

Convocatòries Rehabilitació 2022 a la ciutat de Barcelona

Barcelona, 13 d'octubre 2022

ÍNDEX

- 1. Antecedents de rehabilitació a Barcelona**
- 2. Objectius BCN Renovable 2030**
- 3. Els fons Next Generation**
- 4. Convocatòries i distribució dels recursos**
- 5. Comunicació i difusió de les ajudes a la ciutat i entre les comunitats**
- 6. Gestió operativa: organització municipal i creació de l'Oficina de la Rehabilitació**

L'OPORTUNITAT DELS FONS NEXT GENERATION PER A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES

1. **PER IMPULSAR LA REHABILITACIÓ** ENERGÈTICA D'EDIFICIS I HABITATGES
 - + % SUBVENCIONS QUE MAI
 - + COMPATIBILITAT AMB ALTRES AJUTS
 - + BENEFICIS FISCALS
2. **PER FOMENTAR UNA ALTRA MANERA DE GESTIONAR**
 - + COL·LABORACIÓ: COL·LEGIS
 - + COORDINACIÓ: L·LICÈNCIES
 - + APLICACIÓ INFORMÀTICA MIXTA
 - + ACOMPANYAMENT
3. **PER OBJECTIUS COMPARTITS**
 - + COMPLIMENT DELS OBJECTIUS: REBRE MÉS FONS



L'OFICINA DE REHABILITACIÓ MUNICIPAL

1. Antecedents de rehabilitació a Barcelona

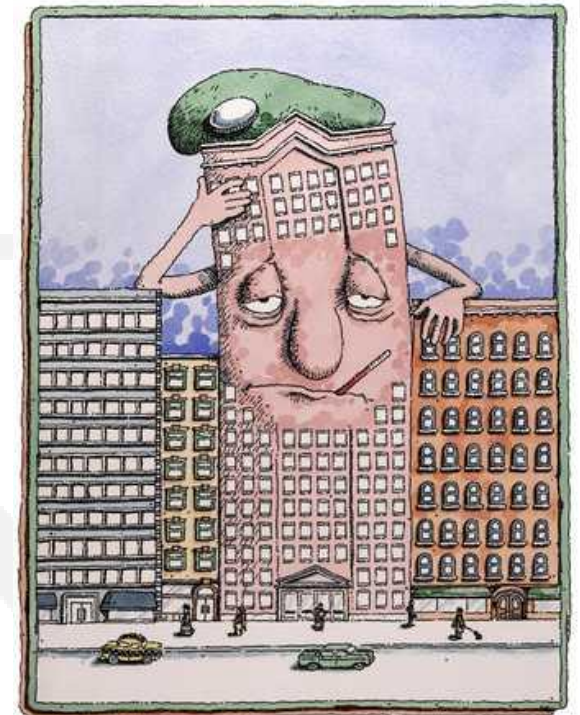
PLA PEL DRET A L'HABITATGE 2016-2025

Eixos estratègics:

- Prevenir i atendre l'emergència residencial i l'exclusió residencial.
- Garantir el bon ús de l'Habitatge.
- Ampliar el parc assequible.
- Mantenir, REHABILITAR i millorar el parc actual.

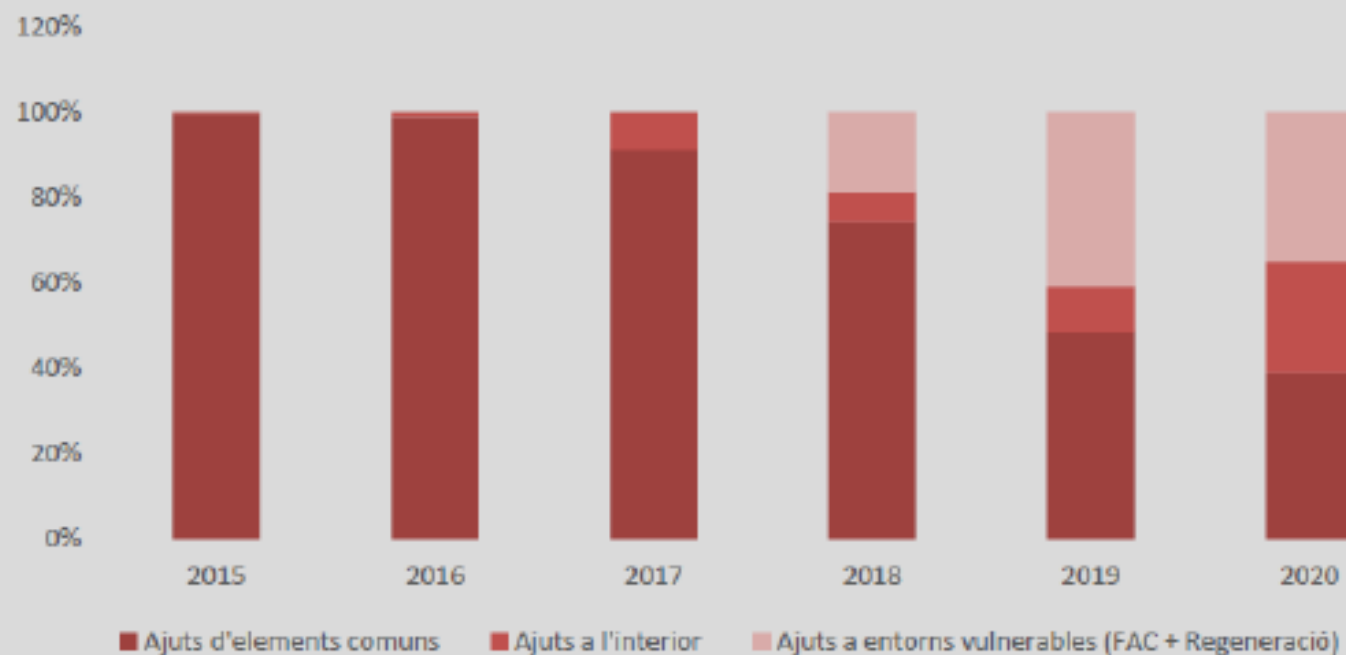
PLA CLIMA

La Ciutat de Barcelona es va comprometre a reduir les emissions amb gasos d'efecte hivernacle en un 40% al 2030 en comparació amb el 2015.



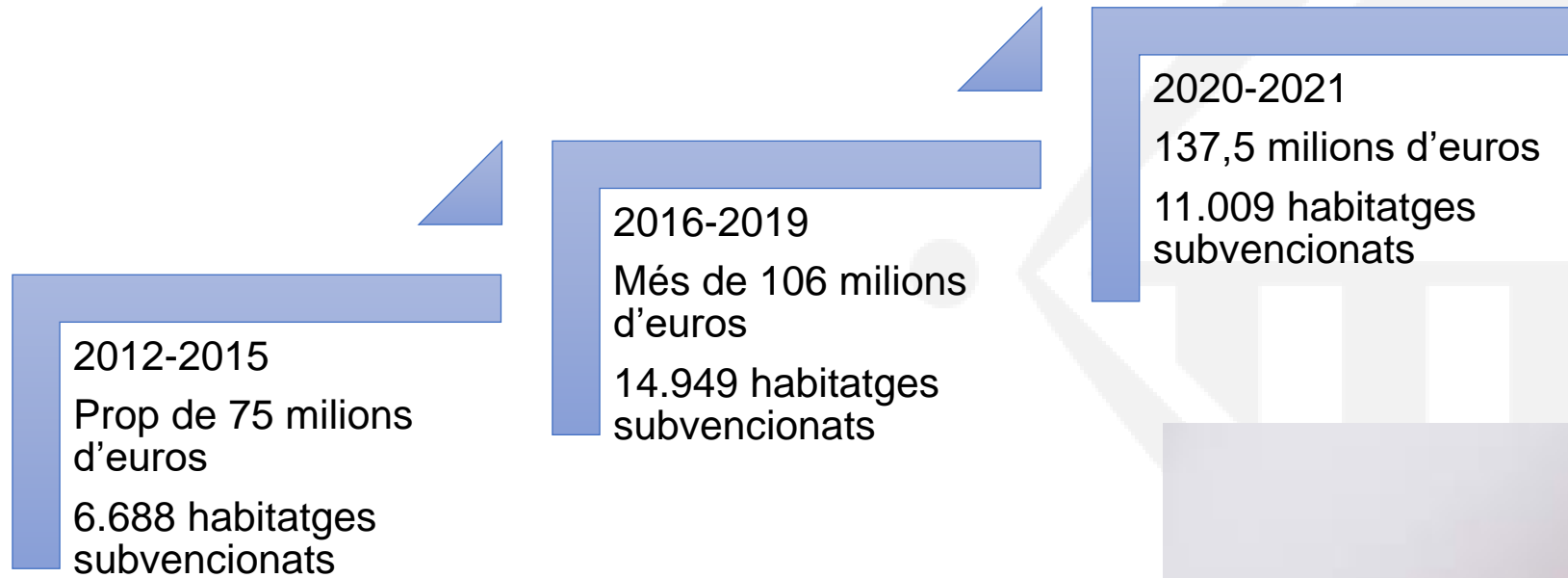
La rehabilitació dels habitatges és clau per millorar la qualitat de vida i la salut de les persones. Per assolir aquest objectiu, el 2015 s'inicià la reformulació de la política de rehabilitació de la ciutat per adreçar-la als col·lectius i territoris més vulnerables de manera proactiva.

Evolució del destí dels ajuts a la rehabilitació per objectius, 2015 – 2020.



Entre 2016 i 2020 s'ha transformat el destí dels ajuts a la rehabilitació amb l'increment ajuts a persones i edificis vulnerables i destinats a la captació d'habitatge assequible.

FORTA INVERSIÓ EN REHABILITACIÓ



2. Objectius BCN Renewable 2030

- 1- Reduir el nivell d'**emissions** de la ciutat i incrementar l'eficiència energètica.
- 2- Millorar les condicions d'**habitabilitat** dels ciutadans i reduir els desequilibris urbans
- 3- Reactivar l'economia acompanyant la transició del sector de la construcció a les energies renovables
- 4- Desenvolupar mecanismes de **governança** entre els agents del sector públic i del sector privat.
- 5- Posicionar la ciutat de Barcelona com a **referent** a la regió mediterrània en regeneració urbana, eficiència energètica i rehabilitació.

3. Els fons Next Generation en matèria de rehabilitació: context actual

Els fons Europeus Next Generation tenen per objectiu bàsic que els edificis i habitatges redueixin un mínim del consum d'energia primària no renovable i un mínim de reducció de demanda.

El **Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre**, regula els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats pels fons europeus Next Generation. En aquest marc es despleguen diferents programes d'actuació:

- Programa d'ajuts a les actuacions de **rehabilitació a nivell de barri**:
- Programa d'ajuts a les actuacions de **rehabilitació a nivell d'edifici**:
- Programa d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en **habitatges**.
- Programa d'ajuts a l'elaboració del **llibre de l'edifici** existent per a la rehabilitació i la **redacció de projectes** de rehabilitació.



Next Generation
Catalunya

3. Els fons Next Generation en matèria de rehabilitació: context actual

L'objectiu establert per la Generalitat és la rehabilitació de **65.000 habitatges a Catalunya**, dels quals **15.000 (1.200 edificis)** han de ser a la ciutat de **Barcelona**.

S'ha establert un fita intermitja que determinarà les aportacions posteriors: el mes de **novembre de 2023**, cal haver fomentat la rehabilitació d'un **mínim de 6.000 habitatges a tot Barcelona**.

El termini màxim per a l'execució de les obres és fins al **30 de juny de 2026**.

Durant l'any 2022 Barcelona disposarà de 71 milions d'euros per a subvencionar la rehabilitació energètica del parc d'habitatges de la ciutat amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica i actuar en barris especialment vulnerables per l'envelliment dels edificis. Aquesta inversió prové de la suma dels **ajuts dels Fons Next Generation (41,5 milions d'euros)** i dels **29,5 milions que aportarà l'Ajuntament de Barcelona**.

La previsió de fons europeus per destinar a ajuts a la rehabilitació en els propers anys, són:

2021: 41,5M

2022: 52M

2023: 32M

4. Convocatòries, objectius i distribució dels recursos

- Distribució del pressupost per convocatòries:**

	TOTAL	Fons NG	Fons CHB
Convocatòria nivell edificis	18.512.167,44	16.240.792,96	2.271.374,48
Convocatòria nivell barris PdB: inclou finques alta complexitat	19.775.731,03	14.200.263,97	5.575.467,06
Convocatòria nivell barris Besòs	11.623.806,10	4.979.176,14	6.644.629,96
Convocatòria nivell barris Canyelles	5.450.299,30	1.453.170,44	3.997.128,86
Convocatòria nivell barris Trinitat Vella	2.605.378,85	1.034.302,12	1.571.076,73
Convocatòria nivell barris Can Peguera	1.025.821,34	356.008,24	669.813,10
Convocatòria nivell barris La Pau	1.241.530,64	692.934,55	548.596,09
Convocatòria nivell barris Congrés - Indians	1.315.016,95	520.940,12	794.076,83
Convocatòria nivell barris en sòl públic	3.402.865,45	2.102.865,45	1.300.000,00
Ampliació convocatòria interior habitatges Borsa de lloguer	2.500.000,00		2.500.000,00
Convocatòria interior habitatges vulnerables	3.719.466,82		3.719.466,82
TOTAL	71.172.083,92	41.580.453,99	29.591.629,93

Cada convocatòria NGUE inclou els ajuts a la rehabilitació energètica, els ajuts per a millores a l'habitatge i els ajuts per al llibre de l'edifici.

4. Convocatòries, objectius i distribució dels recursos NGUE

- Programa d'ajuts a les actuacions de **rehabilitació a nivell de barri**: (ERRP)
 - Convocatòria de subvencions Pla de Barris (23 barris)
 - Convocatòria de subvencions Regeneració Urbana (6 àmbits)
 - Besòs-Maresme
 - Canyelles
 - Trinitat Vella
 - Can Peguera
 - La Pau
 - Congrés-indians
 - Convocatòria nivell barris en sòl públic.
- Programa d'ajuts a les actuacions de **rehabilitació a nivell d'edifici**:
- Programa d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en **habitatges**.
- Programa d'ajuts a l'elaboració del **llibre de l'edifici** existent per a la rehabilitació i la **redacció de projectes** de rehabilitació.

4. Convocatòries i distribució dels recursos

- **Percentatges d'ajudes i topalls de les línies d'edificis i barris NGUE:**

En funció de l'estalvi energètic assolit amb la rehabilitació s'estableixen els percentatges a subvencionar i els topalls màxims per habitatge. El mínim a assolir és el 30% de reducció consum energia primària no renovable

En el cas d'**edificis**:

Estalvi	Sub. %	Topall hab.	Topall m2 (no hab.)
30% - 45%	40%	6.300 €	56 €
45% - 60%	65%	11.600 €	104 €
> 60%	80%	18.800 €	168 €

En el cas de **barris**:

Estalvi	Sub. %	Topall hab.	Topall m2 (no hab.)
30% - 45%	40%	8.100 €	72 €
45% - 60%	65%	14.500 €	130 €
> 60%	80%	21.400 €	192 €

4. Convocatòries i distribució dels recursos

Complements amb fons municipals:

- **Cohesió social i cohesió territorial:** per aquelles unitats de convivència amb factors de vulnerabilitat per tal de facilitar els acords. Però continuen tenint topalls.
 - **Finques Vulnerables:** dins l'àmbit del **PdB** s'han previst ajudes complementaries que poden arribar fins el 100% per incentivar la rehabilitació així com el seu acompanyament integral.
 - Complement per **zones tensionades acústicament:** 500€/Habitatge.
 - Un 10% extra dels topalls per reduccions > 40% (per fomentar que no tothom vagi a mínim del 30%).
-
- ✓ Ampliar contracte lloguer 5 anys CFO
 - ✓ Preu de lloguer per sota de l'índex de preus al lloguer
 - ✓ Incorporar els pisos buits a la borsa de lloguer social de l'Ajuntament

4. Convocatòries i distribució dels recursos

- **Ajudes i topalls línia d'habitatges NGUE:**
 - Domicili habitual i permanent de propietaris, usufructuaris o arrendataris.
 - Actuacions subvencionables:
 - Reducció consum energia primària no renovable d'almenys un 30%
 - Reducció demanda energètica anual de calefacció i refrigeració del 7%
 - Inversió mínima: 1.000 €
 - Subvenció del 40% - fins a 3.000 €

4. Convocatòries i distribució dels recursos

- **Ajudes pel llibre del edifici NGUE**

- Per habitatges unifamiliars y edificis plurifamiliars fins a 20 habitatges: 700 euros, més 60 euros per habitatge.
- Per habitatges plurifamiliars de més de 20 habitatges: 1.100 euros, més 40 euros per habitatge amb un topall de 3.500 euros.

Si no es disposa de l'ITE l'ajut pot incrementar-se en un 50%

Pels projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis la subvenció serà:

- Per habitatges unifamiliars y edificis plurifamiliars fins a 20 habitatges: 4.000 euros, més 700 euros per habitatge.
- Per habitatges plurifamiliars de més de 20 habitatges 12.000 euros, 300 euros per habitatge amb un topall de 30.000 euros.

4. Convocatòries i distribució dels recursos

Amb Fons Municipals

- Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per incorporar a la Borsa d'habitatges de lloguer de Barcelona
 - Subvenció màxima de 20.000 €
 - Inici termini presentació sol·licituds: 9/2/2022
 - Fi termini presentació sol·licituds: 30/11/2022

- Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació per a l'arranjament d'interior d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat
 - No s'admeten noves sol·licituds. Expedients 2021

4. Convocatòries i distribució dels recursos

- Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació per a substitució de finestres en zones tensionades acústicament de la ciutat de Barcelona (500.000€)
 - Edificis d'habitatges plurifamiliars o unifamiliars ubicats en Zones Tensionades Acústicament
 - Data inici: 30 setembre 2022
 - Data final: 31 desembre 2022
 - La quantia de la subvenció serà el menor import entre 3.000€ per habitatge i 30.000€ per edificis fins a 20 habitatges; 40.000€ per edificis d'entre 21 i 40 habitatges i 50.000€ per edificis de més de 40 habitatges

4. Convocatòries i distribució dels recursos

- Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació per a actuacions **d'accessibilitat** (3.500.000€)
 - Obres de supressió de barreres arquitectòniques i la instal·lació d'ascensors en edificis plurifamiliars fins a planta baixa més dues plantes; així com l'ampliació de parades en edificis que ja disposin d'un ascensor.
 - Elements per a la millora de l'accessibilitat comunicativa per a persones sordes, en el cas que no en disposessin anteriorment.
 - 35% del pressupost protegible amb el topall de 30.000 €. En el cas d'ascensors exteriors aquest topall s'incrementarà a 50.000 €.
 - Als barris del Raval, el Gòtic, la Barceloneta, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, el Poble-sec, el Besòs i el Maresme, el Bon Pastor, Can Peguera, les Roquetes, la Prosperitat, Torre Baró i el Carmel la subvenció serà del 50% del pressupost protegible, amb un topall de 45.000 €. En el cas d'ascensors exteriors aquest topall s'incrementarà a 65.000 €.
 - Pendent de publicar (aprox. 15 dies)

4. Convocatòries i distribució dels recursos

SIMULADOR REHABILITACIÓ:

Objectiu: Espai web obert al públic que ofereix informació clau sobre l'estat actual dels edificis de la ciutat de Barcelona, el seu potencial de millora a través d'actuacions de rehabilitació energètica i la possibilitat d'acollir-se a la subvenció de les actuacions mitjançant els Fons Next Generation.

Ràpid, intuïtiu i s'adapti a tots els nivells de competència que puguin tenir els potencials usuaris. Per aquest motiu, es minimitzarà la informació a completar per part dels usuaris (inputs) i es presentaran els resultats de manera visualment clara, acompanyats de gràfics explicatius per facilitar la comprensió de les dades presentades.

[Consulta la metodologia detallada del simulador](#)

[Consulta la guia de l'usuari del simulador](#)

Consulta l'estat actual i les possibilitats de millora del teu edifici

Pots seleccionar el teu edifici introduint la via i el número del teu immoble o mitjançant la seva referència cadastral

Via

Escriu el nom de la via



Número

Selecciona



Envia

Referència cadastral

Escriu la referència



Envia

5. Comunicació i difusió de les ajudes a la ciutat i entre les comunitats

- **Públic objectiu:**
 - **Ciutadania general:** crear consciència col·lectiva de l'existència i la importància de la rehabilitació.
 - **Públic prescriptor:** persones i professionals vinculats amb el sector i el programa.
 - **Públic beneficiari:** persones que volen conèixer els procediments adequats i necessaris.

- **Campanyes de comunicació actuals:**
 - Campanya Ajuntament Barcelona
 - Fulletons informatius de les diferents convocatòries/ORM
 - Campanya conjunta col·legis/Ajuntament/AHC
 - Comitè executiu Rehabilita també està treballant amb un nou concepte de la Fira

LA MILLOR OPORTUNITAT PER REHABILITAR EL TEU EDIFICI



REHABILITARESESTALVIAR.BARCELONA



Finançat per

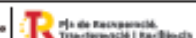


CONVOCATÒRIA D'AJUDES
A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS FINANÇADA
AMB EL FONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ,
TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA

**AJUDES
D'ENTRE EL
40 I EL 80%
PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS QUE
REDUEIXIN EL
CONSUM ENERGÈTIC**



Rehabilita.cat



Rehabilita.cat



Les persones sol·licitants rebran assessorament tècnic i administratiu, així com suport en la tramitació de les subvencions per part de l'Oficina de Rehabilitació Municipal.

QUI ES POT ACOLLIR A LES AJUDES?

La convocatòria s'adreça a qualsevol edifici d'habitatges de la ciutat de Barcelona que amb la rehabilitació d'edificis assoleixi una reducció del consum energètic superior al 30% i el 25% de la demanda energètica.

**TENS TEMPS FINS EL
30 DE JUNY DE 2023
PER PRESENTAR
LA TEVA SOL·LICITUD**

T'HI ACOMPANYEM!

Per a més informació podeu contactar amb l'Oficina de Rehabilitació Municipal (Carrer de Pujades 350) de manera presencial (d'octubre a maig: de dill. a div., de 8.30 a 14.30 h i dij. fins les 18.30 h), enviant un correu electrònic a ng.rehabilitacio@bcn.cat o trucant al 010.

CONVOCATÒRIA D'AJUDES A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS FINANÇADA AMB EL FONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA



AVÍS

Informadors i informadores de l'Ajuntament de Barcelona visitaran properament les finques de la ciutat per informar els veïns i veïnes. El personal anirà correctament identificat. Més informació al 010.



Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



Next Generation
Catalunya



Ajuntament de Barcelona



Pla de Recupero,
Transformación y Resiliencia



Generalitat
de Catalunya



Ajuntament de Barcelona



EL TEU EDIFICI POT OPTAR A LES SUBVENCIONS NEXT GENERATION?

T'expliquem tot el que has de saber per sol·licitar les subvencions

M'INTERESSA, QUÈ FAIG?

6. Gestió operativa: organització municipal i creació de l'Oficina de la Rehabilitació

1. Conveni **Agència Habitatge de Catalunya i Consorci de l'Habitatge de Barcelona**: Gestió de les subvencions en matèria de rehabilitació a BCN.
2. Conveni Consorci de l'Habitatge de Barcelona i **Ajuntament de Barcelona**: Impuls de les oficines de rehabilitació i regeneració a la ciutat de Barcelona.
3. Conveni AHC-Ajuntament amb els col·legis professionals per la gestió de la línia d'edificis NGUE
4. Col·laboració público privada /agents rehabilitació
5. Conveni AHC-Ajuntament amb les Entitats Financeres per al finançament a comunitats de propietaris i persones físiques i jurídiques privades, per als programes d'ajudes en matèria de rehabilitació residencial del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat en el marc dels fons Next Generation EU.

6. Gestió operativa: organització municipal i creació de l'Oficina de la Rehabilitació

- **L'Oficina de Rehabilitació Municipal:**

- **Oficina** específica de rehabilitació compta amb els recursos materials i humans necessaris per **informar, difondre i tramitar els ajuts de rehabilitació**. Funció de *finestreta única*. Aquesta oficina està impulsada per Foment de Ciutat sota la coordinació de l'IMHAB, i en el marc del Consorci de l'Habitatge de Barcelona (CHB).
- **Espai de trobada** i de relació amb agents i professionals del sector i foment de la **col·laboració públic-privada** en matèria de rehabilitació.
- Interlocució amb els **col·legis professionals (COAC , CATEB, Administradors de finques)**, com agents col·laboradors de la tramitació de la línia d'edificis.
- Àmbit d'actuació:
 - Per a les actuacions a **nivell d'edificis**: 50 barris de la ciutat.
 - Per a les actuacions a **nivell de barris**: 23 barris de PdB.

L'Oficina de Rehabilitació municipal (ORM) està ubicada al carrer **Pujades, 350**

ng.rehabilitacio@bcn.cat

6. Gestió operativa: organització municipal i creació de l'Oficina de la Rehabilitació

Districte/Programa	PROGRAMA 1	PROGRAMA 3	PROGRAMA 4	PROGRAMA 5	ALTRES	PENDENT INFORMACIÓ	ALTRES CONVOCATÒRIES	Total general
CIUTAT VELLA	12	3	30	3		2		53
EIXAMPLE		11	74	1	1			88
GRÀCIA		19	44	3	2	2		72
HORTA GUINARDÓ	13	11	43	3				80
LES CORTS		3	30			2		35
NOU BARRIS	4	5	43			7	3	66
SANT ANDREU	1	2	19			4		28
SANT MARTÍ	5	12	82	5	1			108
SANTS-MONTJUÏC		3	52	1	2	2		62
SARRIÀ-SANT GERVASI			29	3				33
PENDENT INFORMACIÓ			10	73	4	2	4	119
Total general	35	79	519	23	15	19	54	744

Districte/Mitjà de contacte	CORREU ELECTRÒNIC	PRESENCIAL	TELEFÒNICA	INSTÀNCIA PRESENTADA ORM	VIDEO TRUCADA	REGISTRE ELECTRÒNIC AJUNTAMENT	Total general
CIUTAT VELLA		43	8	1			53
EIXAMPLE		77	8	2	1		88
GRÀCIA		63	4	1		4	72
HORTA GUINARDÓ		70	5	4	1		80
LES CORTS		31	3	1			35
NOU BARRIS		56	7	3			66
SANT ANDREU		26	2				28
SANT MARTÍ		85	15	2	6		108
SANTS-MONTJUÏC		54	5	3			62
SARRIÀ-SANT GERVASI		31	1	1			33
PENDENT INFORMACIÓ		116	1	1	1		119
Total general	652	59	19	9	4	1	744

6. Gestió operativa: organització municipal i creació de l'Oficina de la Rehabilitació

Districte/data consulta	1/7/2022 - 15/7/2022	16/7/2022 - 30/7/2022	31/7/2022 - 30/8/2022	15/8/2022 - 14/8/2022	30/8/2022 - 29/8/2022	14/9/2022 - 13/9/2022	29/9/2022 - 28/9/2022	13/10/2022	Total general
CIUTAT VELLA	2	12	3	6	9	8	13	53	
EIXAMPLE	1	6	6	6	19	22	28	88	
GRÀCIA	1	2	9	1	17	24	18	72	
HORTA GUINARDÓ		2	3	6	13	26	30	80	
LES CORTS	1	4	2	1	4	17	6	35	
NOU BARRIS	4	7	4	4	8	12	27	66	
PENDENT INFORMACIÓ	1	2	14	11	27	39	25	119	
SANT ANDREU		2	1		2	8	15	28	
SANT MARTÍ	5	9	9	12	24	35	14	108	
SANTS-MONTJUÏC	5	4	2	1	16	26	8	62	
SARRIÀ-SANT GERVASI				4	5	18	6	33	
Total general	20	50	53	52	144	235	190	744	

6. Gestió operativa: organització municipal i creació de l'Oficina de la Rehabilitació

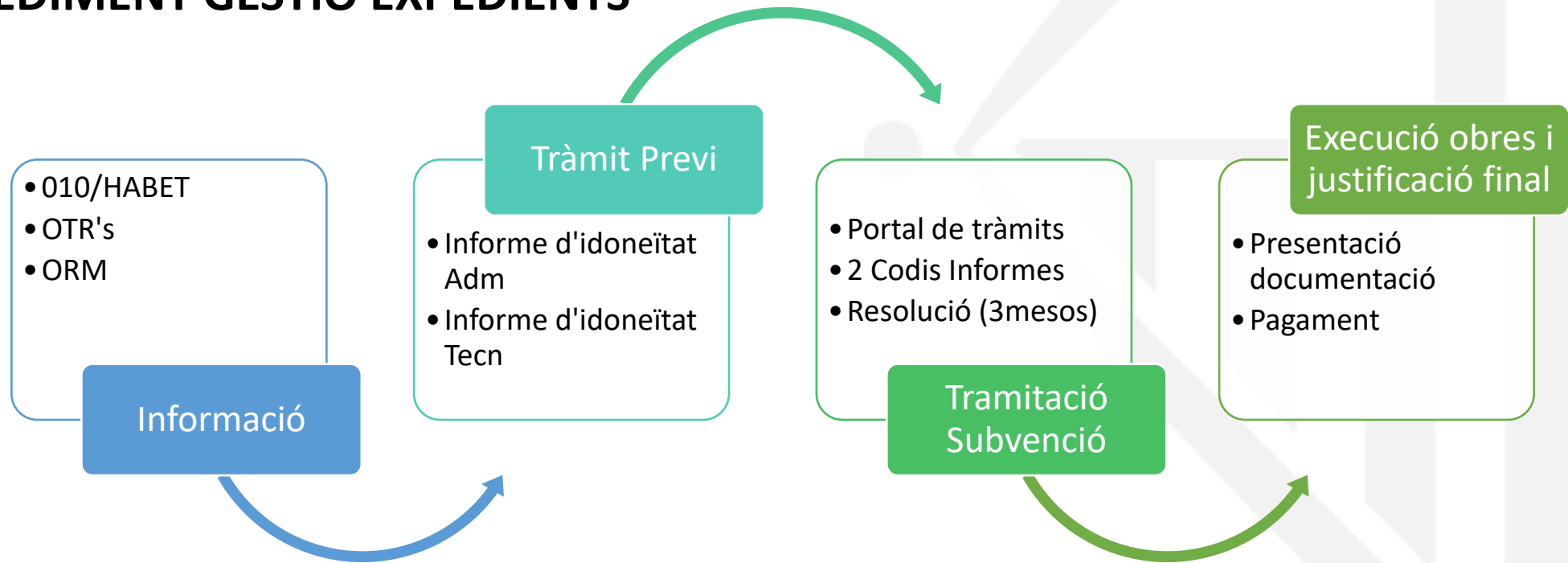
- **L' Oficina de Regeneració:**
 - **Oficina** de gestió centralitzada dels àmbits d'actuació de regeneració urbana.
 - Per a fer front a l'increment de volum de gestió de la rehabilitació d'immobles impulsats per l'IMU en els àmbits de regeneració, es reforcen els equips de gestió.
 - 6 àmbits d'actuació a nivell de barris

L'Oficina de Regeneració està ubicada al carrer **Bolívia, 250**

info regeneraciourbana@bcn.cat

6. Gestió operativa: organització municipal i creació de l'Oficina de la Rehabilitació

PROCEDIMENT GESTIÓ EXPEDIENTS



RELACIÓ DE DOCUMENTACIÓ PROGRAMA 3 (EDIFICIS)

D'acord amb la convocatòria i les bases reguladores Next Generation EU-RD 853/2021

Documentació segons tipologia de la propietat

En el cas de Comunitat de Propietaris:

- Document d'identificació de la Comunitat de Propietaris (CIF).
- Acta de la CP de l'acord execució obres
- (Model normalitzat CARJP v1)**. Certificat de l'acta de reunió de la junta de propietaris amb els Acords pels quals s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte dels ajuts, i on consti, si s'escau, el nomenament del representant autoritzat per actuar en nom i representació de la comunitat de propietaris incloent els tràmits necessaris per sol·licitar la subvenció.

En cas de Propietari únic, usufructuari o comunitat de béns:

- (Model normalitzat CAPPV v1)**. Certificat de l'acord de les persones propietàries úniques pel qual s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte dels ajuts, i on consti el nomenament del representant autoritzat.

En cas d'Edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera:

- Escritures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.

En cas de societats cooperatives o societats mercantils estatals o empreses constructores arrendatàries o concessionàries:

- Contracte amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

En cas de d'Administracions públiques o organismes i entitats de dret públic:

- Estatuts
- Representació
- Convenis o acords amb els propietaris

Informació relativa a beneficiaris en situació de vulnerabilitat econòmica (cohesió social).

- Escritures de la propietat de l'habitatge
- (Model normalitzat SAAIV v1)** Sol·licitud de subvenció d'ajut complementari individual
 - Declaració responsable
 - Autorització de la càrrega sobre l'habitatge
 - Autorització obtenció informació caràcter tributari
- DNI/NIF/NIE (de tots els propietaris)
- Nota Simple actualitzada Registre Propietat
- Acreditació ingressos
- Volant de Convivència
- (Model normalitzat CSAICR)** Certificat emès pel secretari/a aportació individual i coeficient de repartiment
- (Model normalitzat ASDOO v1)** Autorització per demana dades organismes oficials
- (Model normalitzat STB v1)** Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona
- (Model normalitzat SCDCS v1)** Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau).

En tots el casos:

- (Model normalitzat STB v1)** Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona
- (Model normalitzat SCDCS v1)** Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau).
- (Model normalitzat DRAE v1)** Declaració responsable d'ajuts d'Estat a l'empara del PRTR (Si escau)
 - Contracte o oferta signada i pressupost desglossat per partides, amidaments, preus unitaris i totals, amb l'IVA o l'impost indirecte equivalent desglossat corresponent i la seva acceptació expressa per part de la Comunitat de Propietaris o altres tipologies de propietats. Al full resum per capítols caldrà que hi consti la signatura i el segell de l'empresa, el seu CIF, i la data.
 - Un contracte
 - Dos o més contractes
- (Model normalitzat RCO.v1)** Resum del cost total de l'obra de rehabilitació a realitzar. *En el cas d'obres finalitzades, cost total de l'obra realitzada.* Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas de pressupost de subministraments o serveis, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses
 - El pressupost subministraments o serveis supera els 15.000 euros i s'aporten tres ofertes.
 - El pressupost d'execució d'obra supera els 40.000 euros i s'aporten tres ofertes.

En obres finalitzades i finals d'obra

- (Model normalitzat CFO.v1)** Comunicat de final d'obra i justificació de la despesa
 - Relació certificada i còpia de les comandes i/o contractes relatius a les actuacions realitzades.
 - Relació certificada i còpia de les factures i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats.
- Si s'escau, les modificacions en les dades dels models aportats en el moment de formalitzar la sol·licitud
- (Model normalitzat RCO.v1)** *En el cas de finals d'obra,* Resum del cost de l'obra de rehabilitació
- (Model Normalitzat DRP3.v1)** *En el cas de finals d'obra,* Declaració responsable que inclogui detall d'altres ajuts que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència.

RELACIÓ DE DOCUMENTACIÓ PROGRAMA 3 (EDIFICIS)

D'acord amb la convocatòria i les bases reguladores Next Generation EU-RD 853/2021

A, B i C. En tots els casos (no iniciades, iniciades o finalitzades)

- Informe d'inspecció tècnica (IITE) o rebut sol·licitud certificat aptitud (AHC).
- (Model Normalitzat DRP3.v1)** Declaració responsable dels requisits tècnics del programa 3 entre d'altres requisits tot complimentat:
 - Que les actuacions de rehabilitació previstes i objecte de subvenció compleixen els requisits tècnics i d'estalvi d'energia recollits a l'article 33 del Reial Decret 853/2021 i que el compliment s'acredita mitjançant els certificats d'eficiència energètica de l'edifici en les seves diferents fases (inicial, projecte, final).
 - Que "no es causa cap perjudici significatiu al medi ambient" (DNSH) segons el que s'estableix a l'article 1.5 del Reial Decret 853/2021, i a l'apartat 6 de l'article 2 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021
 - Si existeixen elements amb amiant, s'identificaran i es localitzaran, i es definiran les accions necessàries per a la seva retirada controlada. Caldrà que la retirada la realitzi una empresa legalment autoritzada
 - Que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.
 - Que el disseny de les actuacions afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (ISO 20887).
 - Que en el projecte es preveu la preparació dels residus de construcció i demolició per la seva reutilització, reciclatge i recuperació, així com la reducció de la generació de residus segons el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Projecte justificatiu de l'actuació amb la conformitat del destinatari últim i el seu contingut mínim que està descrit a l'apartat 2 annex 1, de la convocatòria.
 - Projecte de l'actuació a realitzar o en defecte d'això memòria justificativa de l'actuació. Adequació al Codi Tècnic tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable. Documentació mínima:
 - Descripció
 - Pressupost desglossat per àmbits d'actuació
 - Plànols
 - Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació
 - o,
 - un estudi sobre el potencial de millora de l'edifici en relació amb els requisits bàsics definits en la LOE i un Pla d'actuacions en el qual s'identifiqui l'actuació proposada.
 - Un estudi de gestió de residus de construcció i demolició on consti:
 - Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos generats en el lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació.
 - Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició.
 - Incorporarà la justificació del que s'ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, en el sentit que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.

Es definiran les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble o àmbit d'actuació de la rehabilitació, que continguin amiant.

En els casos que no es requereixi projecte, la memòria tècnica, subscripta per tècnic competent, adequada al Codi Tècnic tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable, haurà de contenir:

- Memòria justificativa de l'actuació. Adequació al Codi Tècnic tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable. Documentació mínima:
 - Descripció
 - Pressupost desglossat per àmbits d'actuació
 - Plànols
- Llibre d'Edifici Existent per a la rehabilitació
- Incorporarà la justificació del que s'ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, en el sentit que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.
- Es definiran les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble o àmbit d'actuació de la rehabilitació, que continguin amiant.
- Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria
- Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat actual, amb el contingut requerit al Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN.
- Certificat d'eficiència energètica obtingut considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte (excepte en obres finalitzades), realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per a la intervenció, subscript per tècnic competent, en què s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut.
- Si s'escau, informe de justificació del compliment del requisit de reducció de demanda amb les actuacions realitzades en els 4 anys anteriors a la data de sol·licitud d'ajut amb el certificat d'eficiència energètica preexistent (previ a la realització d'altres actuacions) amb el projecte o memòria justificativa amb la descripció de les actuacions realitzades, el certificat final d'obres i les factures corresponents.
- Llicències municipals
 - Permís d'obres
 - o
 - justificació de la seva sol·licitud en obres no iniciades.
- En el edificis subjectes a algun nivell de protecció per formar part d'un entorn declarat o degut al seu particular valor arquitectònic o històric, cal aportar el document acreditatiu del tipus de qualificació, el motiu de la protecció i l'element de protecció.

B i C (En obres iniciades, finalitzades i inicis d'obra)

- (Model normalitzat CIO.v1).** Comunicat d'inici d'obra de rehabilitació
- El certificat d'inici de les obres, signada i datada per director/a de l'obra, empresa constructora i amb el vistiplau de la propietat, segons el model oficial dels col·legis professionals.
- El permís d'obres i si s'escau, les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres.

C (En obres finalitzades i finals d'obra)

- El Certificat d'Eficiència Energètica inicial (excepte A i B) i final de l'edifici (CEE).
- Certificat final d'obra i els annexos A i B; i la documentació específica que fa referència aquests, signat pel tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius.
- En el cas de les instal·lacions d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables, serà suficient amb presentar el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons model de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) i registrat.
- Certificat de la instal·lació tèrmica, si escau, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat per l'òrgan competent d'acord amb el RITE.
- Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edificis existents.
- Reportatge fotogràfic a color de les obres realitzades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica.
- Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció.
 - Si s'escau, detall justificatiu diferenciat amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra.
- El permís d'obres i si s'escau, les pròrrogues concedides.

Documentació a presentar telemàticament al portal de tràmits

- (Model normalitzat SP13 v1)** Sol·licitud de Subvenció
- (Model normalitzat AV v1)** Annex amb la relació de les persones en situació de vulnerabilitat econòmica, si s'escau
- (Model normalitzat DRP13)** Declaració responsable de compliment dels requisits del programa 3 d'ajuts a les actuacions a nivell d'edifici. I Cessió i tractament.

Gràcies!