

H10 y Princess Hotels invierten en Jamaica

Expansión. Barcelona

Las cadenas hoteleras H10 Hotels y Princess Hotels & Resorts han firmado un acuerdo con el Gobierno de Jamaica para construir nuevos hoteles en la isla por un valor aproximado de 656 millones de euros (750 millones de dólares). Está previsto que la construcción de los nuevos establecimientos se inicie el mes que viene.

El ministro de Turismo del país caribeño, Edmund Bartlett, detalló ayer que la hotelera H10, propiedad de la familia Espelt, construirá unas 1.000 habitaciones en la región noroeste de Jamaica (Trewlany) por un valor aproximado de 218,7 millones de euros (250 millones de dólares). Por su parte, Princess Hotels & Resorts invertirá unos 437,3 millones (500 millones de dólares) para levantar 2.000 habitaciones en el territorio de Hanover.

“Más habitaciones significan mayor capacidad para más visitantes, y más visitantes significan más ganancias en divisas y, en última instancia, más crecimiento económico, lo que está en línea con nuestra estrategia de crecimiento”, explicó el ministro.

Más planta hotelera

Actualmente, la capacidad de Jamaica es de 32.000 habitaciones y, siguiendo la estrategia de crecimiento del Ministerio, el objetivo es tener 15.000 nuevas habitaciones para el año 2022.

“La financiación está disponible, las tierras se han comprado y el desarrollo está



El Hotel Princess Diagonal es uno de los establecimientos más emblemáticos de la cadena Princess Hotels & Resorts.

Desarrollar dos proyectos hoteleros por un valor total de más de 650 millones de euros

Jamaica quiere aumentar su planta hotelera en 15.000 habitaciones hasta 2022

listo para comenzar después de que se otorguen las aprobaciones necesarias”, añadió el ministro. De hecho, la construcción del hotel de H10 comenzará oficialmente el 6 de febrero y la del hotel de Princess se iniciará a mediados del mismo mes.

La cadena H10 Hotels construirá un complejo turístico de 1.000 habitaciones nuevas en la región de Trela-

wny en la que será su entrada en el país caribeño. La compañía no revela sus datos financieros y mantiene un perfil bajo ante los medios de comunicación.

Presencia internacional

La cadena, que cuenta con más de 55 establecimientos, tiene presencia en ciudades europeas como Roma, Lisboa, Londres, Venecia y Berlín, así como en destinos vacacionales como Punta Cana (República Dominicana); la Riviera Maya (México), y Cuba.

Por su parte, Princess Hotels & Resorts, propiedad del empresario José Cabrera, ocupa el octavo lugar en el mercado español y cuenta con 19 establecimientos, edificará 2.000 nuevas habitaciones en la región de Hanover, invirtiendo 500 millones de dólares (más de 440 millones de euros).

Galerías y agentes económicos avalan la ampliación del Macba

Expansión. Barcelona

Más de 2.600 personas, entre las que figuran 300 personalidades vinculadas al mundo cultural, defendieron ayer en un manifiesto el proyecto de ampliación del Museu d'Art Contemporani de Barcelona (Macba) en la Capella de la Misericòrdia.

Los próximos días van a ser decisivos para el futuro de este proyecto. En el pleno municipal de este febrero, que se hará el próximo viernes 22, tiene que aprobarse el cambio de usos de la capilla, para que

tenga fines sanitarios. La propuesta del equipo de gobierno de la alcaldesa, Ada Colau, y el Departament de Salut de la Generalitat, y que el Macba rechaza, es ubicar allí un Centro de Atención Primaria (CAP).

La presidenta de la Fundación Macba, Ainhoa Grandes,

Ainhoa Grandes (Fundació Macba) lamenta que el museo sea víctima de un “desahucio”

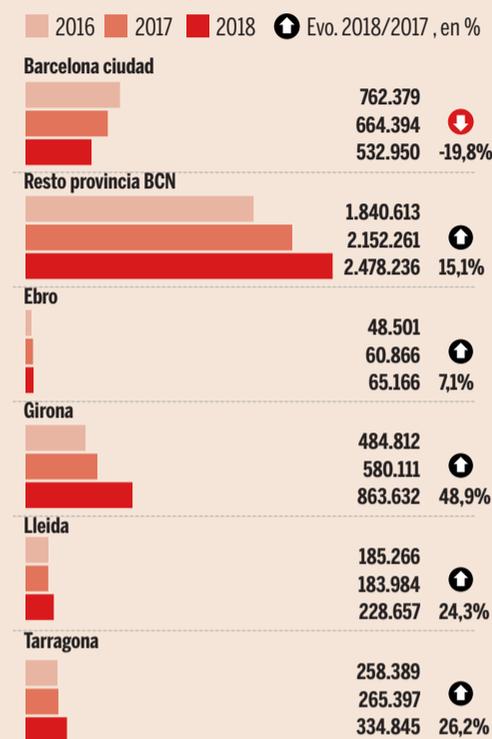
consideró que el museo está siendo víctima de un “desahucio” por parte del Ayuntamiento. El gobierno municipal envió la semana pasada una carta al Macba para comunicarle que inicia los trámites para rescindir el contrato del Macba en la capilla, informa *Europa Press*.

Ainhoa Grandes presentó ayer un manifiesto, y que firman, entre otros, el director de Barcelona Global, Mateu Hernández, y varios galeristas, entre ellos Joan Anton Maragall (Sala Parés).

VISADOS DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES EN 2018

> Superficie visada por territorios

Datos, en metros cuadrados.



Fuente: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

> Evolución de la superficie visada

En millones de metros cuadrados.



> El detalle de la capital catalana

Superficie visada, en metros cuadrados.

— Obra nueva/ampliación
— Reforma/rehabilitación



Expansión

Los visados de obra nueva solo bajaron en la ciudad de Barcelona

COL·LEGI D'ARQUITECTES/ El sector sube un 15% por el impulso de los proyectos de más de 10.000 metros cuadrados.

A. Zanón. Barcelona

El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (Coac) visó el año pasado proyectos por 4,5 millones de metros cuadrados, un 15% más que en 2017. Aunque esta cifra multiplica por 2,1 la registrada en 2013 –el peor momento de la crisis–, todavía es un 81% inferior al récord previo a la recesión. En total, la entidad aprobó 14.515 visados, frente a los 26.300 que, según el borrador del pacto sectorial territorial de la vivienda, serían necesarios para atender los movimientos migratorios y las necesidades de los jóvenes cuando se emancipan.

Todos los ámbitos territoriales se anotaron incrementos –encabezados por Girona y Tarragona–, salvo la ciudad de Barcelona, no así su área metropolitana, que mantiene el dinamismo porque tiene suelo disponible y porque los obstáculos son menores que en la capital, según explicó ayer la decana del Coac, Assumpció Puig.

La superficie total visada en la capital catalana ha caído un 20% en un año y un 30% des-

de 2016. Preguntada sobre la influencia que podrían haber tenido la aplicación del Peuat (restricción para nuevos hoteles) y la reciente normativa municipal que obliga a destinar a vivienda social el 30% de las nuevas promociones de vivienda y en grandes rehabilitaciones, Puig aseguró no saber si la política puede haber influido, pero recordó: “Hace dos años que Barcelona cae;

han pasado cosas y puede haber una relación de causa efecto”. La superficie visada de vivienda nueva ha bajado un 40% en dos años.

El Coac aseguró que, entre junio y noviembre –hasta que se aprobó la normativa del 30%–, se tramitaron 90 informes de idoneidad técnica, un paso que permitirá a los promotores sortear la citada iniciativa sobre pisos protegidos. Estos expedientes –el triple de los que el Coac esperaba– suman 1.390 viviendas. Desde entonces, se ha producido un “hundimiento”, según Puig.

En cuanto a Girona, el alza se explica por la entrada de cinco proyectos de grandes dimensiones, que no se consolidarán en el futuro. Entre ellos, destacan una nave agropecuaria, un hospital y la ciudad deportiva del Girona, todos con más de 25.000 metros cuadrados.

Los visados que no son de vivienda (el 28% del total) subieron en hostelería (nuevos proyectos en Salou y el Maresme) y sanidad, pero bajaron en comercio y oficinas. En educación se mantuvieron.

El papel testimonial de la rehabilitación

El Coac apuesta por rehabilitar como forma de renovar el parque de viviendas sin necesidad de nueva construcción. En 2018, la superficie visada para rehabilitación bajó un 3%, frente al incremento del 26% en obra nueva. El 70% del parque de viviendas de Catalunya –un millón de edificios con 3,3 millones de viviendas– es anterior a 1980.