

Barcelona, 19 de setembre de 2024

La Junta de Govern del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, en sessió celebrada el 18 de setembre de 2024, ha adoptat el següent acord:

Convocatòria i normes de les Llistes de Pèrits del COAC pel 2025

Tenint en compte la Directiva 123/2006/CE, la Llei 25/2009 i el parer de les autoritats de competència catalana i espanyola en matèria de formació de llistes de pèrits per part dels col·legis professionals; per tal de complir amb l'article 341 de la Llei d'Enjudiciament Civil, i facilitar per tant als òrgans jurisdiccionals i administratius, així com als Col·legis de Notaris, les llistes d'arquitectes col·legiats disposats a actuar com a pèrits, CONSIDERANT:

1.- Que és funció dels col·legis professionals la preparació i enviament als òrgans judicials i administratius, així com als col·legis notarials, de les llistes de professionals adscrits disposats a exercir com a pèrits, assegurant en la mesura que estigui al seu abast, que la localització i comunicació amb aquests està suportada per dades fiables, conscientment revisades i confirmades pels propis pèrits, a fi d'evitar dilacions indegudes en serveis d'interès transcendental pels drets fonamentals de la ciutadania, com són els relatius a la justícia i les relacions amb les administracions públiques. La necessitat de vetllar per la deguda actualització de les dades de les llistes de pèrits es va posar de relleu quan el passat 1 de juny de 2018, la Secretaria de Relacions amb l'Administració de Justícia del Departament de Justícia, va enviar una carta a tots els col·legis professionals a la qual donava compte de les incidències reportades per diferents jutjats, que endarrerien els nomenaments de pèrits, i insistia en la necessitat que les dades dels pèrits estiguin permanentment actualitzades i que aquests siguin conscients dels deures que comporta estar d'alta a les llistes, i de les previsions de multa i àdhuc de testimoni a Fiscalia per desobediència, que fa l'article 292 de la LEC respecte als pèrits que no compareguin davant una citació judicial.

2.- Que els criteris de quantificació d'experiència proposats per la Unió d'Arquitectes Pèrits i Forenses d'Espanya són un mitjà adient per què els arquitectes que voluntàriament desitgin deixar constància del seu currículum puguin fer-ho, sense que això suposi cap requisit, avantatge o desavantatge per a la inclusió en les llistes de pèrits.

Per tot això, escoltades les propostes de l'Agrupació d'Arquitectes Experts, Pericials, Forenses i Mediadors del COAC (AAEPFMC) la Junta de Govern ACORDA:

Primer.- Obrir la convocatòria per a la FORMACIÓ DE LES LLISTES DE PÈRITS DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA PER AL 2025, a la qual s'hi hauran de presentar totes i tots els arquitectes que desitgin formar part de les esmentades llistes, encara que ja formessin part de les corresponents a 2024.

Segon.- Aquesta convocatòria es regirà per les normes específiques que es relacionen tot seguit, i per les instruccions que dicti o pugui dictar el Departament de Justícia en la matèria, les quals prevaldran en cas de contradicció. En tot el que aquestes no prevegin, seran





d'aplicació supletòria els criteris interpretatius de l'Autoritat Catalana de la Competència i de la Comissió Nacional de la Competència sobre llistes de pèrits, la normativa comuna sobre formació de les llistes d'arquitectes pèrits judicials dictada pel Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes d'Espanya, i el Reglament de les Llistes de Pèrits del COAC:

NORMES ESPECÍFIQUES DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA FORMACIÓ DE LES LLISTES DE PÈRITS DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA PER AL 2025

PRIMERA.- REQUISITS D'INCORPORACIÓ A LES LLISTES 2025

1. Totes i tots els arquitectes que desitgin formar part de les llistes de pèrits 2025 hauran d'enviar, degudament complimentat, el formulari electrònic corresponent, i complir tots i cadascun dels següents requisits:

- 1.- Estar legalment col·legiats en la modalitat de col·legiats exercents amb plenitud de drets.
- 2.- Estar al corrent de les seves obligacions envers el COAC.
- 3.- No estar incurs en incompatibilitat, inhabilitació legal, incapacitat per a l'exercici professional, no estar suspens de col·legiació ni tenir antecedents disciplinaris, llevat que hagin estat cancel·lats.
- 4.- Posseir, segons el seu recte parer, els coneixements i la preparació necessaris per realitzar responsablement informes i dictàmens en les matèries per a les quals es declari especialitzats a l'imprès de sol·licitud.
- 5.- Comprometre's a acceptar les designacions que rebin de les administracions i òrgans judicials per intervenir-hi com a pèrits dintre de les especialitats que han declarat, sense perjudici de les circumstàncies excepcionals degudament acreditades que els puguin emparar per no acceptar un nomenament, segons la legislació vigent.
- 6.- Comprometre's a comunicar al Col·legi, al Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya i als òrgans judicials o administratius als quals estiguin assignats, els canvis de domicili, telèfon, fax, correu electrònic i qualsevol altre mitjà de localització.

2. Els requisits s'hauran de complir en el moment de presentar la sol·licitud. No obstant això, la manca de compliment d'algun requisit esmenable dels enumerats anteriorment, si és corregida per l'interessat dintre del termini de formació de les llistes definitives, li permetrà quedar incorporat a les mateixes.

SEGONA.- DEURE DELS ARQUITECTES QUE JA ESTIGUIN A LES LLISTES DE 2024 de COMPLIMENTAR EL FORMULARI SI VOLEN FIGURAR A LES LLISTES DE 2025

Les i els arquitectes que formin part de les Llistes pel 2024, i vulguin formar part de les llistes de 2025 **hauran d'accedir obligatòriament al formulari electrònic d'inscripció i revisar i actualitzar, canviar o confirmar expressament en el seu cas totes les dades.** Complimentant aquest tràmit estaran confirmant la seva disponibilitat i compromís com a pèrits, i les dades necessàries per una localització ràpida i efectiva. Si l'interessat no hi accedeix al formulari, s'interpretarà que no desitja pertànyer a les llistes 2025, i per tant no hi figurarà.

TERCERA.- ESPECIALITATS COM A PÈRIT

En formular la petició d'inclusió a les Llistes, els i les arquitectes **hauran d'indicar almenys una especialitat de les indicades pel Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya**, les quals es relacionen tot seguit. Els i les arquitectes hauran de considerar sota



la seva responsabilitat si es consideren competents per a intervenir com a pèrits i si estan disposats a actuar en cadascuna de les especialitats que triïn, tot això sense perjudici que, per defecte, tots els arquitectes – a l'igual que la resta de professionals de les respectives llistes de pèrits, agrupats per titulacions- estaran inclosos al concepte “*àmbit general*” o equivalent per a la professió, si així es preveu a les bases de dades del Departament de Justícia.

1. Lesions de l'edificació
2. Mecànica del sol, fonaments i estructures
3. Instal·lacions, acústica i eficiència energètica
4. Seguretat i salut a la construcció
5. Urbanisme i valoracions
6. Edificis catalogats i històrics (patrimoni arquitectònic)
7. Accessibilitat i barreres arquitectòniques
8. Taxadors de béns immobles (especialitat no exclusiva d'arquitectes)

QUARTA.- ÀMBITS TERRITORIALS GENERALS DE LES LLISTES PER ALS JUTJATS

Les i els sol·licitants podran presentar-se per formar part de les llistes de pèrits, en els partits judicials que lliurement escullin. Si no escullen cap, s'entendrà que opten a tots els partits judicials de la Demarcació col·legial a la qual estan inscrits, segons la distribució dels respectius Serveis i Gerències Territorials del Departament de Justícia, que al tancament d'aquestes bases i d'acord amb el Decret 278/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Justícia, són els següents:

- A. **Demarcació de Barcelona:** partits judicials d'Arenys de Mar, Badalona, Barcelona, Cerdanyola del Vallès, Cornellà de Llobregat, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Granollers, L'Hospitalet de Llobregat, Martorell, Mataró, Mollet del Vallès, Rubí, Sabadell, Sant Boi de Llobregat, Sant Feliu de Llobregat, Santa Coloma de Gramenet, Terrassa, Vilafranca del Penedès i Vilanova i la Geltrú.
- B. **Demarcació de les Comarques Centrals:** partits judicials de Berga, Igualada, Manresa i Vic.
- C. **Demarcació de Girona:** partits judicials de Blanes, Figueres, Girona, La Bisbal d'Empordà, Olot, Puigcerdà, Ripoll, Sant Feliu de Guíxols i Santa Coloma de Farners.
- D. **Demarcació de Lleida:** partits judicials de Balaguer, Cervera, La Seu d'Urgell Lleida, Solsona, Tremp i Vielha e Mijaran.
- E. **Demarcació de Tarragona:** partits judicials de El Vendrell, Falset, Reus, Tarragona i Valls.
- F. **Demarcació de l'Ebre:** partits judicials d'Ampostà, Gandesa i Tortosa

CINQUENA.- ÀMBIT TERRITORIAL ESPECÍFIC PER A L'OPCIÓ DE LA LLISTA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA

Els i les arquitectes que desitgin actuar com a pèrits al **Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** (TSJC) **hauran de marcar l'opció de Barcelona**, atès que el servei de suport als òrgans judicials del TSJC depèn de l'esmentada Gerència de Justícia. **Hauran de tenir en compte que en la majoria dels casos els peritatges encomanats per aquest òrgan versen sobre urbanisme i valoracions, i per tant cal que puguin acreditar aquestes especialitats.**





SISENA.- ADSCRIPCIÓ A LA LLISTA ESPECIAL DE PÈRITS PER CASOS DE JUSTÍCIA GRATUÏTA

Les persones interessades que desitgin formar part de la **Llista Especial de Pèrits per casos de Justícia Gratuïta**, de conformitat amb l'Ordre del Departament de Justícia [JUS/419/2009 de 17 de setembre](#), **hauran de fer-ho constar expressament a la petició, triant com a màxim dos àmbits territorials d'actuació, un dels quals -d'acord amb les darreres instruccions del Departament de Justícia- haurà de ser el corresponent al seu domicili professional**,. Comptaran com a un únic àmbit Barcelona ciutat, Barcelona Nord i Barcelona Sud; i Tarragona i Terres de l'Ebre comptaran també com un únic àmbit. En presentar la seva opció **el pèrit accepta que el COAC realitzi d'ofici l'assignació escaient si no coincideix amb les instruccions del Departament de Justícia, segons el criteri de la major proximitat al domicili professional declarat**.

L'opció per la Llista Especial de pèrits per casos de justícia gratuïta té un fort component de compromís social, atès l'estat de necessitat dels beneficiaris d'aquest servei, el caràcter taxat i mínim dels honoraris aprovats pel Departament de Justícia per aquests casos, i l'agreujament dels perjudicis que pel bon funcionament del sistema judicial comporten els incidents en aquests casos, extrems que han de tenir molt en compte les persones que s'hi inscriuïn com a pèrits a aquesta llista, doncs les designacions s'han d'acceptar obligatòriament, sense que el perjudici econòmic es consideri causa legítima de renúncia o no acceptació.

SETENA.- LLISTES PER ALS REGISTRES MERCANTILS, ADMINISTRACIONS TRIBUTÀRIES, NOTARIS I ALTRES ADMINISTRACIONS, INSTITUCIONS I CORPORACIONS PÚBLIQUES

Les persones que vulguin formar part de les llistes de pèrits que s'enviaran al Registre Mercantil, als Jutjats Contenciosos Administratius, al Col·legi Notarial de Catalunya o altres organismes, corporacions o institucions públiques **hauran d'haver marcat l'especialitat d'Urbanisme i valoracions**, atesa la naturalesa dels peritatges que majoritàriament els seran encomanats.

D'altra banda, aquelles persones que vulguin formar part de les llistes de pèrits que s'enviaran a les administracions tributàries locals, de la Generalitat i de l'Estat **hauran d'haver marcat l'especialitat d'Urbanisme i valoracions i/o de Taxador de béns immobles**, atesa la naturalesa dels peritatges que majoritàriament els seran encomanats.

VUITENA.- LLISTES PER L'AUDIÈNCIA NACIONAL

Les persones que vulguin formar part de les llistes de pèrits que s'enviaran a l'Audiència Nacional ho hauran d'especificar expressament al formulari, sense perjudici de les especialitats i opcions que es marquin.

NOVENA.- SISTEMA D'INSCRIPCIÓ, TERMINIS; DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA I VOLUNTÀRIA; RESOLUCIÓ DE DUBTES

1.- Tant les persones que mai haguessin format part de les llistes com les que ja haguessin format part de les de 2024 i vulguin formar part de les de 2025, estaran obligades a complimentar el formulari electrònic normalitzat que es troba al web col·legial, el model del qual s'adjunta a aquestes normes.



2.- Si ho desitgen, les persones candidates poden complementar llur petició d'inclusió a les llistes, amb una declaració o currículum sobre experiència i coneixements professionals directament relacionats amb l'especialitat pericial escollida, en el benentès que no serà objecte de qualificació ni servirà com criteri de selecció o preferència. Les declaracions o la manca d'aquestes no seran divulgades, publicades ni facilitades a ningú, excepte als òrgans jurisdiccionals i administratius que les poguessin demanar en exercici de llurs facultats legals. Nogensmenys, si els propis interessats ho autoritzen a través del formulari d'inscripció a les llistes, el COAC inclourà a aquelles la informació referent a formació en curs bàsic de dictamen pericial de la UAPFE, DALF, postgraus o màsters en matèria pericial, altres formacions universitàries, doctorat i postgraus o màsters en mediació, i experiència laboral relacionada amb la perícia segons criteris de la UAPFE.

El COAC -directament o per delegació en l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials Forenses i Mediadors- podrà consultar les esmentades declaracions i tenir-les en compte en els casos que rebí peticions de designació d'un pèrit per un assumpte concret, ja sigui de particulars o d'institucions, administracions o organismes judicials. Igualment, les dades podran ser agregades i tractades estadísticament a fi de detectar necessitats de formació en la matèria i de millorar el servei pericial dels arquitectes envers la societat i els organismes públics.

La declaració sobre experiència i coneixements professionals relacionats amb la funció pericial, consistirà a una declaració responsable de caràcter voluntari sobre els següents extrems, en funció de les especialitats escollides:

A) Informació per organismes judicials, administracions, notaries, el COAC i l'AAEPFMC:

- Tinc el certificat de Curs Bàsic de Dictamen Pericial d'Arquitecte de la Unió d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses o homologat.
- Tinc el Diploma Universitari de Postgrau en Arquitectura Legal i Forense (DALF) especialitat Lesions en l'Edificació.
- Tinc el Diploma Universitari de Postgrau en Arquitectura Legal i Forense (DALF) especialitat Valoracions Immobiliàries i/o Urbanístiques.
- He obtingut el diploma de.....[postgrau/màster] en mediació.....[títol complet] expedit per
- Tinc el Màster en valoracions immobiliàries UPC.
- Tinc el Màster en gestió urbanística UPC.
- Tinc el Màster en enginyeria estructural a l'arquitectura UPC.
- Tinc el Màster en arquitectura i medi ambient UPC.
- Tinc el/s següent/s títols universitaris (licenciatura, grau, doctorat, amb indicació de la Universitat que l'ha expedit).....
- Soc mediador de dret privat, inscrit al Registre de mediadors professionals de la Generalitat de Catalunya o d'altra Comunitat Autònoma amb registre propi de mediadors, o al Registre del Ministeri de Justícia.
- He redactat almenys ___ informes pericials destinats a Jutjats o Tribunals
- He col·laborat en la redacció d'almenys ___ informes pericials destinats a Jutjats o tribunals.
- He participat com a pèrit intervingent a almenys ___ vistes orals.
- He assistit sense participar-hi a almenys ___ vistes orals
- He dirigit o codirigit com arquitecte almenys ___m2 de superfície.



- He supervisat, com a cap d'obra, ajudant o col·laborador del director d'obra, almenys ___ m2 de superfície.
- He dirigit o codirigit com arquitecte almenys ___m2 de superfície en edificis catalogats.
- He supervisat com a cap d'obra, ajudant o col·laborador del director d'obra, almenys ___ m2 de superfície en edificis catalogats.
- He redactat almenys ___figures de planejament general, derivat o de gestió urbanística.
- He realitzat almenys ___ informes de valoració (urbanisme, expropiacions)
- He redactat almenys ___ informes de taxació immobiliària.

B) Informació pel COAC i l'AAEPFMC:

- Soc membre de l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials, Forenses i Mediadors del COAC.
- Soc membre de l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses d'un altre col·legi d'arquitectes d'Espanya.
- Estic en disposició de resoldre desinteressadament dubtes i consultes. Detall dels camps en què tinc especial coneixement:

Urbanisme i valoracions:

- Planejament general
- Planejament derivat
- Viabilitat econòmica de planejament
- Sostenibilitat econòmica de planejament
- Valoració immobiliària:
- Valoració fiscal
- Valoració de mercat i garantia
- Valoració urbanística
- Urbanització

Lesions en l'edificació:

- Incendis
- Aplicació del Codi Tècnic
- Arrebossats i acabats
- Humitats
- Estructura
- Mecànica del sòl
- Climatització
- Acústica
- Eficiència energètica
- Fusta estructural
- Finestres
- Comportament de peces ceràmiques
- Amiant
- Il·luminació
- Edifici malalt
- Termografia
- Maneig general d'eines de mesura
- Treballs verticals i/o aeris



- Planimetries i corbes de nivell

Arrebossats i acabats:

- Pintures
- Calç
- Paviments
- Fusta i aglomerats
- Acabats de façana

Altres àrees:

- Patrimoni arquitectònic
- Medi ambient
- Seguretat i salut
- Amidaments i pressupostos
- Aixecament de plànols i presa de mides
- Habitabilitat
- Accessibilitat
- Pàrquings
- BIM
- Llindars de terreny i veïnatge
- Despeses de gestió de despatx d'arquitecte

Estadístiques d'activitats pericials

- He format part de les llistes d'anys passats?
- He estat nomenat com a perit durant 2024
 - Per jutjats
 - Per administracions (Hisenda, etc)
- Quants nomenaments de Jutjats heu rebut?
- Siusplau, ens podeu dir des de quins Jutjats heu estat nomenat?
- Quants nomenaments d'Administracions heu rebut?
- Siusplau, ens podeu dir des de quina Administració heu estat nomenat?
- Durant els darrers anys vaig ser nomenat el número següent de vegades:

Estadístiques d'activitat de mediació

- He format part de les llistes del registre de mediadors de la Generalitat d'anys passats?
- He estat nomenat com a mediador durant 2024
 - Pel pla pilot contenciós-administratiu.
 - Nomenaments ordinaris remunerats
- Quants nomenaments pel pla pilot contenciós-administratiu?
- Quants nomenaments ordinaris remunerats?

3.- El **termini per demanar la inclusió** a les Llistes **o per actualitzar o canviar dades i/o preferències** pels que ja hi fossin **comença el 25.09.2024 a les 08:00 hores i finalitza a les 24:00 hores del proper 25.10.2024.**

4.- Qualsevol dubte o qüestió relacionats amb aquesta convocatòria podrà ser consultat o comunicat al telèfon 933 067 828 (Patricia Calvente), de dilluns a divendres laborables, de





9 a 14 hores, o al correu agrupacions@coac.net, a l'atenció de Patricia Calvente, Secretària Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials, Forenses i Mediadors del COAC.

DESENA.- COMISSIÓ DE SELECCIÓ PER A LA FORMACIÓ DE LES LLISTES

Per assistir a la Junta de Govern en el procediment de formació de les Llistes, es crea una Comissió de Selecció, formada per la secretària de la Junta de Govern i un representant de l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials, Forenses i Mediadors del COAC (AAEPFMC), designat per la seva Presidenta o per la Junta Directiva. La Comissió podrà consultar als secretaris de les demarcacions col·legials, i actuarà assistida d'un membre de l'Àrea Jurídica. La Comissió de selecció, a la vista de la documentació rebuda, presentarà a la Junta de Govern la proposta de llistes i d'exclusions motivades de sol·licituds.

ONZENA.- APROVACIÓ I PUBLICACIÓ DE LES LLISTES PROVISIONALS

La secretària de la Junta de Govern, per delegació d'aquesta, aprovarà les llistes provisionals i les posarà a disposició per consulta dels interessats a les Secretaries del Col·legi, Demarcacions i Delegacions, així com al web del COAC.

Les exclusions seran notificades als afectats al correu electrònic que tinguin indicat per rebre les comunicacions del COAC tot indicant-hi els motius de l'exclusió. Tots els interessats tindran un termini de 15 dies naturals des de l'endemà de la publicació de les llistes provisionals o en el seu cas des de la notificació de l'exclusió, per presentar al·legacions i reclamacions, o complimentar els requisits que puguin mancar, si aquesta manca fos esmenable.

DOTZENA.- APROVACIÓ I PUBLICACIÓ DE LES LLISTES DEFINITIVES

Dins del mes de desembre, la Junta de Govern resoldrà motivadament les al·legacions i reclamacions i aprovarà les llistes definitives, les quals seran publicades al web del COAC. Els acords d'aprovació definitiva de les llistes i els de resolució de les al·legacions i reclamacions esgotaran la via administrativa, i els interessats podran interposar contra ells els recursos previstos a l'article 97 dels Estatuts col·legials.

El que et notifico als efectes corresponents.

Gemma Ferré i Pueyo
Secretària
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

