

## » DETENIDO SIN CARNET Y EBRIO

La Guardia Urbana detuvo el pasado sábado a un conductor por circular ebrio, con el coche en llamas y sin carnet suspendido por un juez. En las pruebas de alcoholemia dio una tasa de 1,13 miligramos.

## » NUEVO QUIROFANO EN MATARÓ

El Hospital de Mataró (Maresme) contará, a partir del próximo abril, con un nuevo quirófano que se dedicará exclusivamente a cirugía oftalmológica, según informó ayer el hospital en un comunicado.

# La edificación crece en Cataluña pero se desploma en Barcelona

CLARA BLANCHAR, **Barcelona**

La edificación se recupera en Cataluña, aunque sin aspavientos, tras el estallido de la burbuja inmobiliaria en 2006 y una debacle que tocó fondo en 2013. El Colegio de Arquitectos de Cataluña (COAC) hizo públicos ayer los datos del año pasado, cuando los proyectos visados aumentaron un 15% respecto a 2017. Pero si la futura construcción crece en toda Cataluña, en Barcelona se desploma por segundo año consecutivo y suma una caída del 20% a la del 2017, cuando fue del 13%.

La caída, que afecta sobre todo a los proyectos más grandes (de más de 10.000 metros cuadrados), coincide con cambios normativos del gobierno de la alcaldesa Ada Colau que son de calado para los promotores. Es el caso del Plan de Hoteles (PEUAT, que limita su crecimiento) y la obligatoriedad de que los promotores reserven un 30% de los pisos que construyan para vivienda social. La decana del COAC, Assumpció Puig, respondió diplomáticamente a la pregunta de si vincula la caída de proyectos con la gestión de la alcaldesa: "Los datos hablan por sí solos. Hace dos años que caen y han pasado una serie de cosas, si es causa-efecto no lo diré yo".

Sobre Barcelona, Puig citó también la lentitud con la que el Ayuntamiento tramita las licencias. "En los dos últimos años vamos a peor, se ha reducido el tiempo de respuesta, y en algunos distritos más que en otros", lamentó. La decana admitió que,

en parte, esa lentitud se debe a que se han jubilado muchos técnicos y "las plantillas van a tope, en Barcelona y fuera de Barcelona". "No es una lentitud por razones políticas, pero afecta a la política de la ciudad", dijo. Y añadió: "El dinero [los inversores] no quiere dificultades".

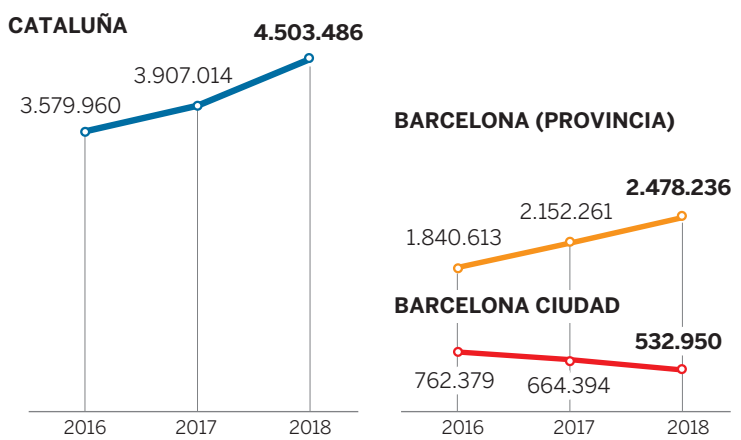
## Menos rehabilitación

Más allá de Barcelona, la decana expresó varias preocupaciones que tiene el sector: la caída de los proyectos de rehabilitación, que la construcción de viviendas no es suficiente para satisfacer la demanda, y que apenas se construye a parte de vivienda, lo que apunta a una nueva crisis. Respecto a la rehabilitación, cuyos proyectos visados caen un 3%, los arquitectos la consideran alarmante, y recuerdan que el 70% del parque residencial catalán tiene casi 40 años.

Sobre la cifra total de proyectos de vivienda visados (que suman 14.515 pisos, un 29% más

## La edificación en Cataluña

Superficie en m<sup>2</sup> de los proyectos visados por el Colegio de Arquitectos de Cataluña



Fuente: Colegio de Arquitectos de Cataluña.

EL PAÍS

que en 2017), Puig recordó que están "todavía lejos de los 26.000 que el Plan Sectorial de Vivienda sitúa como óptimos para dar respuesta a la demanda". De la cifra total de pisos, solo un 10% corresponden a rehabilitaciones, el resto son obra nueva. Además, 9.000 se concentran en el área de Barcelona (excluyendo la capital), donde hay más suelo disponible.

La tercera preocupación que expresó la decana de los arquitectos es la caída de la superficie visada, que no corresponde a vivienda sino a hoteles, naves industriales, comercios, oficinas,

sanidad o educación. El 2018 se visaron 952.851 metros cuadrados para estos usos, lejos del casi millón de metros de 2017 o de los 1,2 millones de 2016. Puig apuntó que esta caída es alarmante porque afecta a la edificación que resulta más productiva. "En la construcción de vivienda el empleo se acaba cuando se entregan los pisos, pero en cualquier otra edificación se genera empleo también después", dijo. Al margen de pisos, las únicas subidas de visados que se registraron en 2018 corresponden a un hotel, un hospital y un centro comercial en Girona.

## Montserrat dice desconocer los nuevos casos de abusos

EL PAÍS, **Barcelona**

El monasterio de Montserrat afirmó ayer que desconocía los dos nuevos casos de abusos sexuales denunciados en los últimos días. E informó que el abad de la comunidad, Josep Maria Soler, trasladará a la comisión de investigación los datos e informaciones de las nuevas presuntas víctimas del monje Andreu Soler.

Después de que EL PAÍS revelara hace nueve días el primer caso de abusos, este fin de semana se han divulgado otras dos nuevas acusaciones en *El Periódico* y *Ara*. Las informaciones señalan a Andreu Soler, fundador de los scouts del santuario. El portavoz del monasterio, Bernat Juliol, declaró que la congregación desconocía estos sucesos. "No tenía ningún conocimiento de los mismos ni existía ninguna denuncia al respecto", dijo el monje, que recordó que será al final del trabajo de la comisión, creada la semana pasada, cuando "el monasterio tomará las medidas que se consideren oportunas".

La última víctima denunció que una noche el religioso se introdujo en su cama y le hizo tocamientos en los genitales con la excusa de hablarle de la masturbación mientras le instaba a no caer en la tentación.



La diseñadora Virginia Rondeel frente a su estudio de moda en un local de la calle dels Assaonadors que ha alquilado al Ayuntamiento. / A. GARCIA

## Llegan las tiendas de protección oficial contra la gentrificación

A.L. CONGOSTRINA, **Barcelona**

El Ayuntamiento de Barcelona ha adjudicado los ocho primeros locales del programa Bajos de Protección Oficial (BPO), mediante el cual se ceden locales comerciales vacíos a iniciativas que permitan "luchar" contra la gentrificación y el "monocultivo turístico" en el distrito de Ciutat Vella. Los locales son de titularidad municipal y el alquiler, asegura el Consistorio, será asequible para que los nuevos arrendatarios puedan llevar a cabo la actividad que presentaron a concurso.

En total, se presentaron 36 iniciativas y las ocho ganadoras, adjudicadas ayer, están orientadas a la atención sobre infravivienda, al arte, al deporte inclusivo y al reciclaje. También hay proyectos culturales y de "pequeña producción urbana", de economía circular y conocimiento e innovación.