

(Ve de la pàgina 5)

abans, durant i després del 155. Poc.
Compte: El sector industrial sí que ha fet manteniments, ampliacions... sort n'hem tingut aquests anys!
Creixement de Vic i POUM
Blázquez: Nosaltres tenim terrenys a El Graell, però no es veu.
Baulenas: No veiem el creixement que es preveia. Hi havia un moment que es pensava que l'àrea metropolitana expulsaria molta gent i vindrien cap aquí.
Blázquez: Sí, però sense doble via de tren...
Pujol: A Vic, el POUM ha aclarit, però a Manlleu encara hi ha molts problemes. Cal fer una sortida i entrada per a les indústries i obrir per dalt, on volen posar el Mercadona, i queda encara tot el sector de La Piara... Hi ha molta dificultat a Manlleu. L'any 2002 vam començar habitatges a Can Pujadas

amb 63 pisos. I el 2007, en vam fer 39 i ara en quedaven 24 que ja venem.
Se surt del pou?
Pujol: A casa meva, ara mateix el problema que tenim és d'atendre la gent. Tornem a fer com fa quaranta anys, que anàvem a ensenyar pisos els diumenges al matí. Ara bé, de tancar vendes, de cada 100 persones en podem aprofitar 8 o 9. El que ve amb un pis de segona mà per vendre, compra segur.
Compte: És un percentatge molt diferent del que hi havia el 2004 o el 2005, encara.
Baulenas: Abans feies una visita i compraven, i no era normal. El que s'està fent ara amb les hipoteques partint d'un estalvi és el que calia fer. Ens hauríem estalviat aquests anys tan dolents.
Blázquez: Els joves, amb els sous que tenen, no tenen capacitat d'estalvi.



Ramon Compte:
“Per la hipoteca, el comprador ha d’avançar el 35% o el 40% del cost”

Compte: Potser han canviat les seves prioritats. Prefereixen viatjar o fer altres coses i viure de lloguer. Però sí, també passa. Acabes tancant vendes, com dius, 10, de mol-

tes més visites.
Pujol: Però hem de veure la part positiva i el canvi d'aquest 2108 ha estat molt important. Nosaltres voldríem començar més promocions però no es troba gent.
Compte: Amb el lloguer hi ha molta demanda. Per cada pis que surt de lloguer a Vic hi ha tres interessats.
Pujol: Vic és una ciutat molt activa, amb la universitat. A Manlleu, encara hi ha estoc.
Baulenas: Ara bé, tot i la feina el marge és petit. Els presupostos s'han de fer molt ajustats, encara.
Blázquez: Per la competència que ens fem nosaltres mateixos.
Baulenas: Ara, m'estimo més aquesta tensió que per on passàvem fa quatre anys.
Compte: I ara també es va més de pressa a construir.
Blázquez: Sí, nosaltres hem fet 80 pisos a Palamós en 18 mesos.
Baulenas: S'és més productiu i eficient. Sí.

Els pisos socials, els oblidats

Vic Els habitatges socials, aquells que impulsa l'administració perquè les persones amb menys renda puguin pagar un lloguer més barat, han estat els grans oblidats els darrers quatre anys. L'any 2015, el ple de l'Ajuntament de Vic va aprovar convertir en pisos socials l'edificació a mig fer a la Serra-de-senferm. El projecte, però, es va tornar a encallar.

Habitatges buits i sense reformar

Vic Només dues persones s'han acollit al projecte In-Vic, impulsat per l'Ajuntament per tal de rehabilitar els pisos buits del centre i posar-los a lloguer a través de la borsa de lloguer social. A Vic, segons l'últim cens, hi havia 2.000 pisos buits, el 23% dels quals al centre. S'oferien ajudes de 15.000 euros.

Divendres 9 de novembre a les 20.30 h

No crec en tu

Cant espiritual, ressons

Preu: 14 €

ESCENARIS.

L'Atlàntida
Centre d'Arts
Escèniques
d'Osona

Ajuntament de Vic

Vic,
ciutat a la
mesura humana

www.latlantidavic.cat

Informació i venda:
Taquilles de L'Atlàntida
93 702 72 57 ext. 3 - 15205

Dades de visat a Osona de 2013 a 2018						
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Superfície visada (m²)	57.505	33.708	42.048	31.735	50.766	74.225
Núm. habitatges nous	28	31	43	80	99	203

A Osona es dupliquen els visats per pisos nous aquest 2018
S'ha passat de 99 a 203 en els primers nou mesos de cada any

Vic
D.A.
Segons les dades del Col·legi d'Arquitectes d'Osona, el nombre d'habitatges nous visats aquest 2018 –de gener a setembre– ha estat de 203. Això duplica els que es van visar durant tot l'any 2017, també entre gener i setembre, que van ser 99. Es venia, com es pot veure en el quadre adjunt, de dades de 28 habitatges visats en nou mesos l'any 2013. Cal tenir en compte que no totes les obres tenen visat, ja que per reformes interiors, per exemple, no cal. En metres quadrats l'augment no ha estat tan alt, passant de 50.766 a 74.225 en els mateixos períodes del 2017 i 2018.
L'augment important va començar l'any 2016, però ha estat aquest 2018 quan “s'ha notat la recuperació”, segons explica el president del Col·legi, Miquel Sitjà. I tot i que en altres zones com Barcelona l'augment és important, ell creu que “els visats fets encara estan per sota les previsions que s'havien fet tenint en compte la recuperació econòmica del país. A veure, com que



Miquel Sitjà:
“Continua sense haver-hi una política d'habitatge”

veníem de tan avall, la situació és positiva”. En el camp arquitectònic “si fa dos anys els arquitectes i empreses estaven que no suraven, en els darrers dos anys s'ha anat treballant. No hi ha grans projectes, però els estudis d'arquitectura tornen a treballar”, afegeix.
Sitjà veu bé, a diferència dels promotors i constructors, que hi hagi molt lloguer, ja que “així ens acostem

a les xifres d'Europa”, però entén que el benefici del lloguer per al qui lloga “és més a llarg termini”. Ara, el que sí troba a faltar són “polítiques d'habitatge. No estic parlant que l'administració hagi de posar diners en l'habitatge, però no es tenen en compte aspectes de rehabilitació i pisos buits que podrien estar al mercat, no es faciliten els processos”. Sitjà posa d'exemple el nucli antic de Vic com un d'aquests llocs on s'hi podria incidir. I quan es tornen a fer habitatges nous i s'anima la construcció, diu, “aquest aspecte es torna a deixar de banda”. Sitjà també pensa que s'ha tornat a perdre una oportunitat pel que fa a la “millora energètica dels edificis, perquè no s'instal·len en els edificis nous plaques solars, per exemple, o es construeix pensant en bugaderies comunes en els blocs de pisos, de la mateixa manera que es comparteix l'ascensor”, diu, afegint que els costos energètics serien més barats.
Pel que fa a l'obra pública, recorda que la darrera llei aprovada al Parlament ja no és el preu el que prima les licitacions.