

RESUM ÀGORA 11 NOVEMBRE 2024 "NO PARLEM D'HONORARIS"

1. Introducció i benvinguda

L'Àgora del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) de l'11 de novembre de 2024 es va centrar en la prohibició de la publicació d'honoraris professionals per part dels col·legis professionals i en la manera en la que els col·legis professionals podrien abordar els costos dels serveis d'arquitectura per tal d'acompanyar als col·legiats.

La sessió, dirigida per diversos membres de la Junta de Govern, va incloure presentacions i debats sobre temes legals, estudis de costos i la valoració de serveis professionals des de les administracions.

La secretària de Junta de Govern del COAC, Gemma Ferré, va donar la benvinguda als 106 assistents presencials i als més de 600 assistents on line.

La vocal de Junta de Govern, Inés de Rivera, va explicar l'estructura i els blocs principals en que es va organitzar la sessió:

- Normativa i jurisprudència entorn als honoraris professionals
- Valoració de costos de l'arquitectura
- Valoració de serveis d'arquitectura des de les administracions
- Exemple de càlcul de costos d'un despatx d'arquitectura.

2. Normativa i jurisprudència entorn als honoraris professionals

La directora general del COAC, Sònia Oliveras, va realitzar una aproximació detallada a la normativa envers la regulació dels honoraris professionals, des de la publicació de la Llei de Col·legis Professionals espanyola l'any 1974 i fins a l'actual prohibició de publicació d'honoraris, tant directes com indirectes, per part dels col·legis professionals.

El secretari tècnic del COAC, Arcadi Viñas, va referenciar exemples de tarifes publicades per organismes públics i la normativa existent en altres estats membres.

Estudis de costos des de la professió:

L'Elena Orteu, representant de la firma de consultoria *Search&Drive Management*, va presentar un estudi sobre els costos associats als treballs d'arquitectura, subratllant la importància de conèixer els ingressos mitjans de la professió i la necessitat d'establir una fórmula que permeti determinar el preu de mercat."

Precarització i propostes de millora:

Diversos participants van expressar preocupacions sobre la precarització de la professió i van proposar alternatives per lluitar contra la mateixa, entre d'altres la de valorar el preu/hora dels serveis d'arquitectura i elaborar llistes de treballs que realitzen els arquitectes a fi d'identificar costos.

Valoració de serveis des de les Administracions:

Representants de BIMSA, AMB i de l'ITEC van explicar com, des de les administracions, realitzen la valoració dels serveis professionals d'arquitectura, incidint en la necessitat de definir el valor de les licitacions i evidenciant els problemes per a quantificar els treballs.

Des de l'ITEC es va exposar el treball d'investigació que s'està duent a terme a fi de procurar materialitzar una metodologia que permeti crear una base de dades de serveis professionals per cada tipus de projecte d'arquitectura i que serveixi com a base de dades de l'administració.

Per dur a terme aquesta investigació estan descomponent les concretes tasques relacionades amb els serveis professionals que intervenen en l'elaboració de cada tipus concret de projecte d'arquitectura, per aconseguir determinar dos factors (1) perfils professionals que intervenen en cada tasca (2) temps de dedicació exigida. El resultat donarà les hores de dedicació per cada professional en cada tasca. Posteriorment caldrà descompondre o classificar les hores de dedicació en hores de gestió, d'ideació, de redacció o projecció...

Una vegada desplegat tot aquest recull de dades, caldrà idear una metodologia que analitzi tota la informació i elabori l'estadística que permeti mesurar l'esforç mitjà necessari per elaborar un determinat projecte d'arquitectura, que amb l'ajuda del corresponent programa informàtic permetrà elaborar pressupostos de serveis professionals.

L'ITEC fa anys que treballa en aquesta línia d'investigació i tant BIMSA com AMB han començat a col·laborar amb ells per aconseguir materialitzar en un BDEC de serveis professionals el resultat de la mateixa.

Importància de la formació i diversificació:

Es va destacar la importància de la formació contínua i la diversificació dels arquitectes, suggerint que el COAC hauria de reflectir aquesta diversificació en les seves funcions, així com procurar implementar un curs de pràctica professional pels estudiants d'arquitectura.

Es proposa desenvolupar una metodologia estandarditzada per a la valoració de costos, amb l'objectiu d'incrementar la coherència i la precisió en els processos de càlcul.

Així mateix, es considera oportú fomentar la col·laboració entre administracions i professionals per a millorar la transparència i l'eficiència en aquests processos

Conclusió i tancament de la sessió:

La sessió va concloure amb agraïments i un compromís del COAC de continuar treballant en aquests temes, ressaltant la importància de la col·laboració i la participació de tots els col·legiats.