

ÀGORA

LLICÈNCIES MUNICIPALS 06.02.2024

QAC

arquitectes.cat



ÀGORA EN XIFRES

Inscripcions

114 persones inscrites

86 presencials

28 en línia

—————→ **Edat**

11,4% entre 26 i 40 anys

59,65% entre 41 i 60 anys

28,95% majors 60 anys

Participació

92 assistents

60 presencials

32 en línia (13 simultànies)

Visualitzacions a Youtube

77 visualitzacions de la gravació
(a data 23/02/2024)

Recopilació dades

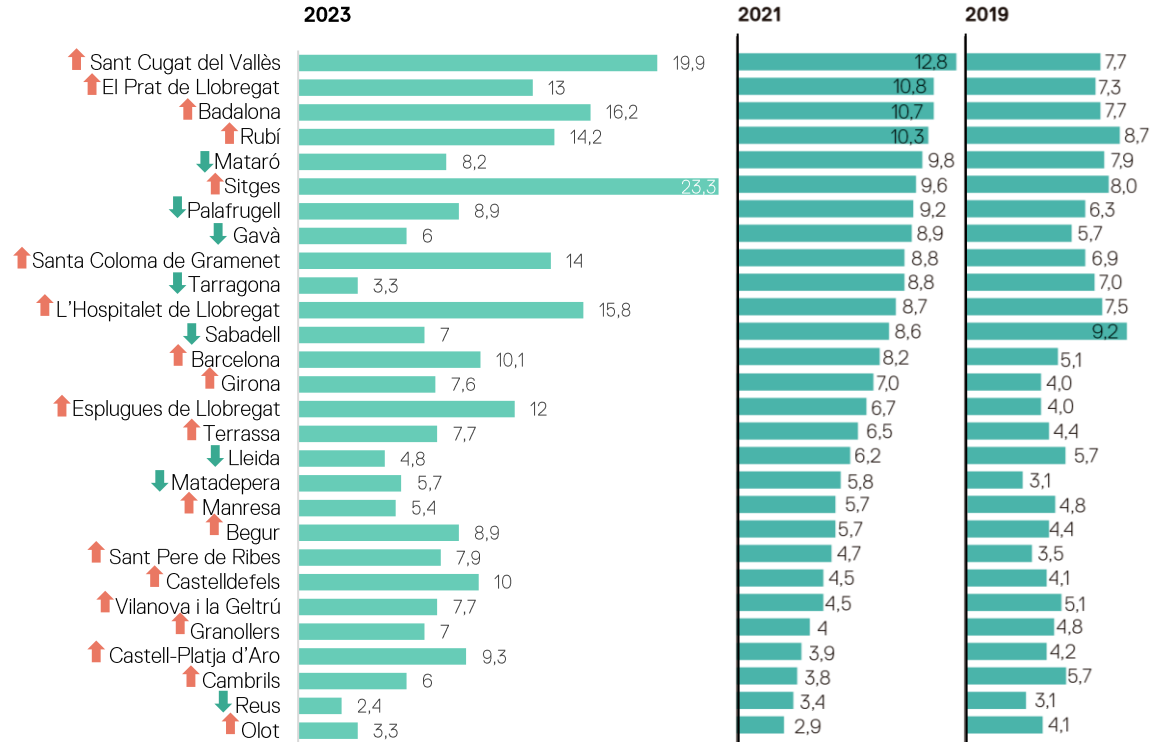
Enquestes de valoració de la tramitació de llicències

- 2 enquestes específiques: 2019 i 2021
- Des de 2022: enquesta amb el visat del projecte executiu

Des d'octubre del 2022 → **10.753** projectes visats

2.061 respostes → 19% del total de projectes
(1.174 arquitectes diferents)

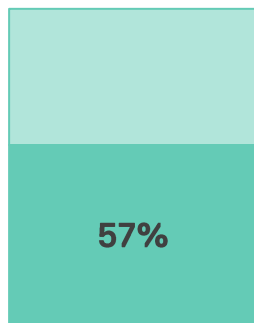
Comparativa 2019-2021-2023



ACCIONS COAC

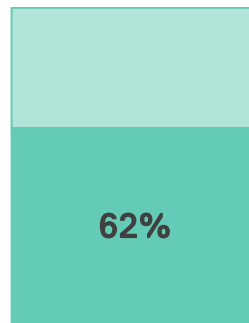
57% projectes ja
tenen permís d'obres

1.610 l'han sol·licitat
925 ja el tenen



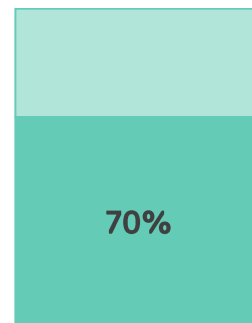
■ Sí ■ No

62% projectes
amb permís d'obra
han tingut esmenes



■ Sí ■ No

70% projectes
ha calgut parlar
amb el tècnic/a
municipal



■ Sí ■ No

ENQUESTA 2022 - ACTUAL

ACCIONS COAC

ENQUESTA 2022 - ACTUAL

Temps concessió permís

37% de 0 a 3 mesos
27% de 3 i 6 mesos
21% de 6 mesos i 1 any
10% de 1 i 2 anys
4% més de 2 anys

7,25 mesos
de mitjana

Tipus esmenes

49% paràmetres urbanístics
46% ordenances específiques
28% contingut documental
15% habitabilitat
15% CTE
8% Accessibilitat
3% Ecoeficiència
17% altres

62% projectes
amb permís d'obra
han tingut esmenes

Temps per parlar amb tècnic/a municipal

43% fins a 1 setmana
22% entre 1 i 2 setmanes
20% entre 3 i 4 setmanes
7% entre 5 i 8 setmanes
3% entre 9 i 18 setmanes
3% més de 18 setmanes

70% projectes ha
calgut parlar amb el
tècnic/a municipal

1a part: diagnosi

Quina explicació doneu a la problemàtica de les llicències i a la seva repercussió negativa cap als promotors i els arquitectes?

- **Ismael Peña-López**, director de l'Escola d'Administració Pública de Catalunya
- **Xavier Ludevid**, president AASAP
- **Estefania Aguado**, cap de la Secció d'Edificació del Servei de Llicències i Disciplina Urbanística de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i secretària de l'AASAP
- **Itziar González**, arquitecta, urbanista i exregidora del districte de Ciutat Vella
- **Iris Moyés**, vocal de Barcelona de la Junta Directiva de l'AASAP
- **Aleix Cama**, vocal de Tarragona de la Junta Directiva de l'AASAP, arquitecte municipal d'Alcover
- **Manel Alcubierre**, secretari de la Demarcació de Comarques Centrals del COAC, arquitecte municipal de Tavèrnoles
- **Elena Amat**, gerent del districte d'Horta-Guinardó de l'Ajuntament de Barcelona
- **Elisabet Germà**, cap de la Secció d'Edificació del Servei de Llicències i Disciplina Urbanística de l'Ajuntament de Sabadell
- **David Martínez**, gerent d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona
- **Fermí Aparicio**, delegat del Vallès de la Demarcació de Barcelona del COAC

2a part: debat

Quina creus que és la solució?

PARTICIPACIÓ

DIAGNOSI

- Cal **estandardització dels projectes**, IIT com a exemple bona eina.
- Convé **solució unificada** als ajuntaments, programari únic a Catalunya
- Transcorre massa temps per tenir proposta correcta i poder valorar l'expedient
- **Obsolescència** formularis creats **amb els canvis de normativa**
- **Falta de recursos**
- **Definir rols i treballar com a equip**, administració pública i tècnics
- Cal un treball col·legial perquè els **tècnics entrin en el debat municipal**, generar confiança i patrons
- Cal generar **sistemes de confiança i transparència**
- Manca d'interès en la gestió, amb els canvis polítics cada 4 anys **manca temps** per aprendre i gestionar.
- **Manca organització**, manca **qualitat del procés** i manquen **recursos** als ajuntaments i **formació especialitzada**

PARTICIPACIÓ

DEBAT OBERT I PROPOSTES DE SOLUCIÓ

-
- **Resoldre totes les esmenes amb la tramitació IIT**
 - **Unificació de criteris. Excés normativa dispersa i burocràcia**
 - **Integració tecnològica i normativa**
 - **Desconeixement normativa aplicable en els projectes presentats (95% tenen deficiències, segons dades OGE).**
 - **Contactar amb tècnic municipal abans de presentar projecte.** Torns rotatius d'atenció als arquitectes per solucionar incidències prèviament
 - **Treball col·laboratiu** entre tots els agents: tècnics municipals, lliberals, polítics, COAC...
 - **Contractació pública:** s'avança en la transformació digital. Treballar de forma integrada entre els sistemes de la Generalitat i els ens locals.
 - **Creació taula ORPIMO a Demarcació Barcelona** per recollir diversitat criteris i unificar, aposta IIT....
 - **Sabadell:** trobades periòdiques a **taules de llicències** per millorar comunicació i tramitació; **carpeta ciutadana** per veure estat tràmit
 - **Iniciativa legislativa popular** per fer diagnosi i establir prioritats.
 - **Formació** noves incorporacions

ACCIONS COAC

-
- **Reunió amb l'adjunt general de la Síndica de Greuges (07/02/24)**
 - **Difusió enquesta visat al web COAC**
 - **Article als mitjans de comunicació**
 - **Implementació dels IIT al territori**

ÀGORA

LLICÈNCIES
MUNICIPALS
06.02.2024

QAC

arquitectes.cat

