PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PARTICIPACIÓ EN L'EQUIP PROFESSIONAL PER A L'ELABORACIÓ D'UN DICTAMEN TECNIC EN RELACIÓ A L'EDIFICI DE 314 HABITATGES QUE CONFORMEN EL GRUP D'HABITATGES COOPERATIUS JOSEP CIVIT, UBICAT ENTRE ELS CARRERS CASTELLA, MARROC, BILBAO I L'AV. DIAGONAL, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE PROVENÇALS DE BARCELONA, GESTIONAT PER L'AGRUPACIÓ ANOMENADA GRUP CIVIT AMB L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

Clàusula 1. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és el servei de participació en l'equip professional per a la realització d'un dictamen tècnic sobre l'edifici de 314 habitatges que conformen el grup d'habitatges cooperatius Josep Civit, ubicat entre els carrers Castella, Marroc, Bilbao i l'Av. Diagonal, al districte de Sant Martí de Provençals de Barcelona.

L'equip serà designat pel COAC, Cateb i ACE d'entre els diferents participants a aquest concurs.

La finalitat del dictamen és:

1. Realitzar una diagnosi acurada de la problemàtica estructural existent, diferenciant, si s'escau, les dues fases de construcció de l'edifici.
2. Proposar l' actuació necessària per a la rehabilitació estructural dels edificis incloent-hi una estimació aproximada del cost.
3. Valorar la necessitat i conveniència de dur a terme micropilotatges, i estimar-ne, si s'escau, el cost econòmic corresponent.
4. Determinar si cal adoptar mesures cautelars a efectes de seguretat estructural i, en aquest cas, identificar-les
5. Informar si és possible obtenir les cèdules d' habitabilitat sota la perspectiva de seguretat estructural, amb o sense mesures cautelars.
6. Avaluar la necessitat d'afegir o millorar l'aïllament tèrmic, indicant si es tracta d'una actuació imprescindible des del punt de vista estructural o només recomanable i, si s'escau, oferir una estimació de cost corresponent.
7. Prioritzar la seguretat de les persones que hi viuen.

En concret, els edificis afectats són els següents:

2944702DF3834C	C. Bilbao 151-153	Esc. 1-2
	C. Bilbao 145-149 // C. Marroc 11-13-15	Esc. 3-4-5
	C. Marroc 5-9	Esc. 6

Plaça Nova, 5
08002 Barcelona
93 301 50 00
coac@coac.cat

	C. Marroc 1-3	Esc. 7
	Av. Diagonal 152	Esc. 8
	Av. Diagonal 154	Esc. 9
	Av. Diagonal 158	Esc. 10
	C. Castella 30-38	Esc.11-12

El dictamen tècnic de les inspeccions es redactarà per part d'un equip format per tècnics experts que resultin designats a través d'aquest concurs que seran coordinats i dirigits per Jorge Blasco Miguel, Marcel Cruells Castellet i Josep Baquer Sistach, arquitectes i arquitectes tècnics experts de reconeguda trajectòria i expertesa en les especialitats relacionades. El conjunt de professionals, tindrà, a la vegada, un coordinador sènior escollit entre les tres entitats. Així mateix, tindran l'auxili de 3 tècnics mediadors professionals per a agilitzar el treball de camp i relacions amb els veïns, així com els serveis administratius necessaris per a la coordinació i gestió de visites.

L'objectiu en la selecció és conformar un equip en el qual els seus integrants es complementin entre sí pel que fa a coneixements i habilitats, tot i partint d'un alt nivell d'expertesa (entenent com a tal, en aquest cas, la combinació de formació i experiència que condueix al domini acreditable de la pràctica pericial i forense en el camp de les lesions en l'edificació i estructures).

Necessàriament les persones seleccionades hauran de ser capaces de treballar constructivament en un equip no escollit per elles, dirigits pels coordinadors, i aportar-hi les seves fortaleses.

Als efectes de comprendre millor l'abast de l'encàrrec es relacionen els següents antecedents:

L'any 1961 es va finalitzar la construcció dels 314 habitatges que conformen el grup d'habitatges cooperatius Josep Civit, també conegut Grup Civit. Històricament el manteniment, la rehabilitació i d'altres aspectes propis de gestió comunitària han estat assumits pels mateixos cooperativistes. No obstant això, davant la magnitud de les deficiències actuals detectades als edificis, les comunitats han contractat un administrador de finques per tal de gestionar-les de manera més eficient.

Entre els anys 2016 i 2020, es va recopilar un document cronològic que recull les patologies detectades i les actuacions executades en els murs, així com els treballs d'inspecció, diagnosis i la redacció del projecte bàsic i d'execució per al reforç estructural mitjançant arriostrament en el pla del forjat i el cosit de les esquerdes principals als murs de càrrega de les escales 9, 10 i 12. Aquest document fou elaborat per OEARS ARQUITECTOS SCP i DIMark.

En aquesta mateixa línia, l'informe tècnic emès pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 03/03/2020, conclou que, per causes desconegudes, la qualitat constructiva dels

edificis del Grup Civit ha anat disminuint amb el temps i a més de les deficiències estructurals pròpies a l'afectació per aluminosi de gran part de les biguetes existents, informa que s'observen les patologies següents, segons les IITEs realitzades al 2023 descriuen deficiències que es reiteren a tot el conjunt i que tenen els seu origen en les tècniques constructives emprades, en la construcció unitària i en la manca de manteniment generalitzat durant anys.

En data 11 de març de 2024 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, el Consell de l'Arquitectura Tècnica de Catalunya i l'Associació de Consultors d'Estructures, van signar un conveni marc de col·laboració, per l'elaboració d'informes o dictàmens d'edificis o conjunts immobiliaris, de manera col·legiada, amb un debat intern, dels quals se'n desprengui un diagnòstic únic i consensuat entre els experts i que doni lloc a conclusions clares i comprensibles, que permetin establir unes prescripcions coherent basades en protocols de màxima fiabilitat.

En data 17 de novembre de 2025 les parts signants de l'anterior acord, més el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, subscriuen l'addenda al conveni d'11 de març de 2024, per tal que el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, el Consell de l'Arquitectura Tècnica de Catalunya/Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona i l'Associació de Consultors d'Estructures promoguin un procediment per a seleccionar un equip d'experts per a la redacció d'un dictamen únic i consensuat entre els experts, de les possibles patologies estructurals que afecten els edificis del Grup Civit, amb l'objectiu d'establir unes prescripcions de rehabilitació clares i definides.

És en aquest marc que es convoca el present procediment en el ben entès que els adjudicataris de l'encàrrec hauran d'actuar amb total independència de criteri i professionalitat.

Clàusula 2.- Procediment

Es convoca un procediment en dues fases.

La primera fase té per objecte seleccionar les persones millor valorades segons els criteris de d'aquest plec per a passar a la segona fase.

La solvència mínima necessària per participar es presentarà mitjançant declaració responsable. El Jurat es reserva la facultat de validar-la documentalment en qualsevol moment del procediment.

La segona fase té com a objectiu seleccionar, entre aquelles persones expertes que hagin passat la fase 1, els perfils, que complementant-se mútuament, puguin conformar l'equip òptim.

Els participants es presentaran indicant la seva expertesa referida a les disciplines relacionades anteriorment, i especialment a aquella o aquelles en què es considerin especialment capacitats.

Tota la documentació es presentarà en dos sobres a qualsevol seu de les Demarcacions i Delegacions del COAC per part dels arquitectes o del Cateb per part dels arquitectes tècnics o ACE qualsevol membre de l'associació. El termini de presentació finalitza el dia 12 de gener de 2026 a les 13:00 hores.

El personal de l'Oficina de Concursos del COAC pels arquitectes, la consultoria de selecció de personal del Cateb pels arquitectes tècnics i la secretaria de l'ACE supervisaran la capacitat d'obrar dels participants i el Jurat en valorarà les propostes presentades escollint a un mínim de 6 participants - si la concurrència ho permet- i un màxim de 24, per a la segona fase.

Un cop conclòs el procediment de selecció el Jurat proposarà a la Junta de Govern del COAC pels arquitectes i a la Junta de Govern del Cateb pels arquitectes tècnics i Junta de Govern del ACE pels associats la designa com adjudicataris d'aquells participants millor valorats i la seva posterior contractació com a integrants de l'equip encarregat de la redacció del dictamen tècnic anteriorment descrit.

Es contractarà, a través d'aquesta convocatòria, un total de 6 s tècnics experts:

El Jurat escollirà els següents perfils:

- 3 tècnics sènior:

- 1 Especialista expert en construcció i pràctica pericial i forense;
- 1 Especialista expert en comportaments tèrmics i higrotèrmics de la construcció;
- 1 Especialista expert en amidaments i pressupostos amb finalitats pericials (estimatius i encertats).

- 3 tècnics júniors:

- amb experiència i interès en diagnòstic de lesions en l'edificació. Preferiblement, amb formació específica i complementària en arquitectura legal, dictàmens, rehabilitació;
- amb domini de programes de dibuix, eines de mesura, amb disposició per al treball de camp dur i continuat, capacitat de treball en equip;
- S'aprecia bona expressió gràfica i escrita.

Clàusula 3. Preu

Els honoraris totals per a la redacció del dictamen ascendeixen a la quantitat de 57.900.- € més IVA que es repartiran entre els adjudicataris de l'encàrrec de forma proporcional, que es desglossa de la següent manera:

	Hores	€/h	Import	€/+IVA	Imp. Uni	Núm.	Import IVA	Total hores
Tècnics sènior	100	130	39.000	157,30	15.730	3	47.190	300
Tècnics júnior	90	70	18.900	84,70	7.623	3	22.869	270
Total			**57.900**				**70.059**	**570**

Plaça Nova, 5
08002 Barcelona
93 301 50 00
coac@coac.cat

Dins el preu del servei no s'hi inclouen els assajos i proves que siguin necessaris per a la redacció de l'estudi, i que puguin ésser requerits per els adjudicataris del contracte. Aquestes despeses seran gestionades amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a través del COAC, Cateb i ACE.

El pagament del honoraris es farà de la manera següent:

- El 40% es farà efectiu una vegada acceptada la proposta d'honoraris per part de l'AHC, no iniciant-se els treballs fins al pagament corresponent.
- El 60% restant es farà efectiu una vegada lliurat el dictamen definitiu.

Els honoraris no inclouen:

- Els costos associats a l'execució de cales i la mà d'obra complementària.
- El cost de les proves de diagnosi (assajos i anàlisis de laboratori) necessàries, excepte aquelles que es puguin dur a terme amb els instruments especialitzats que disposin i puguin aportar de manera voluntària el COAC, el Cateb, i/o ACE.

Aquests costos i despeses es faran efectius per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, un cop degudament justificats mitjançant la presentació de les corresponents factures. Prèviament hauran de ser valorats i comunicats a l'entitat contractant, i només s'executaran amb l'acceptació expressa del cost addicional.

Clàusula 4. Capacitat per contractar.

Per a poder participar a la present convocatòria és necessari ser arquitecte col·legiat o arquitecte tècnic col·legiat o membre de l'ACE i es podrà participar com a persona física o jurídica (sempre que es tracti de societats inscrites a un col·legi d'arquitectes o arquitectes tècnics). Aquest extrem serà degudament verificat per l'Oficina de Concursos a través de la Secretaria del COAC en el cas dels arquitectes, per la secretaria del Cateb en el cas dels arquitectes tècnics o per la secretaria de l'ACE pels associats

Es consideraran prohibicions específiques per a participar en aquest concurs, les següents:

- Els membres de la Junta de Govern del COAC, de totes les Juntes Directives de les Demarcacions i els membres de la Junta Directiva de l'Agrupació dels Arquitectes Experts Pericials, Forenses i Mediadors.
- Els membres de la Junta de Govern del Cateb.
- Els membres de la Junta Directiva de l'ACE.
- Els membres del Jurat i les persones que hagin intervingut en la redacció del Plec de Bases Administratives i el plec de Prescripcions Tècniques.
- El personal laboral del COAC i el personal laboral del Cateb
- Els arquitectes i arquitectes tècnics que prestin els seus serveis al COAC i al Cateb respectivament mitjançant una relació mercantil.

- Qui tingui, amb els anteriors, amb les administracions signatàries del Conveni descrit a la Clàusula 1 d'aquest plec o amb els residents i propietaris dels 314 habitatges objecte de dictamen:
    - Relacions familiars per consanguinitat fins al quart grau i afinitat fins al segon grau.
    - Una societat o mantingui una col·laboració professional o de dependència laboral actual amb els anteriors.
    - Una relació de dependència o de comunitat o contraposició d'interessos.
    - Una amistat íntima o enemistat.
- Qui tingui interès directe o indirecte en l'objecte del dictamen a redactar.
- Qualsevol altra circumstància, degudament acreditada, que faci desmerèixer als tècnics en el seu concepte professional.

Els participants no podran establir cap tipus de relació professional amb els membres del Jurat durant el període de celebració del concurs i fins la proclamació pública dels resultats.

Clàusula 5. Solvència

Els participants hauran de disposar de la següent solvència:

a) Solvència econòmica i financera

Tenir contractada una assegurança d'indemnització per riscos professionals, que cobreixi els riscos tan civils com professionals que es puguin derivar de l'execució del contracte amb un capital mínim de:

- 150.000 € per sinistre i any.

En el cas que no es tingui contractada la pòlissa en el moment de presentar la oferta, serà suficient aportar el compromís de subscripció en cas de resultar adjudicatari.

Els tècnics guanyadors d'aquest procediment acreditaran aquesta solvència mitjançant certificació expedida per l'asseguradora on hi consti l'import assegurat, els riscos que cobreix i la data de venciment de l'assegurança.

b) Solvència professional o tècnica

Els requisits mínims de solvència tècnica o professional exigits són:

Per a tècnics sènior:

- 1 Especialista expert en construcció i pràctica pericial i forense;

- 1 Especialista expert en amidaments i pressupostos amb finalitats pericials (estimatius i encertats).

1.Imprescindible haver cursat formació en els aspectes bàsics de l'Arquitectura Pericial. Mínim admissible de 16 hores:

- ✓ Formació en matèria legal, processal, procedimental i judicial, de forma genèrica.
- ✓ Formació en Lesions de l'Edificació.

Si així ho requereix el Jurat caldrà presentar certificats nominatius en favor del participant d'assoliment o assistència a les jornades formatives i cursos exposats acreditant la seva relació amb les matèries exposades.

2. Disposar de la següent experiència mínima en els dos blocs següents:

i. Experiència en direcció d'obra o en direcció de l'execució de l'obra:

Haver dirigit una obra amb una superfície mínima construïda de 1.000 m2.

Si el Jurat així ho requereix s'acreditarà aquest extrem mitjançant certificat final d'obra visat pel corresponent col·legi professional, o certificat de bona execució emès per l'administració competent.

O bé,

Haver treballat com a col·laborador del director d'obra o del director de l'execució de l'obra en una intervenció amb una superfície mínima construïda de 3.000 m2

Si el Jurat així ho requereix, s'acreditarà aquesta experiència mitjançant certificat expedit pel director de l'obra signat originalment.

ii. Experiència pericial:

Haver redactat un mínim de 5 informes o dictàmens o haver col·laborat en la redacció d'un mínim de 10 informes o dictàmens pericials.

Si així ho requereix el Jurat caldrà presentar còpia dels 5 informes o dictàmens degudament visats o bé, acreditant documentalment la seva presentació efectiva en un procediment judicial o evidència documental de les col·laboracions signada pel seu titular.

- 1 Especialista expert en comportaments tèrmics i higrotèrmics de la construcció;

1. Haver cursat formació específica en comportaments tèrmics i higrotèrmics de la construcció. Mínim 16 hores.

2. Disposar de la següent experiència mínima en els dos blocs següents:

i. Experiència en direcció d'obra o en direcció d'execució de l'obra:

Haver dirigit una obra amb una superfície mínima construïda de 1.000 m2.

Si el Jurat així ho requereix s'acreditarà aquest extrem mitjançant certificat final d'obra visat pel corresponent col·legi professional, o certificat de bona execució emès per l'administració competent.

O bé,

Haver treballat com a col·laborador del director d'obra o del director de l'execució de l'obra en una intervenció amb una superfície mínima construïda de 3.000 m2

Si el Jurat així ho requereix, s'acreditarà aquesta experiència mitjançant certificat expedit pel director de l'obra signat originalment.

Per a tècnics júnior:

- 3 Tècnics júnior

1. Acreditar l'experiència en treballs de camp i en equip.

2. Acreditar coneixements de programes de càlcul de programes d'eficiència energètica, cad, excel i dibuix. És suficient declaració responsable acompanyada d'exemples anonimitzats.

3. Acreditar l'habilitat d'expressió gràfica i escrita. És suficient declaració responsable acompanyada d'exemples anonimitzats.

Clàusula 6. Presentació de proposicions i criteris de valoració

FASE 1

Documentació a presentar

SOBRE 1: Denominat "CONCURS DICTAMEN TÈCNIC MANCOMUNITAT GRUP CIVIT. FASE 1"

Els participants hauran de presentar dins aquest sobre:

ANNEX 1 degudament complimentat que inclou la sol·licitud de participació i també, una declaració responsable sobre la capacitat de contractar i la solvència econòmica i tècnica.

El Jurat es reserva la facultat de sol·licitar l'acreditació documental de la solvència mínima per participar en qualsevol moment del procediment.

FORMACIÓ

Es detallarà a **l'ANNEX 2** la formació cursada pels participants, docència o publicacions relacionada amb l'objecte del contracte i en base als títols i apartats detallats al criteri 1 de selecció per passar a la segona fase que s'indiquen a continuació.

Pel cas que el Jurat sol·liciti l'acreditació documental de la formació, caldrà presentar certificats d'assistència, assoliment o similars nominatius per cadascuna de les formacions indicades. Els professors hauran d'acompanyar un certificat de la universitat o centre docent corresponent que acreditin aquesta circumstància. Les publicacions s'acreditaran mitjançant còpia de les mateixes en el mitjà en el que hagin estat publicades.

EXPERIÈNCIA

Es detallarà l'experiència en obra a l'**ANNEX 2** als efectes d'aplicar el criteri 2 de selecció a la segona fase.

Pel cas que el Jurat sol·liciti l'acreditació documental de l'experiència, s'acompanyaran certificats de final d'obra degudament visats o certificats de bona execució relatius a les obres que es citin. Les col·laboracions s'acreditaran mitjançant certificat del director d'obra o pel director de l'execució de l'obra.

EXPERTESA

Les persones aspirants sèniors

- 1 Especialista expert en construcció i pràctica pericial i forense;
- 1 Especialista expert en amidaments i pressupostos amb finalitats pericials (estimatius i encertats).

hauran de presentar una relació de **tres dictàmens tècnics** dels quals en siguin autors o coautors, que tinguin relació directa amb les disciplines requerides en aquest plec i el perfil professional del participant acreditat a la solvència tècnica mínima requerida i que consideri que reflecteixen la seva capacitat de respondre a les necessitats del contracte.

Caldrà redactar una memòria resum breu per cadascun dels tres casos obviant dades protegides i confidencials, en els quals exposin sintèticament

- (i) la problemàtica tractada al dictamen i

(ii) la relació que estableixen entre el seu exemple i el treball objecte del contracte, abundant en el procés de diagnosi i metodologia i criteris de valoració i de reparació fets servir. S'admet l'expressió gràfica i escrita.

Aquesta memòria tindrà una extensió d'1 DIN A4 com a mínim i 4 DIN A4 com a màxim, a una sola cara, redactats en lletra Arial 11 i interlineat senzill.

Les persones aspirants sèniors

- 1 Especialista expert en comportaments tèrmics i higrotèrmics de la construcció;

hauran de presentar una relació de **tres treballs de diagnòstic, projecte, investigació o assimilable** dels quals en siguin autors o coautors, que tinguin relació directa amb aquest camp específic d'expertesa acreditat a la solvència tècnica mínima requerida i que consideri que reflecteixen la seva capacitat de respondre a les necessitats del contracte.

- Caldrà redactar una memòria resum breu per cadascun dels tres casos obviant dades protegides i confidencials, en els quals exposin sintèticament
- - (i) la problemàtica tractada al dictamen i
- (ii) la relació que estableixen entre el seu exemple i el treball objecte del contracte, abundant en el procés de diagnosi i metodologia i criteris de valoració i de reparació fets servir. S'admet l'expressió gràfica i escrita.
- Aquesta memòria tindrà una extensió d'1 DIN A4 com a mínim i 4 DIN A4 com a màxim, a una sola cara, redactats en lletra Arial 11 i interlineat senzill.
- Les persones aspirants júniors:

hauran de presentar una relació de tres treballs dels quals en siguin autors o coautors, que tinguin relació directa amb les disciplines requerides en aquest plec i el perfil professional del participant acreditat a la solvència tècnica mínima requerida i que consideri que reflecteixen la seva capacitat de respondre a les necessitats del contracte.

Caldrà redactar una memòria resum breu per cadascun dels tres casos obviant dades protegides i confidencials, en els quals exposin sintèticament

- (i) la problemàtica tractada i

(ii) la relació que estableixen entre el seu exemple i el treball objecte del contracte, abundant en el procés de treball de camp, en equip, investigació, tractament de dades obtingudes, expressió gràfica i escrita.

Aquesta memòria tindrà una extensió d'1 DIN A4 com a mínim i 4 DIN A4 com a màxim, a una sola cara, redactats en lletra Arial 11 i interlineat senzill.

El Jurat seleccionarà els participants que passaran a la segona fase d'entre els millor valorats en base als Criteris de selecció. El termini per a presentar el **SOBRE 2** es comunicarà amb la notificació d'invitació a la segona fase.

1A FASE: Criteris de selecció. Màxim de 100 punts

FORMACIÓ.- puntuació màxima 25 punts

Màsters en matèria pericial i/o de lesions en l'edificació o directament relacionat amb l'objecte de l'encàrrec	15 punts
Postgraus en matèria pericial i/o de lesions en l'edificació o directament relacionat amb l'objecte de l'encàrrec	12 punts
Cursos específics professionals (escoles de Col·legis professionals, agrupacions o altres estaments professionals)	5 punts
Títol universitari connex	17 punts
Professor de grau, màster o professor universitari relacionats amb l'objecte del contracte de forma continuada	10 punts
Ponències específiques en congressos relacionats amb l'objecte del contracte i professor de cursos puntuals	5 punts
Publicacions específiques relacionades amb l'objecte del contracte	5 punts

EXPERIÈNCIA.- puntuació màxima 25 punts

Sèniors especialista en construcció i dictamen i especialista en amidaments i pressupostos pericials: Es multiplica la superfície pel factor (e) específic. La suma màxima a considerar és 150 punts parcials. El càlcul de la puntuació és proporcional.

Tot tipus d'obra dirigida i finalitzada amb Certificat final d'obra	e= 0,0020 punts parcials/m2
Tot tipus d'obra supervisada com a col·laborador del director d'obra o del director de l'execució de l'obra	e= 0,0010 pp/m2

Plaça Nova, 5
08002 Barcelona
93 301 50 00
coac@coac.cat

Experiència pericial. Peritatges emesos davant jutjat o davant les parts en assumptes relacionats amb l'objecte de l'encàrrec	0,5 punts parcials per peritatge, amb un màxim de 100 punts parcials

Sènior especialista assumptes higrotèrmics: Es multiplica la superfície pel factor (e) específic. La suma màxima a considerar és 150 punts parcials. El càlcul de la puntuació és proporcional.

Tot tipus d'obra dirigida i finalitzada amb Certificat final d'obra	e= 0,0020 punts parcials/m2
Tot tipus d'obra supervisada com a col·laborador del director de l'obra o del director de l'execució de l'obra	e= 0,0010 pp/m2

Júniors:

Experiència en treballs de camp i en equip.	5 punts per cas
Experiència en treballs de programes de càlcul, de programes d'eficiència energètica cad, excel i dibuix	0,5 punts per cas
Experiència en habilitat d'expressió gràfica i escrita	0,5 punts per cas
	7 punts per cas, màxim 14 punts

EXPERTESA.- puntuació màxima 50 punts

Per ser puntuat, serà imprescindible una explicació satisfactòria de la relació del cas amb l'objecte de treball del contracte:

Metodologia de diagnosi. Es posarà especial atenció a l'aplicació de recursos per a l'objectivació de conclusions diagnòstiques	20
Coherència, rigor i adequació dels mètodes de valoració econòmica	10
Claredat i comprensibilitat del document	10

Havent examinat el jurat la documentació presentada, se seleccionaran entre **15 i 25 candidats** finalistes.

FASE II

Documentació a presentar

SOBRE 2: Denominat PROPOSTA 2a FASE. CONCURS DICTAMEN TÈCNIC MANCOMUNITAT GRUP CIVIT.

En aquest sobre caldrà incloure una Memòria que inclogui una proposta hipotètica de metodologia de treball, incloent els recursos de mesura i avaluació objectiva que el candidat contemplaria si hagués de dirigir ell l'equip. D'aquest document es valoraran especialment els següents aspectes:

- ✓ Proposta de metodologia de treball
- ✓ Recursos de mesura i avaluació objectiva més idonis per l'objecte del dictamen a contractar
- ✓ Coneixement de la normativa de referència, dels recursos i eines de mesura aplicables
- ✓ Criteris a emprar per a la valoració econòmica de reparacions sense la prèvia redacció d'un projecte
- ✓ Criteris de distinció dels danys segons la seva provinença (execució, reparació, manteniment...) i quantificació i qualificació

El Jurat es reserva la facultat de convocar a alguns candidats a una entrevista a fi i efecte que exposin verbalment la seva proposta.

El Jurat escollirà els següents perfils:

- 3 tècnics sèniors:
  - Especialista en construcció i dictamen pericial.
  - Especialista en comportaments tèrmics i higrotèrmics de la construcció.
  - Especialista en amidaments i pressupostos amb finalitats pericials (estimatius i encertats).
- 3 tècnics júniors:
  - Amb interès en els dictàmens de lesions en l'edificació.
  - Amb domini de programes de dibuix, eines de mesura, amb disposició per al treball de camp dur i continuat, treball en equip.
  - S'aprecia bona expressió gràfica i escrita.

- S'aprecia formació complementària en arquitectura legal, dictàmens, rehabilitació.

2A FASE: Criteris d'adjudicació. Màxim 100 punts

MEMORIA.- 90 punts

Valoració de la memòria segons l'excel·lència en els paràmetres exposats al punt anterior: **90 punts**.

Aquesta memòria tindrà una extensió d'1 DIN A4 com a mínim i 4 DIN A4 com a màxim, a una sola cara, redactats en lletra Arial 11 i interlineat senzill.

OFERTA ECONÒMICA.- 10 punts

S'atorgarà la màxima puntuació al participant que formuli el preu més baix i la puntuació de la resta d'ofertes es calcularà de manera lineal, segons la fórmula següent:

$$P_i = \frac{B_{min}}{B_i} \times 10$$

Essent,

Pi = puntuació de l'oferta

Bi = import de l'oferta

Bmin = oferta pel menor import

La puntuació resultant de cada participant inclourà fins a 2 decimals.

El participant que presenti una proposta econòmica superior al preu del contracte serà exclosa del procediment.

Les ofertes que superin el preu del concurs quedaran excloses del concurs.

(S'adjunta com a **ANNEX 3** a les bases el model de proposició econòmica).

Ofertes anormalment baixes:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre un participant, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el preu del contracte.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dos participants, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més participants, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
  Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

- Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
  Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, es concedirà al/s participant/s perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils des del requeriment.

Transcorregut aquest termini, si el Jurat no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan corresponent del COAC, CATEB o ACE i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant el participant exclòs del procediment.

Si el Jurat rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan corresponent del COAC, CATEB o ACE, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

El Jurat rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

Clàusula 9. Jurat

El Jurat d'aquest procediment per part del COAC estarà format per els següents membres:

Guillem Costa Calsamiglia, Degà del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya o persona en qui delegui,

1 arquitecte experts de la Junta de l'AAEPFMC

El Jurat d'aquest procediment per part del Cateb estarà format per els següents membres:

Celestí Ventura, president del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona o persona en qui delegui,

1 Arquitectes tècnics experts

El Jurat d'aquest procediment per part de l'ACE estarà format per els següents membres:

Enric Heredia Campmany-Gaudet, President de l'Associació de Consultors d'Estructures o persona en qui delegui.

El jurat comptarà amb l'assessorament del coordinadors del dictamen.

El Jurat examinarà el **SOBRE 1** presentat pels participants a la 1a fase i farà una selecció d'un mínim de 15 – si la concurrència ho permet- i un màxim de 25 participants d'entre els millor valorats segons els criteris de selecció per a la 1a fase recollits al present plec.

El Jurat examinarà el **SOBRE 2** presentat pels participants seleccionats a la 2a fase i, eventualment, convocarà als participants que consideri a una entrevista.

Posteriorment, proposarà a la Junta de Govern del COAC, a la Junta de Govern del Cateb i a la Junta Directiva de l'ACE l'adjudicació de l'encàrrec de redacció del dictamen als 6 participants millor valorats.

Així mateix, els coordinadors formularan una proposta d'agrupació dels guanyadors en equips equilibrats en funció del perfil dels tècnics guanyadors.

Els equips estaran formats per tres tècnics (2 sèniors i 1 júnior) assistits per un tercer arquitecte o arquitecte tècnic mediador.

Clàusula 10. Adjudicació

Els participants proposats com a adjudicataris pel Jurat abans de l'adjudicació hauran d'acreditar documentalment la solvència econòmica mitjançant certificat de vigència de pòlissa de responsabilitat civil de conformitat amb les condiciones descrites en aquest plec i també, si així es requereix, la solvència tècnica mínima, mitjançant la documentació indicada en el present plec vers els treballs relacionats a la declaració responsable inicial. **(ANNEX 1)**

Pel cas que algun dels adjudicataris o tots ells no aportessin la documentació requerida o bé la documentació presentada no complís amb els requisits mínims de solvència, es procedirà a adjudicar el contracte al següent participant millor valorat.

Clàusula 11. Condicions d'execució i obligacions del contractista.

Els participants adjudicataris amb la signatura del contracte quedaran obligats a:

- Redactar el dictamen tècnic esmentat de forma conjunta, cadascun d'ells des de la seva expertesa, amb total independència de criteri.
- Adaptar-se a l'equip per al que hagin estat designats mantenint el millor esperit de col·laboració i professionalitat.
- Que el dictamen, tot prioritzant la seguretat de les persones que hi viuen, contingui com a mínim els punts següents:
    - Constatar, a partir del criteri qualificat i neutre dels professionals, l'estat actual conjunt edificat.
    - Dilucidar, si és possible, l'origen dels danys que es localitzin.
    - Determinar l'estat dels habitatges als efectes de concloure si aquests són susceptibles de rehabilitació o si s'han d'enderrocar, i estimar el cost d'aquestes operacions.
- Acceptar l'acompanyament i coordinació de la persona designada pel COAC, Cateb i ACE a aquest efecte.
- Presentar els resultats del dictamen a la Comissió de Seguiment i, posteriorment, als veïns afectats.
- Que la inspecció realitzada en el marc de l'elaboració de el dictamen abasti un nombre raonable i suficient d'habitatges dins del total de 314, en el ben entès que l'equip tècnic intervinent haurà de tenir accés a tots els habitatges que consideri oportú. Seran els membres de l'equip tècnic els qui fixin tant el tipus de proves, com el percentatge d'habitatges i els resultats que puguin considerar-se representatius i extrapolables a la totalitat.

Clàusula 12. Confidencialitat.

Els adjudicataris i el personal encarregat de la realització dels treballs estaran obligats a mantenir absoluta confidencialitat respecte de les dades, informacions, documents i

assumptes o antecedents als quals tinguin accés i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. En tot cas els adjudicataris quedaran obligats al compliment del que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la seva normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

En tot cas, els tècnics i tot el personal intervinent en el present procediment s'abstindran de fer cap tipus de declaració a mitjans ni a tercers. L'incompliment d'aquest requisit serà causa d'exclusió immediata.

No obstant, els adjudicataris, una vegada acabat el procediment, podran fer esment del present encàrrec al seu currículum professional, i també amb finalitats acadèmiques o divulgatives previ acord al respecte per part de l'Agència Catalana de l'Habitatge, del COAC, del Cateb i de l'ACE.

Clàusula 13. Cessió del contracte o subcontractació

No s'admet la cessió del contracte ni la subcontractació parcial o total dels treballs adjudicats atès que els mateixos ho han estat en atenció a les característiques personals i professionals dels candidats.