



El degà, Joan Carles Ollé, amb els responsables del centre de mediació notarial, José Alberto Marín i Anna Llanza ■ CNC

Els notaris ofereixen mediació civil i mercantil

La seu del Col·legi de Notaris de Catalunya estrenarà un centre de resolució de conflictes el 4 de febrer

M. Piulachs
BARCELONA

El Col·legi de Notaris de Catalunya vol promoure la resolució de conflictes fora dels jutjats i per això ha creat el Centre de Mediació i Conciliació Notarial (Cemeco), que entrarà en funcionament el 4 de febrer, a la mateixa seu de l'entitat a Barcelona. Actualment, el centre té quinze mediadors en els àmbits civil i mercantil, que són notaris i advocats, formats en el Center for Effective Dispute Resolution (CEDR), de referència a Europa.

El degà, Joan Carles Ollé, exposa que "el notari format en mediació pot oferir al ciutadà solucions des del seu control de la legalitat, la independència i la imparcialitat", com ara en casos d'herències o en l'àmbit empresarial. Pel que fa a la conciliació notarial, competència emmarcada en la llei 15/2015, de la jurisdicció voluntària, que poden exercir tots els notaris, Ollé admet que "no està desenvolupada" pel col·lectiu. El vicedegà i mediador, José Alberto Marín, hi afegeix: "En un plet, el jutge veu el conflicte jurídic però no el fami-

liar o l'emocional; i amb una bona mediació es pot garantir una continuïtat de les relacions familiars o empresarials." La responsable del centre de mediació notarial, Anna Llanza, detalla que "hi ha mediacions que es poden resoldre en un dia, i que amb tres mesos és més que suficient", que és el termini de la norma catalana, mentre que l'espanyola indica que "com més aviat millor".

Els advocats, també
L'estalvi de diners i de temps, a més d'abordar el vessant emocional, és la gran arma de la mediació, malgrat que encara és minoritària a l'Estat. Amb tot, s'han creat força expectatives amb l'avantprojecte de llei d'impuls de la mediació presentat recentment pel Ministeri de Justícia per descongestionar els jutjats, així com amb el projecte de la Generalitat per fomentar la mediació en l'àmbit de família. Precisament, el Col·legi d'Advocats de Barcelona ha transformat i ampliat el seu espai de mediació en el Centre Integral de Resolució Alternativa de Conflictes, que disposa de prop de 700 mediadors i més de 100 àrbitres. ■

L'edificació creix encara molt per sota dels nivells previs a la bombolla

■ Els arquitectes recomanen impulsar la rehabilitació, que només aporta un 27% de l'activitat ■ Els grans projectes fan que Girona bati el rècord de metres quadrats visats

M. Moreno
BARCELONA

L'edificació continua creixent, però, a parer del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, el sector no sols no avança prou, sinó que hi ha dubtes sobre el seu dinamisme de cara al futur. Per aquest motiu, la degana del col·legi, Assumpció Puig, va instar les administracions a impulsar la rehabilitació com un possible motor, ja que de moment només representa un 27% de l'activitat edificadora, després que la superfície visada relacionada amb aquests tipus de projectes hagi caigut per primer cop d'ençà del 2013, concretament un 3%.

Durant la presentació, ahir, del balanç anual del visat del Col·legi d'Arquitectes, que és qui valida els projectes, Puig va precisar que el creixement de l'edificació es deu més a l'impacte que tenen en el còmput global un seguit de grans projectes que no pas a una tendència consolidada. I és que els projectes de gran abast acaparen gairebé dos terços de l'increment, per la qual cosa la degana va subratllar que "es tracta d'increments circumstancials".

Les dades indiquen que el 2018 es van visar 4,5 milions de metres quadrats,



L'habitatge acapara el creixement de l'edificació ■ LLUÍS SERRA / ARXIU

un 15,3% més que un any abans. No obstant això, la portaveu dels arquitectes va recordar que el nivell queda encara lluny del que es consideraria normal, que seria aproximadament el que hi havia abans de l'inici de la bombolla immobiliària. Ara mateix s'està visant un 44% menys que el 1993.

Xifres disperses

El col·legi segrega les dades de manera territorial. En aquest sentit, el balanç de l'últim exercici mostra que, si bé a Barcelona el nombre de metres quadrats visats va tenir una davallada important, d'un 20%, queda en certa mane-

ra compensada per l'increment registrat a l'àrea metropolitana. Així, la pujada global de la demarcació és d'un 15%, un percentatge que respon sobretot als projectes de més de 10.000 metres quadrats, que són just els que generen la davallada de la capital, on cauen un 54%, en el que ja és el segon any amb un saldo negatiu a Barcelona ciutat.

En canvi, la demarcació de Girona s'anota el creixement més notable, un 49%, i arriba als 863.632 metres quadrats visats, gràcies als projectes de gran envergadura, que inclouen l'ampliació d'un equipament sanitari, la d'un centre comercial i

una promoció d'habitatges.

Puig troba relació entre l'evolució dels projectes i la situació dels ajuntaments. Així, per exemple, va atribuir la lentitud en els tràmits a la falta de personal públic per gestionar-los. També va constatar que entre el moment en què el consistori barceloní va anunciar que caldria destinar un 30% de les promocions a habitatge social i l'aprovació de la norma, es van triplicar el nombre de sol·licituds de llicències o informes d'idoneïtat tècnica (IIT), de 30 previstes fins a 90, probablement per tal d'esquivar aquesta obligació. ■

La Mobile Week arribarà a Girona, Reus i l'Ebre

E. Garcia
BARCELONA

La Mobile Week, l'avantsala del Mobile World Congress, estendrà aquest any la reflexió sobre l'impacte tecnològic a la societat fora de Barcelona, a Girona, Lleida, Reus i Igualada, i a la Ribera d'Ebre, amb la intenció de mobilitzar al mà-

xim possible la ciutadania, segons la presentació que ahir es va fer i que recull l'agència Efe.

En la seva tercera edició, la iniciativa organitzada per la fundació Mobile World Capital Barcelona fa un pas més en la seva descentralització, inicia ja l'any passat, i oferirà més de 130 activitats en

una seixantena d'espais distribuïts per Barcelona i activitats a les diferents ciutats, encara amb el programa per concretar.

Amb el títol *La nostra senzilla relació amb la tecnologia*, la setmana digital se celebrarà entre els dies 14 i 23 de febrer i hi són convidats artistes, científics, filòsofs, engi-

nyers, emprenedors i professionals, que reflexionaran sobre la repercussió que té la tecnologia en la vida quotidiana.

El responsable de la Mobile Week, Esteban Redolfi, destacava ahir que el lema al·ludeix a "la relació que tenim amb la tecnologia, que no és precisament senzilla, sinó que és complexa, tòxica, dependent, curiosa i preocupant".

Més de cent ponents, molts d'ells internacionals, participaran en les conferències i també s'ha organitzat una mostra d'artistes digitals. ■

SOCIETAT

El Bisbat de Girona nega que conegués els abusos de Vilobí

El Bisbat de Girona va assegurar ahir que no tenia constància de cap queixa en relació amb els abusos sexuals que hauria comès un capellà quan era rector de Vilobí d'Onyar, entre les dècades dels seixanta i els vuitanta. En un comunicat, els responsables de la diòcesi demanen perdó a les presumptes víctimes i a les seves famílies i condemnen "rotundament" comportaments com els que suposadament va cometre aquest capellà, que van ser destapats el cap de setmana passat pel diari Ara. En el reportatge s'assegura que els abusos es van comunicar al Bisbat, però ahir aquesta institució va indicar que les persones a les quals es van adreçar ja són mortes i que no hi ha constància documental de la queixa. De totes maneres, el Bisbat de Girona va anunciar la creació d'una comissió per investigar-ho i que les seves conclusions s'enviaran a la santa seu. D'altra banda, va demanar a qui hagi estat víctima d'abusos que es posi en contacte amb aquesta comissió, a la seu del Bisbat. ■ R.E.



Torrent lliura una espelma a Montero, representant del poble gitano, en l'acte del Parlament ■

DIA INTERNACIONAL EN MEMÒRIA DE LES VÍCTIMES DE L'HOLOCAUST

Torra i Torrent insten a estar alerta davant l'auge del feixisme

El cap de l'executiu, Quim Torra, i el president del Parlament, Roger Torrent, es van alinear ahir per reclamar que la democràcia, la llibertat i la justícia vencin "sempre" el populisme i el feixisme. Durant l'acte al Parlament per commemorar el Dia Internacional en Memòria de les Víctimes de l'Holocaust, Torra va demanar que s'estigui alerta per construir "murs indestructibles" contra l'avenç de les "barbàries". Per la seva banda, Torrent va advertir que "callar

no és cap opció" davant l'auge del feixisme a Europa i a Catalunya. En aquest sentit, va assegurar que "l'amenaça és real". "La democràcia, la llibertat i la justícia han de vencer sempre, és el nostre deure", va asseverar el president Torra, que subratllava que no es pot deixar marge al "populisme", que va descriure com "una nova manera d'anomenar el feixisme que vindrà", i va insistir que la ignorància, l'oblit i sobretot la desmemòria són "anunci" de la "catàstrofe".

"No podem estar callats davant els genocidis i les matances, i no podem tenir excuses per denunciar la barbàrie", va sentenciar. Torrent va advertir que estan creixent les forces polítiques d'extrema dreta amb un discurs "d'odi i intolerància" en segments de la població "presumptament democràtics", i va recordar que el nazisme va créixer "al centre de la culta i civilitzada Europa", "gràcies a la indiferència i al silenci de qui va mirar cap a una altra banda". ■ REDACCIÓ

SOCIETAT

Desmantellar el Castor no implica "cap risc"

El representant del Col·legi de Geòlegs de Catalunya, Ramon Pérez, va assegurar ahir en la comissió d'investigació del projecte Castor que "no hi ha d'haver cap risc" en el desmantellament de la instal·lació sempre que es faci "amb un projecte fet de manera rigorosa". Tant Pérez com l'ex-president del Col·legi Oficial de Geòlegs de Catalunya Joan Escuer han demanat que s'aclareixi el futur del Castor.

"No podem tenir una instal·lació hivernant *sine die*", va asseverar Pérez. D'altra banda, els dos geòlegs van demanar que es formi una taula de consens tècnic amb experts i representants de l'Estat per "conèixer la veritat" sobre el cas. L'ex-president del Col·legi Oficial de Geòlegs Joan Escuer hi va afegir que és evident que hi ha una "relació directa" entre els terratrèmols i la injecció de gas. ■ REDACCIÓ

SOCIETAT

En vigor el nou límit de velocitat, de 90 km/h

La modificació del reglament de trànsit que rebaixa fins a 90 km/h el límit de velocitat en carreteres convencionals on el sentit de la marxa no estigui separat per una mitjana de seguretat, entra en vigor avui mateix. El director general de Trànsit, Pere Navarro, va participar ahir en un acte simbòlic de recanvi de l'últim senyal de trànsit, substituint-ne un de limitació a 100 per un

altre de 90, i va recordar que l'excés de velocitat és una de les principals causes de mortalitat a les carreteres. A la xarxa viària de l'Estat s'han de canviar un total de 2.719 senyals i a la xarxa que competeix a la Generalitat s'han de renovar 266 senyals. El límit per a camions i vehicles articulats, com ara turismes amb caravana, passa a ser de 80 km/h. ■ REDACCIÓ

dia de la cassola
2 i 3 de febrer

EL PEIX GRILLAT
c/de la Indústria, 56
08370, Calella
places limitades
reserves: 638 84 64 90
amb la col·laboració de
PARXET
Desde 1920

3 entrants (per persona)
musclos en escabetx
carpaccio de gamba
cloïsses amb botifarra de perol

el tast de 4 cassoles
sarsuela de peix i marisc amb suquet
pop a la cassola
sípia amb mandonguilles i pèsols
suquet de rap amb patates

postres casolanes (a escollir)
brownie de xocolata
o
panna cotta de cafè

celler (a escollir)
VÍ Blanc: Raventós d'Alella (D.O. Alella)
VÍ Rosat: Pansa Rosada (D.O. Alella)
VÍ Negre: Brunus (D.O. Montsant)
Cava: Parxet Rosé

35€ (I.V.A. inclòs)
cafè/infusió, pa i aigua inclòs