

ACTUALITAT ▸ ECONOMIA

Els projectes d'obra nova se centren a Barcelona i a la costa de Girona

► Aquest primer semestre, s'han visat 648 projectes d'habitatges nous a la demarcació

REDACCIÓ FIGUERES

■ La recuperació dels projectes d'edificació d'habitatges nous que passen pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya consolida una recuperació i un canvi de tendència a la ciutat de Barcelona i les seves comarques metropolitanes i a la costa de Girona, però que ara per ara no s'estén a altres demarcacions, segons Lluís Comerón, degà del Col·legi d'Arquitectes. Es consolida un model "dual" on ni a Tarragona, ni a les Terres de l'Ebre ni a Lleida s'observen "indicis" de canvi de tendència, ha reblat el degà. A més d'aquesta dualitat territorial, també hi ha una dualitat en els sectors que impulsen aquesta recuperació. Comerón ha explicat que els visats en el seu conjunt han crescut a Catalunya un 7% en el primer semestre en relació amb el segon semestre del 2016, però a costa d'un augment del 28% dels visats de pisos nous i una caiguda del 21% de projectes no residencials vinculats a instal·lacions industrials o de comerç.



Lluís Comerón, degà del Col·legi d'Arquitectes.

Comerón ha alertat que no s'està actuant en projectes de "renovació" dels edificis del parc d'habitatges com si que s'està fent a altres països europeus. Les dades així ho indiquen. Al conjunt de l'Estat espanyol només es renova el 0,18% del parc d'habitatges mentre que a França aquest percentatge és del 2% (cada 50 anys

es renoven les edificacions) i Alemanya de l'1,5 (cada 60 anys es substitueix un edifici vell per un de nou).

Pel degà això passa a l'Estat espanyol per una manca "de cultura" a favor d'aquesta renovació, per una població en general "molt empobrida" i fortament endeutada que no pot assumir els costos

d'aquesta substitució i finalment per una normativa i legislació del sector que no afavoreix aquests tipus d'actuacions. Les dades del primer semestre d'aquest any indiquen que la superfície visada va ser de 2,049 milions de metres quadrats, cosa que suposa el 7% més que el segon semestre del 2016.

Comerón considera que tot i aquest creixement, la xifra encara és "baixíssima" i se situa en dades molts inferiors als mínim històric dels últims 25 anys, sense tenir en compte el recent període de crisi immobiliària.

El degà també ha puntualitzat que tot i aquest creixement que es pot observar en les demarcacions de Barcelona i de la costa de Girona, les xifres estan per sota dels estàndards europeus. Mentre que en la fase de la bombolla immobiliària l'edificació estava un 25% per sobre de les mitjanes europees en edificació, en l'actualitat les xifres agregades d'edificació a Catalunya estan un 12% per sota dels estàndards europeus.

Suara paga 45.000 euros als treballadors del servei d'atenció domiciliària

REDACCIÓ FIGUERES

■ Suara, l'empresa que fins fa uns mesos s'encarregava del servei d'atenció domiciliària a l'Alt Empordà, ha pagat 45.000 euros als treballadors en concepte d'endereriments per incompliment de conveni.

Ho han rebut un total de 46 treballadors, amb quantitats que van des dels 40 euros fins als 3.000 euros en funció de les rutes que havien fet durant més d'un any. És l'acord a què es va arribar el 9 de juny del 2017 després que UGT denunciés l'empresa i el cas arribés al jutjat social número 1 de Figueres. L'empresa va acceptar pagar aquests diners, que ha abonat aquest juliol, per evitar anar a judici. El sindicat l'havia denunciat el febrer passat per no computar com a "treball efectiu" el temps de desplaçament entre servei i servei, incomplint el que estableix el conveni.

Des de mitjans abril, els treballadors van ser subrogats a Artris, que actualment s'encarrega dels serveis.



Joan Maria Pareta amb l'alcaldeessa Marta Felip i alguns convidats

L'empresa Novafrut inaugura unes noves instal·lacions a Figueres

REDACCIÓ FIGUERES

■ L'empresa Nova Fruticultura SL, més coneguda com a Novafrut, va inaugurar divendres les seves noves instal·lacions a Figueres. L'acte va comptar amb una nodrida assistència de convidats, a més de presentants del món econòmic i polític, com l'alcaldeessa de Figueres, Marta Felip.

La inauguració coincideix amb el quinze aniversari de l'empresa i el vintè aniversari del seu gerent i fundador, Joan Maria Pareta, en el sector. Novafrut, que facturarà més de set milions d'euros anuals, està especialitzada en la venda i la instal·lació de xarxes antipedregada per a fructicultors però també en xarxes antiinsectes per a

horta, antiocells per a granges, paravents i ombreig, entre d'altres. En els darrers anys, les seves innovacions també han arribat al sector públic i al de l'automòbil. El seu mercat actual inclou tot Espanya, Andorra, Portugal, Marroc i Algèria. Té actualment 17 treballadors i compta amb delegacions a Lleida i Portugal.

LLEUGERA RECUPERACIÓ

L'ocupació tornarà als nivells d'abans de la crisi a finals del 2019

REDACCIÓ FIGUERES

■ Un estudi fet pel Consell de Cambres conclou que l'ocupació a les comarques gironines recuperarà els nivells d'abans de la crisi a finals del 2019. La creació de llocs de treball, però, va per darrere de la recuperació de l'activitat econòmica. De fet, segons constata la memòria que anualment elaboren les cambres, l'any passat l'economia gironina va generar més de 18.700 MEUR, cosa que gairebé s'equipara amb el valor de l'any 2008 (principi de la crisi). L'estudi recull "el bon comportament del mercat laboral" entre gener i juny, empès pel turisme i el dinamisme i també es fa ressò de l'opinió dels empresaris.

OPINIÓ

Pere Casellas
ADVOCAT



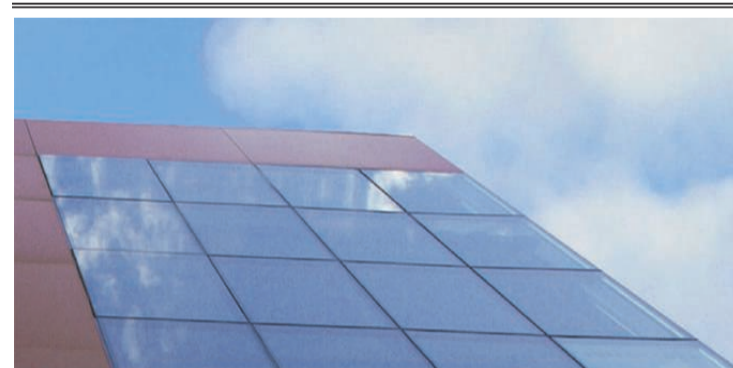
BANC POPULAR

Des de Casellas Advocats estem treballant en l'organització de diferents vies de reclamació per la pèrdua causada als accionistes i bonistes del Banc Popular. Sense deixar de banda les accions que es puguin interposar en les jurisdiccions civil, penal i mercantil, en aquest moment és important exhaurir la via contenciosa administrativa contra la resolució del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària a tramitar davant l'Audiència Nacional, el termini per a interposar aquest

contenciós acaba el 7 de setembre.

És important però remarcar la importància d'interposar recurs contra la decisió del JUR (SRB/EES/2017/08) davant el Tribunal de Justícia de la Unió Europea en el qual estem treballant en aquest moment i que acaba el 7 d'agost.

La interposició d'aquestes dues accions facilita l'acció per obtenir el rescabament des de les institucions públiques, transcorregut el termini només quedarà l'acció contra el propietari del Banc Popular.



CASELLAS | Advocats
Consultoria jurídica, fiscal i laboral

C. Castelló 14, 3r, 17600 Figueres info@casellasadvocats.com
T. 972 510 060 | F 972 500 843 www.casellasadvocats.com