# ACTA DE PARALIZACIÓ D’ OBRA A CONSEQÜÈNCIA DE L’EMERGÈNCIA SANITÀRIA I DE SALUT PROVOCADA PEL COVID-19

**UBICACIÓ DE L’OBRA:**

(Indicació de la seva situació – carrer, localitat, polígon, etc.-, i ressenya sumària de característiques de les fases d’obra acabades a les quals es refereix l’Acta).

**LLICÈNCIA D’OBRA:**

................................................................................................................................................................................

(Ajuntament, data d’expedició i nº. d’expedient)

**PROMOTOR:** ....................................................................................................................................................... .

**CONTRATISTA/ES:** ............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ .

**PROJECTISTA/ES:**........................................(titulació)................................................. (en el cas d’equips pluridisciplinaris es consignaran tots els intervinents i s’identificarà a la persona del coordinador general del projecte).

**DIRECCIÓ FACULTATIVA:**

Director d’obra ................................................................................................................................. (titulació)

Director de l’execució de l’obra ................................................................................................. (titulació)

Coordinador de Seguretat i Salut................................................................................................ (titulació)

**COMPAREIXEN**

 El Sr. /Sra. .......................................................................................................................... intervé en nom i representació, com (President, Conseller Delegat, Apoderat, etc.), de l’entitat ........................................................................................................................................ promotora de l’edifici.

 El Sr. /Sra. ............................................................................................................... intervé en nom i representació, com (President, Conseller Delegat, Apoderat, etc), de l’entitat ............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... constructora de les obres ressenyades.

 El Sr. /Sra.. ..................................................................................................................., en la seva qualitat de (titulació) director de l’obra.

 El Sr. /Sra. ...................................................................................................................., en la seva qualitat de (titulació) director de l’ execució de l’obra.

 El Sr. /Sra.. ......................................................................................................................, en la seva qualitat de (titulació) coordinador de seguretat i salut en fase d’execució de l’obra.

**MANIFESTEN I ACORDEN**

1. Que amb efecte des d’aquesta data, seguint les recomanacions de les Autoritats Sanitàries i les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut, el Promotor i el Contractista declaren la paralització per temps indeterminat dels treballs – *o en el seu cas de la totalitat de l’obra*- per causa de força major, a causa del risc de contagi i propagació del coronavirus COVID-19 per part dels treballadors i agents que intervenen en aquesta. Tot això a causa de no poder-se garantir que es donin les condicions requerides per preservar la salut de tots ells, tenint en compte que estem en una situació extraordinària i d’emergència de salut, amb una propagació significativa del virus i que ha donat lloc a la declaració del l’estat d’alarma conforme al RD 463/2020 de 14 de març.

2. Que el Promotor s’obliga a notificar a la resta dels intervinents, en forma fefaent i amb una antelació mínima de ................... dies naturals, l’eventual represa dels treballs, o, en defecte d’això, la resolució dels seus respectius contractes. Això sense perjudici de la facultat que assisteix a cada intervinent per a exercir els drets que consideri oportuns de conformitat amb les previsions contractuals i legals.

3. Que la paralització afecta a la totalitat dels treballs i partides o unitats de l’obra (*o en el seu cas indicar els treballs que es corresponguin*)

4. Que l’estat de situació de l’obra al moment de la seva paralització és el que apareix detallat en el document annex subscrit per la Direcció Facultativa (Director d’Obra i Director d’Execució de l’Obra), en la Certificació d’obra executada, igualment subscrita per la Direcció Facultativa i en la corresponent Acta de Recepció de les unitats d’obra fins a aquest moment executades, documents tots ells que formen part inseparable de la present Acta i el primer dels quals conté tant el mesurament com la liquidació econòmica corresponent a les unitats d’obra executades. La documentació del seguiment i control de qualitat de l’obra rebrà , a càrrec del Director d’Obra i del Director d’Execució de l’obra respectivament, la destinació prescrita en el Codi Tècnic de l’Edificació.

5. Que s’estima que, al moment de la paralització, l’obra es troba executada en un ................................... per cent (..........%).

6. Que per la Direcció Facultativa, s’han facilitat al Promotor i al Contractista les instruccions d’ordre tècnic oportunes per a impedir l’accés a l’obra de persones no autoritzades, havent-se de mantenir operatius i en bon estat de conservació els tancaments instal·lats, així com adoptar, si escau, les mesures de vigilància que procedissin.

7. Que per la Direcció Facultativa s’han facilitat al Promotor y al/els Contractistes les indicacions oportunes per a preservar de la millor manera possible l’obra executada.

8. La paralització de l’obra es comunicarà a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, subcontractistes, així com representants dels treballadors.

9. Així mateix, els sotasignants comunicaran la paralització de l’obra a l’Ajuntament on estigui situada la mateixa, així com a les entitats creditícies, tercers que poguessin resultar afectats per aquesta, així com a la companyia d’assegurances i Col·legis Professionals corresponents dels components de la direcció facultativa de l’obra.

En prova de conformitat, i prèvia la seva lectura i ratificació, se subscriuen ............... exemplars idèntics i a un sol efecte, a ..........................................., el dia ................................................................. .