

## BARCELONA

# Barcelona dobla la inversión en ayudas a la rehabilitación y llega a 15.000 pisos

**El Consorci d'Habitatge destinará 37 millones de euros a estas subvenciones. Llegarán al 3,5% de viviendas que lo necesitan**

**CARLA MERCADER**

cmercader@20minutos.es / @20mBarcelona

Alrededor de un 65% del parque de vivienda de la capital catalana es «anterior al año 1979» y, por lo tanto, está «muy envejecido», señaló ayer el regidor d'Emergència Climàtica i Transició Ecològica, Eloi Badia. Ante este escenario, el Ajuntament anunció que el Consorci d'Habitatge de Barcelona –integrado por la Generalitat y el consistorio– prácticamente doblará la inversión en ayudas a la rehabilitación en 2021, que será de 37 millones de euros, mientras que en 2020 fue de 20,5. De este mo-

do, se pretende llegar a 15.000 hogares, que son el 3,5% de los que necesitan mejoras.

Dio este porcentaje la regidora de Habitatge i Rehabilitació, Lucía Martín, que indicó que pese a que es reducido, la Unión Europea «pide un 3% anual». Por su parte, la decana del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), Assumpció Puig, señaló que en Barcelona, se va «un paso por detrás de Europa» y consideró la inversión un pequeño avance que debe repetirse año tras año.

Puig también dijo que la ciudad tiene un «parque edificatorio obsoleto» y que «la piel de los edificios solo cubre, pero no da frío ni calor», por lo que necesita «un tratamiento para que dé abrigo en invierno y una temperatura confortable en verano». Sin este, apuntó, el consumo energético de los edificios es más elevado, y el mayor después del de la in-

dustria y el transporte. En este sentido, la convocatoria de ayudas a la rehabilitación para 2021 priorizará las mejoras dirigidas a incrementar la eficiencia energética, aspecto que, según el Ajuntament, «será imprescindible para optar a los fondos europeos Next Generation que llegarán en los próximos años».

«El 20% de las emisiones de la ciudad procede del parque de edificios», alertó Badia. Con una rehabilitación parcial, según el consistorio, el gasto energético se puede reducir un 10%, y entre un 25% y un 30% con una renovación integral.

Martín, por otro lado, afirmó que las 15.000 viviendas que se beneficiarán de las ayudas de 2021 significan un aumento de 5.000 respecto a la media anual de la última década, cuando llegaban a unas 10.000 con una inversión de unos 20 millones por año.

Según el consistorio, por cada euro que dirige la administración pública a la rehabilitación, se invierten tres privados, lo que quiere decir que los 37 millones de que pondrá el Consorci d'Habitatge (un 90% el Ajuntament, a pesar de que su participación en este ente es del 40%, y 10% la Generalitat) pueden generar una cantidad total de 110,91 millones. Se calcula que por cada millón de euros se crean 56 puestos de trabajo, por lo que los nuevos empleos pueden alcanzar los 6.200.

**EL DATO**

**65%**

del parque de vivienda de la capital catalana es anterior a 1979 y está envejecido

De los 37 que se invertirán (36,97 exactamente), 21,3 se destinarán a la mejora de elementos comunes de edificios, como por ejemplo fachadas, cubiertas verdes o patios. Las ayudas cubrirán entre el 20% y el 50% del coste de las actuaciones, con límites de entre 20.000 y 50.000 euros según el caso. Se dará prioridad a las actuaciones para mejorar la accesibilidad, como por ejemplo la instalación de ascensores. Entre los años 2016 y 2020 se colocaron 759, que beneficiaron a 9.705 familias.

Otros 4,6 millones de euros serán para rehabilitar interiores de viviendas de familias vulnerables. La previsión es que se puedan beneficiar alrededor de 480.

También se destinarán 3,3 millones de euros a fincas de alta complejidad socioeconómica que suelen quedar fuera de las convocatorias ordina-

rias, algo que está previsto en el Pla de Barris municipal. Como novedad de este año, se incorporará una actuación piloto en fincas verticales del Raval y el nuevo programa piloto Habita Carmel.

Otros 3,3 millones de euros se emplearán en rehabilitar interiores de viviendas que estén en la Bolsa de Alquiler del Ajuntament de Barcelona. El importe de las ayudas será de hasta 20.000 euros, con lo que se prevé la captación de 196 pisos.

Además, se destinarán 2,5 millones de euros a la regeneración urbana de Canyelles y 1,97, a la del Besòs, que persiguen la intervención en el global de estos conjuntos urbanos vulnerables, y no en edificios en concreto. Se espera llegar a 294 y 140 viviendas respectivamente.

La convocatoria de ayudas se ha trabajado conjuntamente con los colegios profesionales del sector, como el COAC, el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, el Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya y el Col·legi d'Enginyers Tècnics de Barcelona. ●



Rueda de prensa de las entidades por la vivienda. M.ASMARAT / ACN

## 206.000 euros en multas por parar desahucios

El movimiento por el derecho a la vivienda en Catalunya ha recibido 364 multas desde marzo de 2019 –351 en movilizaciones para paralizar desahucios–, que suman un total de 206.141 euros.

Así lo explicó ayer Eva Pous, abogada de Alerta Solidaria, en rueda de prensa con representantes de diferentes entidades en la que señaló que estas multas se amparan en la Ley de Seguridad Ciudadana,

más conocida como Ley Mordaza. Las organizaciones señalaron directamente al Departament d'Interior como culpable de la situación y pidieron al Govern la retirada «inmediata» de las multas.

«Es necesario que el Estado derogue la Ley Mordaza, pero los Mossos son la única policía que está multando sistemáticamente a quien paraliza desahucios», señaló ayer el portavoz del Sindicat de

Llogateres, Jaime Palomera, quien aseguró que es algo que «no pasa en ningún otro territorio», por lo que es «una decisión política que alguien ha tomado en Catalunya».

Las entidades también pidieron que no se pongan más multas amparadas en esta ley a quienes intentan paralizar desahucios y señalaron que la oposición a la Ley Mordaza de ERC y Junts es «una pantomima porque es la herramienta perfecta para reprimir a los movimientos por la vivienda».

Por último, exigieron que los antidisturbios de la Brimo y la ARRO de los Mossos no participen en los desahucios, una propuesta con la que, recordaron, ERC y Junts se abstuvieron en el momento de votar en el Parlament.

El portavoz del Sindicat d'Habitatge de Reus, Oriol Sales, detalló que entre abril y junio de este año se produjeron 2.624 desahucios en Catalunya, lo que supone una media de 40 al día. Por este motivo, las entidades lamentaron que las instituciones «repriman» a quienes, a su juicio, realizan el trabajo que debería realizar la administración.

Desde la PAH, además, denunciaron que Junts quiere «recortar la nueva ley antidesahucios», por lo que han convocado una concentración a las 18.30 horas de hoy en Arc de Triomf. ● JUDITH CALDERÓN

COMUNITAT VALENCIANA Peñíscola AJUNTAMENT

*Peñíscola*

**EL PLATÓ NATURAL  
MÁS GRANDE  
DEL MUNDO**

[www.peniscola.es](http://www.peniscola.es)