

S'imposa l'arquitectura «verda»

► El Col·legi d'Arquitectes prioritza la «recuperació, el reciclatge i la rehabilitació» d'edificis per davant dels projectes de nova construcció ► Demana canvis legals que afavoreixin aquesta política

DDG GIRONA

Set mesos de discussió han donat com a resultat un document de 4 pàgines que enumera 92 conclusions repartides en quatre blocs que són la síntesi del *Símpsi sobre sòl no urbanitzable* impulsat per la demarcació gironina del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), que es fixava com a gran objectiu «trobar noves mirades» que aportin nous aires a l'ordenació d'aquest tipus de sòl, a partir d'un exercici de reflexió sobre «el territori que configura el sistema d'espais oberts».

«Fomentar i incentivar la recuperació, el reciclatge i la rehabilitació d'edificis existents en desús per davant de la creació de noves edificacions» és un dels arguments que defensen els arquitectes en el document. «S'ha d'admetre la reconstrucció d'edificacions rurals abandonades quan es vinculen directament a activitats que aporten valor afegit al territori i que potencien la recuperació i la custòdia dels espais rurals abandonats». En aquest context, assenyalen els professionals, l'impuls de la recuperació d'edificis rurals ens desús va directament lligada a la permissivitat que en aquestes construccions s'hi puguin «implantar activitats»; «malauradament -lamenten els arquitectes gironins- la llei vigent és rígida a l'hora de permetre-ho» i per això resulta «imprescindible» revertir-la, per tal de «poder comptar amb eines que siguin flexibles i simplifiquin aquesta implantació».

L'oportunitat del turisme

En aquesta línia, des del COAC proposen valorar «l'oportunitat que ofereix la indústria del turisme» per impulsar la «regeneració d'espais edificats i abandonats» en sòl urbà no urbanitzable. Sobre la planificació d'aquest sector, assenyalen que «s'ha de realitzar en l'àmbit territorial i no deixar-lo únicament en mans del planejament local».

Pel que fa al «paisatge patrimonial», un dels quatre grans blocs de conclusions, els arquitectes consideren necessari «sanar les ferides» existents. Com? Doncs a base de «tractar aquelles instal·lacions i andròmines situades al voltant de les carreteres, de reduir l'impacte d'algunes urbanitzacions antigues i d'edificacions abandonades». Per fer-ho possible, afegeixen des del COAC, cal, primer, «detectar aquests casos» i «intervenir de forma activa i sense complexos» amb la incorporació de «mesures en el planejament municipal que permetin configurar el paisatge per assolir així una bona adequació i integració paisatgística».

En aquest context, el COAC considera «importants» els «plans de millora de les façanes dels municipis de menys de 500 habi-

tants» per tal que reforcin els valors paisatgístics. I en això veuen «fonamental» la «participació ciutadana» en el desenvolupament

de plans i de projectes de paisatge. En l'àmbit de la gestió, el COAC aposta per «establir mecanismes que avalin legalment i econòmica-

ment, de forma real i efectiva, l'exigència d'enderrocar edificacions i instal·lacions en sòl no urbanitzable al cessar l'activitat a la qual estaven vinculades». És a dir, la llicència d'activitat, en aquests casos, hauria d'estar condicionada per «l'obligació del promotor d'enderrocar i retornar a l'estat original els terrenys un cop acabada l'activitat autoritzada». Així s'aconseguiria que el paisatge recuperés «la forma original».



AM 94 MOTOR, S.A.
Girona. Tel: 972 400 650
Figueras. Tel: 972 677 272
Blanes. Tel: 972 358 687

Eres mucho más de lo que todos esperan.

Como Javi Gómez Noya, pentacampeón del mundo de triatlón, capaz de venirse arriba e interpretar canciones de Loquillo.

O como el nuevo Mitsubishi ASX que se destaca de los demás con su espectacular diseño "Dynamic Shield" y su completísimo equipamiento, que incluye el sistema de conectividad móvil MGN.

Atrevete a dar el paso, y escoger entre tracción delantera o 4WD, cambio manual o automático de 6 relaciones y entre 3 avanzados motores, diésel o gasolina, de hasta 110 kW (150 CV). Y todo ello con el Compromiso Mitsubishi, con 5 años de garantía y 5 de asistencia.

Nuevo Mitsubishi ASX, desde 15.900€

CO₂: 119 - 152 g/km - Consumo: 4,6 - 5,8 l/100km

Modelo fotografiado ASX 160 MPI Motion. Oferta válida hasta el 31 de julio de 2017. Precio del ASX 160 MPI Challenge, válido para Península y Baleares (incluye promoción, garantía de 5 años o 100.000 km, IVA, IIM y transporte). Esta oferta va dirigida a clientes particulares que financien a través de Santander Consumer EFC, S.A. un importe mínimo de 12.500€, a un plazo mínimo de 48 meses con una permanencia mínima de 36 meses, incompatible con otras ofertas financieras. Financiación sujeta a estudio y aprobación de la entidad financiera. Asistencia 24h en Europa. Mitsubishi recomienda lubricantes **REPSOL**



Drive@earth

