

PEP TABERNER GIRONA

■ A un ritme de quatre habitatges d'obra nova en projecció visats per dia pels professionals de la delegació a Girona del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC), l'edificació ha revifat el primer semestre de 2018. Si es compara amb el mateix període de l'any passat, l'activitat s'ha incrementat un 18%, segons dades del COAC donades a conèixer ahir. De gener a juny, al llarg de 181 dies, el col·legi ha expedit 740 visats, 114 més que en el primer semestre del 2017, quan van donar el vistiplau a 626 habitatges d'obra nova. Des del COAC, però, adverteixen que es tracta d'un creixement «conjuntural» sustentat en «pocs projectes» que abasten grans superfícies.

La millor dada des del 2011

Tot i així, la dada registrada al tancament del mes de juny passat és la millor des de l'any 2011. El primer semestre d'aquell any es van visar 568 habitatges d'edificació nova. L'estadística es va desplomar els anys més durs de la crisi econòmica: així, el 2012 els visats de nous habitatges expedits van caure fins als 379; més dolenta és l'estadística del primer semestre del 2013, quan el Col·legi d'Arquitectes només va aprovar 277 propostes. A partir de llavors l'activitat es va anar recuperant progressivament, amb 280 visats els 2014; 297 el 2015 i 512 el 2016.

Recuperació insuficient

Les dades corresponents al primer semestre d'enguany apunten cap a una recuperació de la construcció d'habitatges d'obra nova, però del tot insuficient a ulls dels professionals (tot i que els visats que signen els arquitectes no garanteixen al 100% que un projecte acabi en un nou edifici construït,

Repunt «conjuntural» de l'edificació d'habitatges

► Visats 740 projectes d'habitatges nous a la província de Girona de gener a juny, un 18% que en els primers sis mesos de 2017 ► També creix la superfície visada total, que s'enfila fins als 427.165 metres quadrats, un 39% més ► Els arquitectes, però, veuen el futur amb «incertesa»

sí que són un indicador de quin és l'estat de la qüestió en el sector; aquests permisos també són necessaris per a projectes de «gran rehabilitació»).

Per superfície

L'informe *Edificació a Girona. Primer semestre de 2018* elaborat pel COAC, constata que, globalment, els projectes visats a la província ocupen una superfície total de 427.165 m² (331.508 m² d'obra nova i 91.739 m² de rehabilitació), un 39% més que en els sis primers mesos del 2017. La dada d'enguany multiplica per 2,6 la registrada al mes de juny de 2013; en aquell moment, els arquitectes gironins havien visat projectes d'obra nova que representaven una superfície de 163.428 m², segons dades del COAC. Ara bé, el

president del Col·legi a Girona, Marc Riera, assenyalava que el creixement del 39% de la superfície visada «té com a principal motiu el visat de tres projectes de grans dimensions que sumen gairebé 120.000 metres quadrats», el 28% del total. Per tant, «no estem davant d'un creixement estructural, sinó concentrat en pocs projectes de gran envergadura», sosté Riera. En aquest context, el representat dels arquitectes recorda que la rehabilitació registra «un creixement negatiu», del 30%, el primer semestre d'aquest any en comparació amb els sis primers mesos de 2017. «La manca d'una estratègia generalitzada pel que fa a la renovació urbana és preocupant si tenim en compte que el parc edificat està cada cop més envellit i requereix una actualització urgent», manifesta Marc Riera.

«Escenari d'incertesa»

I malgrat que a la província de Girona les estadístiques milloren – no passa el mateix a Barcelona, on la superfície visada decreix un 3%, segons dades del COAC – els arquitectes són poc optimistes: «es dibuixa un escenari d'incertesa», sostenen, ja que, «si analitzem la superfície visada per trimestres» es constata un creixement sostingut entre els mesos de gener i març però, a partir de l'abril, s'observa «una baixada que s'ha mantingut fins a finals de juny». «Aquesta fluctuació ja va tenir lloc l'any 2017», apunta Riera.

Catalunya

A Catalunya, la superfície visada total se situa, al tancament del primer semestre, en els 2.250.762 m², 207.239 més que en el mateix moment de 2017. La comparació interanual aflora un creixement de «tan sols un 3,9%». Si es mira per

427.165
m² visats
gener-juny 2018

39%
més que de
gener-juny 2017

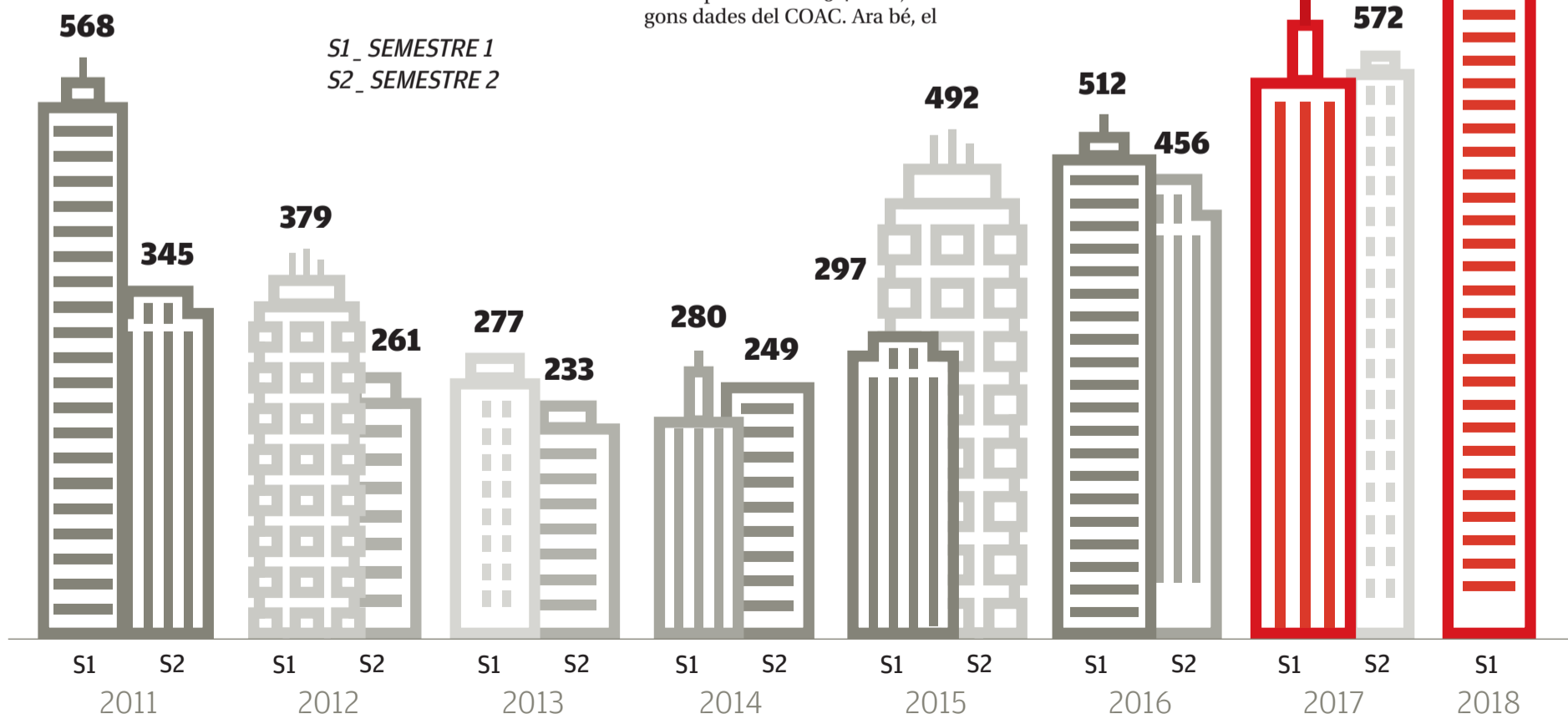
331.508
m² d'habitatges
gener-juny 2018

99%
més que de
gener-juny 2017

projectes, de gener a juny els Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya ha donat el vistiplau a 4.346, xifra que supera en un 4% la registrada el juny del 2017. A Lleida, les Terres de l'Ebre i a Tarragona els visats emesos també superen els del primer semestre de l'any passat, amb creixements que oscil·len entre el 25% i el 88%.

Habitatges visats a Girona

EVOLUCIÓ 2011-
PRIMER SEMESTRE
DE 2018



FESTA MAJOR LES PLANES D'HOSTOLES

Una vintena d'actes per la Festa Major de les Planes d'Hostoles

► El grup Hora del Joglar tocarà a la nit jove de demà ► Una carbassonada clourà la festa

DdG LES PLANES D'HOSTOLES

■ A les Planes d'Hostoles ja arrenca la Festa Major. Durant cinc dies el municipi oferirà prop d'una vintena d'activitats tan variades com la Baixada de Carretons, que es farà dissabte, com la Barbaça Popular de diumenge, que es farà a la plaça Nova. Enguany també es farà el Concurs de Sorra, que el consistori obre a totes les edats. Es podrà gaudir de Cinema a la Fresca amb la pel·lícula *Zootropolis*, i el mag Magic Frank farà un espectacle de màgia. Pel que fa als concerts, els

grups l'Hora del Joglar i Bala Hits actuaran a la Nit Jove de dissabte. Altres grups com Caca de Vaca, MusiquemCor i el duet Giravolt completen la programació d'aquest 2018. A més, dimarts 24 es farà una Cantada d'havaneres amb el grup Port Bo a la plaça Nova, i dimecres la Cobla Bisbal Jove i la Cercavila de Gegants i Capgrossos animaran l'últim dia de festa.

Després de fer recollida de carbassons pels carrers del poble el dilluns, les Planes farà una fi de festa amb una carbassonada.



EL PROGRAMA

DIVENDRES 20 DE JULIOL
17.30 h ► Inauguració exposició del Centenari de l'Escola Sant Cristòfol.

📍 LES VOLTES
18.15 h ► Taula rodona «Mirades i Records de l'Escola»

📍 PLAÇA SANT CRISTÒFOL
21.00 h ► Sopar Popular Groc i exhibició Country amb Bescanó Balla.

📍 PLAÇA NOVA
23.00 h ► Actuació amb el grup Caca de Vaca i RLP D'js.

📍 PLAÇA NOVA

DISSABTE 21 DE JULIOL
17.30 h ► II Baixada de Carretons.

📍 DARRERE L'ESGLÉSIA
22.00 h ► Ball amb el grup Genion's.

00.00 h ► Nit Jove amb Hora del Joglar i el grup de versions Bala Hits.

📍 PLAÇA NOVA
DIUMENGE 22 DE JULIOL
06.00 h ► Concurs de pesca organitzat per S.P.E. Aiguaneix.

11.30 h ► Espectacle de màgia amb Magic Frank.

📍 PLAÇA NOVA
18.00 h ► Sardanes amb la Cobla la Principal d'Olot i ball dels Gegants i Capgrossos amb les Pubilletes.

📍 PLAÇA NOVA
20.00 h ► Barbaça Popular amb col·laboració de Bon Àpat.

📍 PLAÇA NOVA
22.00 h ► Ball amb el Grup Giravolt.

📍 PLAÇA NOVA

DILLUNS 23 DE JULIOL
17.00 h ► Concurs de castells de sorra.

📍 PARADA DEL JONQUER
19.30 h ► Recollida de Carbassons pels carrers del poble.

📍 PLAÇA DEL JONQUER
20.30 h ► Concert «Festa Major» amb el grup MusiquemCor.

📍 PLAÇA NOVA
21.30 h ► Cinema a la Fresca. Projectió de la pel·lícula «Zootropolis».

📍 PLAÇA NOVA
DIMARTS 24 DE JULIOL
20.00 h ► Cantada d'havaneres amb Port Bo. A la mitja part hi haurà rom cremat.

📍 PLAÇA NOVA

DIMECRES 25 DE JULIOL
11.00 h ► Missa cantada per la Coral Retorn Planenc. Tot seguit, repic de campanes.

📍 ESGLÉSIA
18.30 h ► Sardanes amb la Cobla Bisbal Jove i ball dels Gegants i Capgrossos amb les Pubilletes. Tot seguit, carbassonada i fi de festa.

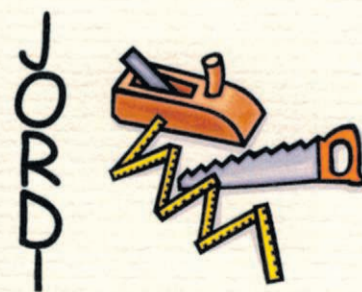
📍 PLAÇA NOVA



FESTA DE SANT JAUME 2018
LES PLANES D'HOSTOLES
DEL 20 AL 25 DE JULIOL

GRUP CAÑIGUERAL
HOLDING

www.embutidosmonter.es



Col·locacions de:

- Parquets
- Portes
- Armaris
- Finestres
- Cuines
- Sostres
- Persianes...

Tels. 972 44 88 96

676803954

jordilafuentepujolras@gmail.com

TOT TIPUS DE REPARACIONS



MÀNECS I EINES

DARNAU, S.L.
Passeig Estació, 8
17172 Les Planes d'Hostoles
Tel. 972448048 Fax: 972448171
e-mail: darnau@darnau.com
web: www.darnau.com



JORDI CLARÀ i BLANQUERA
CORREDOR D'ASSEGURANCES

CLARÀ i BLANQUERA, S.L.
ASSESSORIA

c/ del Pla, 20 - Tel. 972 44 80 42
Fax 972 44 88 02 - Tel. Mòbil: 660 00 41 27
e-mail: info@claraiBlanquera.cat
17172 - LES PLANES D'HOSTOLES (Girona)