

COAC

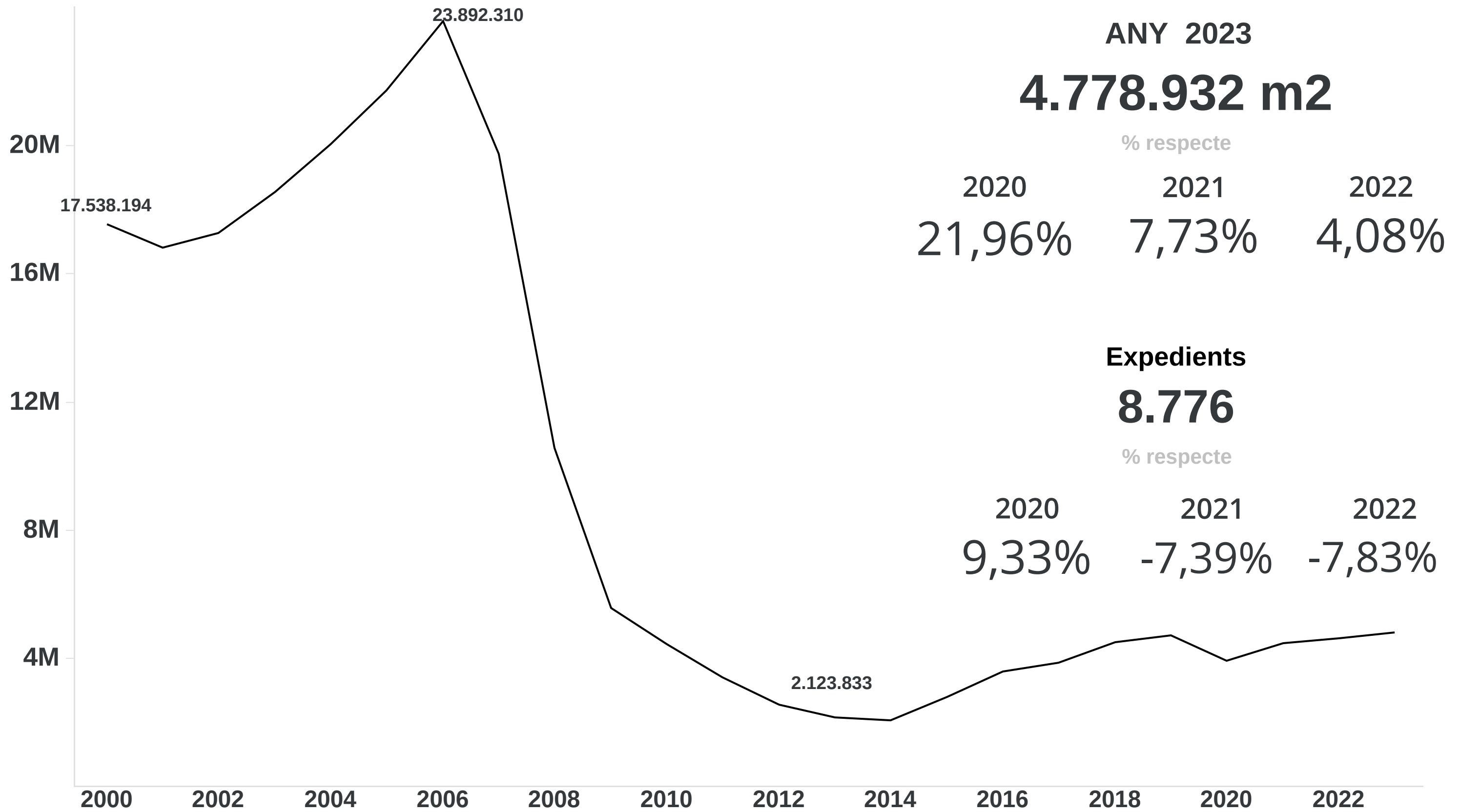
arquitectes.cat

L'edificació a Catalunya Any 2023



**Dades de visat del
Col·legi d'Arquitectes de
Catalunya**

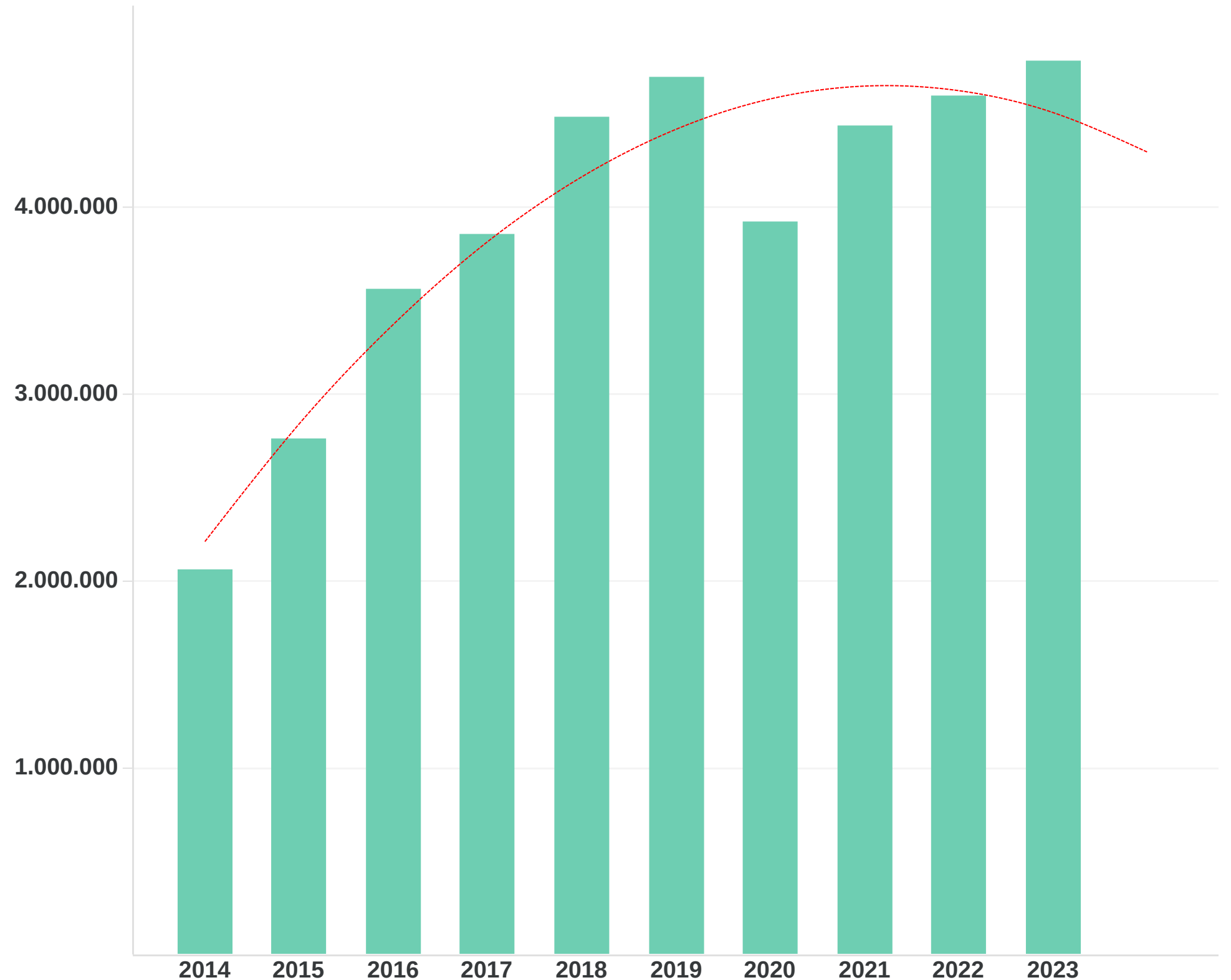
Evolució de la superfície dels projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
--------------	-----------	---------------	------	--------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Expedients
2023	4.778.932	8.776
2022	4.591.787	9.522
2021	4.435.975	9.476
2020	3.918.357	8.027
2019	4.690.228	8.694
2018	4.483.181	8.200
2017	3.856.366	7.806
2016	3.562.159	7.468
2015	2.762.880	6.530
2014	2.058.106	5.860

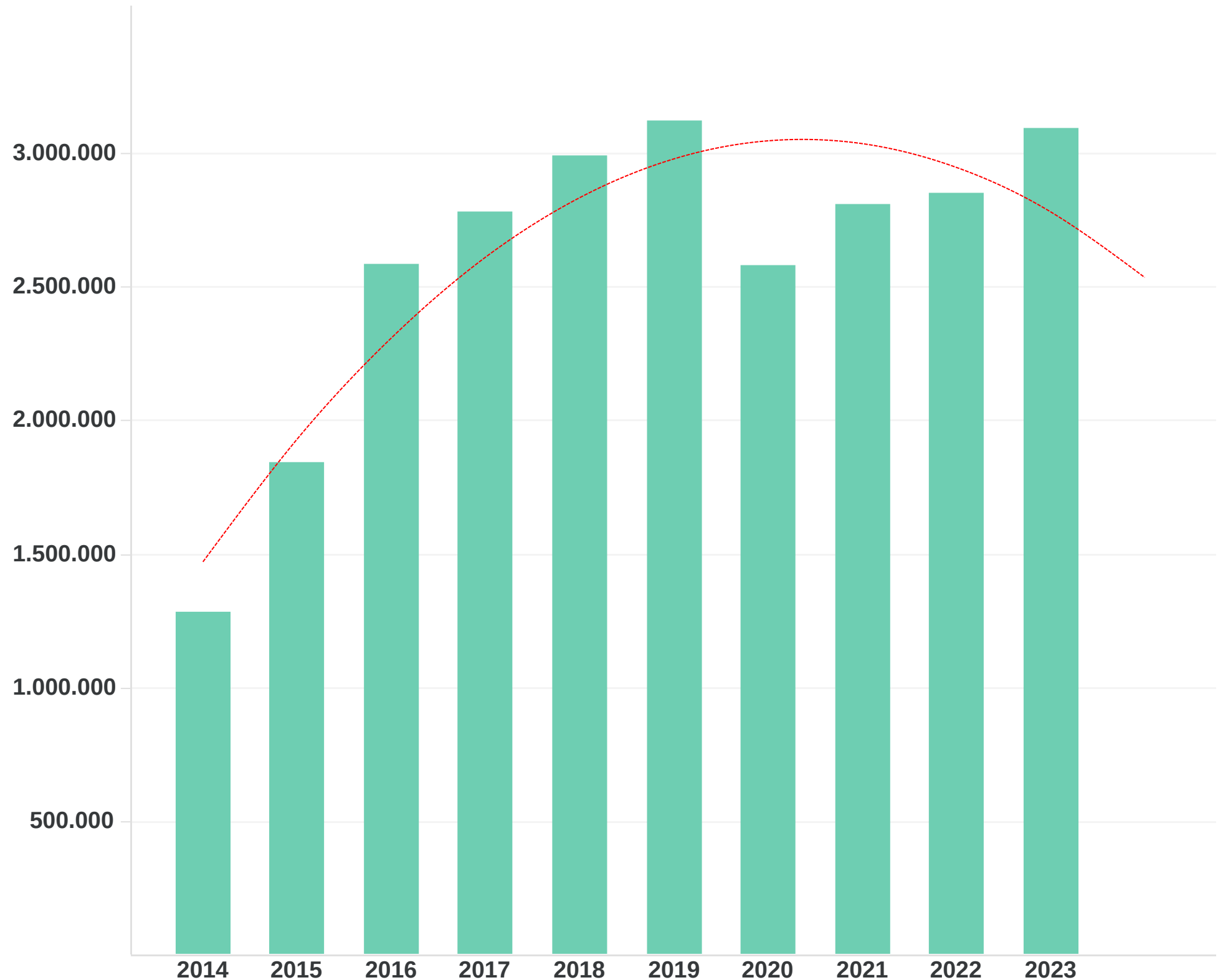


% m2 respecte		
2020	2021	2022
21,96%	7,73%	4,08%
% Exp. respecte		
2020	2021	2022
9,33%	-7,39%	-7,83%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	------------------	---------------	------	--------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Expedients
2023	3.091.720	3.816
2022	2.851.086	4.214
2021	2.809.652	4.172
2020	2.578.534	3.817
2019	3.122.544	4.235
2018	2.992.341	4.489
2017	2.780.586	4.297
2016	2.584.916	4.062
2015	1.841.874	3.429
2014	1.281.258	3.005



% m2 respecte

2020	2021	2022
19,90%	10,04%	8,44%

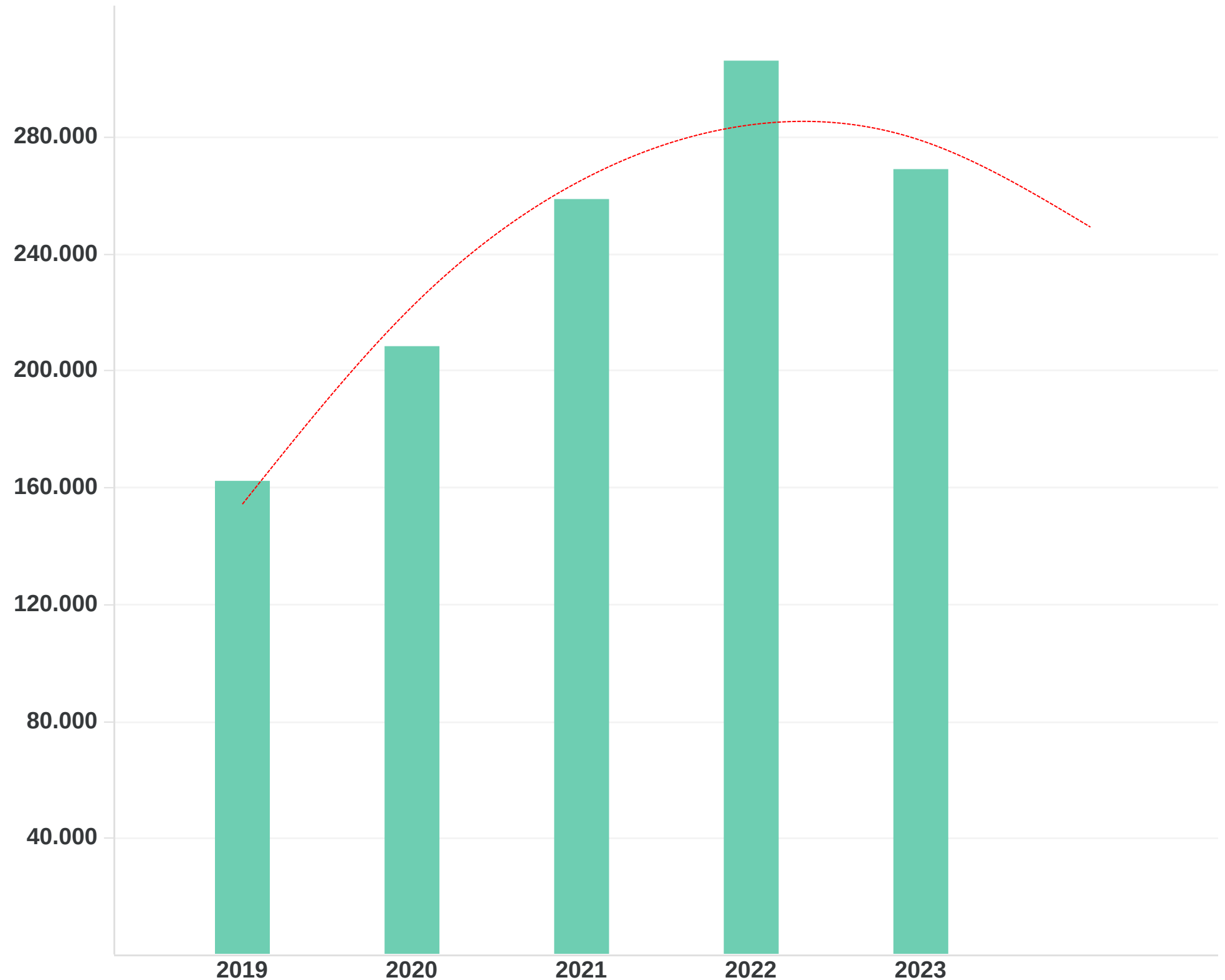
% Exp. respecte

2020	2021	2022
-0,03%	-8,53%	-9,44%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	--------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Expedients
2023	268.681	811
2022	305.981	875
2021	258.725	874
2020	208.126	622
2019	162.006	578

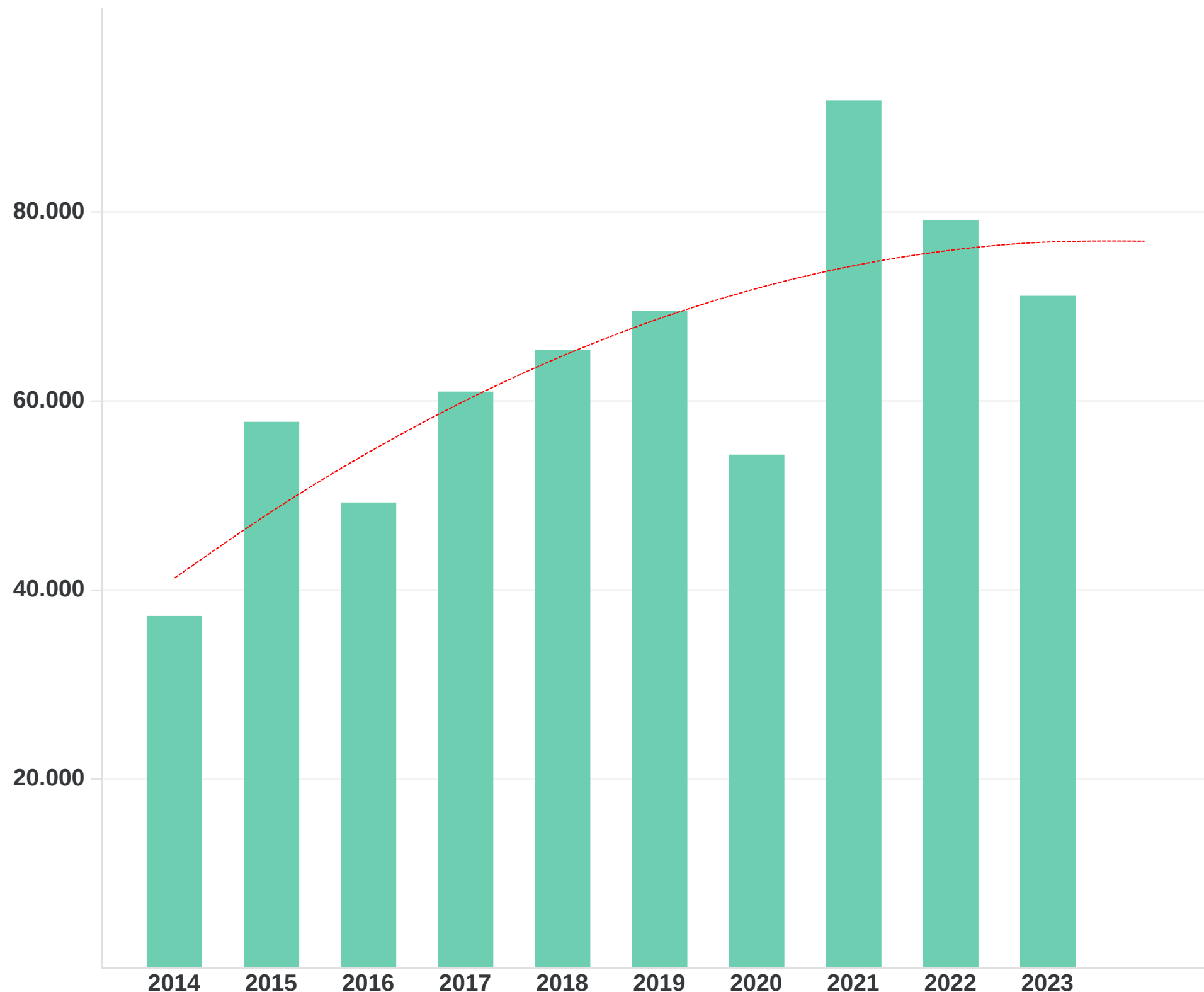


% m2 respecte		
2020	2021	2022
29,10%	3,85%	-12,19%
% Exp. respecte		
2020	2021	2022
30,39%	-7,21%	-7,31%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	--------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Expedients
2023	71.100	310
2022	79.087	349
2021	91.776	339
2020	54.300	268
2019	69.419	303
2018	65.286	306
2017	60.917	266
2016	49.177	269
2015	57.719	259
2014	37.257	220

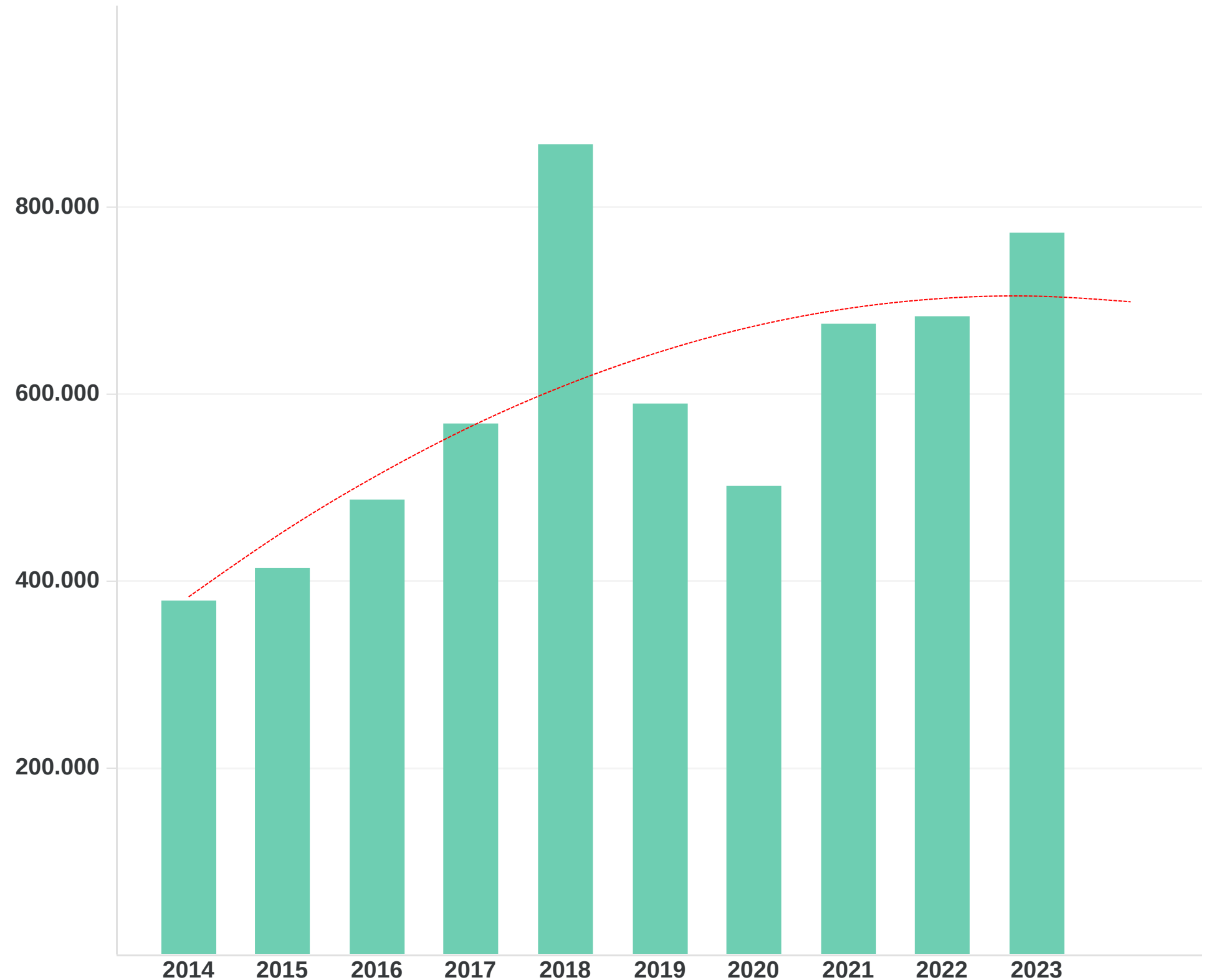


% m2 respecte		
2020	2021	2022
30,94%	-22,53%	-10,10%
% Exp. respecte		
2020	2021	2022
15,67%	-8,55%	-11,17%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	--------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Expedients
2023	771.868	2.176
2022	682.914	2.236
2021	675.216	2.112
2020	501.408	1.771
2019	589.785	1.995
2018	866.247	1.984
2017	568.163	1.876
2016	486.368	1.759
2015	413.976	1.530
2014	378.074	1.420

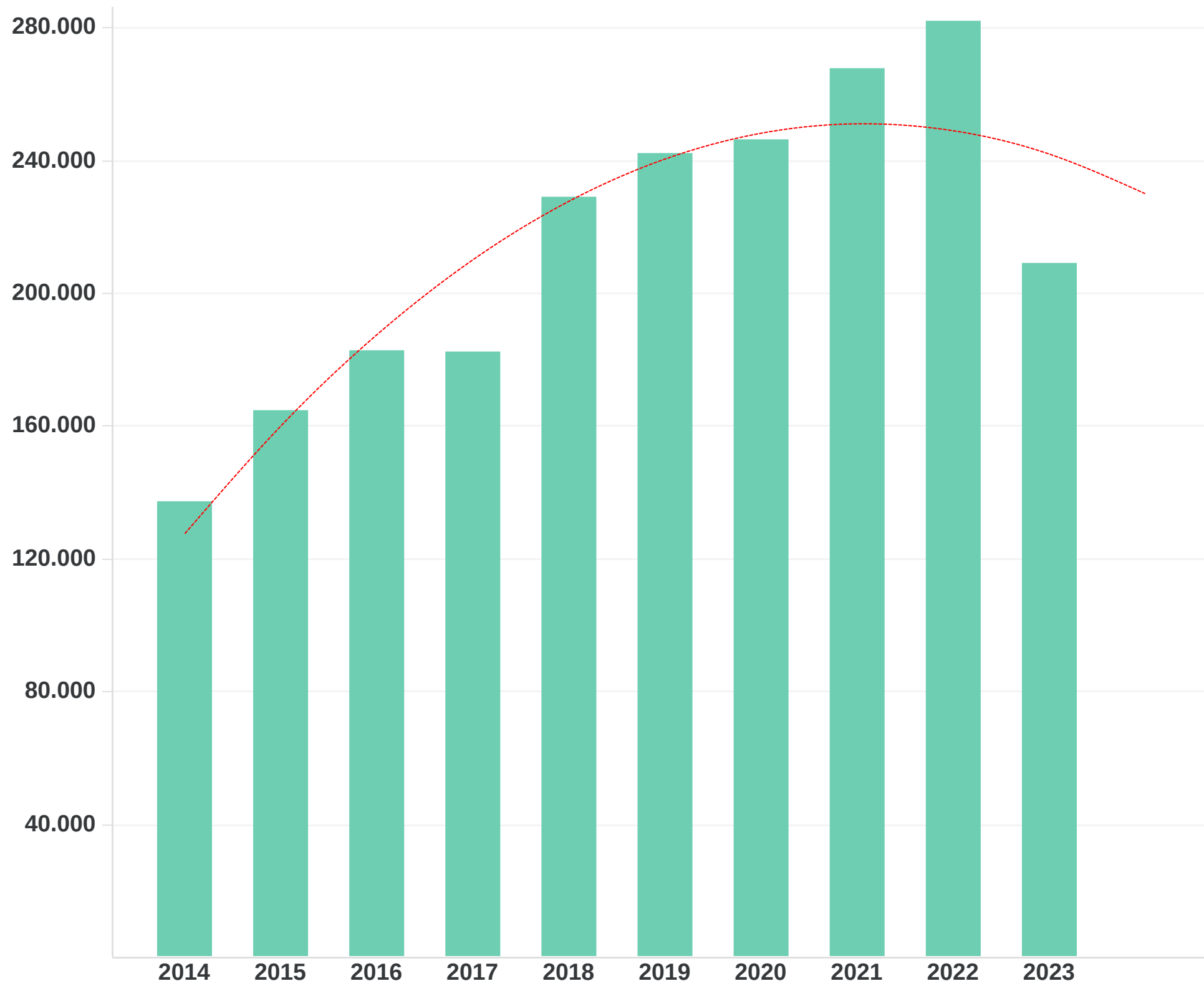


% m2 respecte		
2020	2021	2022
53,94%	14,31%	13,03%
% Exp. respecte		
2020	2021	2022
22,87%	3,03%	-2,68%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	--------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Expedients
2023	208.840	673
2022	281.922	712
2021	267.534	798
2020	246.063	653
2019	242.245	630
2018	228.777	573
2017	182.214	599
2016	182.786	592
2015	164.510	567
2014	137.100	534

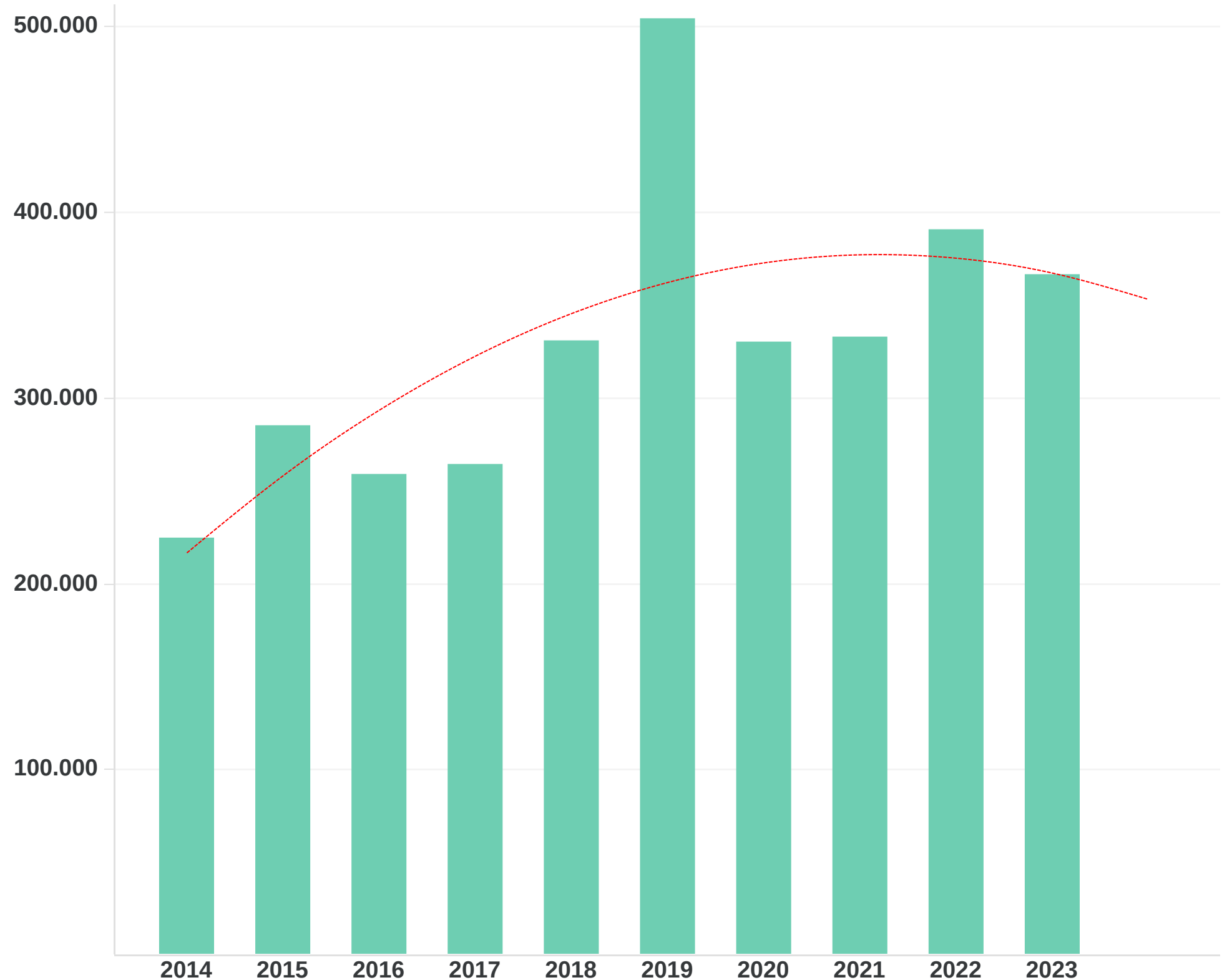


% m2 respecte		
2020	2021	2022
-15,13%	-21,94%	-25,92%
% Exp. respecte		
2020	2021	2022
3,06%	-15,66%	-5,48%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	--------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Expedients
2023	366.722	990
2022	390.797	1.136
2021	333.072	1.181
2020	329.926	896
2019	504.228	953
2018	330.531	848
2017	264.486	768
2016	258.911	786
2015	284.801	745
2014	224.416	681



% m2 respecte

2020 11,15% 2021 10,10% 2022 -6,16%

% Exp. respecte

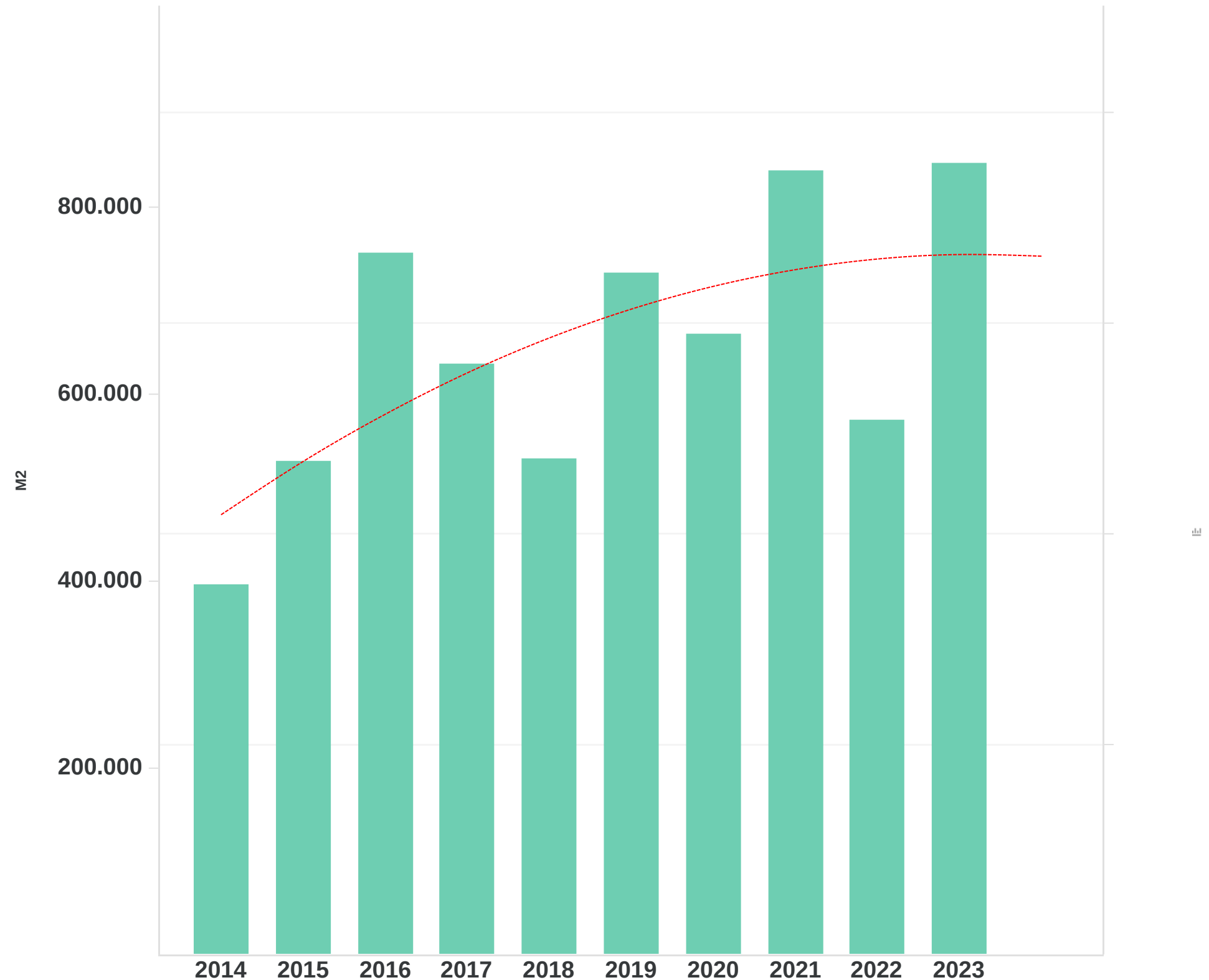
2020 10,49% 2021 -16,17% 2022 -12,85%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Superfície (m2)	Expedients
2023	846.611	353
2022	571.562	416
2021	838.987	500
2020	664.445	441
2019	728.677	476
2018	530.576	480
2017	631.973	463
2016	750.231	484
2015	528.140	396
2014	395.766	327



% m2 respecte

2020 27,42% 2021 0,91% 2022 48,12%

% Exp. respecte

2020 -19,95% 2021 -29,40% 2022 -15,14%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Superfície (m2)	Expedients
2023	2.245.109	3.463
2022	2.279.524	3.798
2021	1.970.666	3.672
2020	1.914.089	3.376
2019	2.393.867	3.759
2018	2.461.764	4.009
2017	2.148.613	3.834
2016	1.834.685	3.578
2015	1.313.734	3.033
2014	885.493	2.678



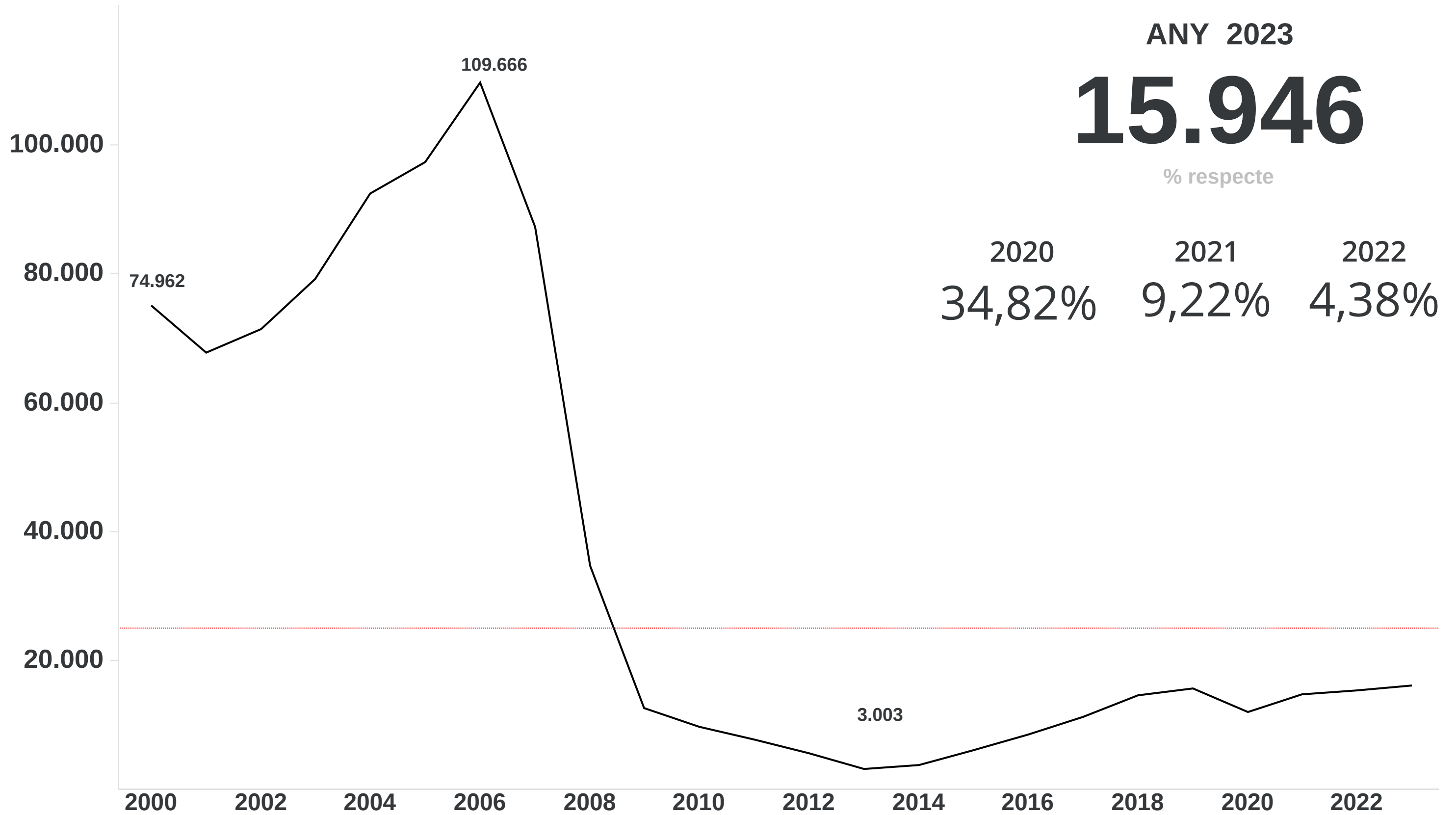
% m2 respecte

2020 17,29% 2021 13,93% 2022 -1,51%

% Exp. respecte

2020 2,58% 2021 -5,69% 2022 -8,82%

Evolució global dels habitatges de nova creació visats



ANY 2023

15.946

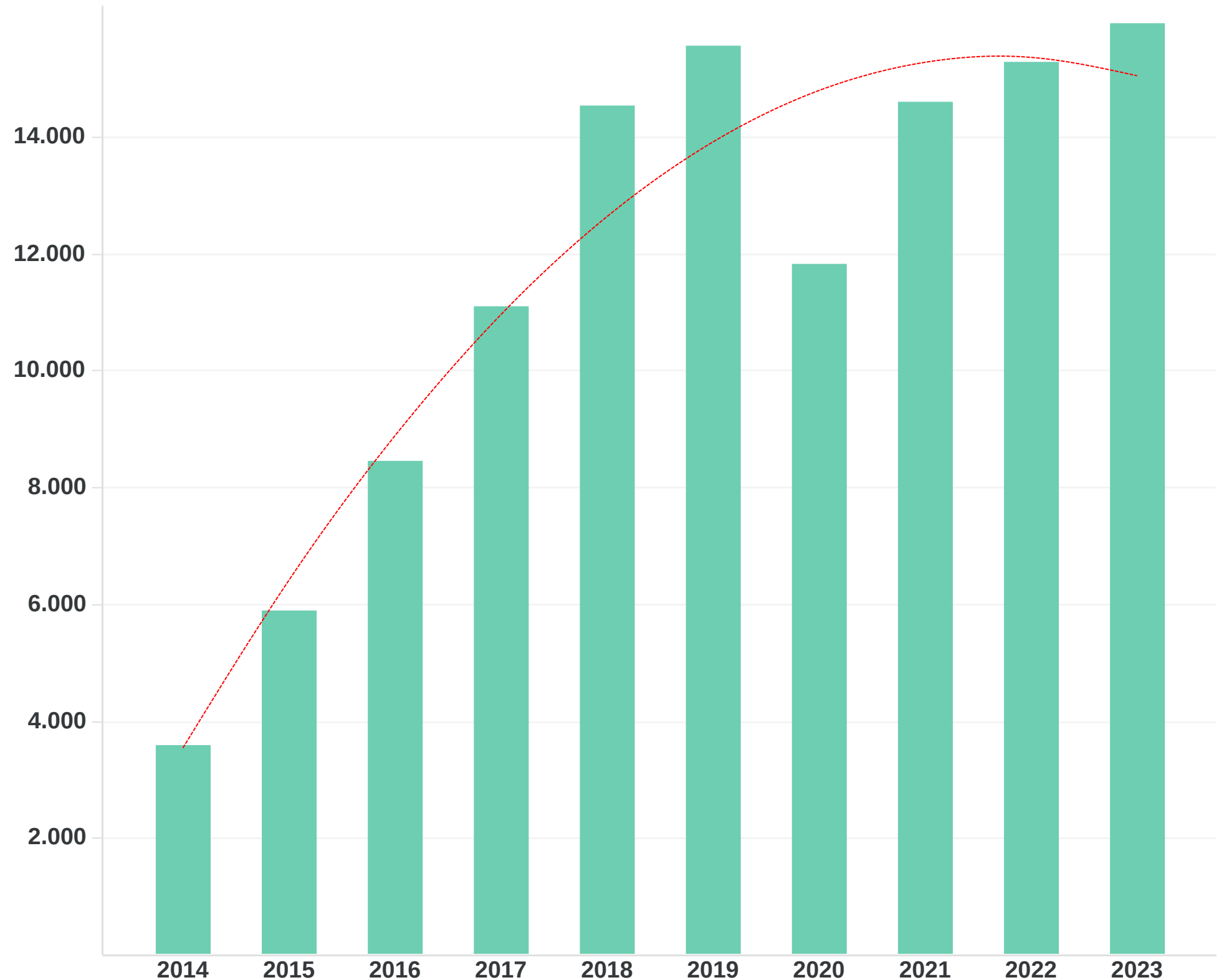
% respecte

2020	2021	2022
34,82%	9,22%	4,38%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
--------------	-----------	---------------	------	--------	--------	-----------

Any	Habitatges
2023	15.946
2022	15.277
2021	14.600
2020	11.828
2019	15.546
2018	14.532
2017	11.083
2016	8.452
2015	5.893
2014	3.592



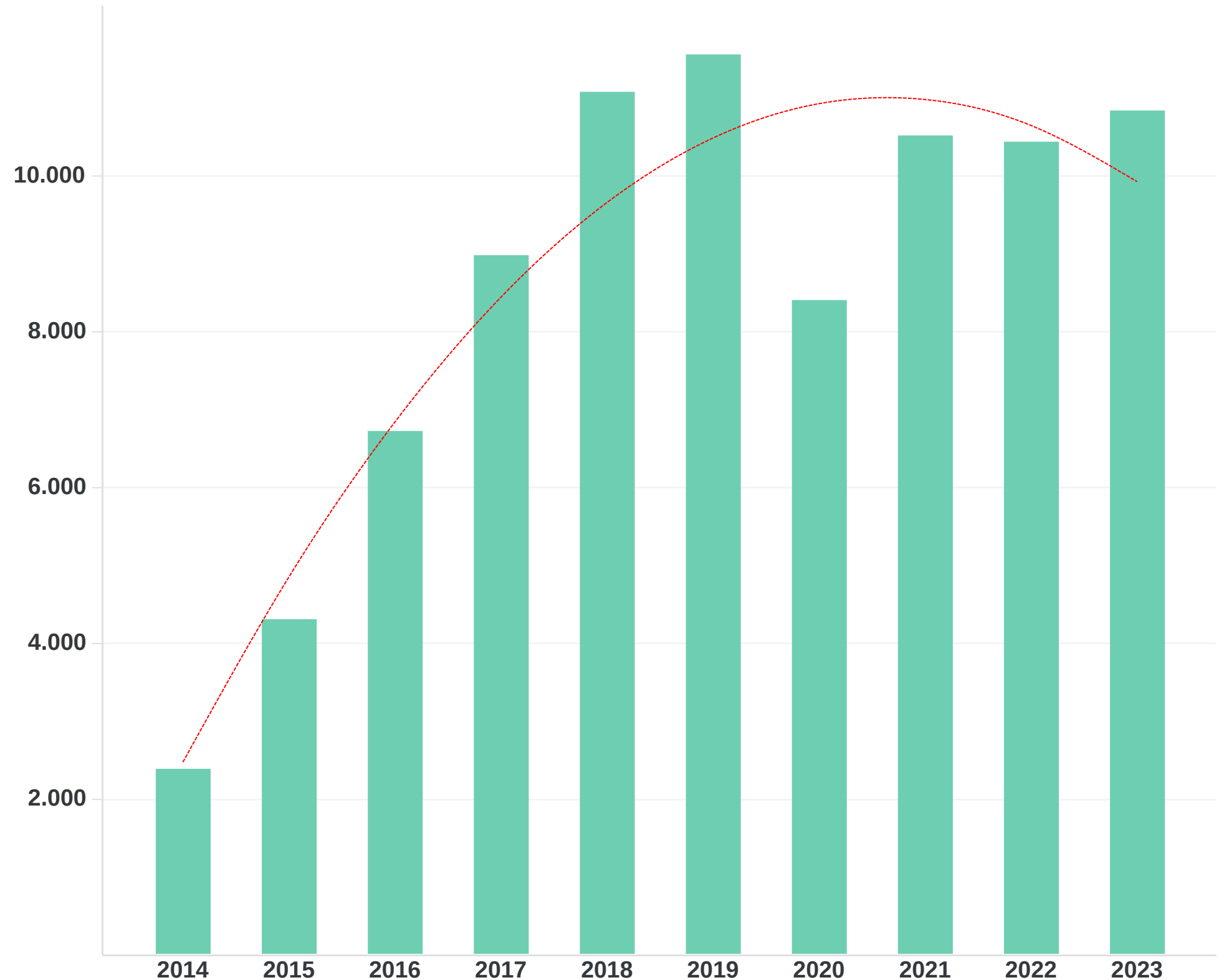
% Hab respecte

2020 34,82% 2021 9,22% 2022 4,38%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	------------------	---------------	------	--------	--------	-----------

Any	Habitatges
2023	10.831
2022	10.429
2021	10.507
2020	8.393
2019	11.552
2018	11.077
2017	8.973
2016	6.725
2015	4.301
2014	2.384



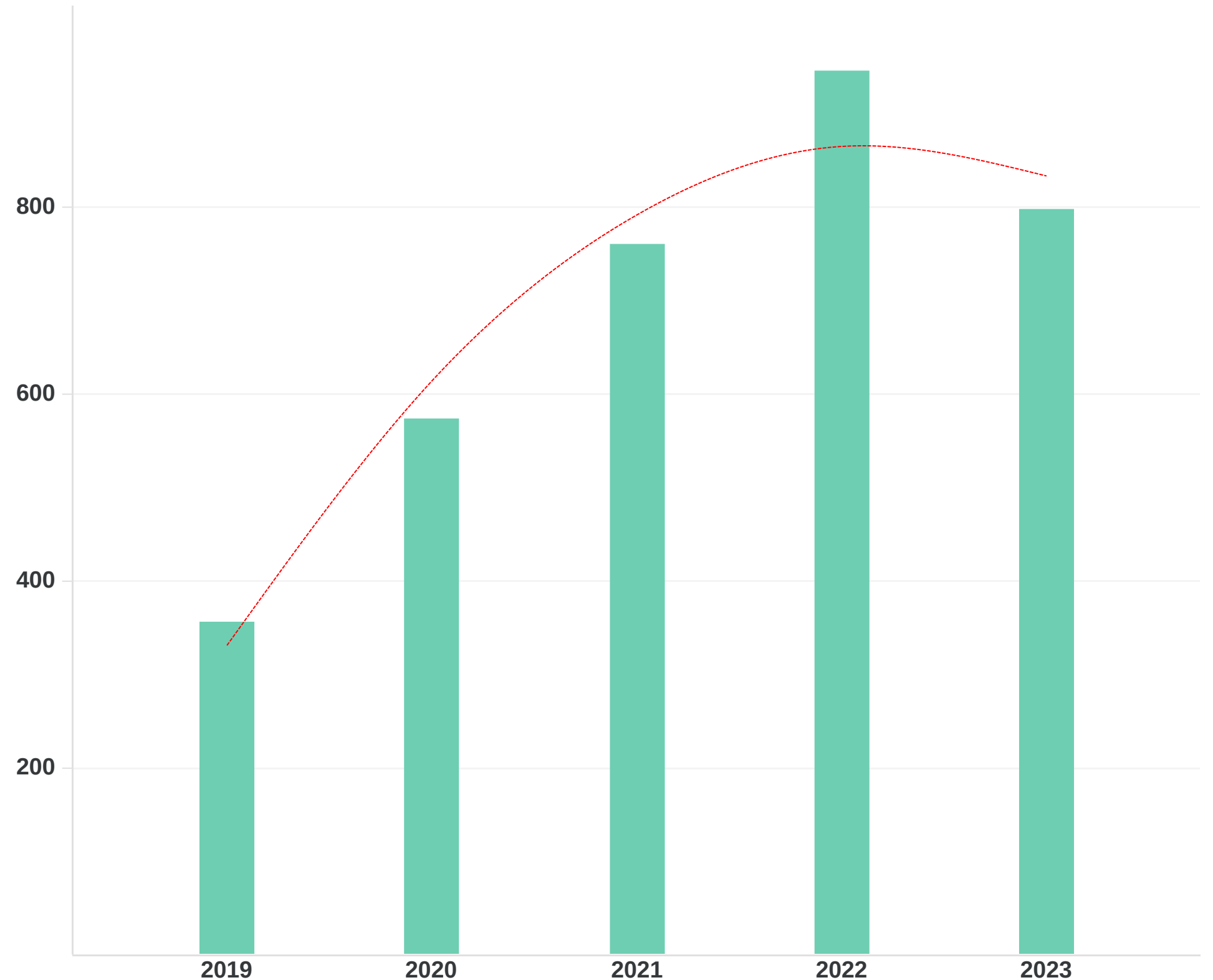
% Hab respecte

2020 29,05% 2021 3,08% 2022 3,85%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	----------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Habitatges
2023	797
2022	946
2021	760
2020	573
2019	356



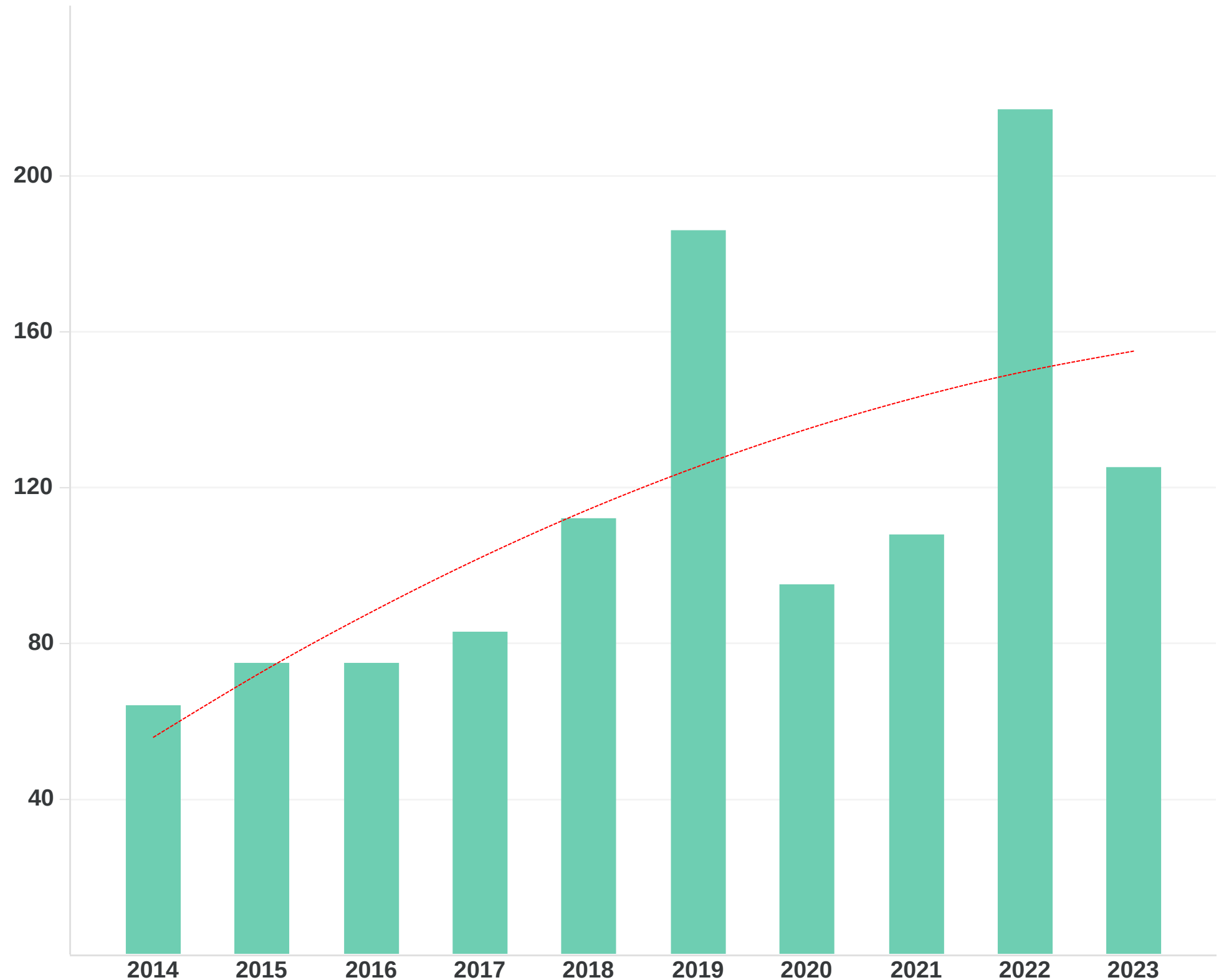
% Hab respecte

2020	2021	2022
39,09%	4,87%	-15,75%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	-------------	--------	--------	-----------

Any	Habitatges
2023	125
2022	217
2021	108
2020	95
2019	186
2018	112
2017	83
2016	75
2015	75
2014	64



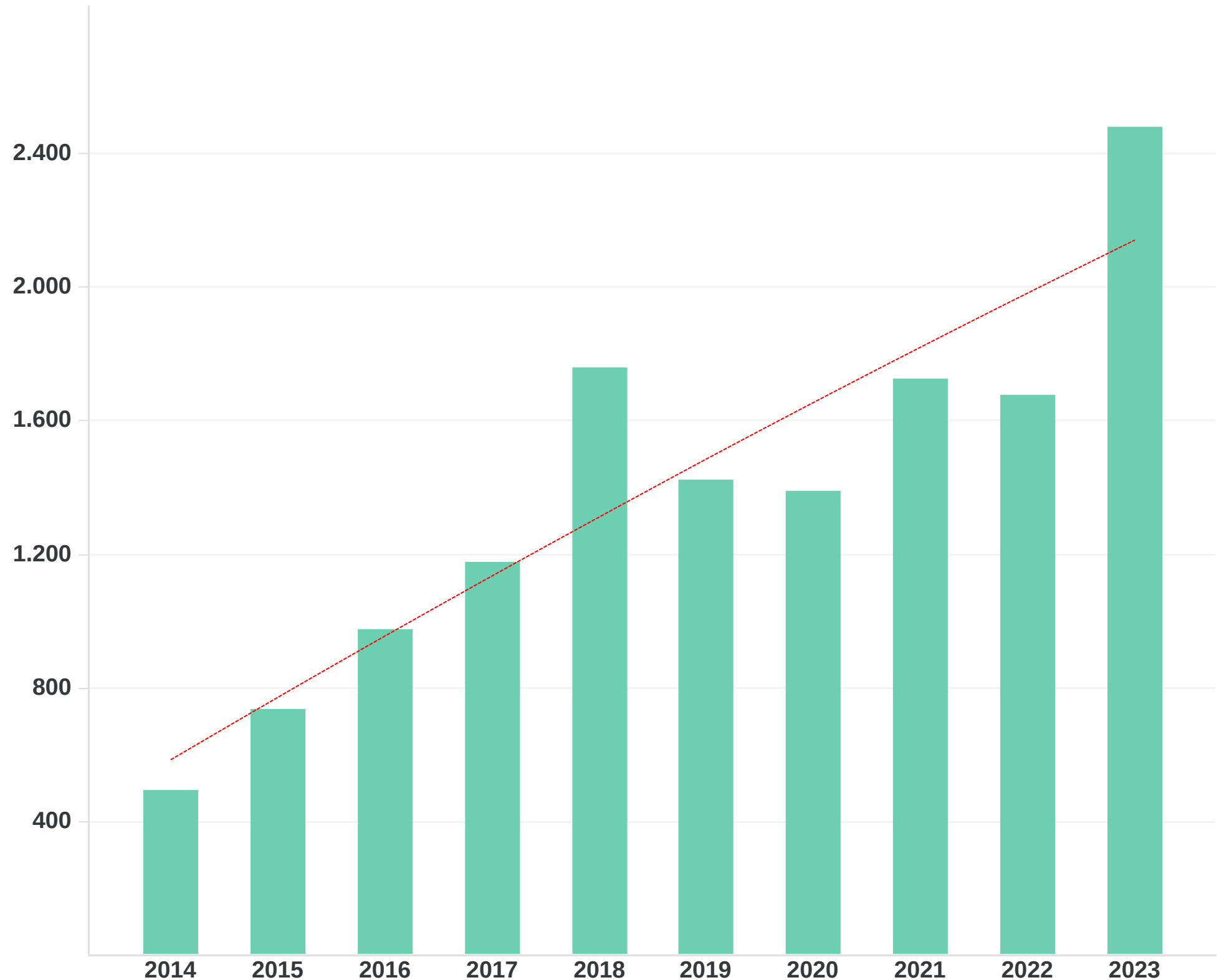
% Hab respecte

2020	2021	2022
31,58%	15,74%	-42,40%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	---------------	--------	-----------

Any	Habitatges
2023	2.480
2022	1.676
2021	1.724
2020	1.390
2019	1.424
2018	1.758
2017	1.177
2016	973
2015	736
2014	492



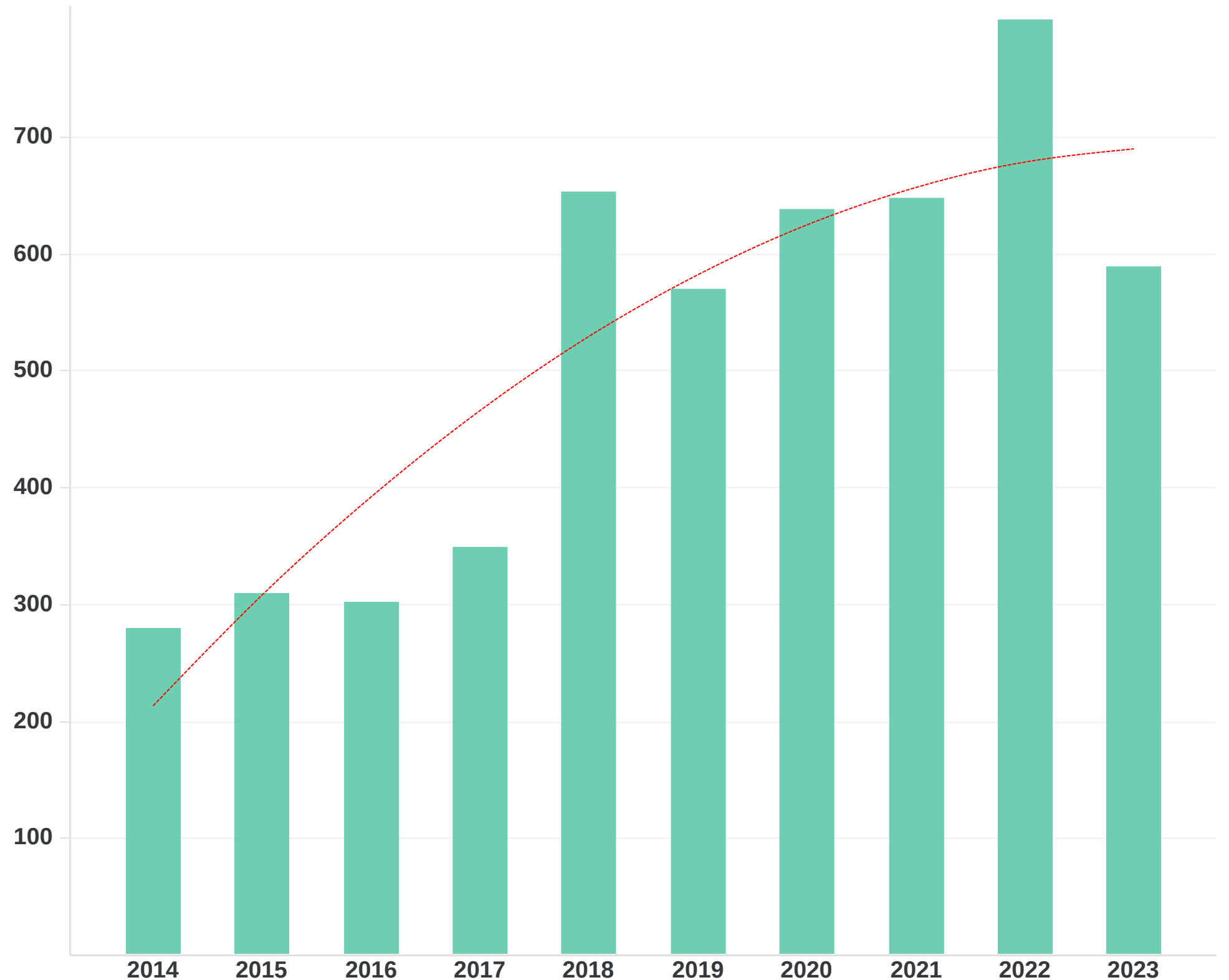
% Hab respecte

2020	2021	2022
78,42%	43,85%	47,97%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	--------	---------------	-----------

Any	Habitatges
2023	589
2022	800
2021	647
2020	638
2019	570
2018	653
2017	349
2016	302
2015	309
2014	279



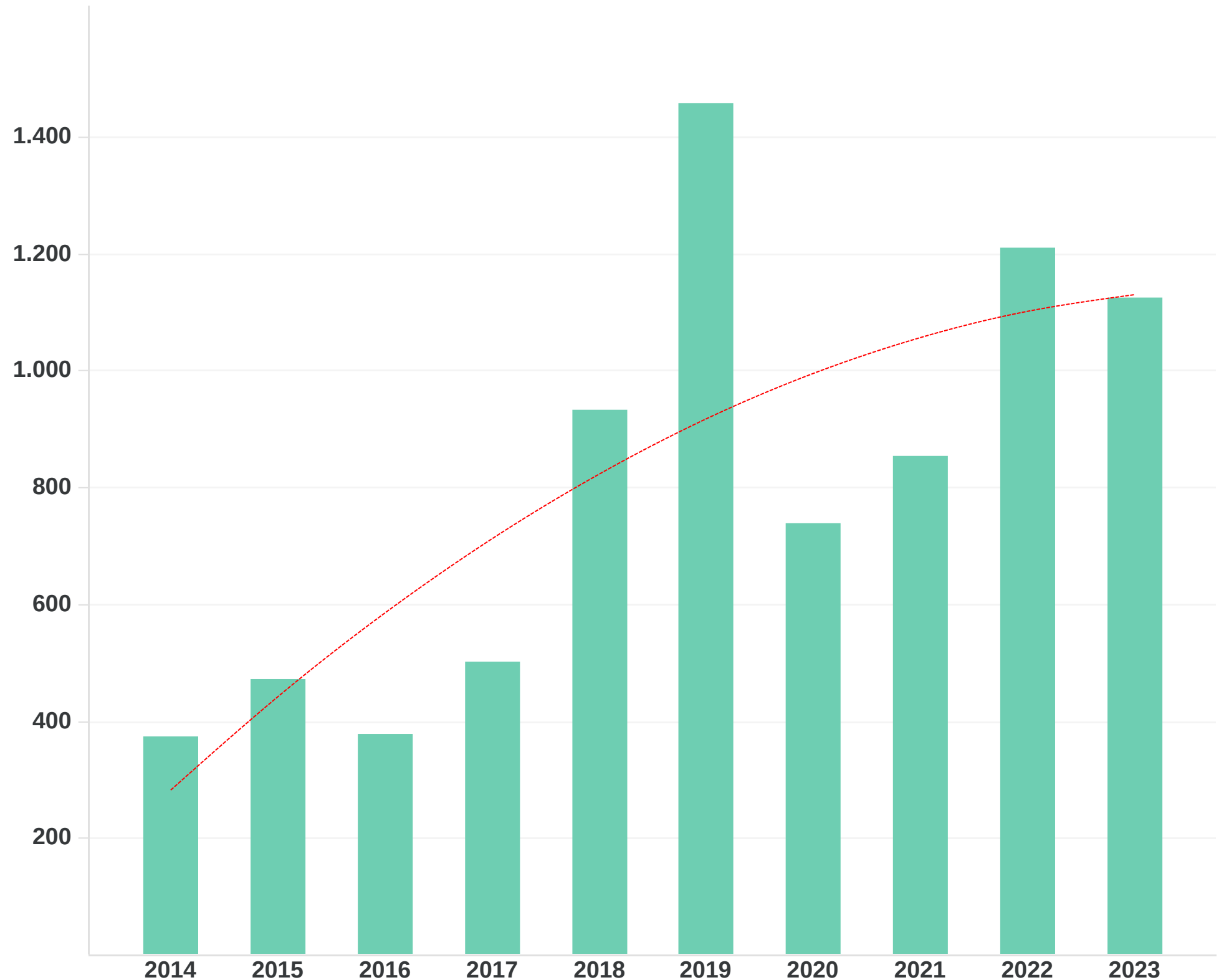
% Hab respecte

2020	2021	2022
-7,68%	-8,96%	-26,38%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	--------	--------	------------------

Any	Habitatges
2023	1.124
2022	1.209
2021	854
2020	739
2019	1.458
2018	932
2017	501
2016	377
2015	472
2014	373



% Hab respecte

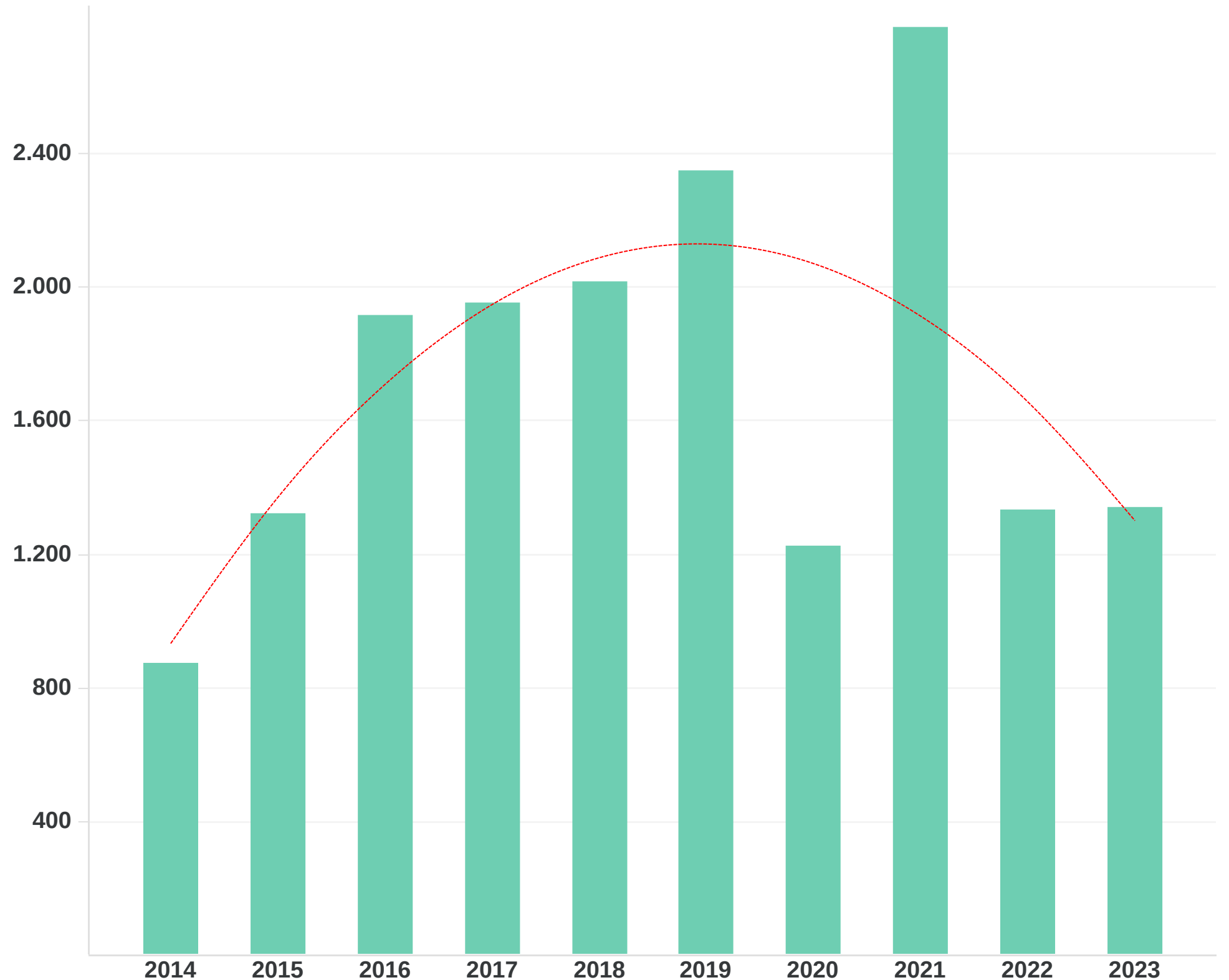
2020	2021	2022
52,10%	31,62%	-7,03%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Habitatges
2023	1.342
2022	1.332
2021	2.777
2020	1.224
2019	2.350
2018	2.017
2017	1.954
2016	1.915
2015	1.321
2014	874



% Hab respecte

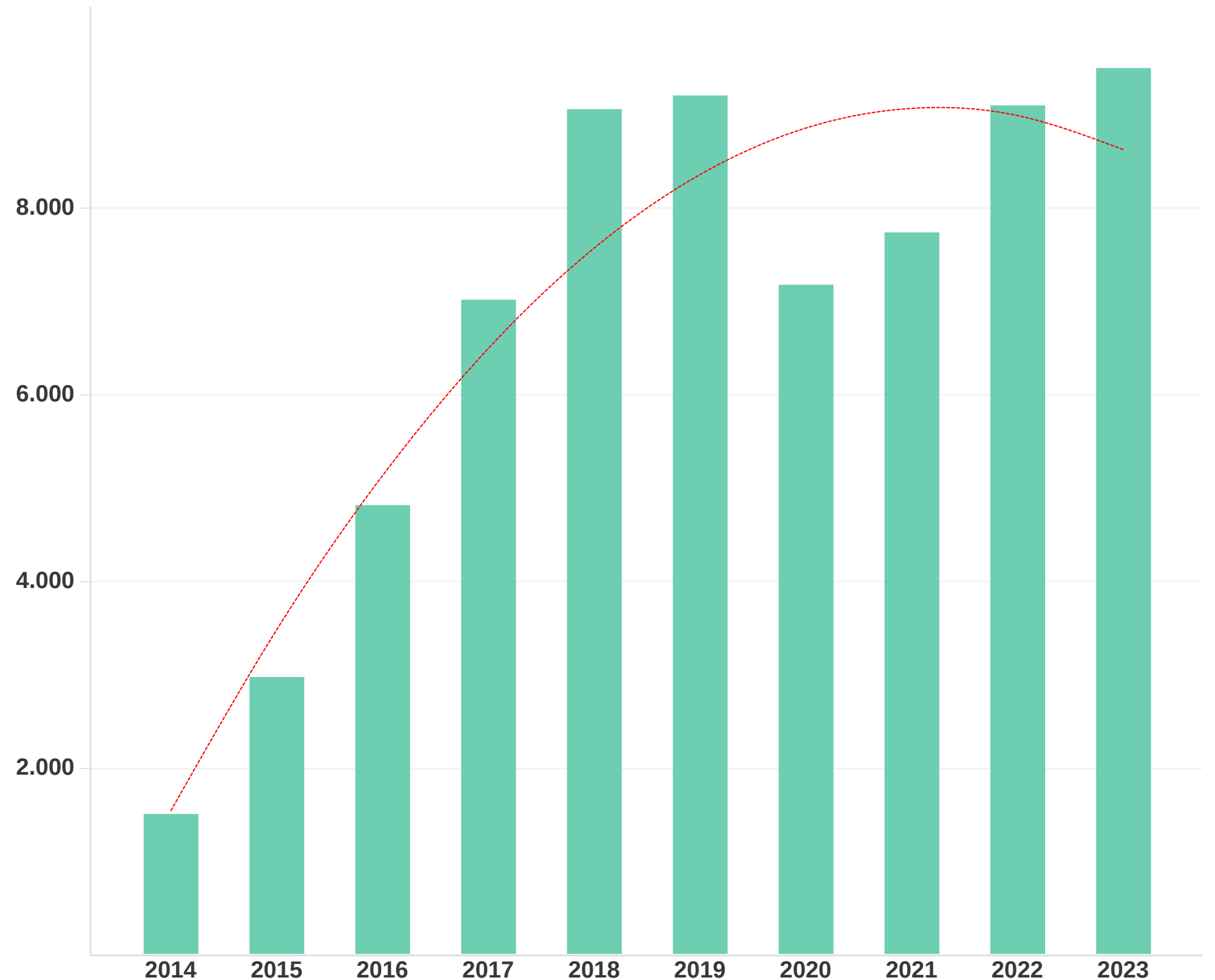
2020 2021 2022
 9,64% -51,67% 0,75%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

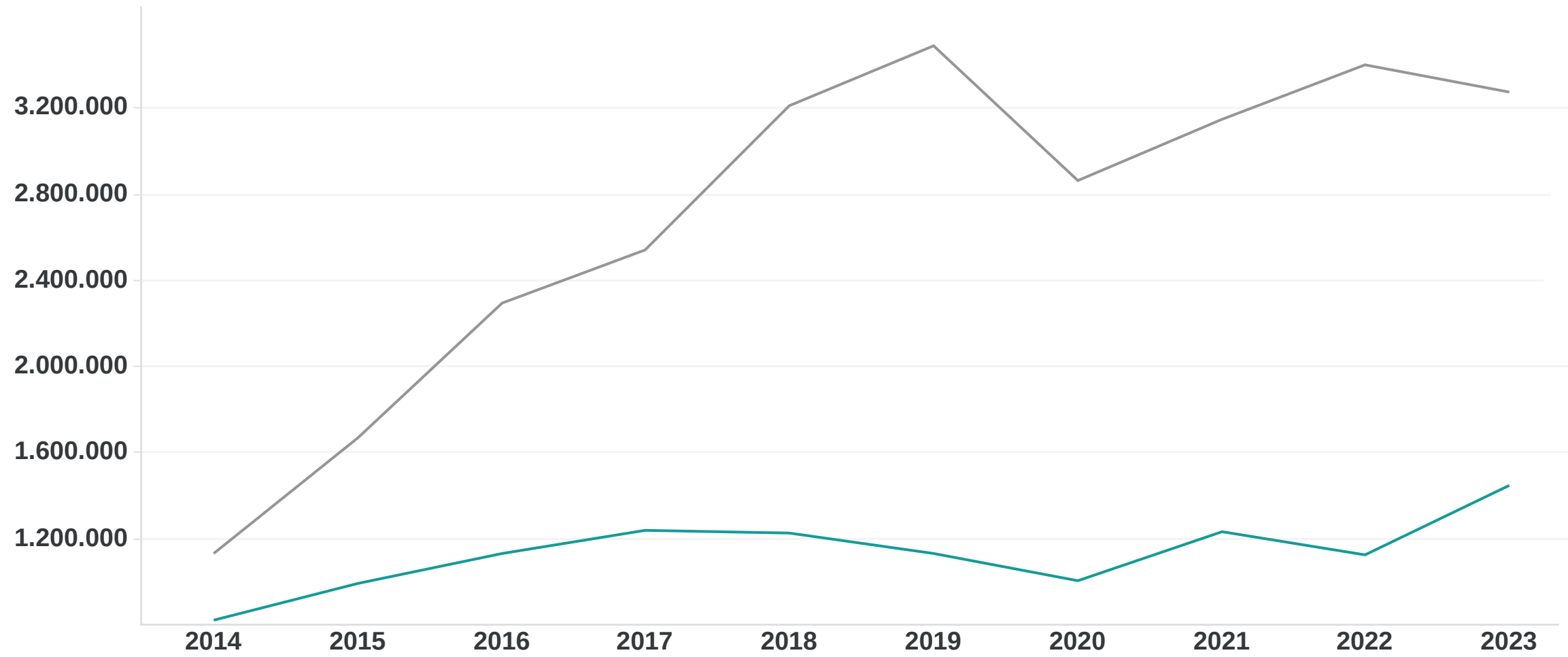
Any	Habitatges
2023	9.489
2022	9.097
2021	7.730
2020	7.169
2019	9.202
2018	9.060
2017	7.019
2016	4.810
2015	2.980
2014	1.510



% Hab respecte

2020 2021 2022
32,36% 22,76% 4,31%

Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)



Obra Nova 2023

3.270.336

% m2 respecte

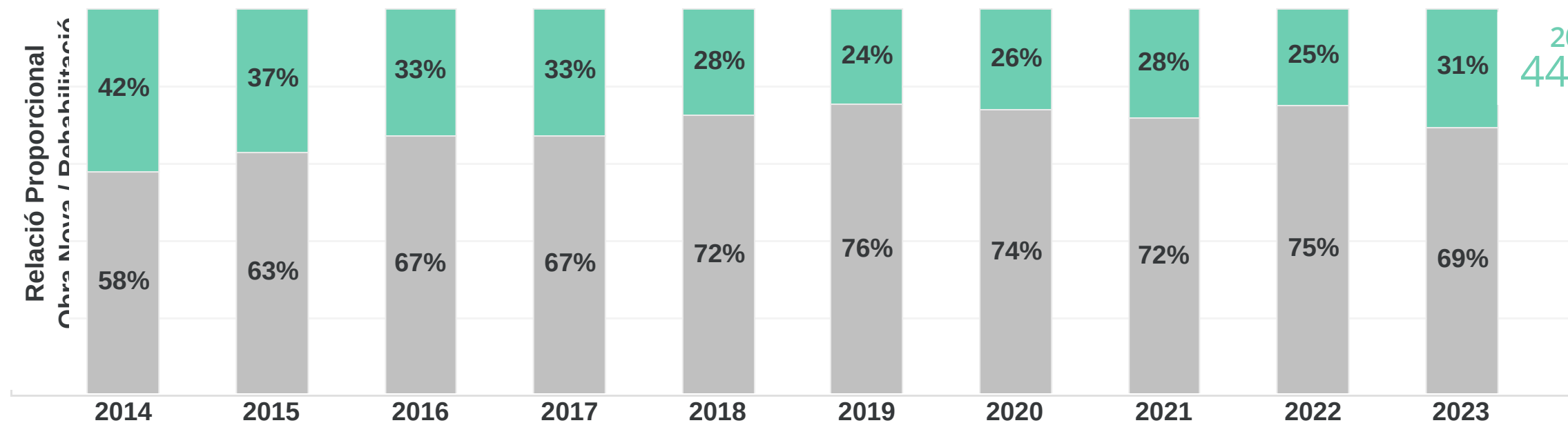
2020 14,33% 2021 3,90% 2022 -3,68%

Rehabilitació 2023

1.441.926

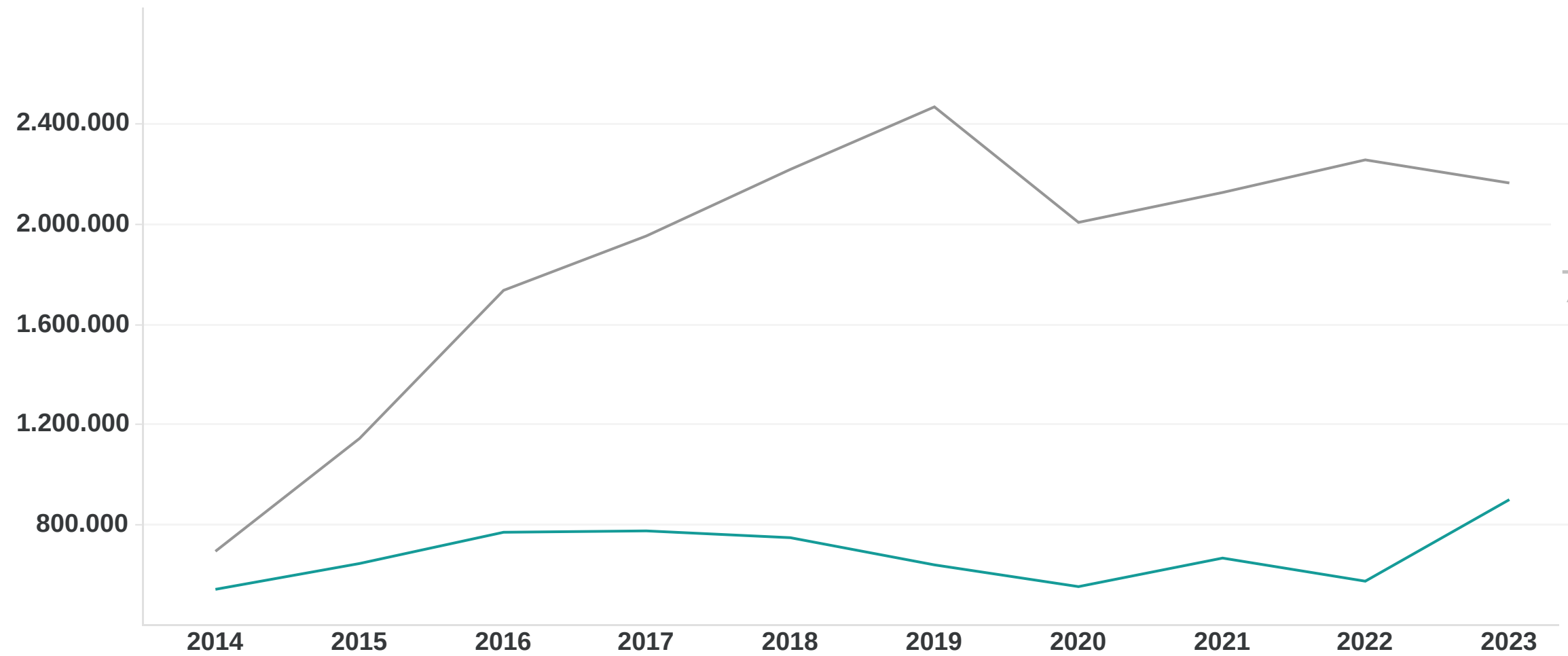
% m2 respecte

2020 44,02% 2021 17,35% 2022 28,50%



Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)

- TOTES
- BARCELONA**
- COMARQUES ...
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA



Obra Nova 2023

2.162.678

% m2 respecte

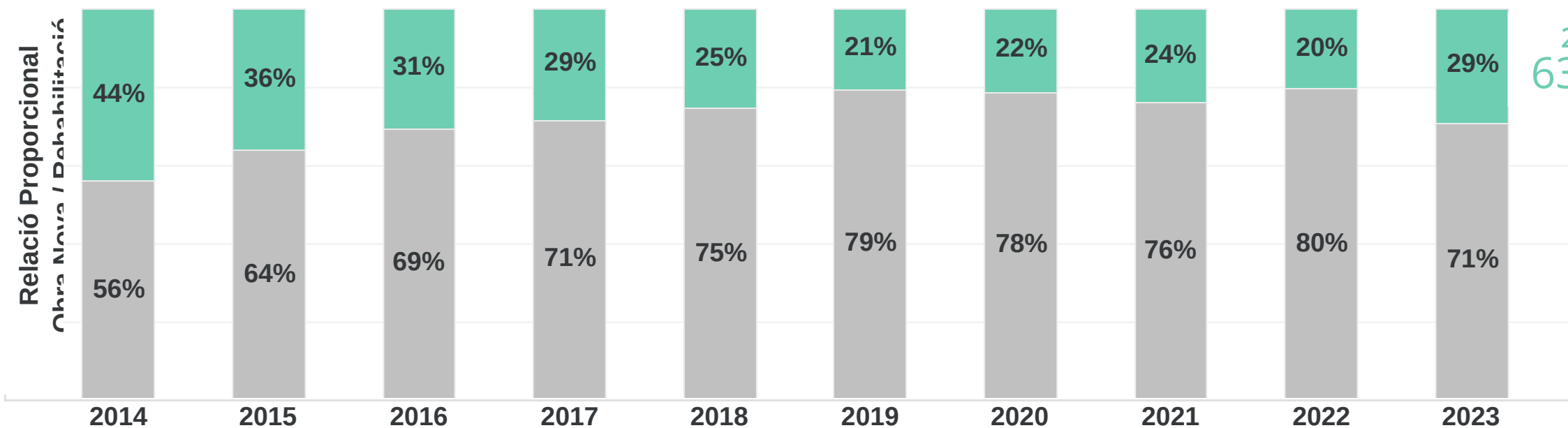
2020 7,97% 2021 1,96% 2022 -4,02%

Rehabilitació 2023

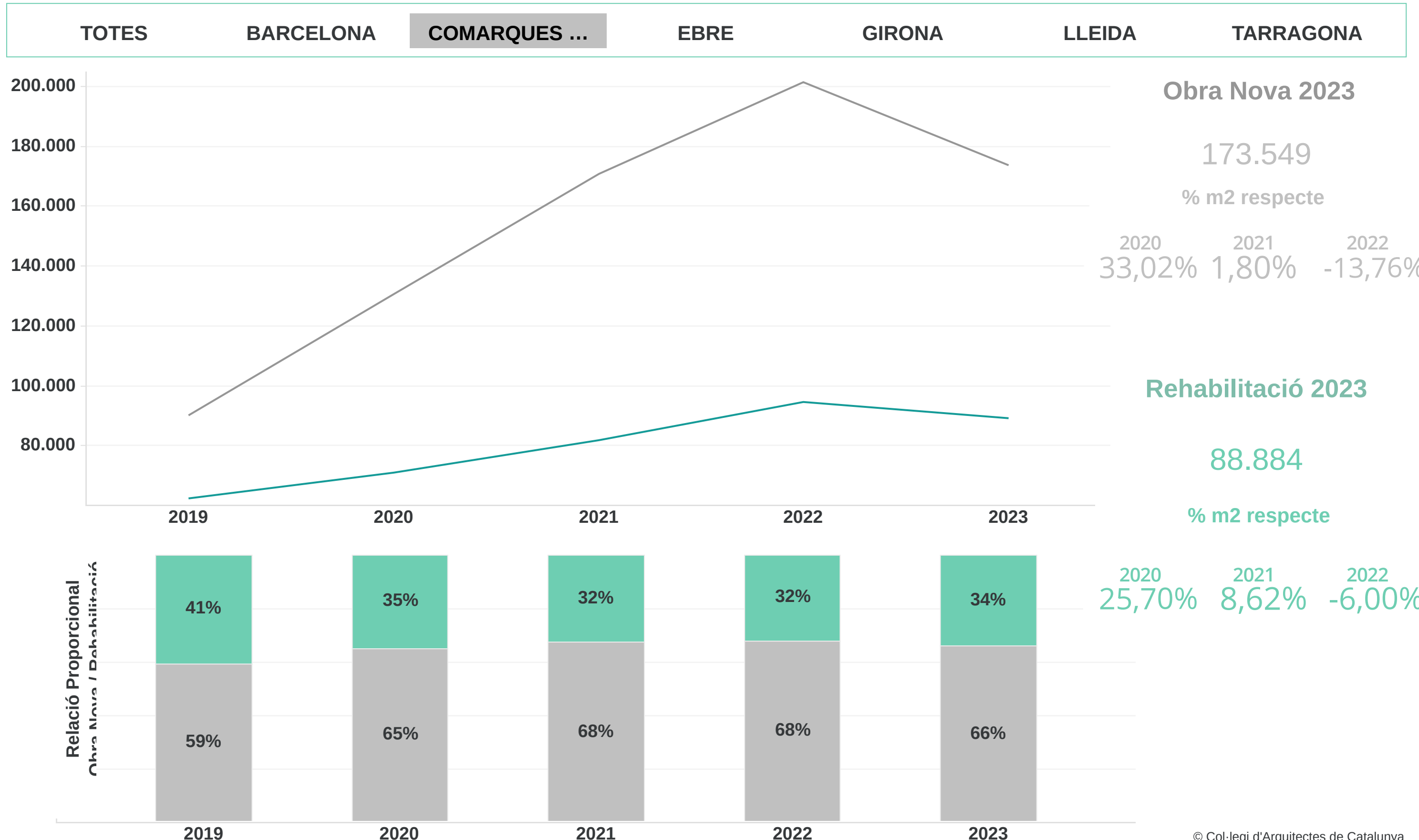
899.886

% m2 respecte

2020 63,48% 2021 34,87% 2022 57,34%

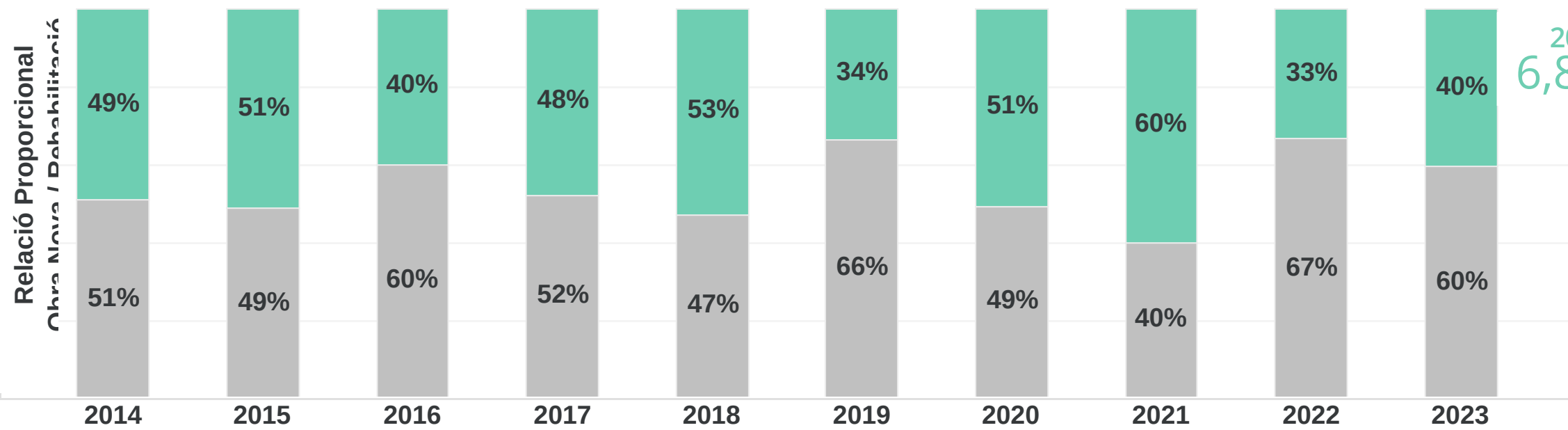
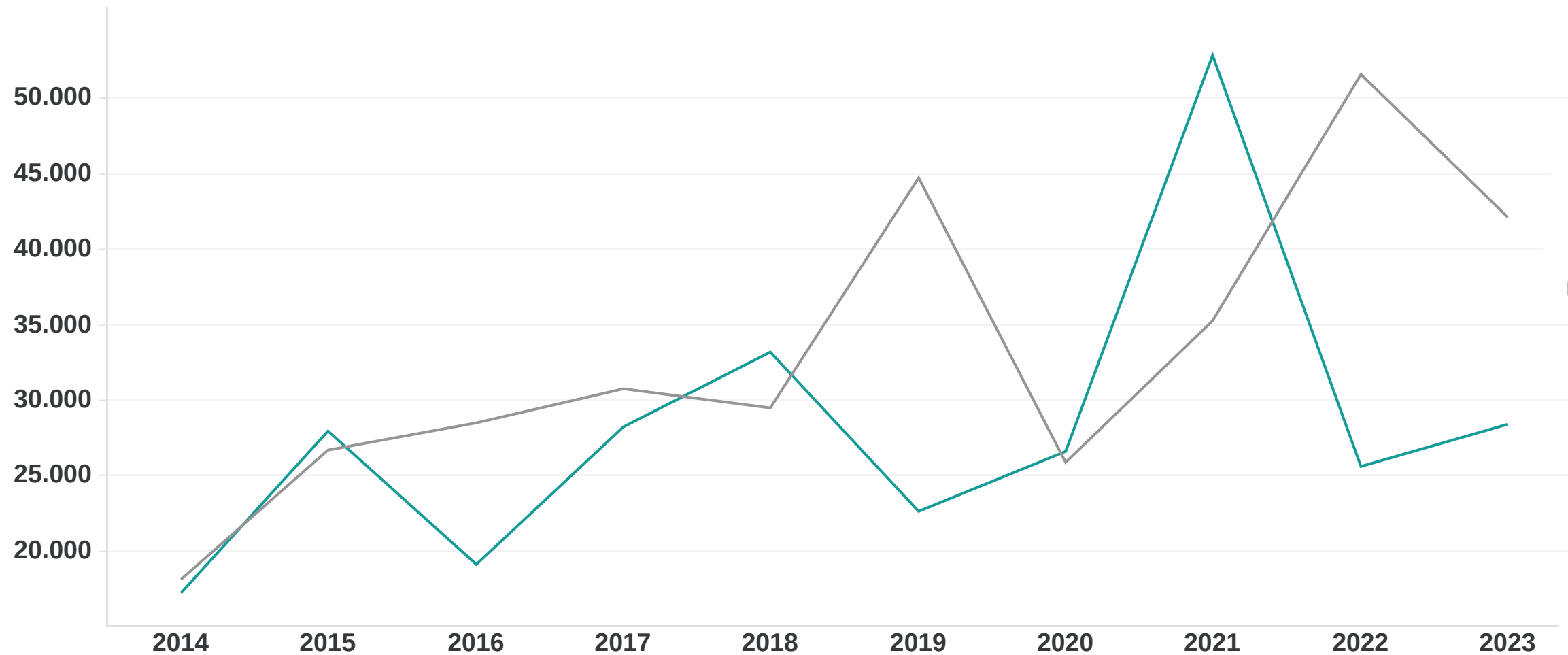


Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)



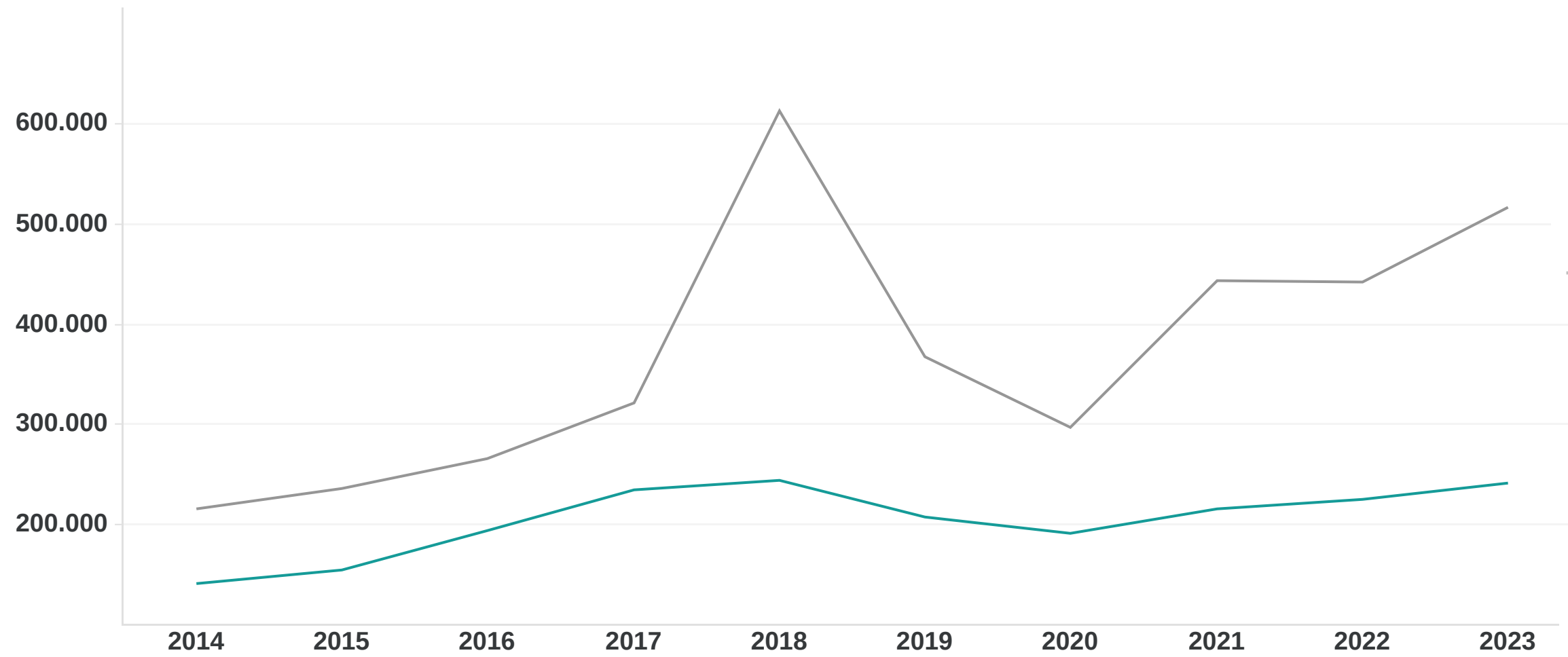
Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	-------------	--------	--------	-----------



Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	---------------	--------	-----------



Obra Nova 2023

516.320

% m2 respecte

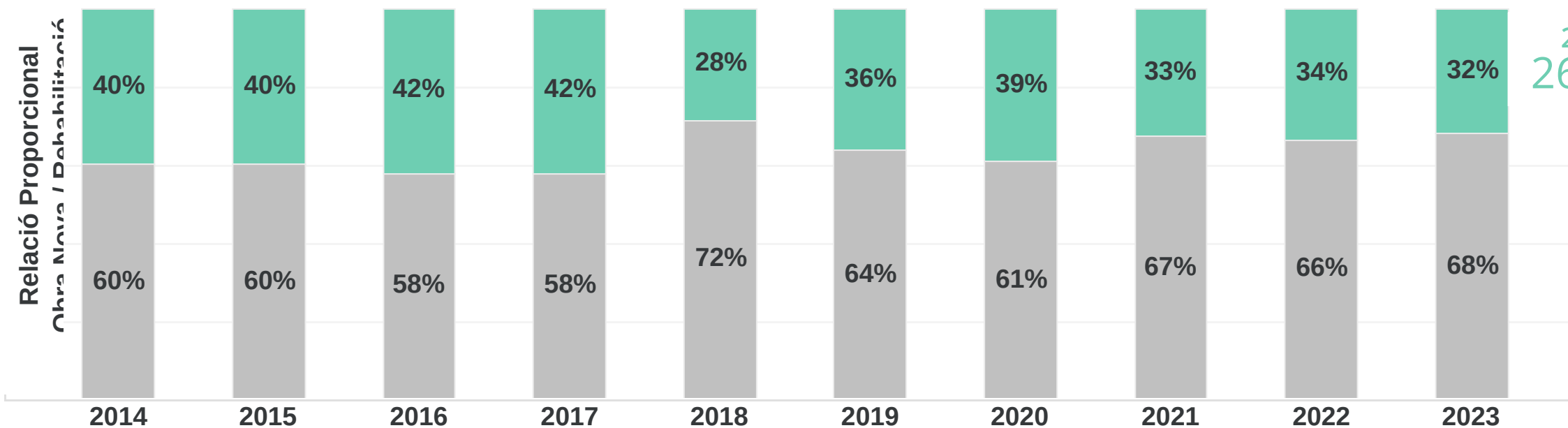
2020 74,14% 2021 16,47% 2022 17,03%

Rehabilitació 2023

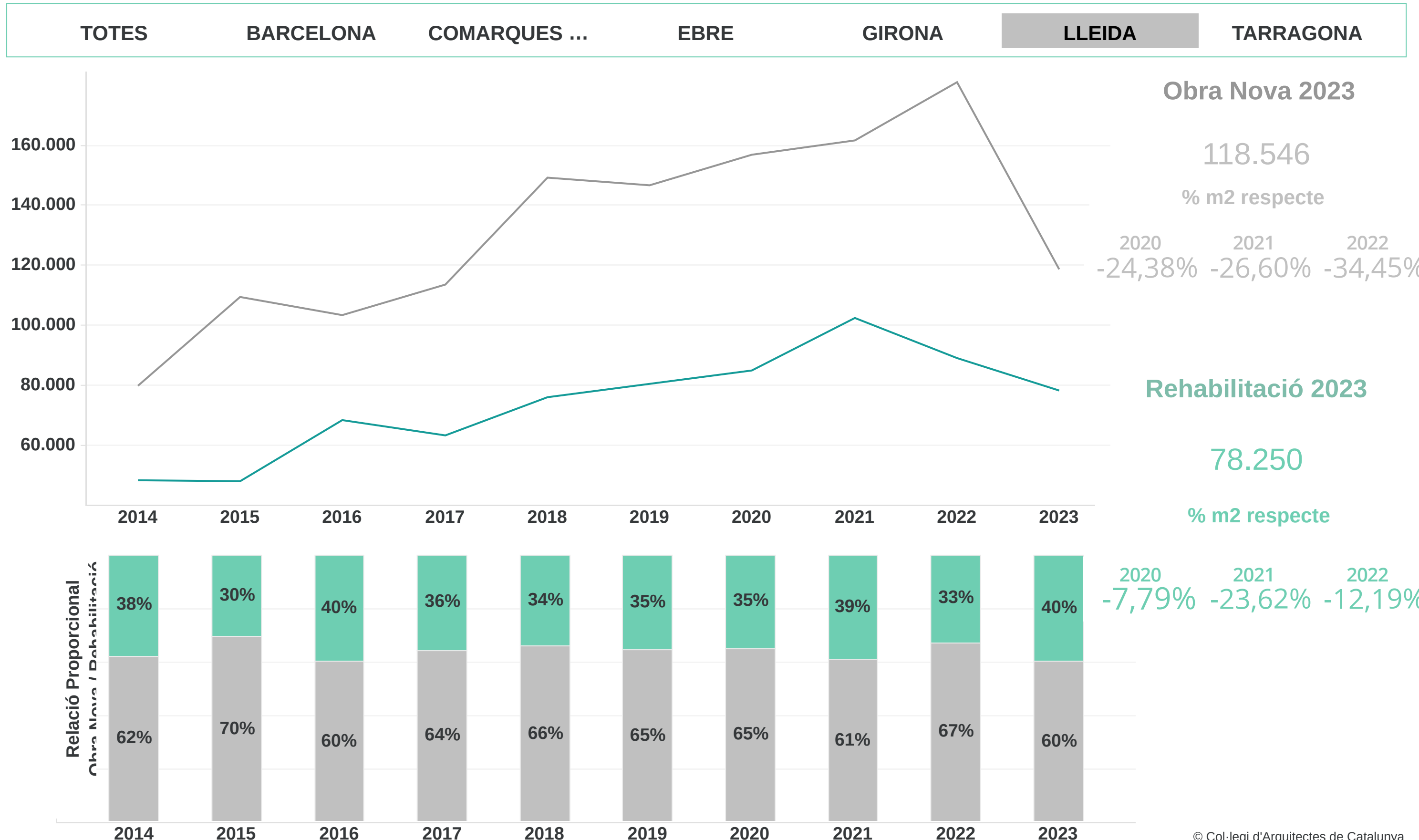
240.713

% m2 respecte

2020 26,64% 2021 12,16% 2022 7,19%

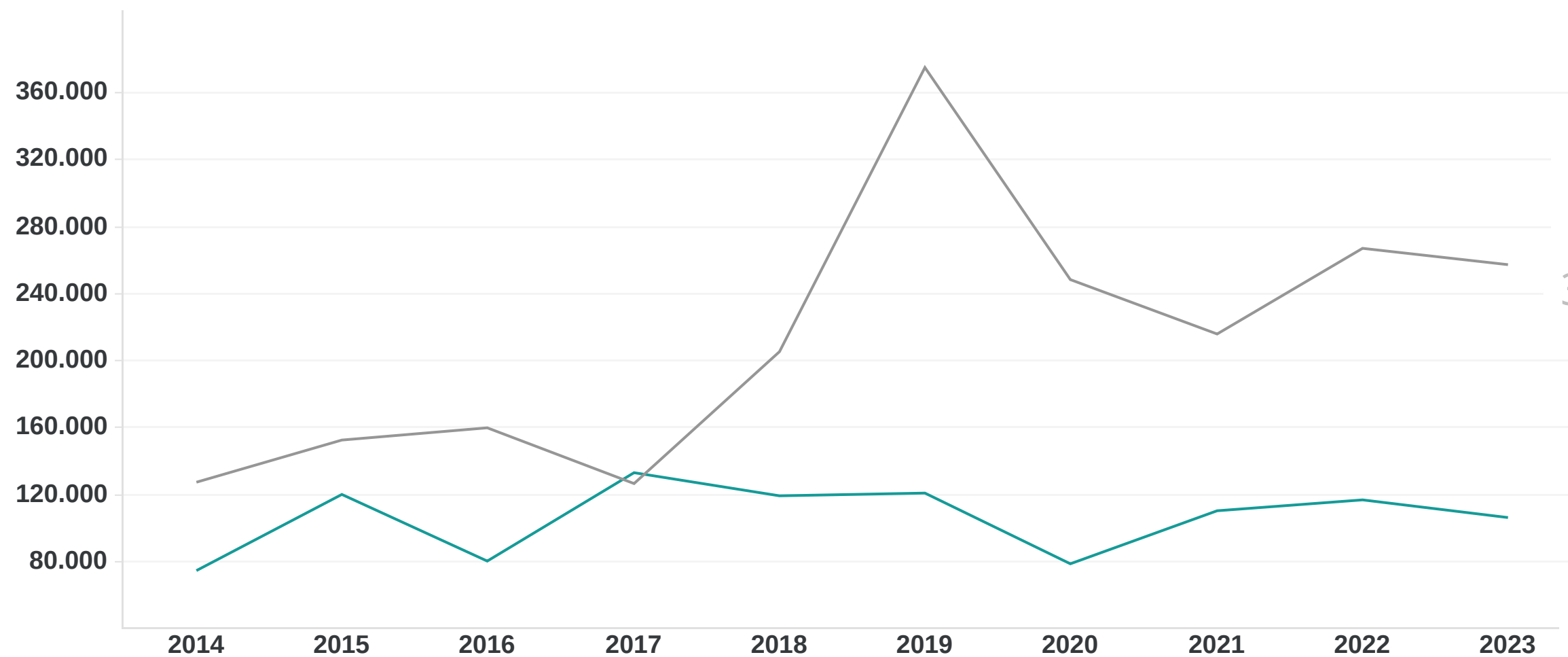


Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)



Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)

- TOTES
- BARCELONA
- COMARQUES ...
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA**



Obra Nova 2023

257.149

% m2 respecte

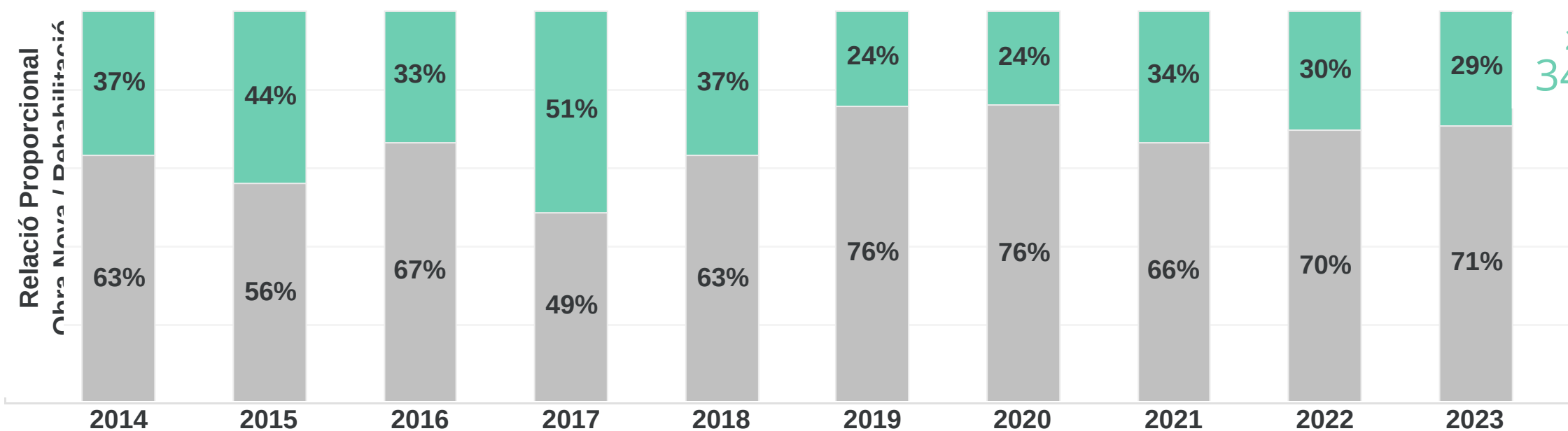
2020 3,77% 2021 19,13% 2022 -3,73%

Rehabilitació 2023

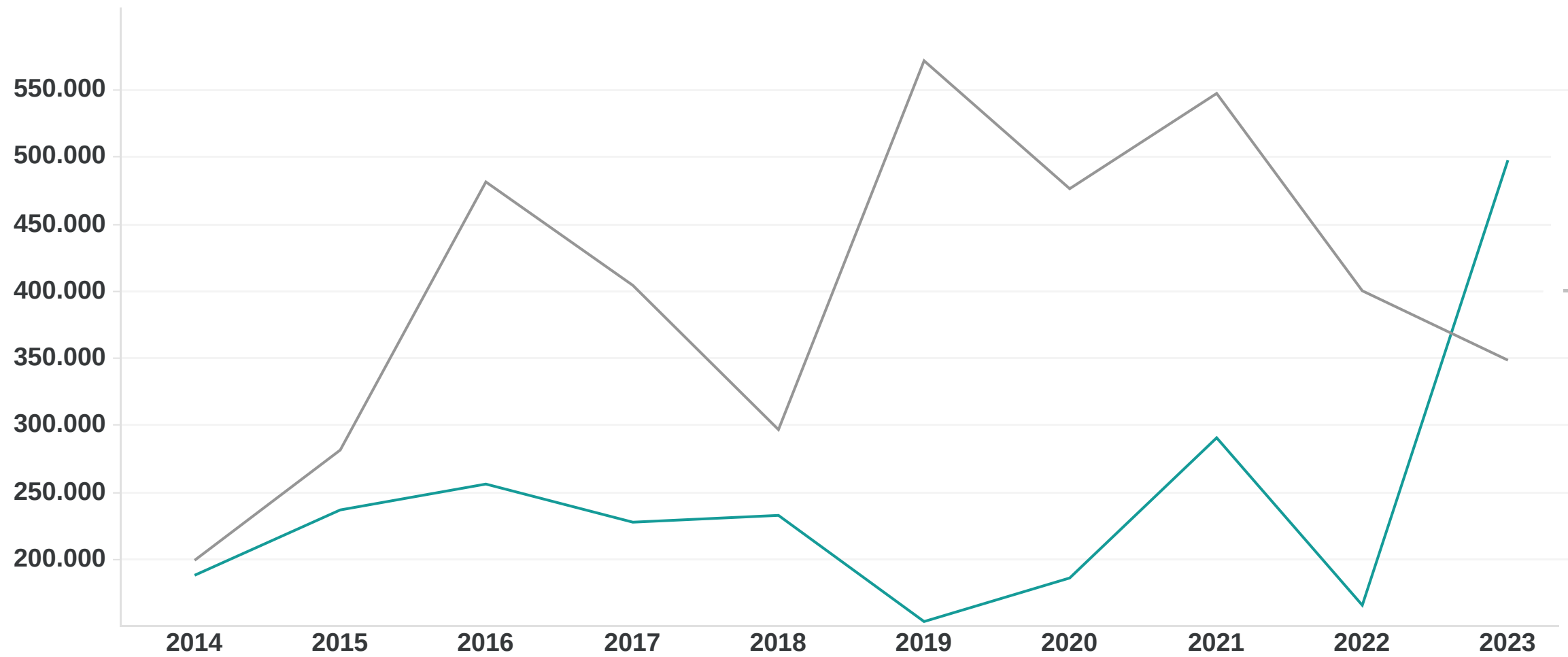
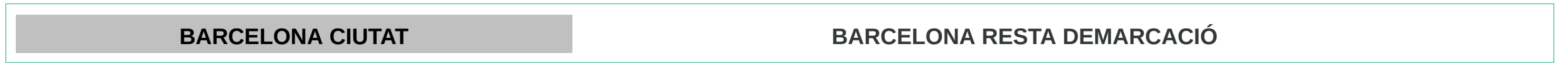
105.800

% m2 respecte

2020 34,71% 2021 -3,61% 2022 -9,11%



Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)



Obra Nova 2023

348.226

% m2 respecte

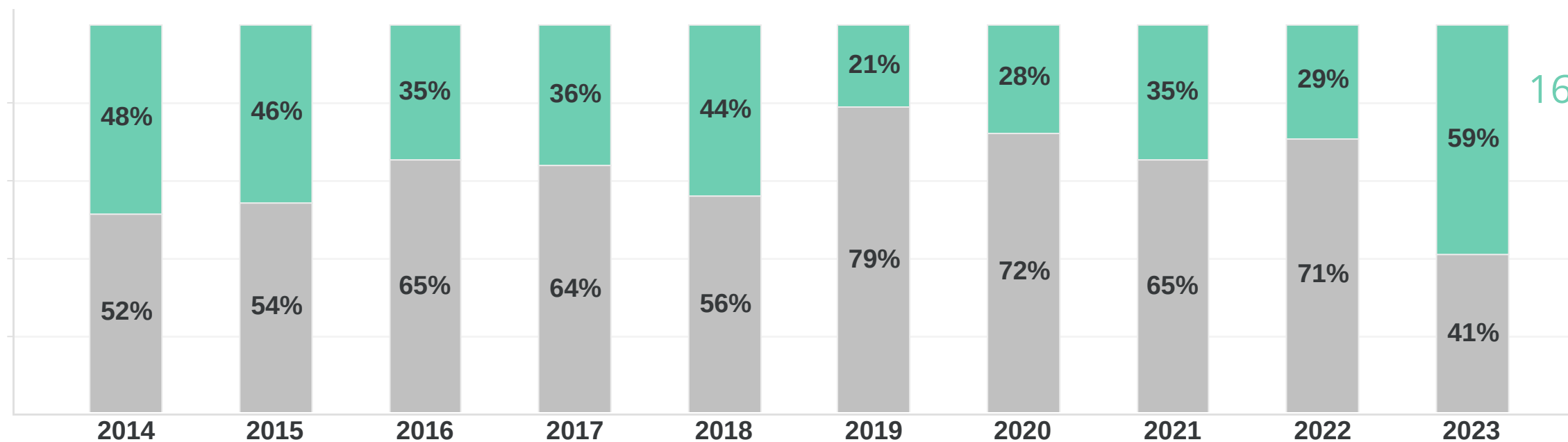
2020 -26,87% 2021 -36,38% 2022 -12,94%

Rehabilitació 2023

497.494

% m2 respecte

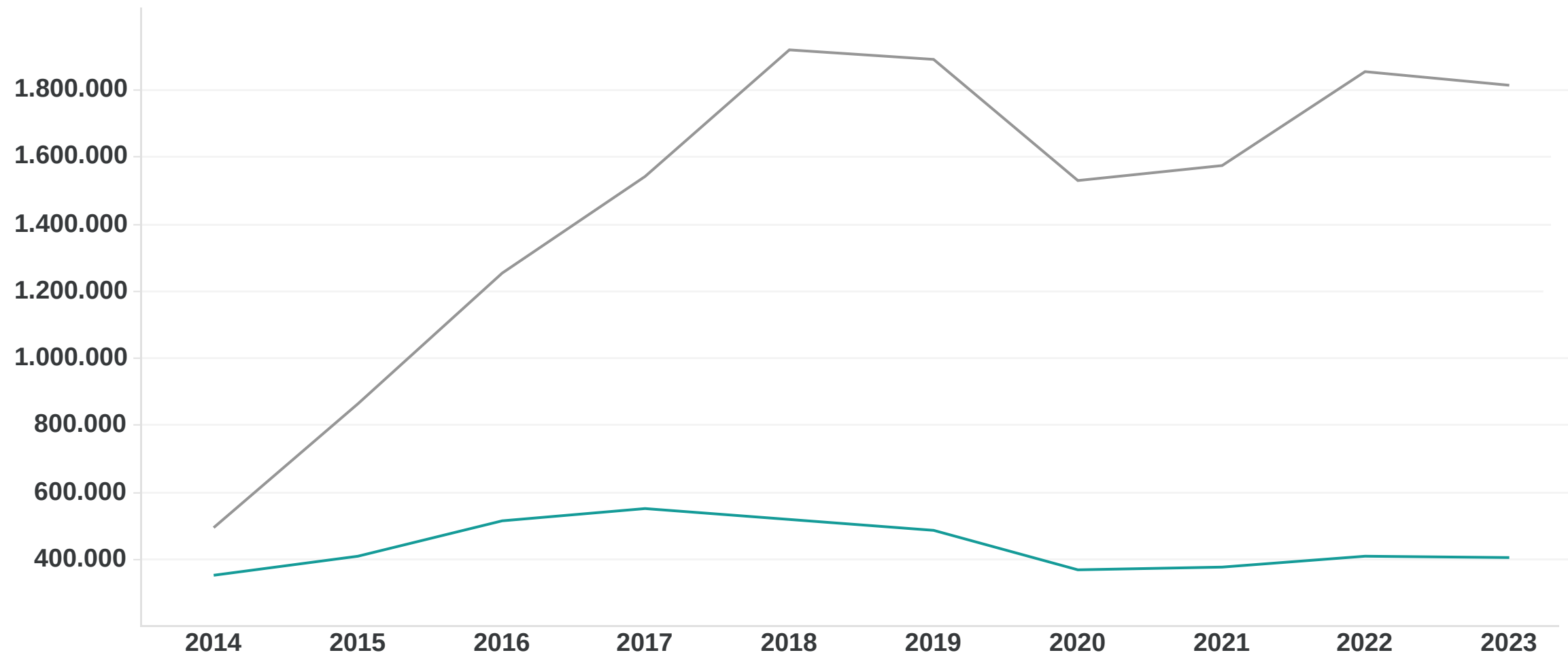
2020 168,56% 2021 71,15% 2022 201,38%



Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ



Obra Nova 2023

1.814.452

% m2 respecte

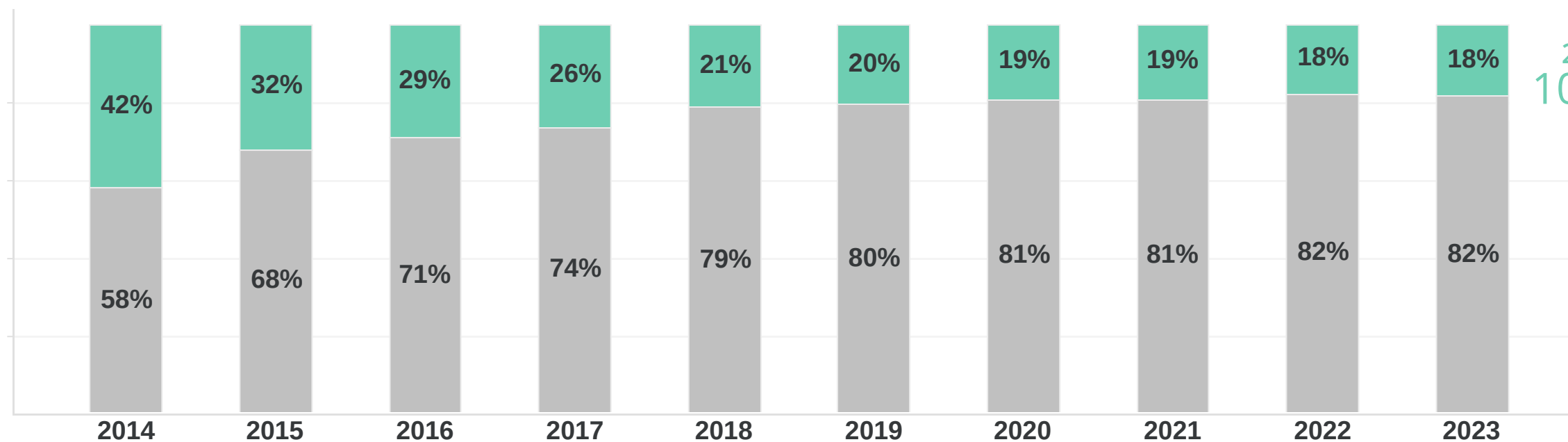
2020 18,84% 2021 15,29% 2022 -2,10%

Rehabilitació 2023

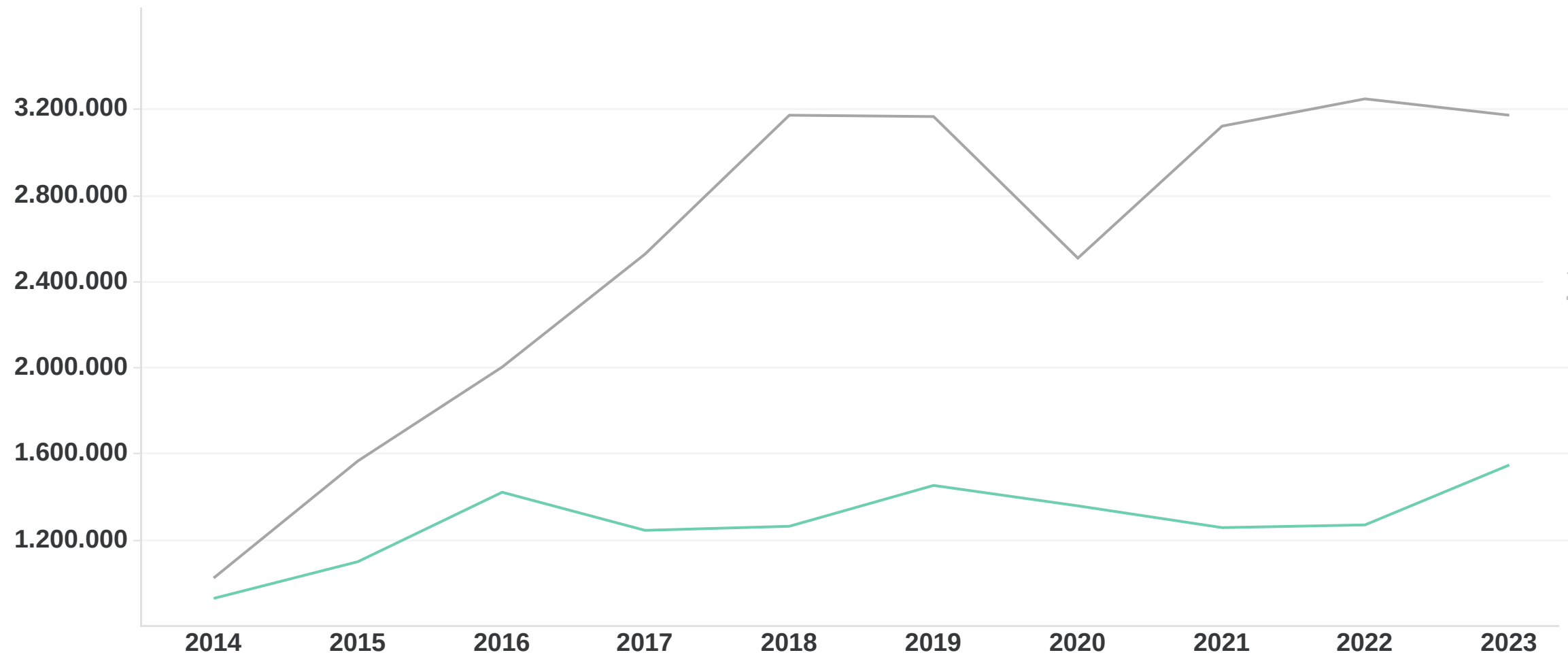
402.392

% m2 respecte

2020 10,18% 2021 6,87% 2022 -1,10%



Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)



Habitatge 2023

3.168.878

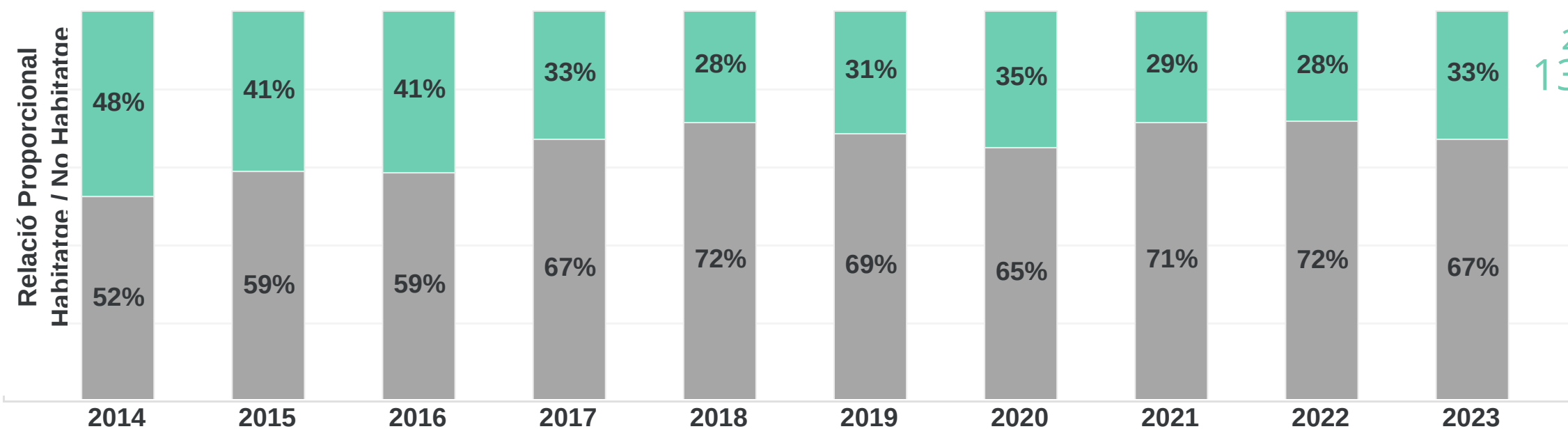
% m2 respecte

2020 26,40% 2021 1,49% 2022 -2,46%

No Habitatge

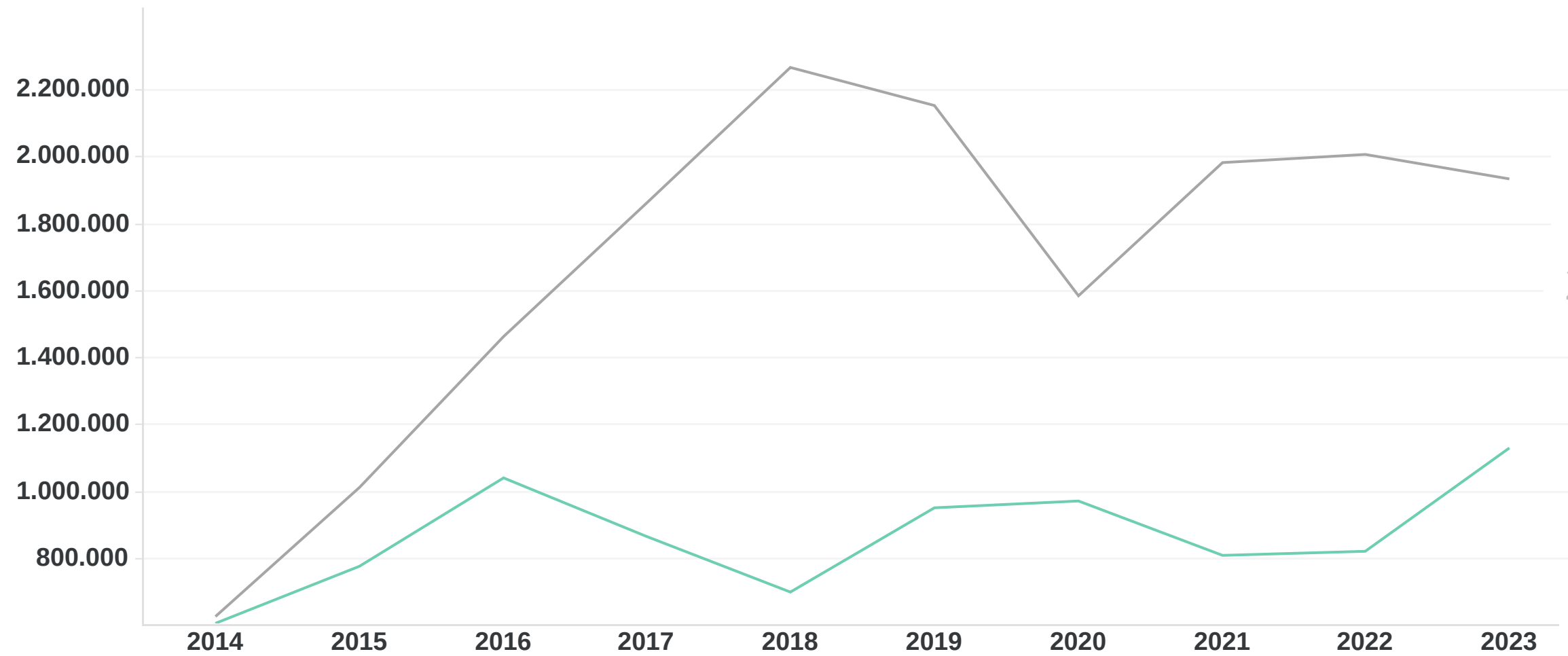
1.543.383

% m2 respecte



2020 13,94% 2021 23,08% 2022 21,67%

Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)



Habitatge 2023

1.933.665

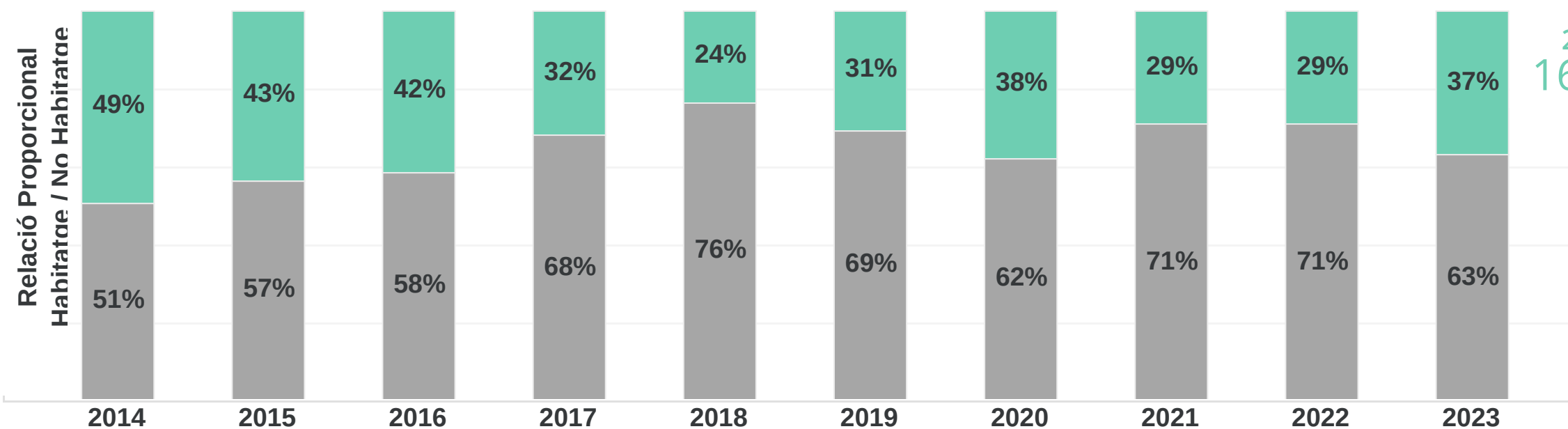
% m2 respecte

2020 22,04% 2021 -2,44% 2022 -3,53%

No Habitatge

1.128.899

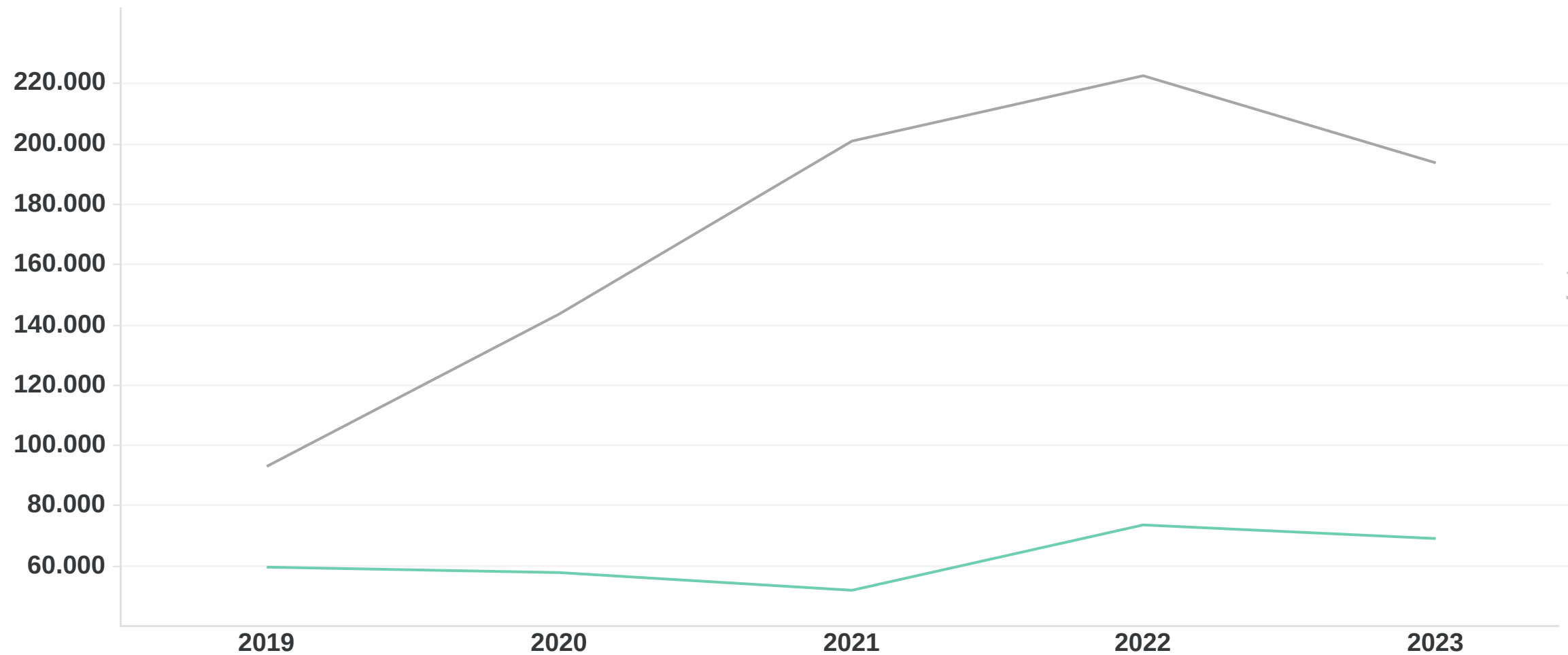
% m2 respecte



2020 16,50% 2021 40,01% 2022 37,52%

Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)

- TOTES
- BARCELONA
- COMARQUES ...**
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA



Habitatge 2023

193.497

% m2 respecte

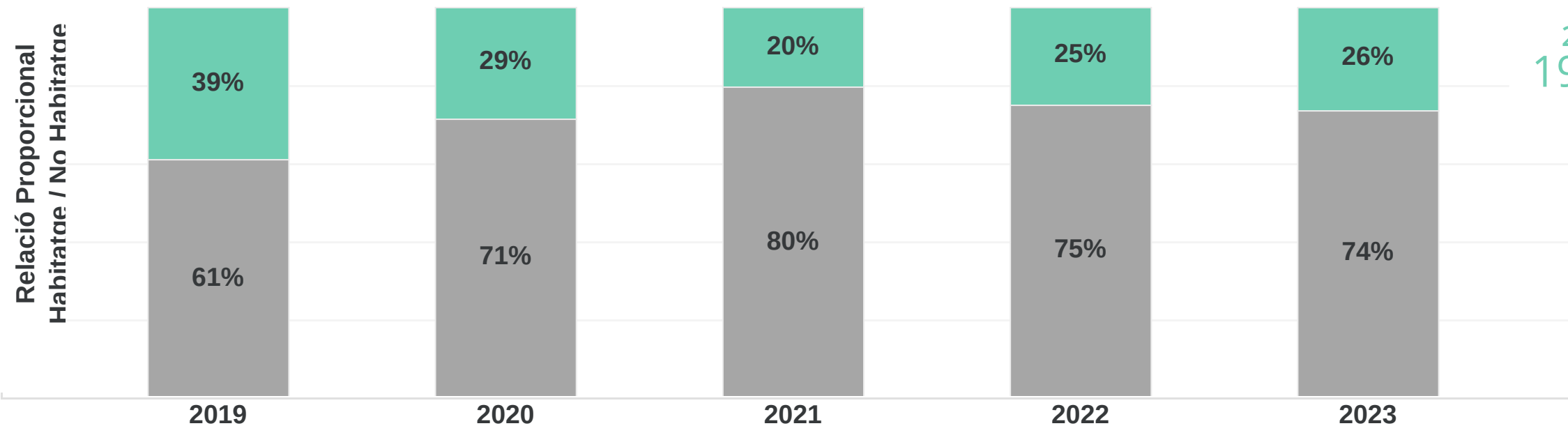
2020 34,85% 2021 -3,61% 2022 -12,93%

No Habitatge

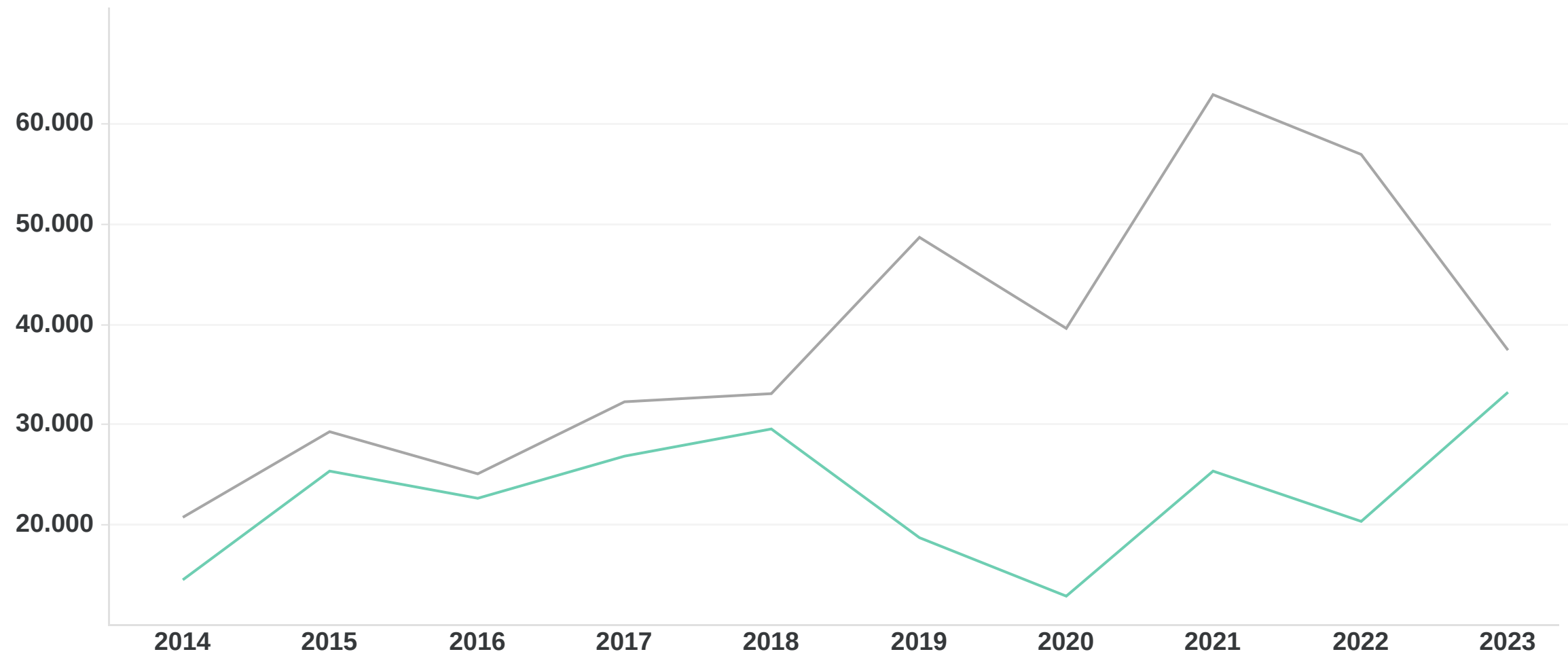
68.936

% m2 respecte

2020 19,49% 2021 33,69% 2022 -6,28%



Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)



Habitatge 2023

37.311

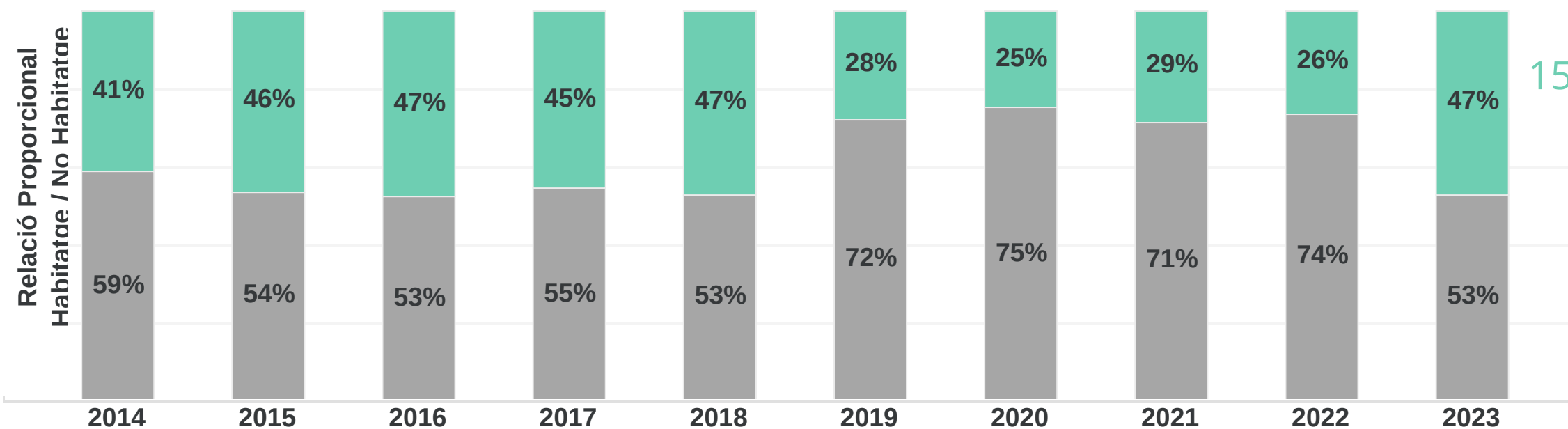
% m2 respecte

2020 -5,59% 2021 -40,62% 2022 -34,40%

No Habitatge

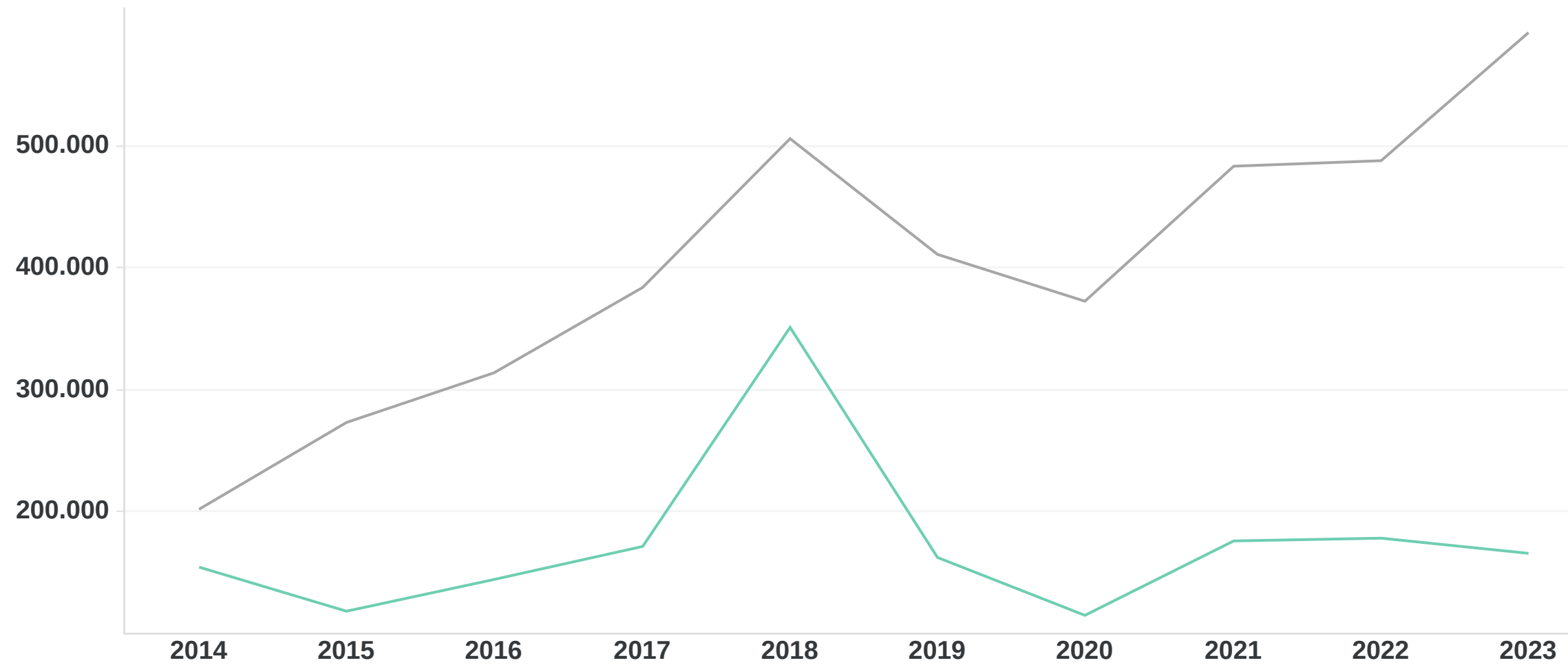
33.176

% m2 respecte



2020 157,22% 2021 31,25% 2022 63,47%

Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)



Habitatge 2023

592.096

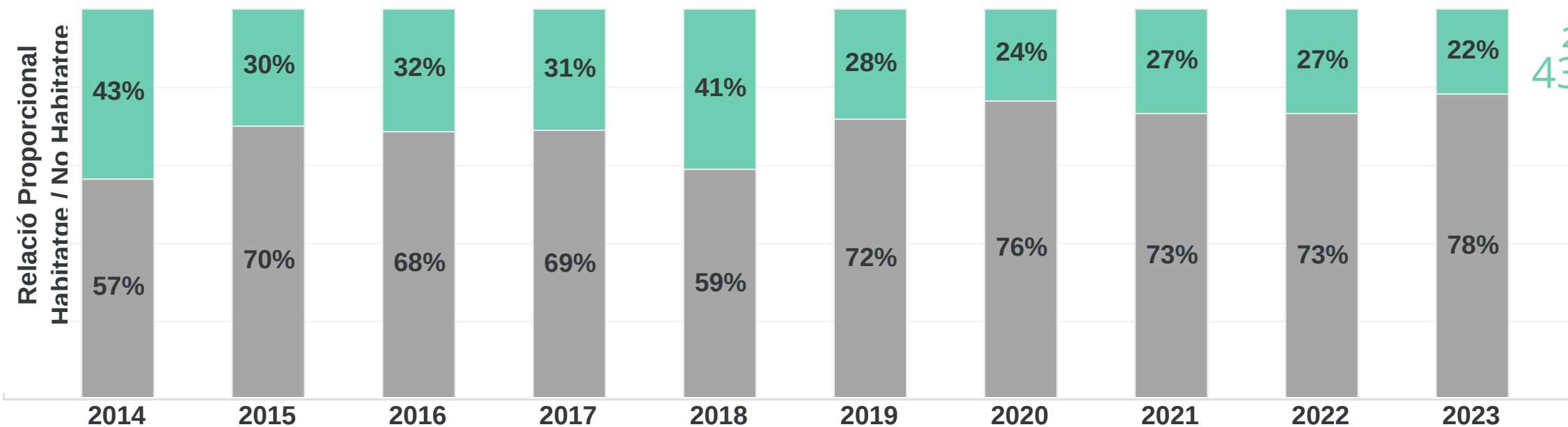
% m2 respecte

2020 59,39% 2021 22,78% 2022 21,46%

No Habitatge

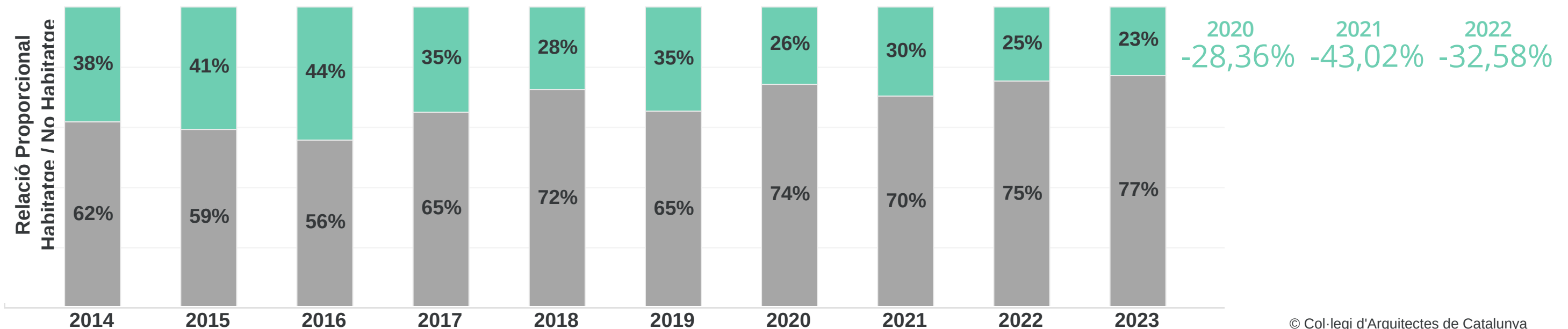
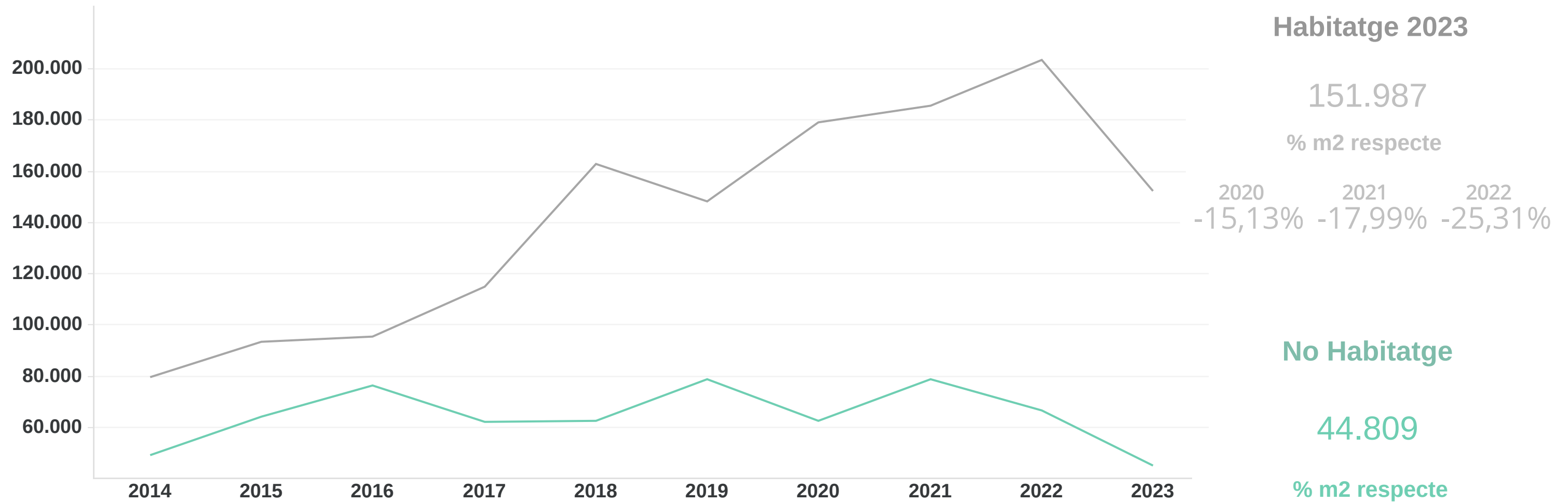
164.937

% m2 respecte



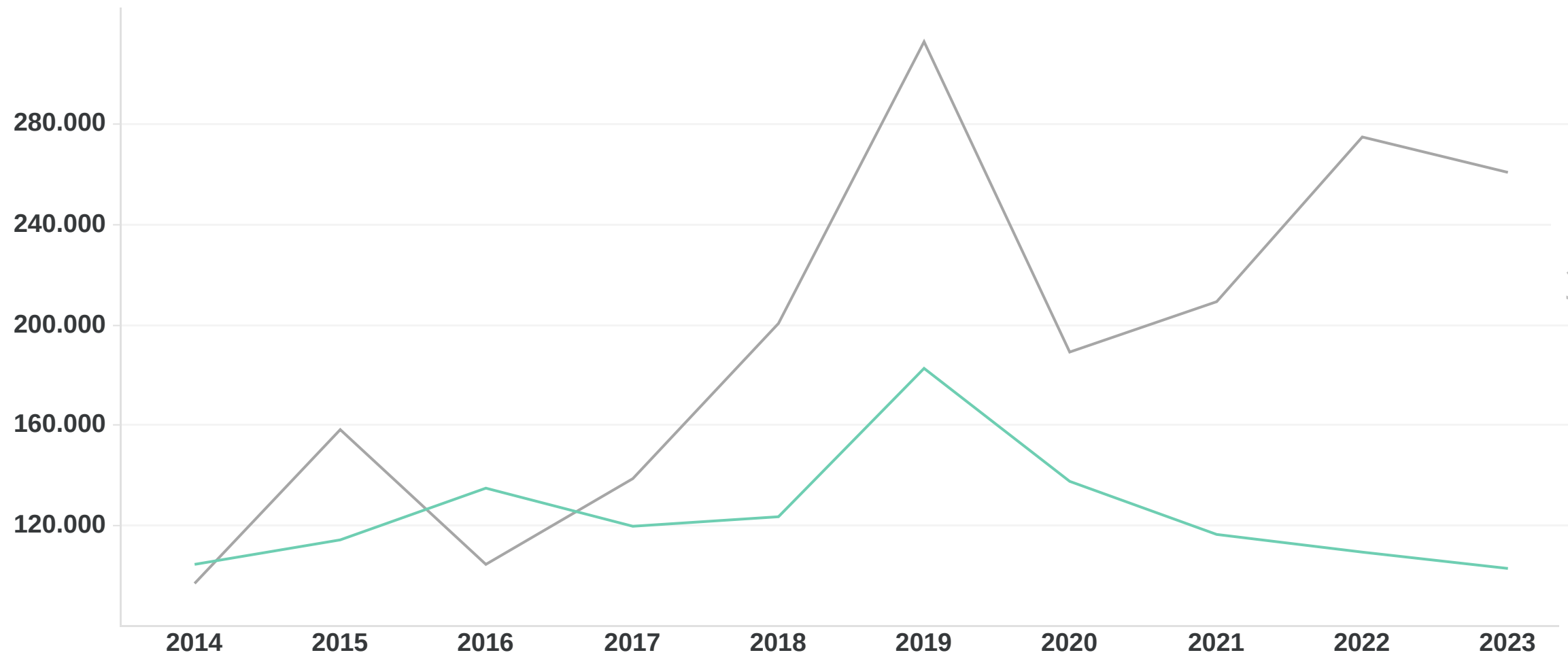
2020 43,30% 2021 -6,10% 2022 -7,47%

Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)



Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)

- TOTES
- BARCELONA
- COMARQUES ...
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA**



Habitatge 2023

260.322

% m2 respecte

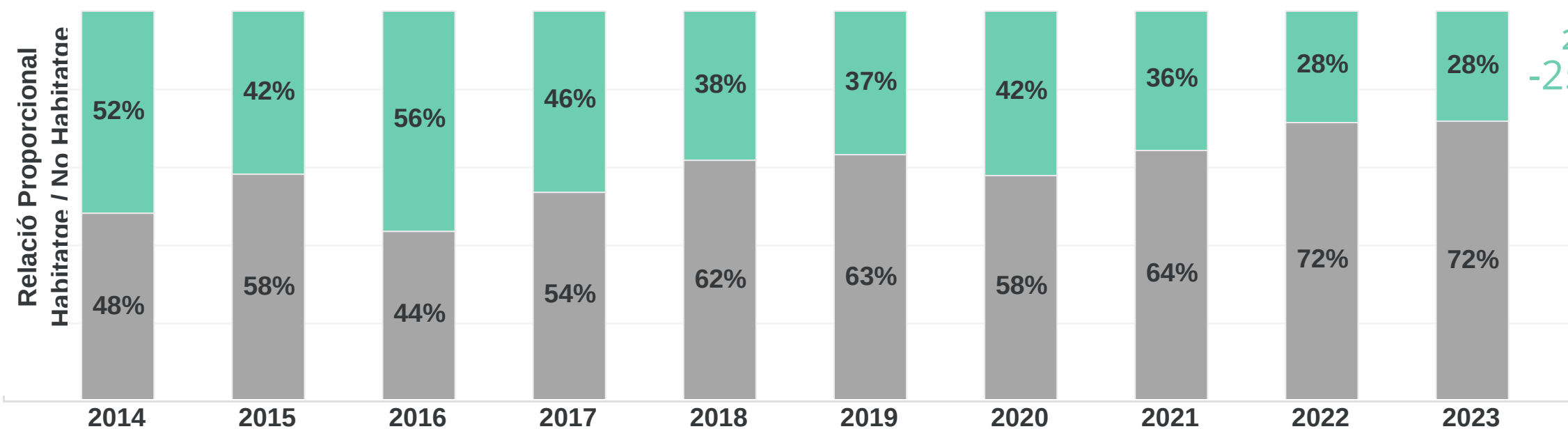
2020 37,72% 2021 24,52% 2022 -5,16%

No Habitatge

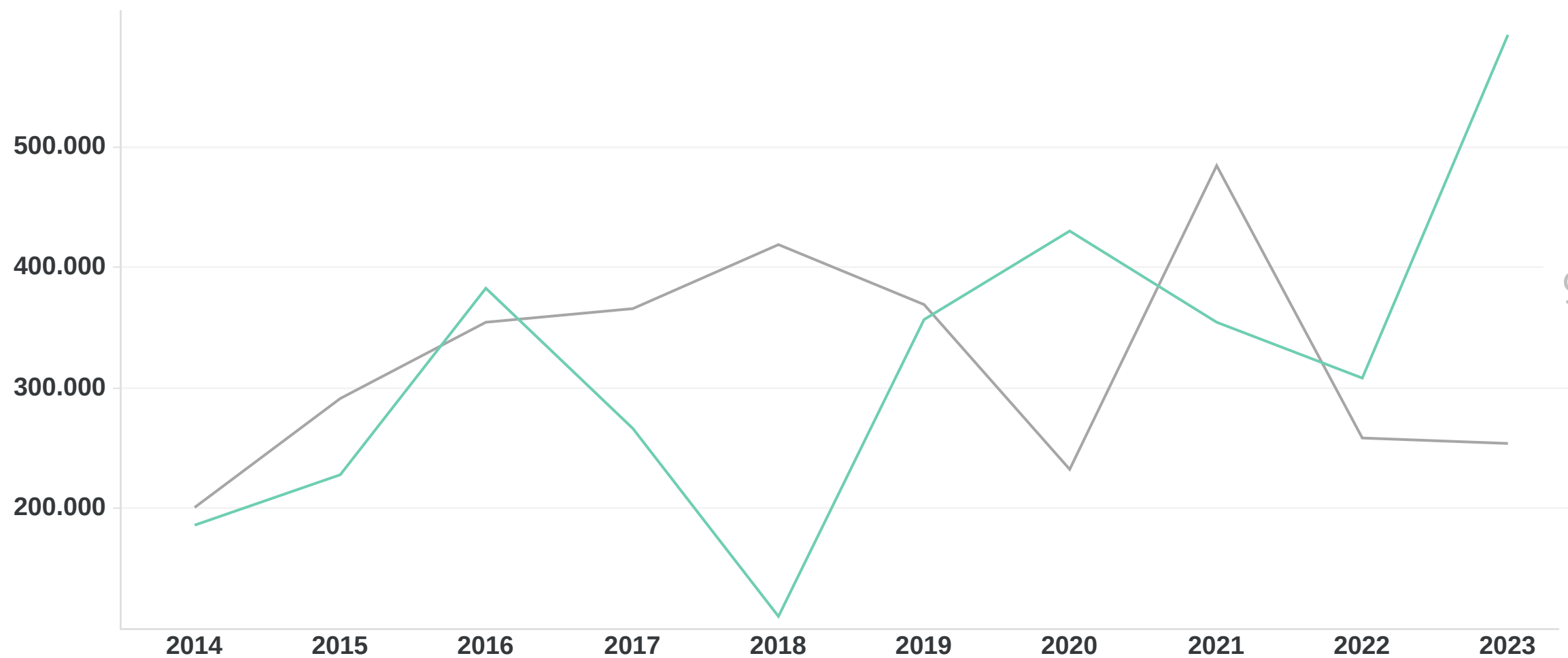
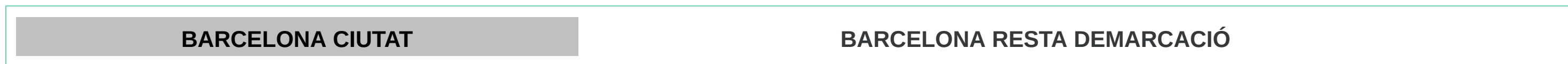
102.627

% m2 respecte

2020 -25,26% 2021 -11,96% 2022 -5,87%



Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)



Habitatge 2023

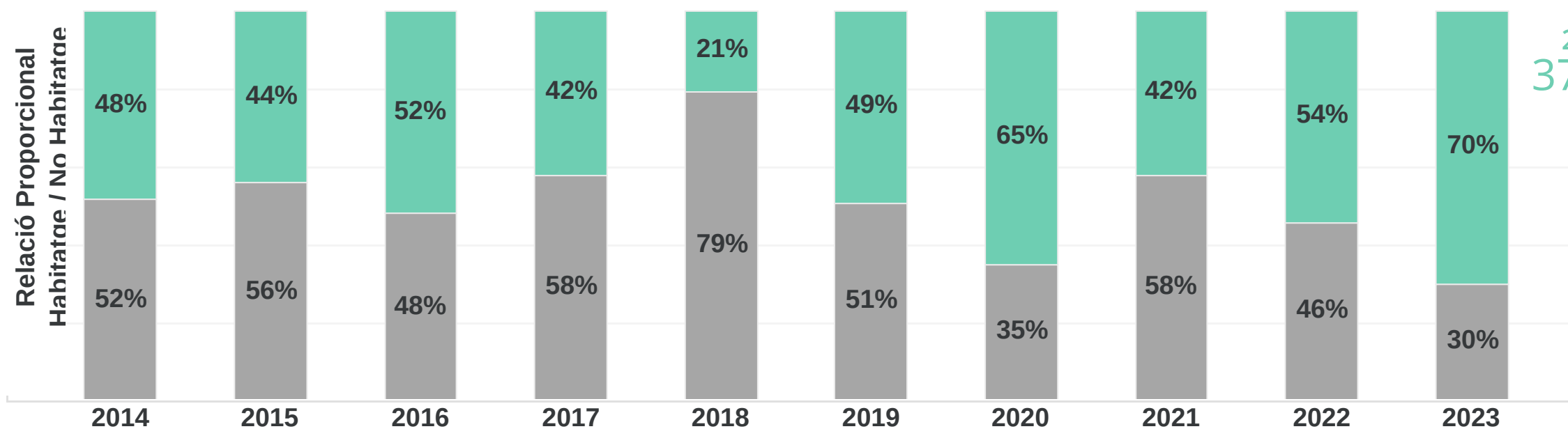
253.671

2020 9,46% 2021 -47,59% 2022 -1,58%

No Habitatge

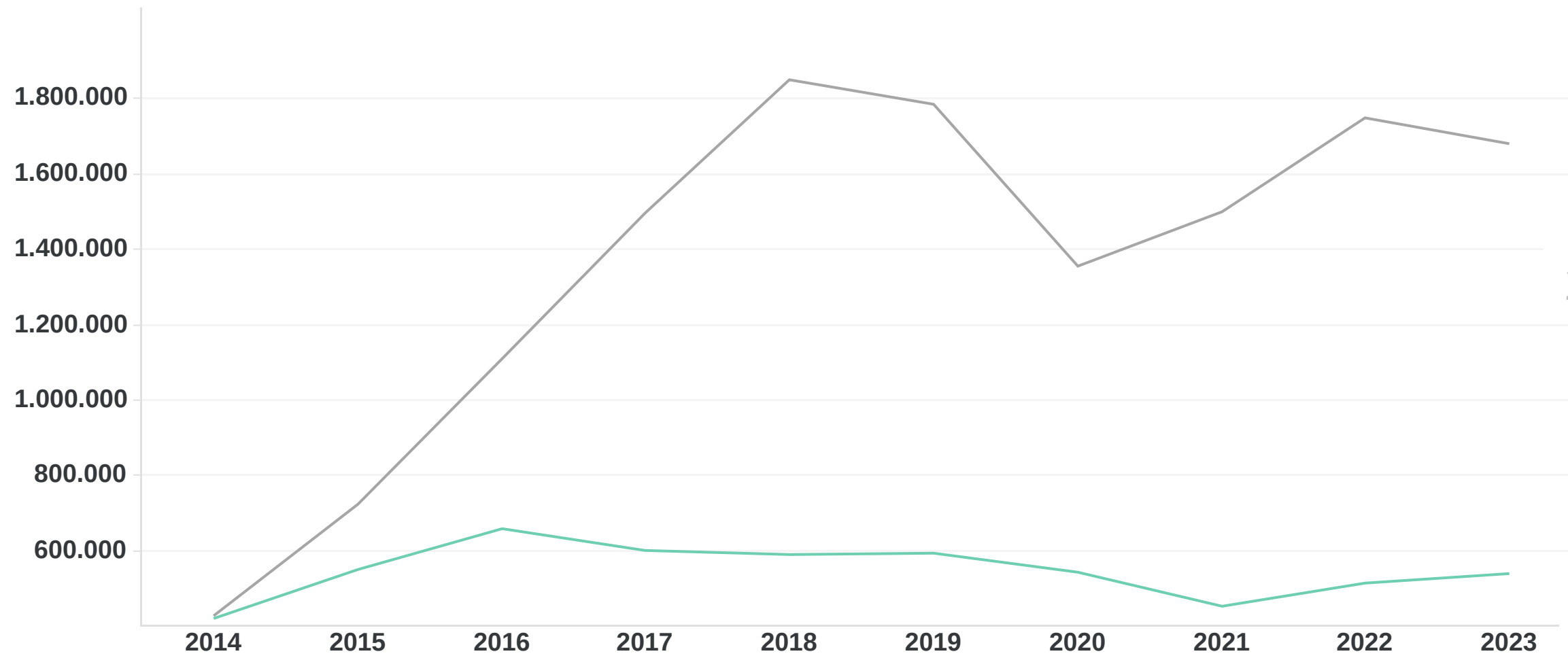
592.049

% m2 respecte



2020 37,79% 2021 67,24% 2022 92,65%

Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)

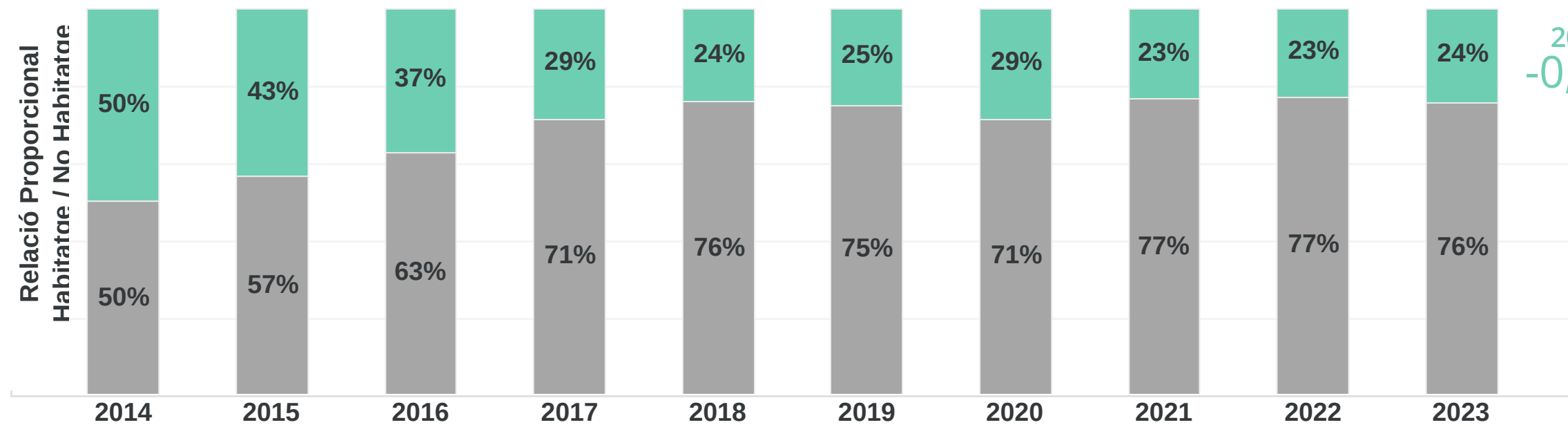


Habitatge 2023
1.679.994

2020 24,20% 2021 12,15% 2022 -3,81%

No Habitatge
536.849

% m2 respecte



2020 -0,47% 2021 18,70% 2022 4,53%