

## ARQUITECTURA INFORME

# Puja un 27% la superfície d'edificació i rehabilitació

El Col·legi d'Arquitectes diu que només el 34% de projectes són per a millores || Crítica que no hi hagi activitat de renovació

M. MARQUÈS / S.C.D.

LLEIDA | La superfície visada a la província de Lleida –on es porten a terme edificacions i rehabilitacions– s'ha situat en un total de 111.723 metres quadrats el primer semestre d'aquest 2018, la qual cosa implica un creixement del 27 per cent respecte al mateix període de l'any anterior, segons indica un informe publicat ahir pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. A nivell català, s'ha situat en un total de 2.250.762 metres quadrats, un 10 per cent més, si bé ha caigut un 2 per cent a la província de Barcelona i un 3 per cent a la capital catalana. D'altra banda, a la resta de territoris els percentatges pugen.

En aquest primer semestre s'han visat un total de 6.987 vivendes a Catalunya, un 14% més, i només un 10 per cent correspon a projectes de rehabilitació, mentre que la resta és construcció nova. Respecte a la província lleidatana, s'han visat un total de 312 habitatges, 139 més que el 2017, i un 34% dels projectes són de rehabilitació. En aquest sentit, el Col·legi confirma que la gran rehabilitació està estancada. "L'activitat de renovació urbana, tan necessària en un parc envellit, amb reptes clars com l'eficiència energètica, no s'està portant a terme", assenyala.



LLEONARD DELSHAMS

L'Eix és una de les zones amb el metre quadrat més car.

## Un bon any per a les vendes i la construcció de nous habitatges

■ L'augment de la superfície de rehabilitació i edificació a Lleida coincideix amb les bones sensacions que està deixant aquest any en matèria de construcció i venda de nous habitatges, especialment a la capital.

"En línies generals, hi ha hagut una millora en la compravenda d'habitatges respecte a l'any passat", va apuntar el president dels Agents de la Propietat Im-

mobiliària, Josep Maria Esteve.

Pel que fa a xifres de construcció, l'any passat es va iniciar la construcció de 291 vivendes a la província de Lleida, de les quals 237 al pla (127 a la capital del Segrià) i 136 a l'Alt Pirineu i Aran. La venda d'habitatges també passa un moment dolç, amb 3.396 pisos venuts el 2017, la millor xifra dels últims set anys.

## TRANSPORT SOSTENIBILITAT

## La Paeria rebutja el bus sense conductor, que sí que provaran altres ciutats

LLEIDA | L'Associació de Municipis per la Mobilitat i el Transport Urbà (AMTU) i la Generalitat han proposat a diverses ciutats catalanes implementar un pla pilot, després de l'estiu, de posar en marxa els autobusos sense conductor. Tanmateix, la Paeria no preveu afegir-se al que sí que han acceptat altres ciutats com Sabadell, Terrassa, Igualada i Roses.

Aquest tipus de vehicle és cent per cent elèctric, té una capacitat per a dotze persones i disposa de totes les garanties de seguretat. Circularà per zones estrictament delimitades, per la qual cosa

cada municipi haurà d'estudiar el millor emplaçament per desenvolupar la prova. "Aquesta serà una fita històrica i un canvi radical per a la mobilitat a Catalunya", van comentar fonts properes a l'associació. El vehicle intel·ligent prescindeix de pilot amb una carcassa de sensors que visualitza els 360 graus i que atura l'autobús en cas de perill. Aquesta demostració servirà per observar com funciona i quines possibilitats ofereix.

L'AMTU pronostica que el vehicle autònom serà una realitat habitual a partir de l'any 2020.



ITMAR FABREGAT

**Semàfors fora de servei** ■ Els semàfors d'avinguda del Segre van estar durant el matí d'ahir fora de servei per culpa de les obres que es fan al barri del Nogueroles, que van afectar un quadre d'Endesa.

## Aquest diumenge no t'ho perdís:



REPORTATGE

### Alcarràs mira endavant

Gestiona amb optimisme els efectes de la 'bombolla del totxo'.



ENTREVISTA

### Maria Verdés

Una nova mirada sobre el coneixement del cos a través d'aquesta fisioterapeuta i osteòpata.



REPORTATGE

### Festes

Coneixem l'última tendència en festes d'aniversari: festes de pijama amb tipis..

**L**  
**LECTURA**  
SUPLEMENT DOMINICAL DE SEGRE