
EDIFICACIÓ A CATALUNYA 1r semestre 2026

Dades de visat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

CO
COAC

arquitectes.cat



2.411.462

m2 visats a Catalunya

↑13,46%

respecte el 1r semestre 2025

2.411.462

m2 visats a Catalunya

↑13,46%

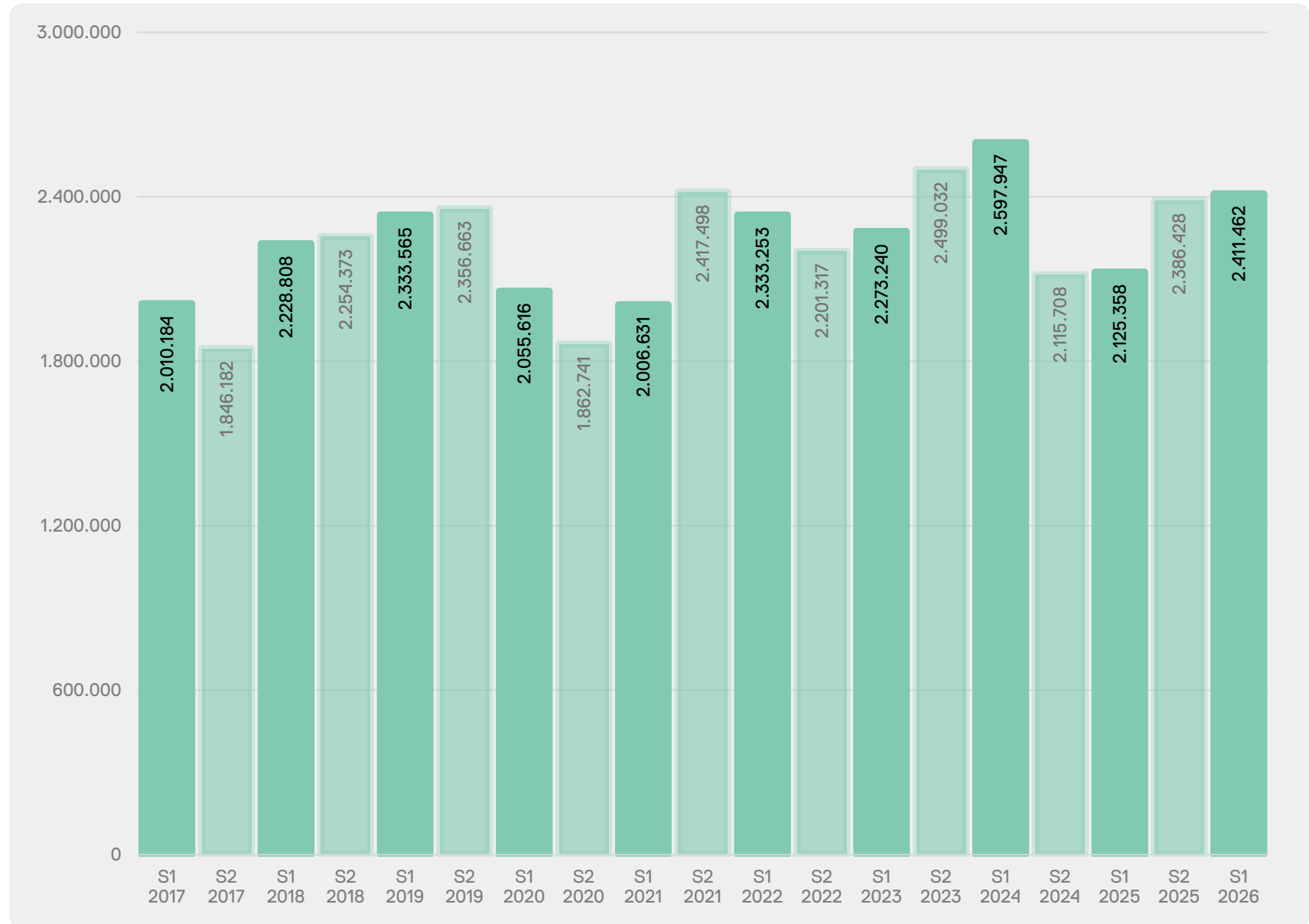
respecte el 1r sem. 2025

4.752

expedients

↑8,39%

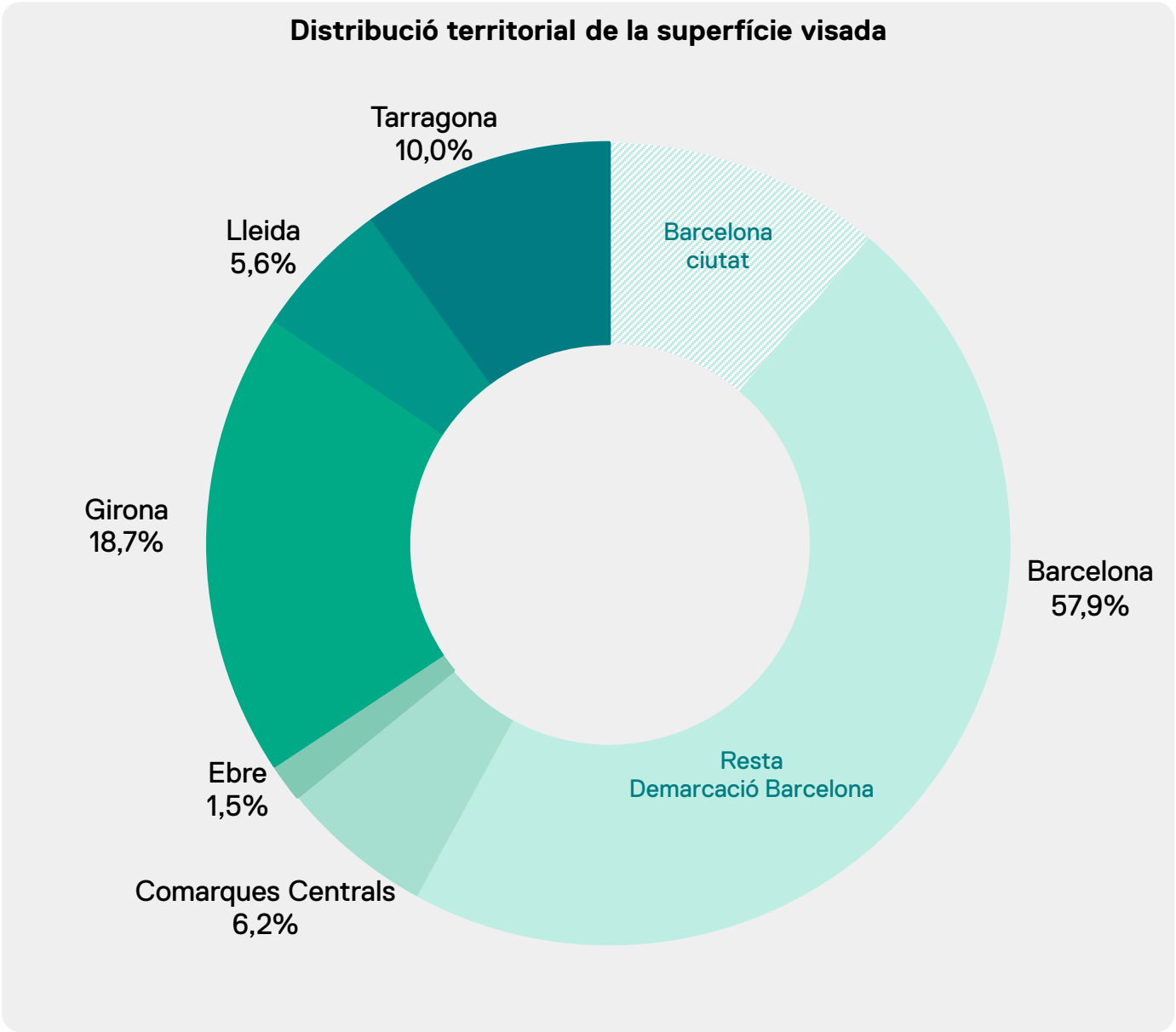
respecte el 1r sem. 2025



2.411.462

m2 visats a Catalunya

DEMARCACIÓ	SUPERFÍCIE	VAR. 1S 2025
Barcelona	1.397.262 m2	↑18,80%
Comarques Centrals	149.790 m2	↓9,63%
Ebre	37.041 m2	↓13,25%
Girona	451.066 m2	↑23,29%
Lleida	134.601 m2	↑2,78%
Tarragona	241.700 m2	↓0,91%



1.397.262

m2 visats a la Demarcació de Barcelona

Barcelona ciutat

270.014

m2 visats a Barcelona ciutat

↑7,05%

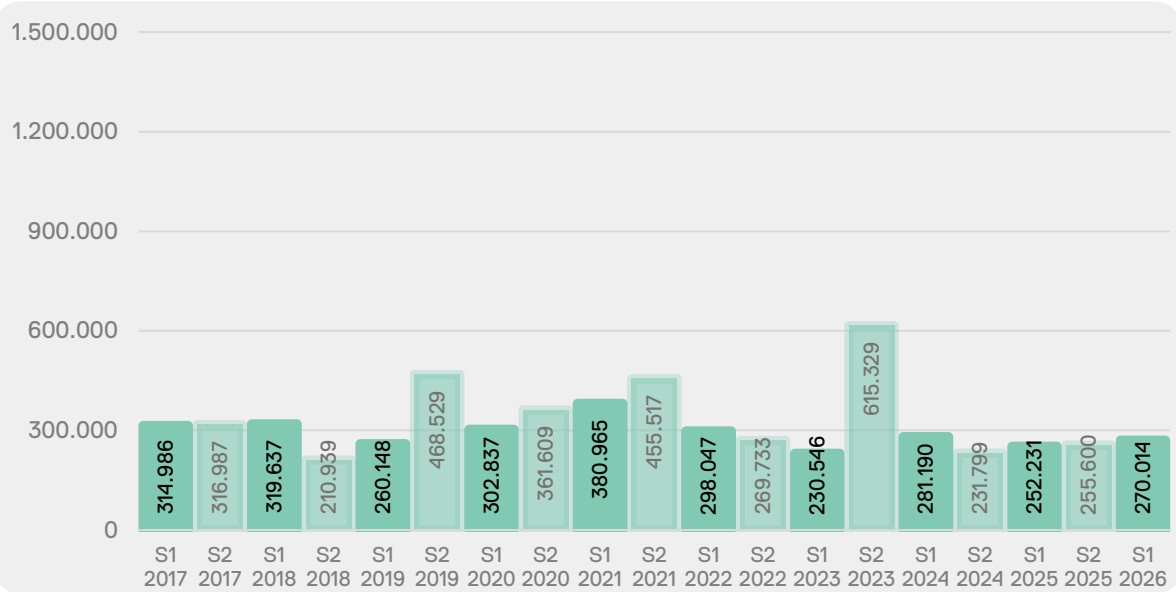
respecte el 1r sem. 2025

164

expedients

↓1,20%

respecte el 1r sem. 2025



Resta Demarcació Barcelona

1.127.248

m2 visats a la resta de la Demarcació

↑22%

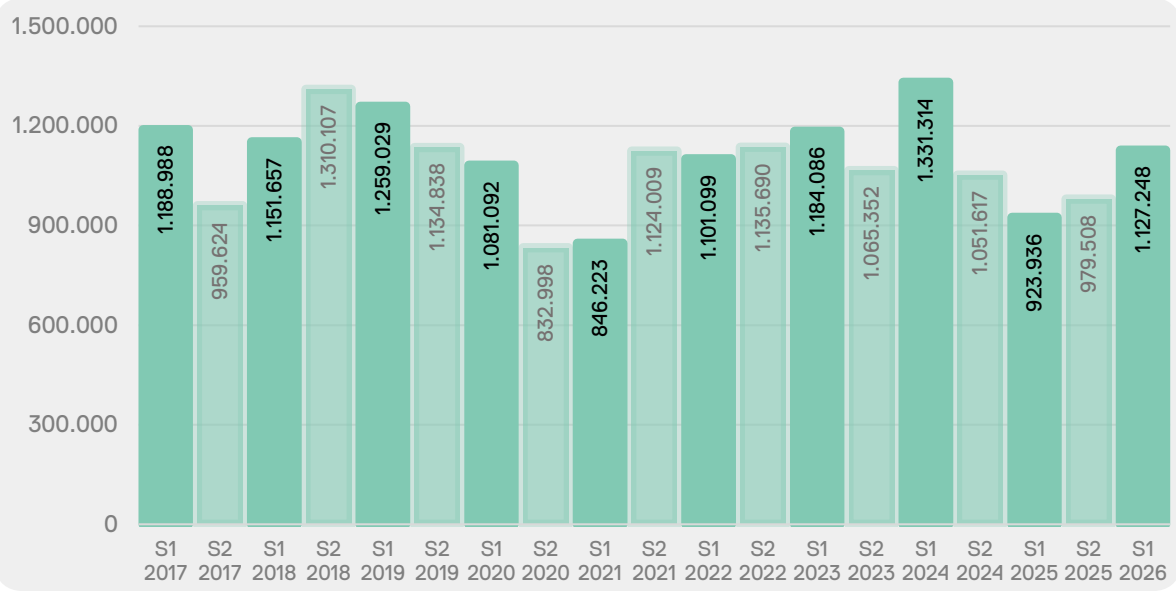
respecte el 1r sem. 2025

1.808

expedients

↑7,49%

respecte el 1r sem. 2025

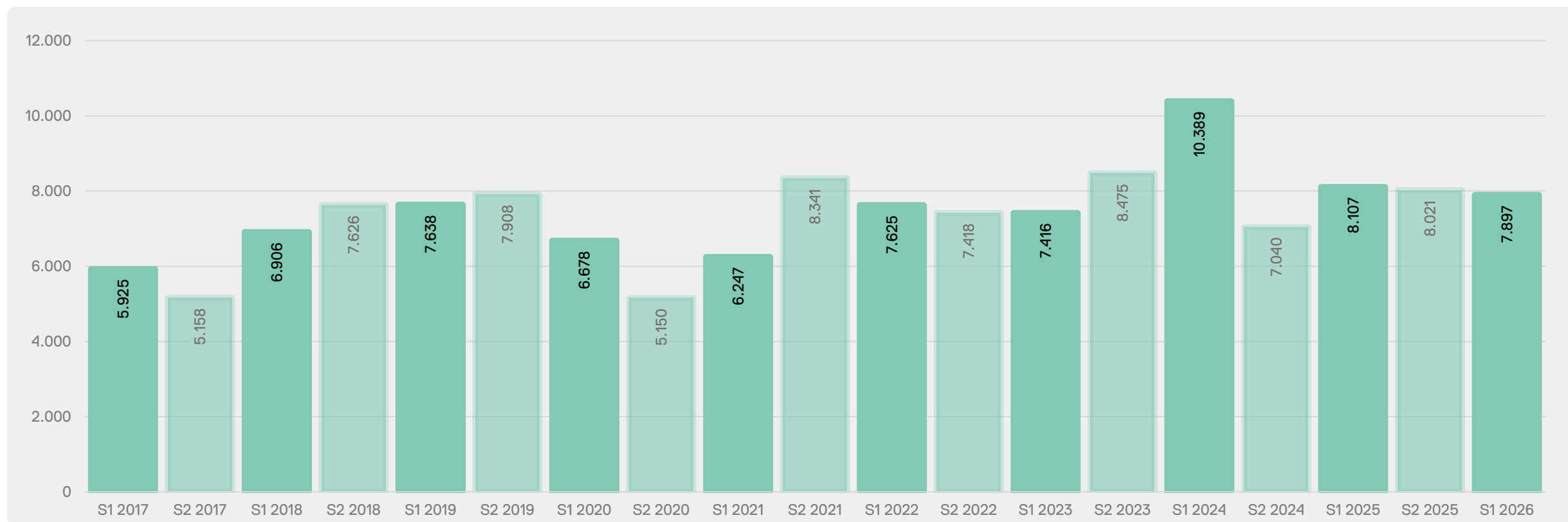


7.897

habitatges de nova creació visats a Catalunya

↓2,59%

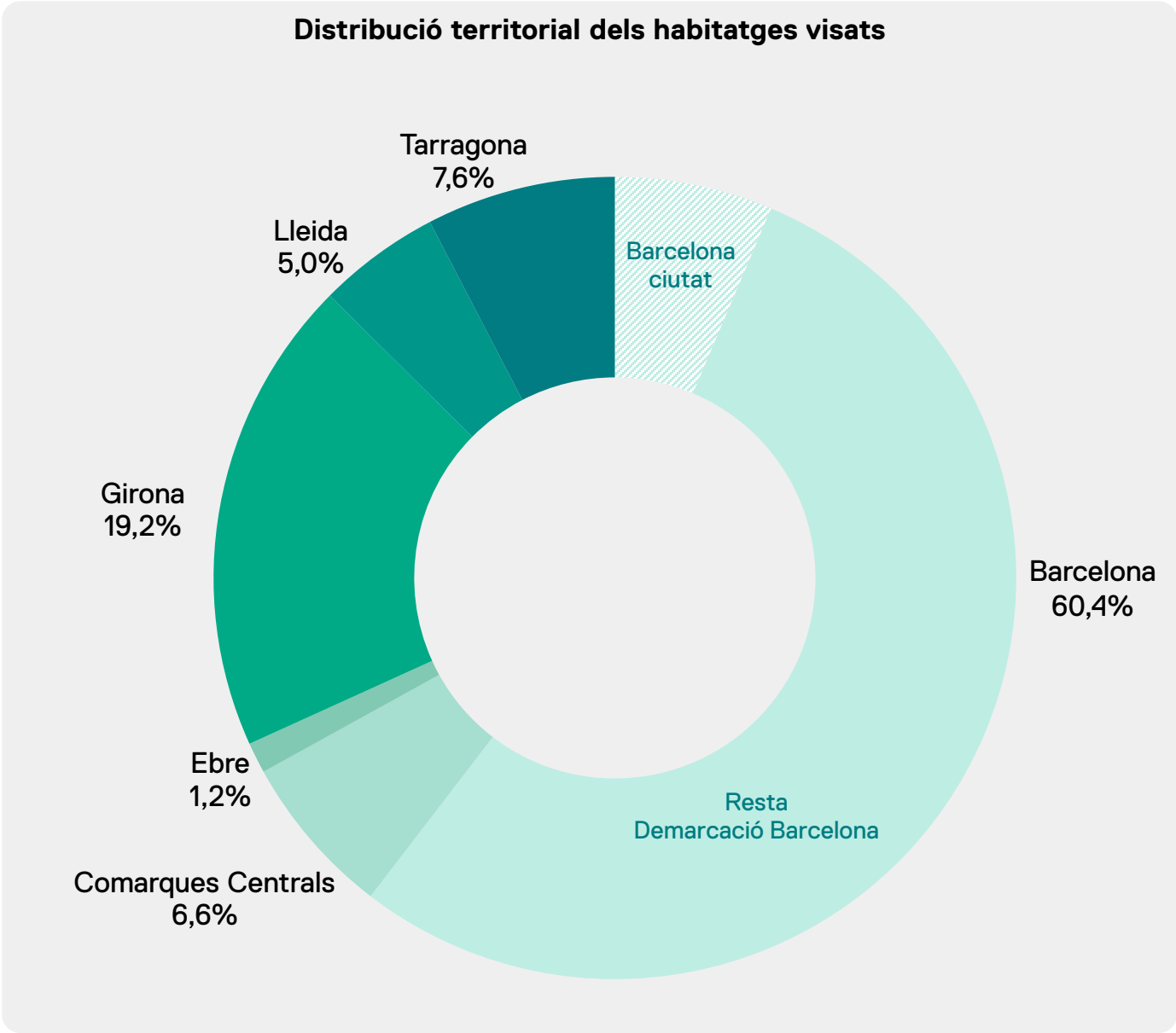
respecte el 1r sem. 2025



7.897

habitatges de nova creació
visats a Catalunya

DEMARCACIÓ	HABITATGES	VAR. 1S 2025
Barcelona	4.771	↓0,93%
Comarques Centrals	518	↑5,28%
Ebre	98	↓31,94%
Girona	1.517	↑0,66%
Lleida	391	↓1,01%
Tarragona	602	↓20,05%



4.771

habitatges visats a la Demarcació de Barcelona

Barcelona ciutat

503

habitatges visats a Barcelona ciutat

↓39,62%

respecte el 1r sem. 2025

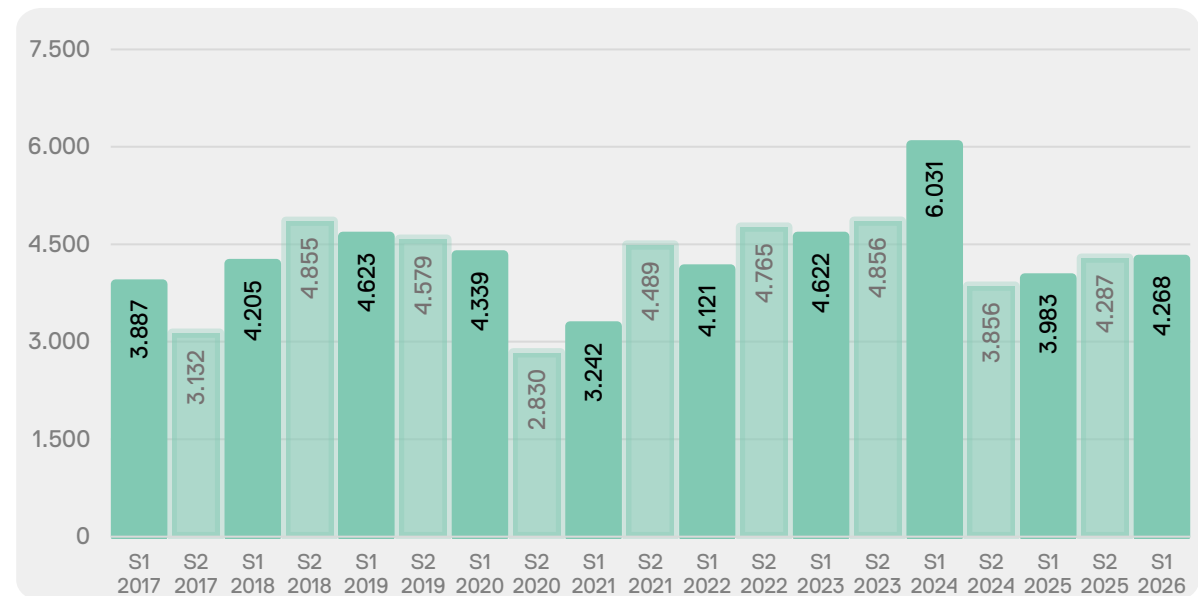
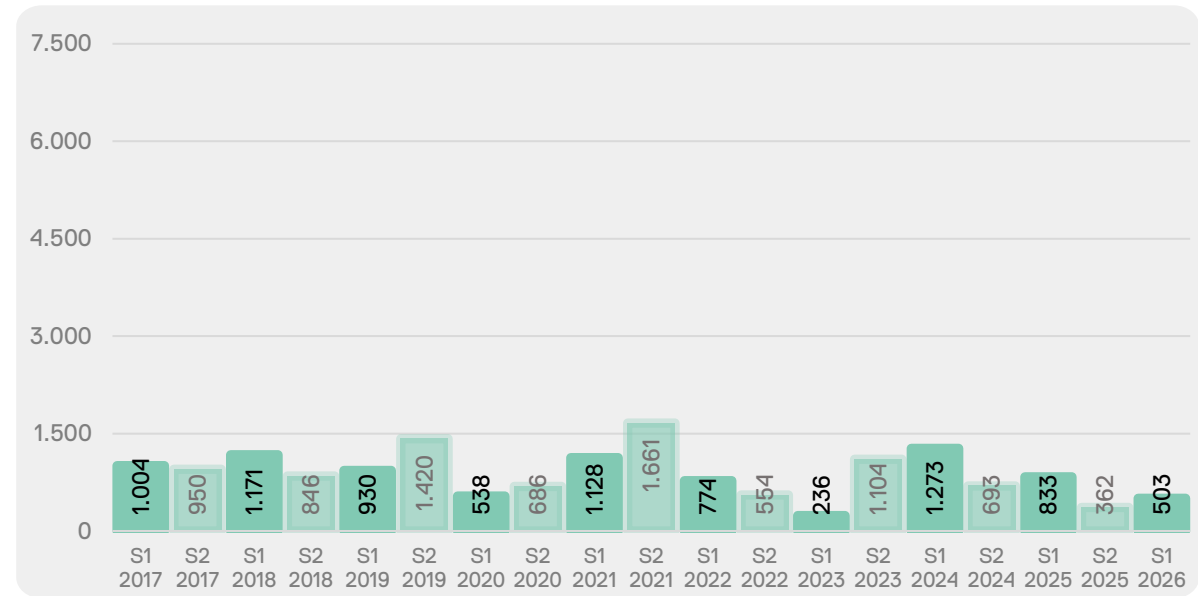
Resta Demarcació Barcelona

4.268

habitatges visats a la resta de la Demarcació

↑7,16%

respecte el 1r sem. 2025



7.897

habitatges de nova creació
visats a Catalunya



468

dels quals són
de protecció oficial

=

5,9%

del total

DEMARCACIÓ	HABITATGES	HPO	% HPO
Barcelona	4.771	459	9,62%
Barcelona ciutat	503	51	10,14%
Resta Demarcació	4.268	408	9,56%
Comarques Centrals	518	-	0,0%
Ebre	98	-	0,0%
Girona	1.517	2	0,13%
Lleida	391	7	1,79%
Tarragona	602	-	0,0%

1.595.570

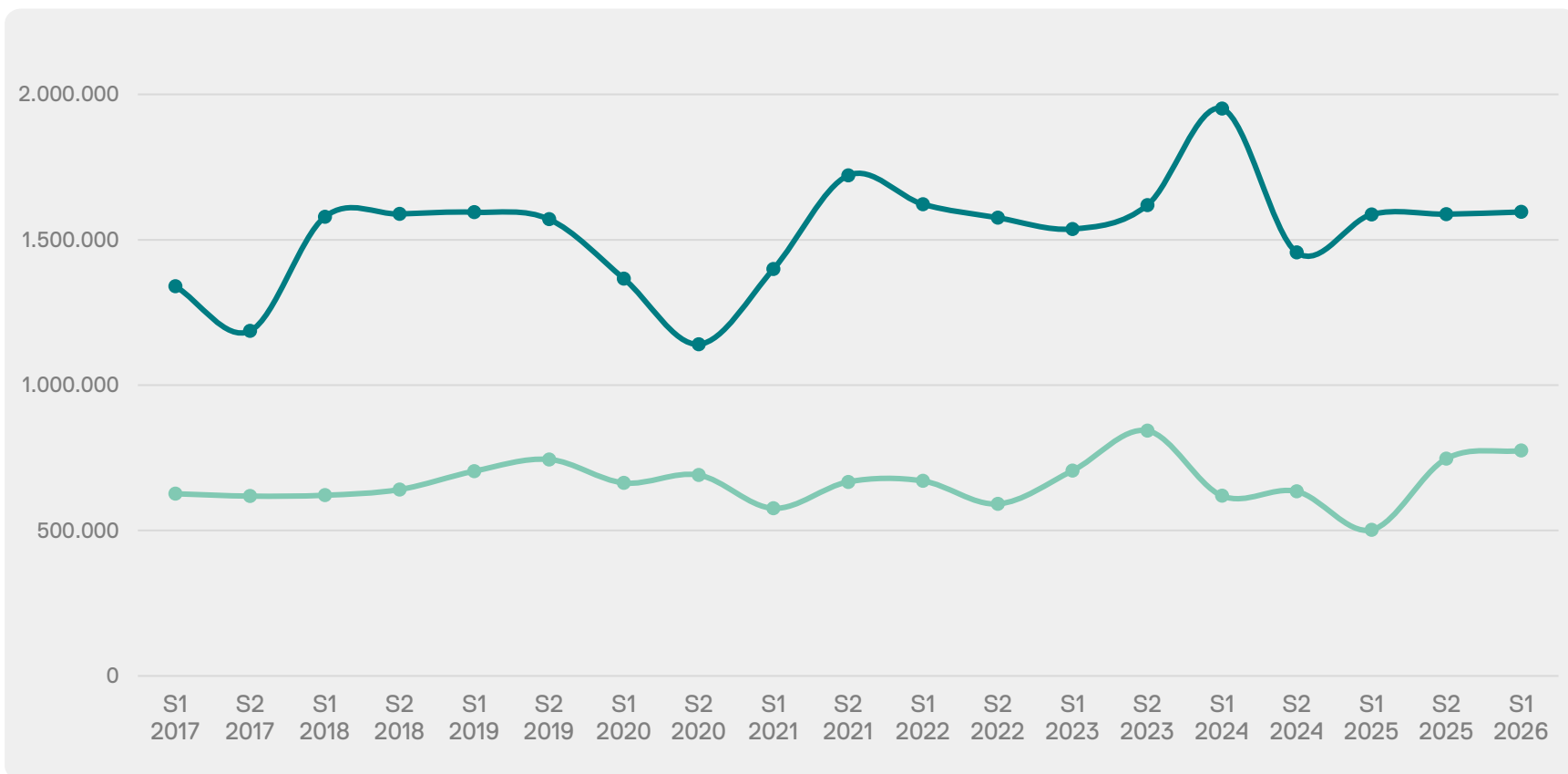
m2 d'habitatge a Catalunya

↑0,54% respecte el 1r sem. 2025

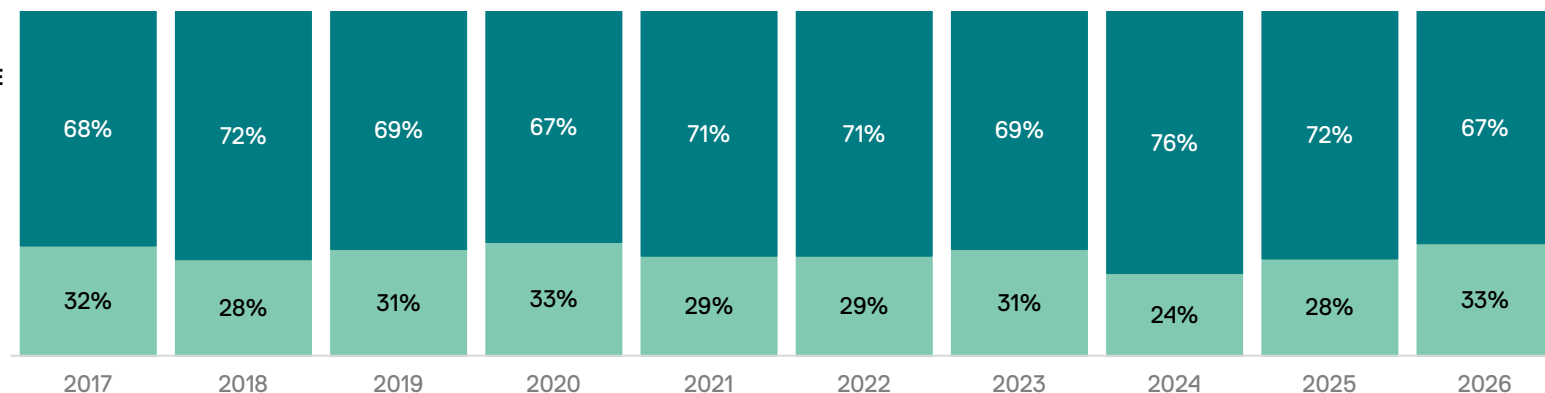
774.850

m2 de no habitatge a Catalunya

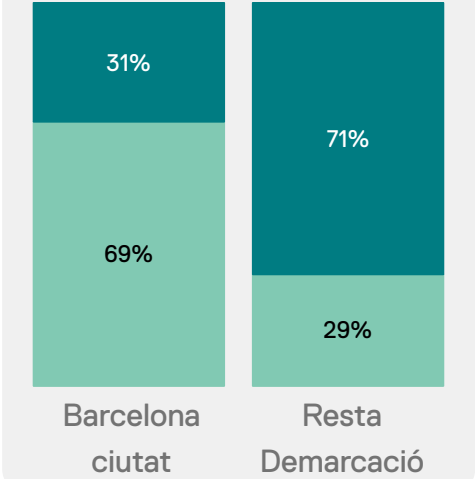
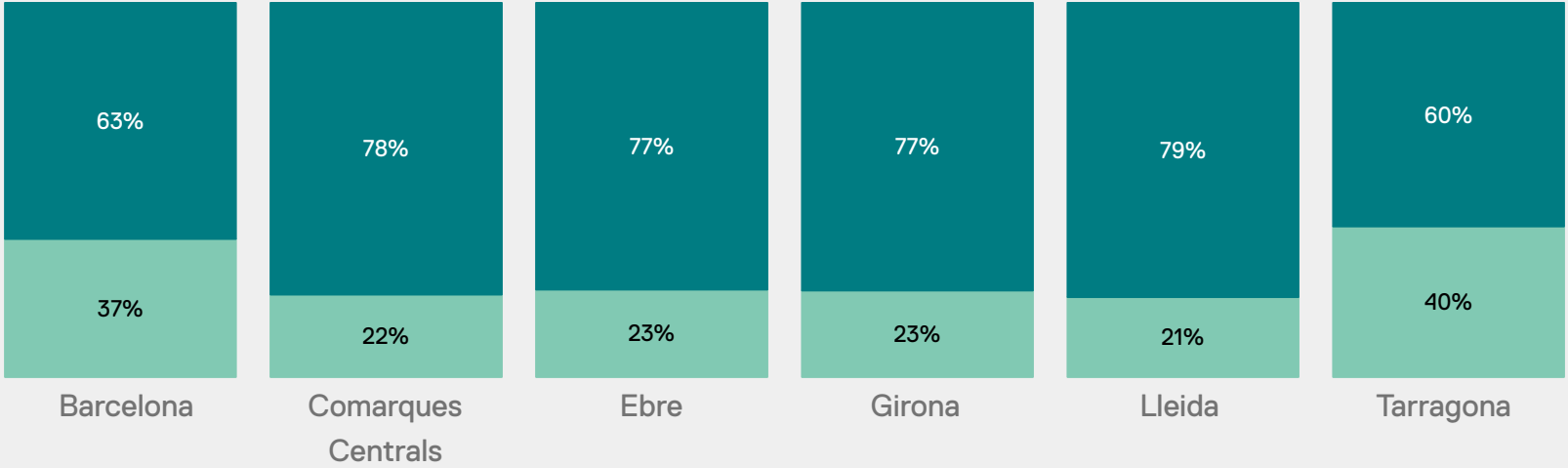
↑54,24% respecte el 1r sem. 2025



PES
HABITATGE /
NO HABITATGE
RESPECTE
DEL TOTAL M2



PES
HABITATGE /
NO HABITATGE
RESPECTE DEL
TOTAL M2
A CADA
DEMARCACIÓ



m2 visats d'habitatge	871.462	112.892	27.819	341.541	101.069	140.787	83.174	788.288
respecte 1r sem. 2025	↑1,72%	↓1,17%	↑ 2,17%	↑7,38%	↑8,92%	↓20,92%	↓35,30%	↑8,26%
m2 visats de no habitatge	509.368	31.973	8.472	102.834	27.457	94.747	185.124	324.244
respecte 1r sem. 2025	↑68,01%	↓36,65%	↓38,79%	↑145%	↓20,47%	↑62,25%	↑50,71%	↑79,80%

1.778.796

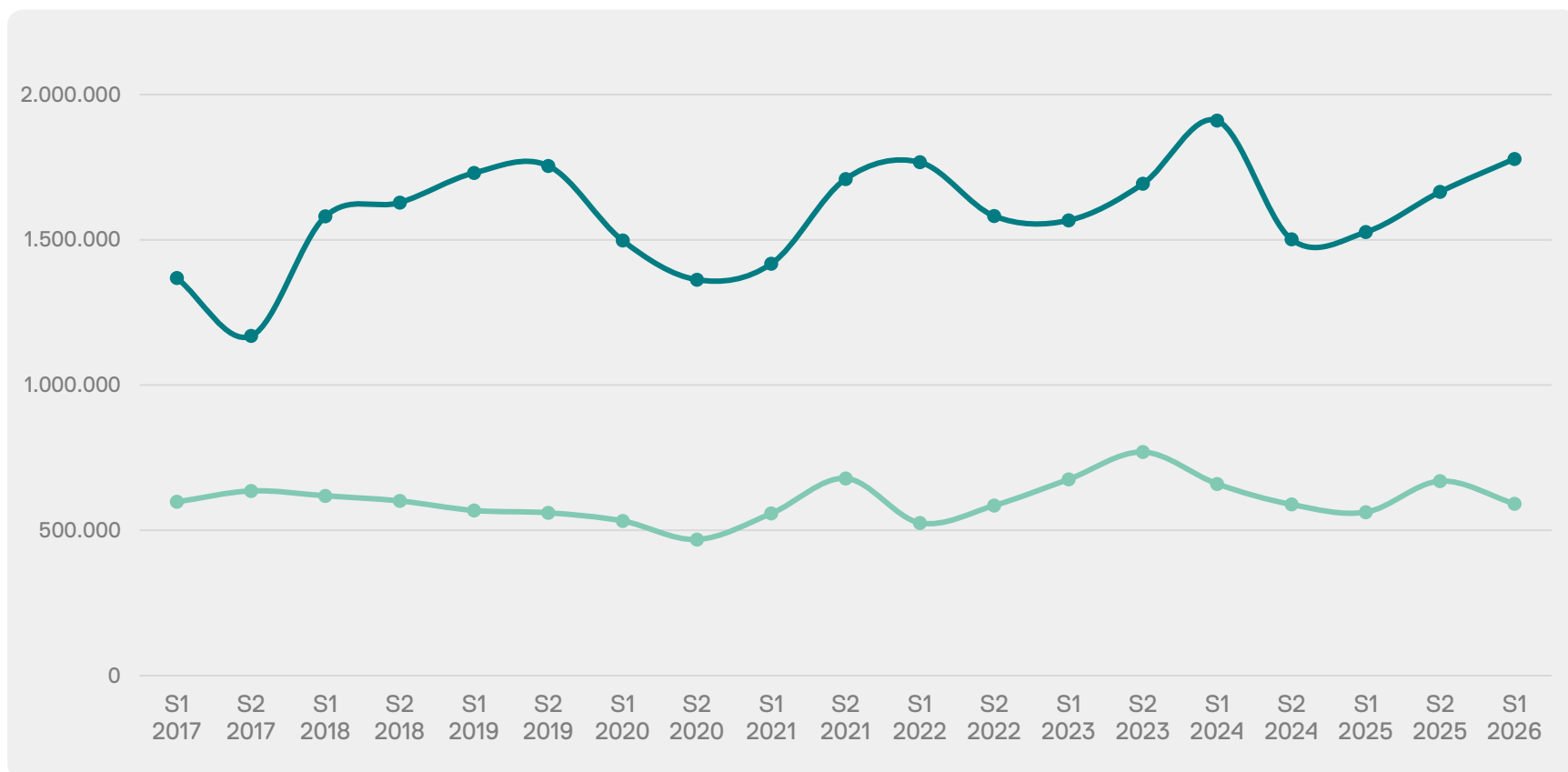
m2 visats d'obra nova a Catalunya

↑16,51% respecte el 1r sem. 2025

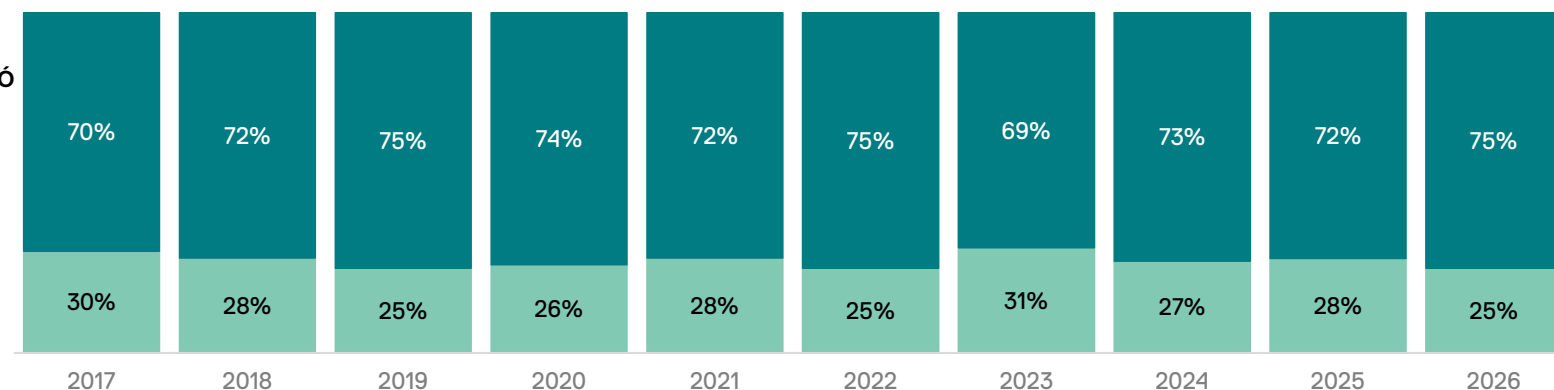
591.624

m2 visats de rehabilitació a Catalunya

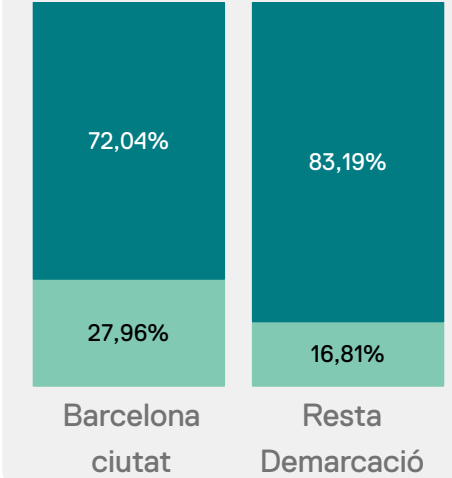
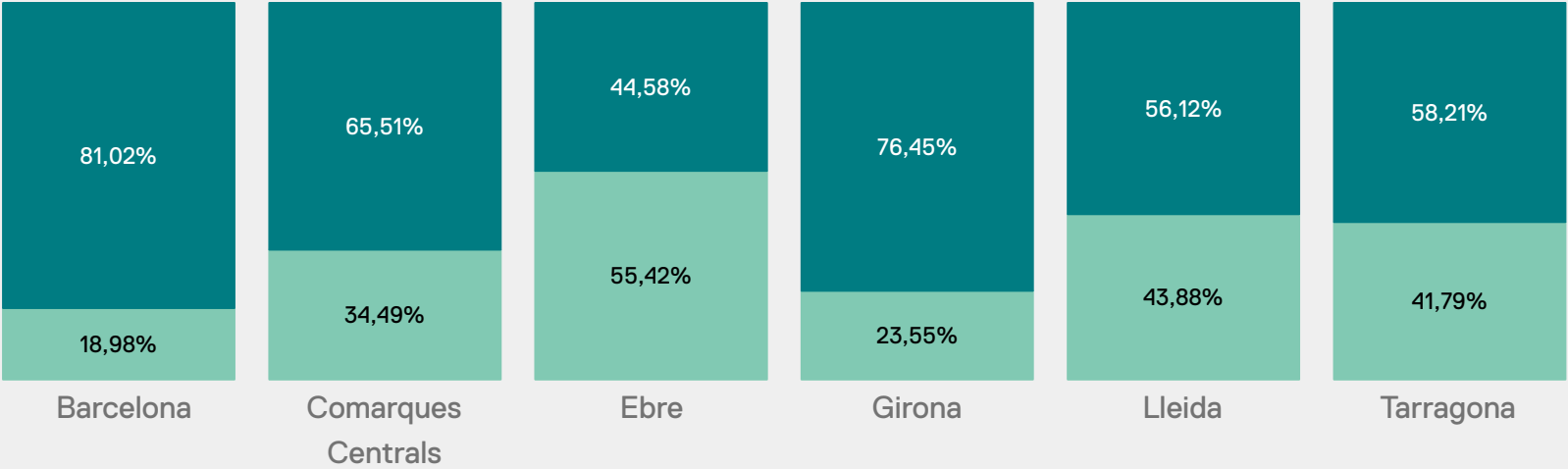
↑5,13% respecte el 1r sem. 2025



PES
OBRA NOVA /
REHABILITACIÓ
RESPECTE
DEL TOTAL M2



PES
OBRA NOVA /
REHABILITACIÓ
RESPECTE DEL
TOTAL M2
A CADA
DEMARCACIÓ



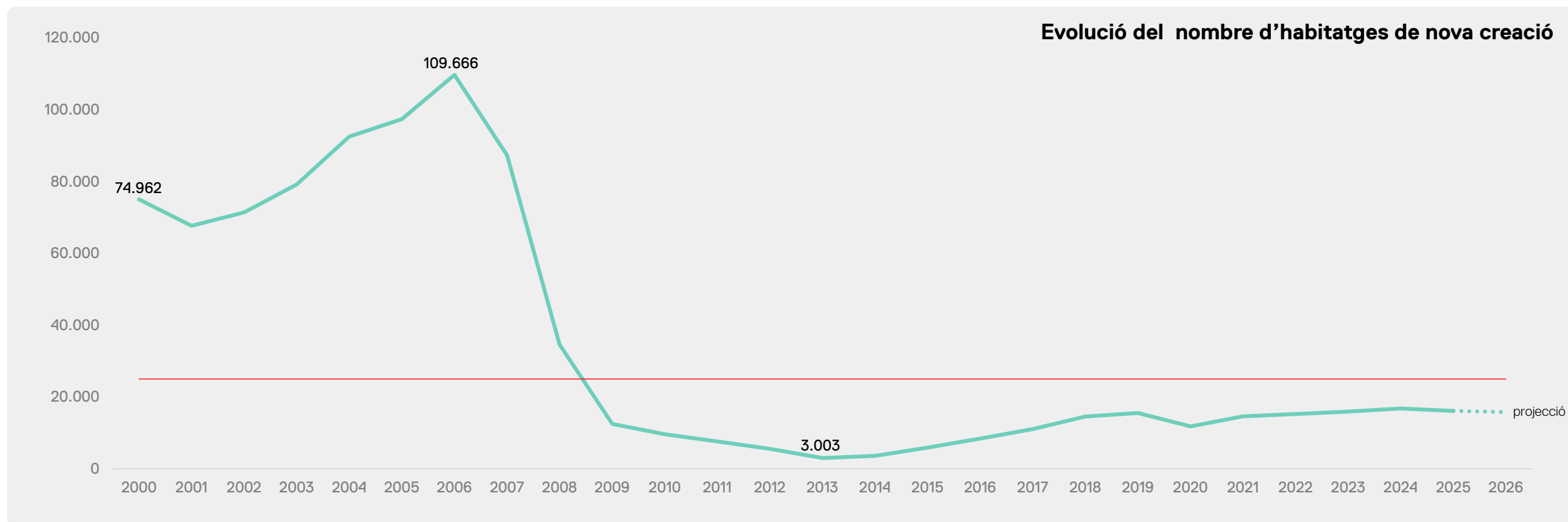
m2 visats d'obra nova	1.118.750	94.896	16.179	339.731	72.131	137.109	193.284	925.466
respecte el 1r sem. 2025	↑23,33%	↓12,62%	↓40,51%	↑30,55%	↓10,69%	↓3,97%	↑10,47%	↑26,40%
m2 visats de rehabilitació	262.081	49.968	20.111	104.644	56.395	98.425	75.015	187.066
respecte el 1r sem. 2025	↑3,68%	↓10,95%	↑45%	↑4,85%	↑21,13%	↑5,11%	↓1,84%	↑6,06%

7.897

habitatges de nova creació visats a Catalunya

↓2,59%

respecte el 1r sem. 2025



Propostes COAC per a l'agilització de l'atorgament de llicències

- 1. Recuperar els canals de consulta prèvia entre els tècnics municipals i els redactors dels projectes, en un marc de reconeixement de les competències professionals respectives.**
- 2. Homogeneïtzar els criteris tècnics i urbanístics i publicar les taules o criteris interpretatius que facilitin una aplicació uniforme de la normativa.**
- 3. Harmonitzar el contingut documental exigible i els procediments de tramitació de les llicències urbanístiques.**
- 4. Crear una borsa d'arquitectes, ja degudament qualificats, com a suport temporal als serveis tècnics municipals dels ajuntaments amb una major càrrega de treball.**
- 5. Recuperar el visat col·legial obligatori del projecte bàsic com a mecanisme immediat, proporcionat i avaluable de verificació documental prèvia, sense increment de cost per a l'Administració, mentre no es despleguin plenament la resta de mesures.**
- 6. Desenvolupar conjuntament eines digitals i d'intel·ligència artificial de suport a la revisió documental i normativa dels projectes, que permetin automatitzar parcialment comprovacions objectives i facilitar la tasca dels serveis tècnics municipals.**

EDIFICACIÓ A CATALUNYA 1r semestre 2026

Dades de visat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

COAC

arquitectes.cat

