annex D.8.3 del DB SE*).

DB SI Seguretat en cas d'incendi

Àmbit d'aplicació - Edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE.
- S'exclouen els edificis, establiments i zones d'ús industrial als que sigui aplicable el RSCIEI.
- Usos definits a l'Annex DB SI A Terminologia

Intervenció en edificis existents

Reformes:

- en les que es manté l'ús:
 - S'aplica als elements afectats per la reforma sempre que això suposi una més gran adequació al DB SI.
- en les que s'altera l'ocupació o la distribució respecte dels elements d'evacuació:
 - El DB SI s'haurà d'aplicar també a aquests elements d'evacuació.
- en les que s'afecta els elements constructius que suporten les instal·lacions de PCI:
 - Aquestes instal·lacions s'hauran d'adequar al DB SI.
- en qualsevol cas:
 - No es podrà reduir les condicions de seguretat preexistents quan aquestes siguin menys estrictes que les del DB SI.

Canvi d'ús:

- que afecta a una part de l'edifici:
 - El DB SI s'aplica únicament a aquesta part, així com als elements d'evacuació fins a l'espai exterior segur.
 - Excepció: en edificis d'habitatge en que es canviï a ús habitatge zones destinades a qualsevol altre no cal aplicar el DB SI als elements d'evacuació.
- que afecta a tot l'edifici:
 - El DB SI s'ha d'aplicar completament.

Intervencions en edificis protegits

- Es contempla la singularitat dels mateixos, admetent solucions alternatives per aconseguir la major adequació possible.

DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

- Àmbit d'aplicació**
- Edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE.
 - Específic DB SUA: per a cada secció i, en alguns casos, per a cada apartat
 - Elements de l'entorn de l'edifici que formin part del projecte d'edificació

S'exclouen:

Es regularan per les pròpies reglamentacions la protecció front als riscos relacionats amb :

- les instal·lacions dels edificis,
- les activitats laborals,
- les zones i element d'ús reservat a personal especialitzat en manteniment, reparacions, etc,
- els elements per al públic singulars i característics de les infraestructures de transport (andanes, passeres, passos inferiors, etc.) i les seves condicions d'accessibilitat.

Intervenció en edificis existents

Es contempla la possibilitat de no ser tècnica o econòmicament viable, admetent solucions alternatives per aconseguir la major adequació possible.

- Reforma en la que es manté l'ús:** - aplicació del DB als elements modificats per la reforma (sempre que suposi una millor adequació a les condicions de seguretat que fixa el DB)
- Ampliació d'un edifici existent:** - aplicació del DB només a la part afectada per l'ampliació i, es disposarà com a mínim d'un itinerari accessible que comuniqui la part afectada amb la via pública, quan així ho exigeixi la secció SUA 9
- Canvi d'ús d'una part de l'edifici** - aplicació del DB només a la part afectada pel canvi d'ús i, es disposarà com a mínim d'un itinerari accessible que comuniqui la part afectada amb la via pública, quan així ho exigeixi la secció SUA 9
- Intervencions en edificis protegits:** - Es contempla la incompatibilitat amb el grau de protecció, admetent solucions alternatives per aconseguir la major adequació possible.

DB HE Estalvi d'energia: Aplicació específica per a cada secció

(Orden FOM/1636/2013)

El seu àmbit aplicació s'especifica a cada secció, però cal parlar especial atenció a la Introducció del DB HE on, amb apartat propi, es fixen de forma general **criteris d'aplicació en la intervenció en edificis existents**, els quals es recullen a continuació:

Criteri de no empitjorament

Sempre i quan el DB no fixi el contrari,

- no es podran reduir les condicions preexistents d'estalvi d'energia que siguin menys exigents que les que es fixen en el DB.
- quan les condicions preexistents siguin més exigents que les del DB, únicament es podran reduir fins als nivells que s'estableixen en el propi DB

Criteri de flexibilitat

Quan no sigui possible assolir el nivell de prestació que s'estableix amb caràcter general en el DB, es podrà optar per solucions que permetin el major grau d'adequació possible, amb la determinació d'aquest, en qualsevol dels següents supòsits:

- en edificis amb valor històric o arquitectònic reconegut quan les *solucions que es deriven de l'aplicació del propi DB (*)* puguin alterar de manera inacceptable el seu caràcter o aspecte,
- quan les *solucions que es deriven de l'aplicació del propi DB (*)* no suposin una millora efectiva en les prestacions relacionades amb el requisit bàsic d'Estalvi d'energia,
- quan les *solucions que es deriven de l'aplicació del propi DB (*)* no siguin tècnicament o econòmicament viables,
- quan la intervenció impliqui canvis substancials en altres elements de l'envolvent sobre els quals no s'hi actués de forma inicial.

Criteri de reparació de danys

- Els elements de la part existent no afectats per cap de les condicions que s'estableixen en el DB, es podran conservar en el seu estat actual sempre que abans de la intervenció no presentin danys que hagin minvat de forma significativa les seves prestacions inicials.
- Si l'edifici presenta danys relacionats amb el requisit bàsic d'estalvi d'energia, caldrà que la intervenció contempli mesures específiques per a la seva resolució.

(*) Cal llegir el text del DB ja que el concepte "otras soluciones" del text original s'ha interpretat com a "les solucions que es deriven de l'aplicació del propi DB"

HE 0 Limitació del consum energètic

Àmbit d'aplicació - Edificis de **nova construcció**

- Intervenció **d'edificis existents**:

- **ampliació** d'edificis existents



Aplicació de l'exigència a la part ampliada

- Edificacions o parts de les mateixes que pel tipus d'utilització estiguin obertes de forma permanent i estiguin condicionades

S'exclouen:

- Construccions provisionals amb un termini previst d'utilització ≤ 2 anys

HE 1 Limitació de la demanda energètica

Àmbit d'aplicació Edificis de nova construcció.

Intervenció d'edificis existents:

Ampliació	Intervencions en les que s'incrementa la superfície o el volum construït	→	Adequació de la <u>part ampliada</u> a les condicions establertes en el DB
Reforma	Qualsevol treball o obra en un edifici existent diferent del que es dugui a terme per l'exclusiu manteniment de l'edifici		
	Quan la intervenció produeixi modificacions en les condicions exterior o interiors <u>d'un element de l'envolvent tèrmica</u> que suposi un <u>increment de la demanda</u> energètica de l'edifici:	→	Adequació de les <u>característiques d'aquest element</u> a les condicions establertes en el DB
	En obres de reforma en les que es <u>renovi més del 25%</u> de la superfície total de <u>l'envolvent tèrmica final</u> de l'edifici:	→	Es limitarà la <u>demanda energètica conjunta de l'edifici</u> de manera que sigui inferior a la de l'edifici de referència
	Per a altres obres de reforma, els <u>elements de l'envolvent</u> tèrmica que es substitueixin, incorporin o modifiquin substancialment:	→	Es fixen valors de transmissió tèrmica màxima i permeabilitat a l'aire per a aquests <u>elements</u> (valors Taula 2.3)
	En ús habitatge, per a les <u>particions interiors</u> que es creïn de nou o les que es substitueixin:	→	Es fixen valors de transmissió tèrmica límit per a aquestes <u>particions</u> (valors Taula 2.4 i 2.5)
Canvi d'ús	En les obres de reforma destinades al canvi d'ús característic de l'edifici: (que suposin una modificació de perfil d'ús)	→	Es limitarà la <u>demanda energètica conjunta de l'edifici</u> de manera que sigui inferior a la de l'edifici de referència

S'exclouen:

- Edificis històrics protegits quan així ho determini l'òrgan competent que hagi de dictaminar en matèria de protecció històrico-artística
- Construccions provisionals amb un termini previst d'utilització ≤ 2 anys
- Edificis industrials, de la defensa i agrícoles o parts dels mateixos, en la part destinada a tallers, processos industrials, de la defensa i agrícoles no residencials.
- Edificis aïllats amb una superfície útil total < a 50m²
- Edificacions o parts de les mateixes que per les seves característiques de funcionament estiguin obertes de forma permanent
- Canvi d'ús característic de l'edifici quan aquest no suposi una modificació del seu perfil d'ús

HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

Àmbit d'aplicació	- CTE: els edificis disposaran d'instal·lacions tèrmiques apropiades destinades a proporcionar benestar tèrmic dels seus ocupants, regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips. Aquesta exigència es desenvolupa actualment en el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, RITE. - RITE: a efectes de l'aplicació del RITE, es consideraran com a instal·lacions tèrmiques les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, destinades a donar resposta a la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones. S'aplica a: - instal·lacions tèrmiques en els edificis de nova construcció - instal·lacions tèrmiques que es reformin en els edificis existents, exclusivament en el que fa referència a la part reformada, i en lo relatiu al manteniment, ús i inspecció de totes les instal·lacions tèrmiques, amb les limitacions que en el RITE es determinen. <i>(No serà d'aplicació a les instal·lacions tèrmiques de processos industrials, agrícoles o d'altre tipus, en la part que no estigui destinada a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones.)</i>
--------------------------	--

Intervenció en edificis existents

Reformes	- S'entén per reforma d'una instal·lació tèrmica (RITE art. 2.3) tot canvi que s'efectuï en ella i que suposi una modificació del projecte o memòria tècnica amb el que va ser executada i registrada. En aquest sentit, es consideren reformes les que estiguin compreses en algun dels casos següents: - La incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'ACS o la modificació dels existents. - La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de diferents característiques - L'ampliació del nombre d'equips generadors de fred o calor - El canvi del tipus d'energia utilitzada o la incorporació d'energies renovables - El canvi d'ús previst de l'edifici - La substitució o reposició d'un generador de calor o fred per un altre de característiques similars, encara que no suposi una modificació de projecte o memòria tècnica
-----------------	---

HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació interior

Àmbit d'aplicació El DB HE 3 és d'aplicació a les instal·lacions d'il·luminació interior en els edificis de nova construcció

Intervenció en edificis existents

intervencions en edificis amb una superfície útil total final > 1.000m² (incloses les parts ampliades, si s'escau), en la que es renovi més del 25% de la superfície il·luminada. ➡ - d'aplicació a l'establiment objecte de la intervenció

altres intervencions en les que es renovi o ampliï una part de la instal·lació: ➡ - s'adequarà la part de la instal·lació renovada o ampliada per tal de que es compleixin els valors de VEEI límit en funció de l'activitat quan la renovació afecti a zones de l'edifici per a les que s'estableixi la obligatorietat de sistemes de control o regulació, se'n disposarà.

canvi d'ús característic de l'edifici

canvis d'activitat en una zona de l'edifici ➡ - adequació de la instal·lació d'aquesta zona que impliqui un valor més baix del VEEI límit, respecte al de l'activitat inicial

S'exclouen els següents casos:

- Edificis històrics protegits quan així ho determini l'òrgan competent que hagi de dictaminar en matèria de protecció històrico-artística
- Construccions provisionals amb un termini previst d'utilització ≤ 2 anys
- Edificis industrials, de la defensa i agrícoles o parts dels mateixos, en la part destinada a tallers, processos industrials, de la defensa i agrícoles no residencials.
- Edificis aïllats amb una superfície útil total < a 50m²
- Interiors d'habitatges
- Enllumenat d'emergència

HE 4 Contribució solar mínima d'ACS

Àmbit d'aplicació

- Edificis de nova construcció
- Climatització de **piscines**:
 - cobertes noves
 - piscines cobertes existents en les que es renovi la instal·lació tèrmica.
 - piscines descobertes existents que passin a ser cobertes

Intervenció en edificis existents

- Edificis existents en que es reformi íntegrament l'edifici.
- Edificis existents en que es reformi íntegrament la instal·lació tèrmica.
- Canvi d'ús característic de l'edifici en el que hi hagi una demanda d'aigua calenta sanitària (ACS) > 50l/dia
- Ampliacions o intervencions (no contemplades en els punts anteriors) en edificis existents amb una demanda inicial d'ACS > 5.000 l/dia que suposi un increment > al 50% de la demanda inicial. la contribució solar mínima només afectarà a l'increment de la demanda d'ACS sobre la demanda inicial

Observacions:

S'admet la seva substitució parcial o total mitjançant una instal·lació alternativa d'altres energies renovables, processos de cogeneració o fonts d'energies residuals procedents de la instal·lació de recuperadors de calor aliens a la pròpia instal·lació tèrmica de l'edifici

HE 5 Contribució solar fotovoltaica

Àmbit d'aplicació (segons ús i S_{cons} ⁽¹⁾)

- Edificis de **nova construcció** amb superfície construïda > 5.000m², dels següents usos:

- Hipermercats
- “multi-tiendas” i centres d'oci
- Nau d'emmagatzematge i distribució
- Instal·lacions esportives cobertes
- Hospitals, clíniques i residències assistides
- Pavellons de recintes firals

Intervenció en edificis existents

- edificis existents que es reformi íntegrament l'edifici i amb superfície construïda > 5.000m².
- canvi d'ús característic de l'edifici i superfície construïda > 5.000m²
- ampliacions d'edificis existents en la que l'ampliació es correspongui amb algun dels usos de l'àmbit d'aplicació i la superfície construïda de l'ampliació sigui > 5.000m²

S'exclouen:

- Edificis històrics protegits quan així ho determini l'òrgan competent que hagi de dictaminar en matèria de protecció històrico-artística (exempció del compliment total o parcial de l'exigència)

Notes

⁽¹⁾ Superfície construïda:

- Inclou, la superfície de l'aparcament subterrani si n'hi ha, i exclou les zones exteriors comunes
- En el cas d'edificis executats dins d'una mateixa parcel·la cadastral, destinats a qualsevol dels usos de l'àmbit d'aplicació, per a la comprovació del límit establert en 5.000m², es considerarà la suma de la superfície construïda de tots ells.

DB HR Protecció contra el soroll

Àmbit d'aplicació - Edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE.

S'exclouen:

- els recintes sorollosos, que es regiran per la seva reglamentació específica.
- els recintes i edificis de pública concurrència destinats a espectacles, tals com auditoris, sales de música, teatres, cinemes, etc. que seran objecte d'un estudi especial en quant al seu disseny per a l'acondicionament acústic, i es consideraran recintes d'activitat en relació a les unitats d'ús adjacents a efectes d'aïllament acústic.
- les aules i sales de conferències el volum de les quals sigui $\geq 350 \text{ m}^3$, que seran objecte d'un estudi especial en quan al seu disseny per a l'acondicionament acústic, i es consideraran recintes protegits en relació als altres recintes i de l'exterior a efectes d'aïllament acústic.
- les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació en els edificis existents, excepte quan es tracti de rehabilitació integral. Així mateix s'exclouen les obres de rehabilitació integral en els edificis protegits oficialment en funció de la seva catalogació, com bens d'interès cultural, quan el compliment de les exigències suposi alterar la configuració de la seva façana o la seva distribució o acabat interior, de manera incompatible amb la conservació d'aquests edificis.

Intervenció en edificis existents

Ampliació d'un edifici existent: - exclòs de l'àmbit d'aplicació del DB HR, excepte quan es tracti de rehabilitació integral

Modificació, reforma o rehabilitació d'un edifici existent: - exclòs de l'àmbit d'aplicació del DB HR, excepte quan es tracti de rehabilitació integral

Intervencions en edificis protegits: - s'exclouen les rehabilitacions integrals en els edificis protegits oficialment en funció de la seva catalogació, com bens d'interès cultural, quan el compliment de les exigències suposi alterar la configuració de la seva façana, o la seva distribució o acabat interior, de manera incompatible amb la conservació d'aquests edificis.

DB HS Salubritat: Aplicació específica per cada secció

HS 1 Humitats en la construcció

Àmbit d'aplicació - Edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE.

HS 2 Eliminació de residus

Àmbit d'aplicació - Edificis d'habitatges de nova construcció tinguin o no locals destinats a altres usos
- Edificis i locals amb altres usos: s'aplicaran criteris similars (aquest DB HS2 no els fixa).

Intervenció en edificis existents

- No els hi és d'aplicació

HS 3 Qualitat de l'aire interior

Àmbit d'aplicació Aquest DB s'aplica:

- En edificis d'habitatges:
 - A l'interior de l'habitatge
 - Als magatzems de residus
 - Als trasters
 - Als aparcaments
- En edificis de qualsevol altre ús:
 - Als Aparcaments i garatges (incloses les seves zones de circulació)
 - Als locals d'altres tipus la conformitat amb les exigències bàsiques s'han de verificar mitjançant un tractament específic adoptant criteris anàlegs als del DB HS 3

HS 4 Subministrament d'aigua

Àmbit d'aplicació - Edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE

Intervenció en edificis existents

Ampliacions, modificacions, reformes o rehabilitacions de les instal·lacions existents - Es consideren incloses quan s'amplia el número o la capacitat dels aparells receptors existents a la instal·lació.

HS 5 Evacuació d'aigües residuals

Àmbit d'aplicació - Edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE

Intervenció en edificis existents

Ampliacions, modificacions, reformes o rehabilitacions de les instal·lacions existents - Es consideren incloses quan s'amplia el número o la capacitat dels aparells receptors existents a la instal·lació.