

PLEC DE BASES ADMINISTRATIVES DEL CONCURS DE PROJECTES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE I EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA PER A LA REGENERACIÓ URBANA DEL CENTRE HISTÒRIC DE TORTOSA AMB LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA SEU DE LA DEMARCACIÓ DEL COAC A LES TERRES DE L'EBRE, AIXÍ COM L'ESPAI PÚBLIC ASSOCIAT

BASE 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquestes bases tenen per objecte regular el present concurs de projectes d'arquitectura amb intervenció de Jurat, amb la finalitat de seleccionar la proposta arquitectònica per la redacció de l'Avantprojecte, el Projecte Bàsic i Executiu i la posterior Direcció d'Obra per a la regeneració urbana del centre històric de Tortosa amb la construcció de la nova seu de la demarcació del COAC a les Terres de l'Ebre, així com la urbanització de l'espai públic de l'entorn i el projecte d'activitat.

Els serveis principals a satisfer que quedaran definits al plec de prescripcions tècniques són:

- Redacció de l'Avantprojecte d'edificació i Urbanització de l'entorn
- Redacció del Projecte bàsic i executiu d'Edificació i Urbanització de l'entorn
- Direcció d'Obra
- Expedient d'Activitat

Aquests treballs s'han de coordinar amb la modificació del planejament urbanístic que s'haurà de redactar i promoure per part de l'Ajuntament de Tortosa una vegada consensuat l'avant projecte d'edificació i urbanització.

Correspon a l'Ajuntament la licitació i finançament de les obres d'urbanització de l'entorn de la seu de la demarcació d'acord amb el resultat del projecte seleccionat, de manera coordinada amb les obres d'edificació de la nova seu de la Demarcació contractades pel COAC.

Aquest concurs es convoca per la Demarcació de l'Ebre del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, seguint els principis i valors establerts en la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de la Arquitectura, i en el mateix participaren representants de l'Ajuntament de Tortosa, qui aportarà al COAC el finançament dels costos de redacció dels documents de la urbanització de l'entorn del terreny i de la direcció d'obra dels mateixos.

L'Ajuntament de Tortosa és, actualment, propietari dels terrenys situats a l'entorn de l'absis de la Catedral de Santa Maria, i concretament dels solars situats al carrer dels Capellans 1, 3 i la costa de Capellans 13 a 23, amb una superfície de 748,00 m².

D'acord amb el Protocol de col·laboració per establir les condicions d'una permuta entre l'Ajuntament de Tortosa i el COAC, aprovat en sessió de la Junta de Govern de l'Ajuntament de data 28 d'abril de 2025, les parts van acordar tramitar una permuta d'aquests terrenys, prèvia agrupació dels terrenys municipals, amb una part del solar propietat del COAC ubicat al Carrer del Temple, en una superfície corresponent a 475,10 m2 d'equipaments més la vialitat i zona verda necessària fins a una superfície de 1607,27m2, quedant els restants 885m2 propietat del COAC, prèvia parcel·lació dels mateixos.

Atenen a l'anterior, el procés es durà a terme en tres fases, primer es procedirà a la redacció de l'Avantprojecte. Un cop redactat l'Ajuntament de Tortosa durà a terme la modificació puntal del POUM i la permuta dels terrenys i, un cop efectuats aquests tràmits, es procedirà a la redacció del Projecte Bàsic i d'Execució. I una vegada licitades les obres d'edificació, per part del COAC, i les obres d'Urbanització, s'executaran els serveis de Direcció obra de l'edifici i urbanització de l'entorn.

Si les tasques d'aquest contracte relacionades amb les fases d'execució de l'obra no s'executen, no donaran lloc a la seva retribució corresponent.

Tanmateix, l'adjudicació de la direcció de les obres i del projecte d'activitat resta en suspens fins a la contractació, formalització i execució material de les corresponents obres.

L'objectiu del present concurs és obtenir la millor proposta arquitectònica en base al compliment dels criteris i requisits establerts en el Plec de Bases Tècniques.

Per a tots els licitadors interessats, es realitzaran dues visites a la parcel·la i solars de les cases de la Catedral, en les dates següents:

- . 1/9/2026 a les 11h.
- . 15/9/2026 a les 11h.

Caldrà confirmar, amb dos dies d'antelació, l'assistència enviant un correu electrònic a la demarcació del COAC de les Terres de l'Ebre, secr.tor@coac.net, indicant noms i cognoms dels assistents.

BASE 2. PREU DEL CONTRACTE

2.1. Honoraris

Els honoraris totals que correspondran a l'adjudicatari del contracte són els que s'indiquen a continuació:

Concepte	% del total	Import (€)
Avantprojecte	21%	60.728,60 €
Redacció del Projecte bàsic	14%	40.485,73 €
Redacció del Projecte executiu	23%	66.512,28 €
Direcció d'obra	30%	86.755,15 €
Estudi de Seguretat i Salut	3%	8.675,51 €
Certificació, estat final d'obra, DET	5%	14.459,19 €
Llicència d'activitat	4%	11.567,35 €
Total (IVA exclòs)	100%	289.183,82 €
Import de l'IVA del 21%		60.728,60 €
Total (IVA inclòs)		349.912,42 €

El contracte pot ser objecte de modificació en el supòsit que durant l'execució de les obres es determini la necessitat de redactar modificacions del projecte, els honoraris del qual es fixaran en l'acord de modificació en un percentatge màxim del 10 % del PEM de la modificació.

Per a la seva determinació s'han tingut en consideració les següents determinacions:

Mètode de càlcul

Per al càlcul dels honoraris dels serveis de la redacció de l'avantprojecte i el projecte bàsic i executiu i la direcció d'obra de *la nova Seu de la Demarcació de l'Ebre del COAC a Tortosa així com l'espai públic associat* s'han tingut en compte les següents dades:

Superfícies:

- La superfície d'edificació tindrà una dimensió aproximada de 975 m².
- La superfície d'urbanització té una dimensió aproximada de 663,35 m².

PEM:

- PEM edificació : 2.088.450,00 €
- PEM urbanització : 663.350,00 €

Edificació:

Per a una superfície d'intervenció de 975 metres quadrats, resulta d'aplicació el coeficient en percentatge de 11,76 % determinat en el quadre 1 – A dels barems.

S'aplica el coeficient corresponent d'acord amb la següent fórmula:

Honoraris = Pressupost d'Execució Material × Coeficient d'aplicació

$H = P.E.M. \times C$

$H = 2.088.450 \text{ €} \times 11,76 \%$

$H = 245.601,72 \text{ €}$

Urbanització:

Per a una superfície d'intervenció de 663,35 metres quadrats, resulta d'aplicació el coeficient en percentatge de 6,57 %.

S'aplica el coeficient corresponent d'acord amb la següent fórmula:

Honoraris = Pressupost Execució Material × Coeficient d'aplicació

$H = P.E.M. \times C$

$H = 663.350 \text{ €} \times 6,57 \%$

$H = 43.582,10 \text{ €}$

El finançament del contracte es realitza amb les disponibilitats pressupostaries del COAC-Demarcació de l'Ebre, i la part corresponent als treballs de la urbanització de l'entorn que s'aportaren al COAC per part de l'Ajuntament de Tortosa.

D'acord amb l'objectiu d'obtenir una millor qualitat en la prestació dels serveis, i d'acord amb el Codi de bones pràctiques per a l'organització de concursos del COAC, per a la selecció de la millor oferta no es valorarà el preu del contracte.

2.2 Premis

El premi del guanyador del concurs serà l'adjudicació del contracte.

El segon, tercer, quart i cinquè classificats percebran la quantitat de 6.000 €.

El Jurat, motivadament, pot decidir no concedir alguna indemnització en cas que un/a participant no aportï la documentació mínima requerida per a la presentació de la proposta d'intervenció o bé si la documentació aportada és molt deficient.

2.3. Pagament dels honoraris

En el moment de la signatura del contracte l'adjudicatari del concurs percebrà el cobrament del 30% dels honoraris corresponents a l'Avant projecte, i al moment de l'entrega del document es procedirà al pagament del 70% restant.

En el moment que procedeixi iniciar la redacció del Projecte Bàsic i Estudi de Seguretat i Salut, l'adjudicatari del concurs percebrà el cobrament del 30% dels honoraris corresponents, i una vegada lliurats els documents definitius es procedirà al pagament del 70% restant.

El pagament dels honoraris corresponents al Projecte Executiu s'abonaran de conformitat amb els anteriors percentatges. Un 30% al moment de formalitzar-se l'encàrrec o petició del projecte executiu, i un 70% al moment d'entrega de la versió definitiva del document.

La direcció de les obres, i la coordinació de seguretat i salut, s'abonaran mensualment, havent-se de dividir el seu import pel nombre de mensualitats previst per a la durada de cadascuna d'elles.

El 5% corresponent a la liquidació de les obres s'abonaran un cop s'hagi practicat aquest tràmit.

El pagament dels honoraris corresponents al Projecte d'activitats s'abonaran de conformitat amb els anteriors percentatges. Un 30% al moment de formalitzar-se l'encàrrec o petició del projecte, i un 70% al moment d'entrega de la versió definitiva del document.

BASE 3. DETERMINACIÓ DEL TIPUS DE PROCEDIMENT I FASES

L'Oficina de contractes del COAC utilitzarà per les seves comunicacions el correu electrònic següent: concurs.novaseuebre@coac.net.

El concurs per a la redacció del projecte i direcció de les obres es tramita mitjançant procediment de concurs de projectes a dues voltes, integrat per les següents fases:

Fase 1: Selecció dels participants

Tindrà per objecte la selecció, per part del jurat, d'un màxim de cinc participants que seran convidats a presentar una proposta d'intervenció (Fase 2), previ anunci de la convocatòria del concurs de projectes i la presentació de les sol·licituds de participació. La selecció dels cinc participants s'efectuarà en base als criteris de selecció establerts en el present plec.

Aquesta Fase 1 és oberta a qualsevol licitador/a interessat/da, persona física o jurídica, que compleixi els requisits establerts en aquest plec.

A la primera fase es presentarà la documentació que ha d'integrar els SOBRES 1 i 2 segons es preveu a les següents Bases.

Aquesta informació continguda en el SOBRE 1 no serà accessible al Jurat, i anirà amb una adreça electrònica anònima creada expressament per al present concurs.

Fase 2: Selecció d'una proposta d'intervenció

Tindrà per objecte la selecció d'una proposta d'intervenció, d'entre les presentades pels cinc participants (com a màxim), seleccionats en la fase anterior.

Els candidats seleccionats pel Jurat en la Fase 1 seran convidats per la Oficina de Concursos del COAC, mitjançant la adreça electrònica anònima facilitada especialment, per a la presentació de les propostes de projectes, assenyalant la data màxima de presentació. En aquell moment es requerirà als equips participants l'acreditació de la solvència declarada, i en cas que la mateixa no quedi degudament acreditada, se'ls exclourà del concurs, i convidar al següent equip classificat.

A la segon fase es presentarà la documentació que ha d'integrar el SOBRE 3 segons es preveu a les següents Bases en el termini atorgat mitjançant comunicació de l'Oficina de contractes del COAC.

PRINCIPI D'ANONIMAT: Aquest concurs de projectes es tramita conforme el principi d'anonimat, per el que els candidats per a la presentació d'ofertes han de tenir en compte que en la documentació dels SOBRES 2 i 3 no només no ha de figurar el nom dels seus autors, sinó que a mes no ha de contenir dades o indicis de qualsevol índole que permetin conèixer directa o indirectament la identitat del concursant. Igualment, serà causa d'exclusió revelar la identitat dels projectes als membres del Jurat abans de fer-se publica la seva decisió.

Els concursant han de tenir especial cura en que tots els documents i/o arxius que presentin NO continguin dades que permetin identificar la seva identitat o la dels membres de l'equip adscrit.

BASE 4. REQUISITS GENERALS DE PARTICIPACIÓ

4.1. Requisits generals

Podran presentar sol·licituds de participació en el concurs per sí o per mitjà de representant degudament acreditat, les persones físiques integrades o no en una unió professional o d'empresaris i les persones jurídiques professionals, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que disposin de la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Les persones físiques que es presentin han d'estar en possessió del títol d'arquitecte. Les persones jurídiques només podran participar en aquest concurs si estan constituïdes com a societats professionals degudament col·legiades.

Les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte de participar en aquest

concurs, no necessiten de la formalització en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Els integrants de la unió d'empresaris a constituir presentaran un document indicatiu dels professionals que la integren, noms i circumstàncies dels professionals, titulació, la persona que durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació de tots ells davant el COAC, així com que assumeixen el compromís de constituir-se en unió professional cas de resultar adjudicatari seguint el model que s'acompanya com a **Annex número 2**. L'esmentat document haurà d'estar signat per tots els professionals components de la unió d'empresaris. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

Cada sol·licitant no podrà presentar més d'una sol·licitud, ni tampoc podrà subscriure cap sol·licitud en participació conjunta amb altres participants si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la no admissió de totes les sol·licituds que hagi presentat o en les que participi.

4.2. Incompatibilitats

Sens perjudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, no poden participar com a concursants:

- a) Els membres del jurat, ni els seus familiars directes.
- b) Les persones associades o que mantinguin relacions de servei o de col·laboració professional amb els membres del jurat.
- c) Les persones jurídiques en quin capital els membres del jurat o els seus cònjuges, convivents o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% o en siguin administradors.
- d) El personal laboral del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- e) Els membres de les respectives Juntes Directives de les diferents demarcacions del COAC.
- f) Els membres que formen part de la Comissió de l'elaboració d'aquestes bases.

4.3. Solvència econòmica i financera

Els participants hauran de presentar un compromís vinculant de subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 150.000,00 euros (inclòs dins **Annex número 1**),

Mitjà d'acreditació

En el moment de presentació de sol·licitud de participació: una declaració responsable signada electrònicament on s'indiqui que es disposa d'una pòlissa per un import igual o superior al pressupost base de licitació del contracte, IVA inclòs, o que es contractarà en cas de resultar adjudicatari del contracte.

Aquest requeriment no comporta que en el moment de formular oferta el licitador hagi de tenir formalitzada una pòlissa amb una cobertura suficient per respondre de totes les eventualitats que li siguin imputables a conseqüència de l'exercici de la seva activitat.

En cas de resultar el guanyador del concurs, en fase d'adjudicació, caldrà aportar la pòlissa en vigor i per l'import mínim especificat havent en tot cas d'ampliar-se fins a un import suficient per cobrir totes les possibles eventualitats que puguin produir-se a conseqüència de l'execució del contracte i que siguin imputables a l'equip guanyador.

4.4. Solvència tècnica i professional

Els participants com autors del projecte hauran de disposar del títol d'arquitecte i trobar-se degudament col·legiats com a exercents, o d'estar-ho com a no exercents, hauran d'aportar compromís de canviar de règim pel cas de resultar adjudicatari (inclòs en **Annex número 1**).

En cas de resultar seleccionat per la Fase 2, caldrà aportar, la següent documentació:

- Certificat de col·legiació en un Col·legi d'Arquitectes.

4.5. Adscripció de mitjans

Per la correcta execució del contracte serà necessària la intervenció dels professionals que es detallen a continuació:

- a) **Tècnic redactor dels projectes i director de les obres**, que serà el coordinador de l'equip, responsable del projecte haurà de complir amb els següents requisits:

Tenir la titulació habilitant com a Arquitecte.

El redactor del projecte haurà de figurar obligatòriament com a licitador, ja sigui com a persona física, com a membre de la persona jurídica o com a participant de la UTE

- b) **Tècnic especialista en patrimoni**, el qual hagi participat com a especialista en el seu àmbit en els darrers DEU (10) anys, UN (1) projecte de similar naturalesa a la de l'objecte del contracte o un projecte de pública concurrència.
- c) **Tècnic especialista en estructures**, el qual hagi participat com a especialista en el seu àmbit en els darrers DEU (10) anys, UN (1) projecte de similar naturalesa a la de l'objecte del contracte o un projecte de pública concurrència.
- d) **Tècnic especialista en control de costos, execució material, control qualitatiu i quantitatiu de les obres: planificació d'obra, amidaments i pressupostos**, el qual hagi participat com a especialista en el seu àmbit en els darrers DEU (10) anys, UN (1) projecte de similar naturalesa a la de l'objecte del contracte o un projecte de pública concurrència.
- e) **Tècnic urbanista** el qual hagi participat com a especialista en el seu àmbit en els darrers DEU (10) anys, UN (1) projecte d'un àmbit d'una especial protecció històrico-arquitectònica, de similar naturalesa a la de l'objecte del contracte

En la sol·licitud de participació (annex 1) haurà de fer-se constar compromís de col·laboració dels tècnics que actuaren com a mitjans adscrits, degudament signats per tots els components de l'equip i establint les tasques que assumeix cada membre de l'equip.

Els tècnics especialistes que tinguin participació en la elaboració de les propostes tècniques de la Fase 1 i 2 sotmeses al Jurat, no podran presentar-se en més d'un equip. En d'altre cas, si es preveu la participació dels tècnics especialistes únicament en l'execució del contracte, sí podran formar part de més d'un equip. En la declaració de l'Annex 1 s'haurà de fer constar expressament aquesta circumstància.

La vulneració de l'anterior serà causa d'exclusió dels equips amb tècnics que hagin participat en la confecció de més d'una proposta.

NOTA: una mateixa persona podrà reunir dos o més perfils professionals sempre que acrediti complir amb els requisits de solvència per cadascun d'ells, individualment. En aquest cas s'haurà de fer constar expressament en la relació de l'equip tècnic

NOTA: Projecte de similar naturalesa a la de l'objecte del contracte: Projecte d'edifici d'equipaments públics o privats, de concurrència pública, de mínim 500 m2st de superfície total.

La no aportació dels diferents tècnics, degudament identificats i amb compromís de col·laboració signat, serà motiu d'exclusió per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

En cas de resultar seleccionats per la Fase 2, caldrà aportar a requeriment de la Oficina de Concursos del COAC, la següent documentació, de tots els membres de l'equip:

- Certificat de col·legiació, en cas que sigui obligatòria per exercir la professió.
- Aportació de CV que acrediti l'experiència professional mínima en la seva especialitat d'acord amb el model, contingut a l'annex 3 del present plec.
- Certificat de bona execució expedit per l'òrgan de contractació o pel promotor privat en el seu cas, en el que s'indiqui la identificació del professional que ha intervingut en la prestació dels serveis indicats.

BASE 5. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ

La documentació a presentar pels equips que desitgin participar en el present concurs i la documentació dels equips seleccionats, dins el termini establert, es podrà presentar en les seus de les delegacions del COAC de l'Ebre, Lleida, Tarragona, Barcelona, Girona, Comarques Centrals (Vic), indicant el destí de la documentació a la Oficina de Concursos del COAC

El termini màxim de presentació de la documentació de la PRIMERA FASE és el dia 30 d'octubre de 2026 a les 13:00h.

PRIMERA FASE

A la primera fase es presentarà la documentació que ha d'integrar els SOBRES 1 i 2 segons es preveu a les següents Bases:

SOBRE 1: SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ

El SOBRE 1 haurà de ser de format DIN A4, opac i, haurà d'identificar-se a l'exterior amb la menció: **“CONCURS DE PROJECTES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE I EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA PER A LA REGENERACIÓ URBANA DEL CENTRE HISTÒRIC DE TORTOSA AMB LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA SEU DE LA DEMARCACIÓ DE L'EBRE DEL COAC A LES TERRES DE L'EBRE, AIXÍ COM L'ESPAI PÚBLIC. SOBRE 1”**.

Per participar en el present concurs de projectes serà necessari aportar:

1. Sol·licitud de participació que s'adjunta com a **Annex número 1**. En aquesta sol·licitud ha de constar el **compromís de subscripció de pòlissa de responsabilitat professional** (si s'escau i d'acord amb l'indicat a la clàusula relativa a la solvència).
2. **Compromís de constitució d'UTE** (si s'escau) seguint el model de l'**Annex número 2**.
3. **Compromís de col·laboració** dels mitjans adscrits degudament signat per tots els col·laboradors i especificant la funció de cadascun d'ells en l'equip.
4. **Sobre amb Lema de l'equip (Annex 4)**.
5. Indicació de l'**adreça electrònica** anònima creada expressament per al present concurs (Annex 4).

En el SOBRE NÚMERO 1, hauran de presentar un sobre opac i tancat on s'hi haurà de fer constar la següent declaració:

“El LEMA (xxxx) correspon a l'equip integrat pels següents membres (indicar noms i cognoms o raó socials de tots els membres de l'equip). Pel cas de no resultar adjudicatari SÍ/NO volem mantenir l'anonimat. (assenyalar el que correspongui)”

Els/Les concursants no poden informar a tercers de la seva presentació al concurs, ni en cap cas facilitar informació de quina proposta tècnica han realitzat o sota quin lema han concorregut fins que no es faci públic el resultat del concurs. La vulneració de l'anonimat implicarà l'exclusió automàtica del present concurs.

Aquesta informació no serà accessible al Jurat, i anirà amb una adreça electrònica anònima creada expressament per al present concurs.

Caldrà configurar aquesta adreça electrònica tenint en compte que les comunicacions que s'emetin des de la mateixa no identifiquin el propietari o autor de la mateixa i per tant, puguin

vulnerar l'anonimat.

SOBRE 2: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA ACREDITATIVA DELS CRITERIS DE SELECCIÓ

El SOBRE 2 haurà de ser de format DIN A3, opac i, haurà d'identificar-se a l'exterior amb la menció: **“CONCURS DE PROJECTES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE I EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA PER A LA REGENERACIÓ URBANA DEL CENTRE HISTÒRIC DE TORTOSA AMB LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA SEU DE LA DEMARCACIÓ DE L'EBRE DEL COAC A LES TERRES DE L'EBRE, AIXÍ COM L'ESPAI PÚBLIC ASSOCIAT. SOBRE 2.”. (INDICAR EL LEMA ESCOLLIT)”**.

El Sobre 2 i la seva documentació no estarà signat per els licitadors.

Juntament amb el lema, caldrà **indicar l'adreça electrònica anònima** creada expressament per al present concurs, que constarà en el Sobre 1.

- Proposta

Els participants presentaran UN DIN-A3 horitzontal emplafoades, i UN DIN A-4 amb extensió màxima de dues cares. Tots els textos inclosos als apartats de documentació escrita i documentació gràfica hauran de ser amb el tipus de lletra Arial 11 i de color negre

Aquests documents hauran de contenir de forma succinta una proposta que expressi els trets característics de l'estratègia a seguir en base els criteris de selecció de la 1a fase que es detallen a les presents bases.

El document haurà de tenir el següent contingut:

- Planta i Secció/ns o esquemes de l'àmbit de la intervenció. S'hi podrà incloure la informació gràfica a criteri del concursant per a l'adequada presentació del projecte.
- Memòria, la qual haurà d'explicar la solució proposada per entendre la proposta i aportar informació que no pot ésser presentada de manera gràfica.

El document serà valorat en base als criteris de selecció que es detallen al present plec.

La inclusió d'informació que permeti la identificació de l'equip redactor comportarà la seva exclusió.

NO s'admetrà cap altra documentació presentada que no inclogui la sol·licitada en aquest plec. Tota aquella documentació i informació addicional que contingui el planell **NO** serà admesa.

SEGONA FASE: SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Els/Les candidats/es convidats presentaran el SOBRE NÚMERO 3, amb embalatge tancat i que en

el seu exterior vindrà identificat com a “CONCURS DE PROJECTES PER A L’ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE LA REDACCIÓ DE L’AVANTPROJECTE I EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA DIRECCIÓ D’OBRA PER A LA REGENERACIÓ URBANA DEL CENTRE HISTÒRIC DE TORTOSA AMB LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA SEU DE LA DEMARCACIÓ DE L’EBRE DEL COAC A LES TERRES DE L’EBRE, AIXÍ COM L’ESPAI PÚBLIC. **SOBRE 3 (INDICAR EL LEMA ESCOLLIT)”**

Ambdós documents hauran de tractar conjuntament els punts de l’apartat: Criteris de Selecció.

SOBRE 3: PROPOSTA TÈCNICA

Les propostes seran totalment anònimes i es presentaran sota el mateix lema emprat a la primera fase. El Sobre 3 i la seva documentació no estarà signat per els licitadors.

No es permet la indicació de cap dada, element, imatge, etc., que pugui servir per identificar al/la candidat/a autor/a de la mateixa. L’incompliment del requisit d’anonimat i la inclusió de qualsevol dada que pugui servir per identificar l’autoria de la proposició tècnica serà motiu d’exclusió.

El contingut del sobre serà:

- Proposta desenvolupada

Els participants presentaran DUES (2) làmines DIN-A2 horitzontal emplafoades. S’haurà d’incloure aquella informació que sigui útil per a entendre millor les característiques de la proposta en base els criteris de selecció de la 2a fase que es detallen a les presents bases.

- Planta i Secció/ns o esquemes de l’àmbit de la intervenció. S’hi podrà incloure la informació gràfica a criteri del concursant per a l’adequada presentació del projecte. El nombre màxim de renders és QUATRE (2).
- Memòria, la qual haurà d’explicar la solució proposada per entendre la proposta i aportar informació que no pot ésser presentada de manera gràfica.

BASE 6. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ DE PARTICIPANTS (FASE 1)

6.1 Llista d’admesos i exclosos

L’Oficina de Concursos del COAC examinarà la documentació presentada en el SOBRE 1 i, en cas de defecte considerat esmenable, requerirà per mitjà de correu electrònic la seva esmena. El termini d’esmena serà de TRES (3) dies hàbils.

Un cop examinada la documentació, o bé transcorregut el temps atorgat d’esmena, es comunicarà les sol·licituds admeses i excloses mitjançant les adreces facilitades en el Sobre 1.

6.2 Reunió del Jurat per seleccionar els participants a convidar a la Fase 2

El Jurat es constituirà en el termini màxim de VINT (20) dies des de la presentació dels SOBRES i valorarà el SOBRE 2 d'aquells equips admesos. El Jurat adoptarà les decisions amb total autonomia i independència, puntuant als participants de manera raonada i tenint en compte únicament els criteris indicats a l'apartat següent. Com a conseqüència de la puntuació, el Jurat emetrà una acta signada per tots els seus membres, proposant la invitació dels CINC (5) concursants. Es seleccionarà als CINC (5) equips millor valorats.

Pel cas que el nombre de participants al concurs fos inferior a CINC (5) participants, el procediment continuarà mentre concorrin com a mínim 3 equips amb una puntuació superior als 60 punts.

Les comunicacions dels resultats de la valoració del Sobre 2 i invitació als equips seleccionats es farà per l'Oficina de Concursos, a través del correu electrònic anònim que s'hagi fet constar en el Sobre 1

L'Oficina de Concursos del COAC, junt amb la comunicació requerirà als equips seleccionats perquè en un termini de 10 dies hàbils acrediten la solvència tècnica declarada. En cas que la mateixa no quedi demostrada s'exclourà la proposta seleccionada, essent convidat, el següent equip classificat.

Aquesta informació no serà accessible al Jurat, i anirà amb una adreça electrònica anònima creada expressament per al present concurs.

BASE 7. CRITERIS DE SELECCIÓ (FASE 1)

Els CRITERIS DE SELECCIÓ tenen assignada una puntuació màxima de 100 punts en cada Fase, i són els següents:

Criteris de valoració – 1a fase

En la primera fase del concurs es valorarà especialment la capacitat de les propostes per definir una idea global sòlida, coherent i viable, adequada a les característiques de l'emplaçament i als objectius del concurs. Atès el caràcter preliminar d'aquesta fase, es prioritzarà la qualitat conceptual i la claredat de l'estratègia general per sobre del grau de desenvolupament tècnic o del detall arquitectònic.

1. Integració urbana i implantació (fins a 40 punts)

Es valorarà en primer terme la capacitat de la proposta per resoldre la topografia com a element estructurador, integrant el desnivell en l'ordenació global sense recórrer a grans moviments de terres o murs de contenció excessius. En segon terme, es valorarà la connexió urbana de l'àmbit, especialment l'accés a peu pla des de la plaça de l'Absis i la continuïtat dels recorreguts cap als

nivells superiors i el Passeig de Ronda. També es valorarà la integració de la proposta en el context patrimonial (Catedral, Castell de la Suda, traça històrica) i l'aprofitament de les visuals cap a l'Ebre, el Castell i la Catedral.

- Integració urbana i implantació excel·lent: 40 punts
- Integració urbana i implantació satisfactòria: 30 punts
- Integració urbana i implantació adequada: 20 punts
- Integració urbana i implantació suficient: 10 punts
- Integració urbana i implantació no favorable: 0 punts

2. Qualitat arquitectònica i estratègia funcional (fins a 20 punts)

Es valorarà en primer terme la claredat de l'estratègia funcional global, especialment la ubicació i relació entre els grans àmbits d'ús (zona institucional, zona social, zona de serveis). En segon terme, es valorarà la resolució de les relacions estratègiques bàsiques: connexió entre bar i terrassa, proximitat entre arxiu i sala de consulta, i relació fluida entre sala d'actes i vestíbul. També es valorarà la possibilitat de funcionament independent del bar i la sala d'actes fora d'horari general, així com la flexibilitat d'ús dels espais principals (sala d'actes polivalent, espai de formació).

- Qualitat arquitectònica i estratègia funcional excel·lent: 20 punts
- Qualitat arquitectònica i estratègia funcional satisfactòria: 15 punts
- Qualitat arquitectònica i estratègia funcional adequada: 10 punts
- Qualitat arquitectònica i estratègia funcional suficient: 5 punts
- Qualitat arquitectònica i estratègia funcional no favorable: 0 punts

3. Espai públic i accessibilitat (fins a 20 punts)

Es valorarà en primer terme la qualificació dels espais lliures com a espais d'estada, amb especial atenció al solar escorxador com a element de connexió entre l'edifici i la trama històrica. En segon terme, es valorarà la relació entre edifici i espai públic, especialment la claredat dels límits i la compatibilitat entre circulacions (públic, serveis, emergències). També es valorarà la integració de l'accessibilitat universal en l'estratègia general de la proposta, considerant la topografia existent.

- Espai públic i accessibilitat excel·lent: 20 punts
- Espai públic i accessibilitat satisfactòria: 15 punts
- Espai públic i accessibilitat adequada: 10 punts
- Espai públic i accessibilitat suficient: 5 punts
- Espai públic i accessibilitat no favorable: 0 punts

4. Adequació econòmica, viabilitat i sostenibilitat (fins a 20 punts)

Es valorarà en primer terme l'adequació de la proposta al pressupost orientatiu de les obres (2.751.800 €, IVA exclòs), evitant solucions formals o constructives que, per la seva complexitat, suggereixin una desviació significativa. En segon terme, es valorarà la viabilitat constructiva a nivell conceptual: accessibilitat del lloc durant l'obra, minimització d'afectacions a l'entorn urbà i possibilitat d'execució per fases. També es valorarà la incorporació d'estratègies passives bàsiques (orientació, ventilació natural, protecció solar).

- Adequació econòmica, viabilitat i sostenibilitat excel·lent: 20 punts
- Adequació econòmica, viabilitat i sostenibilitat satisfactòria: 15 punts
- Adequació econòmica, viabilitat i sostenibilitat adequada: 10 punts
- Adequació econòmica, viabilitat i sostenibilitat suficient: 5 punts
- Adequació econòmica, viabilitat i sostenibilitat no favorable: 0 punts

L'assignació de punts de cada apartat es realitzarà d'acord amb els graus de valoració definits a continuació, que determinen la puntuació corresponent en cada criteri:

Proposta excel·lent i molt favorable: Contempla tots els continguts establerts en les bases, desenvolupa de manera clara i entenedora i s'ajusta de forma coherent a les característiques de les línies estratègiques de les bases del concurs.

Proposta satisfactòria: Contempla gairebé tots els continguts establerts en les bases, els desenvolupa de manera clara i entenedora i s'ajusta a les línies estratègiques de les bases del concurs.

Proposta adequada: Contempla gairebé la majoria dels continguts establerts en les bases, desenvolupant gairebé tots els continguts, i sempre que els no desenvolupats o poc desenvolupats no tinguin consideració d'essencials en les característiques de les línies estratègiques de les bases del concurs.

Proposta suficient: Contempla pocs dels continguts del servei establerts en les bases, i/o el desenvolupament d'aquests sigui escàs o inexistent en continguts considerats essencials per les característiques de les línies estratègiques de les bases del concurs.

Proposta no satisfactòria: No contempla tots els continguts del servei establerts en el plec, i/o el desenvolupament d'aquests sigui escàs o inexistent en continguts considerats essencials per les característiques de les línies estratègiques de les bases del concurs.

Quadre resum criteris 1a fase

Criteri	Ponderació
1. Integració urbana i implantació	Fins a 40 punts
2. Qualitat arquitectònica i estratègia funcional	Fins a 20 punts

3. Espai públic i accessibilitat	Fins a 20 punts
4. Adequació econòmica, viabilitat i sostenibilitat	Fins a 20 punts
TOTAL	Fins a 100 punts

BASE 8. PROCEDIMENT DE VALORACIÓ DE PROPOSTES I SELECCIÓ DEL GUANYADOR (FASE 2)

Els equips convidats a la segona fase disposaran d'un termini d'almenys TRENTA (30) DIES naturals a comptar des de la recepció de la invitació, per a presentar el SOBRE 3 amb la seva proposta tècnica.

8.1. Reunió del Jurat per escollir a l'adjudicatari

El Jurat adoptarà les decisions amb total autonomia i independència, puntuant les proposicions tècniques de manera raonada i tenint en compte únicament els criteris indicats a l'apartat següent. Com a conseqüència de la puntuació, el Jurat emetrà una acta amb els resultats del concurs signada per tots els seus membres per mitjà de la qual classificarà les propostes tècniques en funció de les puntuacions obtingudes, de major a menor, i escollirà la proposta guanyadora del concurs de projectes, que serà la que obtingui la puntuació més elevada.

Finalitzada la reunió del Jurat i publicada a la web del COAC la puntuació i puntuació de cada proposta, per part de l'Oficina de Concursos es procedirà a la identificació dels autors dels projectes degudament classificats, i fer-ne públic el resultat una vegada aprovat per l'òrgan corresponent del COAC.

8.2. Criteris d'adjudicació

Els CRITERIS D'ADJUDICACIÓ tenen assignada una puntuació màxima de 100 punts, i són els següents:

Criteris de valoració – 2a fase

En la segona fase es valorarà la capacitat de les propostes per concretar la idea inicial en una solució arquitectònica sòlida, amb el nivell de detall necessari per avaluar els sis criteris següents: integració urbana, qualitat funcional, espai públic i accessibilitat, viabilitat tècnica, eficiència energètica i confort, i economia i manteniment. Es prioritzarà la coherència entre l'estratègia global i les decisions específiques que es mostrin.

1. Integració urbana i implantació (fins a 30 punts)

Es valorarà la capacitat de la proposta per resoldre la topografia com a element estructurador, prioritzant les solucions que treballin amb la secció i plataformes exteriors i evitin grans murs de contenció visuals. En segon terme, es valorarà la continuïtat dels recorreguts urbans, garantint la connexió a peu pla des de la plaça de l'Absis fins als nivells superiors, i la definició clara de l'estructura d'accessos (tant urbans com de l'edifici). També es valorarà la integració en el context

patrimonial (Catedral, Castell de la Suda, traça històrica) i l'aprofitament de les visuals cap a l'Ebre, el Castell i la Catedral. Finalment, es valorarà que els paràmetres d'alçada, ocupació i alineacions es proposin de manera justificada.

- Integració urbana i implantació excel·lent: 30 punts
- Integració urbana i implantació satisfactòria: 22,5 punts
- Integració urbana i implantació adequada: 15 punts
- Integració urbana i implantació suficient: 7,5 punts
- Integració urbana i implantació no favorable: 0 punts

2. Qualitat arquitectònica i funcional (fins a 20 punts)

Es valorarà en primer terme la resolució del funcionament independent parcial: el bar-restaurant i la sala d'actes han de poder operar fora de l'horari general de la seu, amb accessos diferenciats. A continuació, es valoraran les relacions estratègiques exigides: connexió directa i a nivell entre bar i terrassa exterior, relació fluida entre sala d'actes i vestíbul principal, i proximitat funcional entre arxiu-biblioteca i sala de consulta sense comprometre el control d'accés. També es valorarà la claredat organitzativa global, la diferenciació d'accessos per tipus d'usuari (públic, personal, serveis, càrrega/descàrrega) i la flexibilitat d'ús dels espais principals (sala d'actes polivalent, espai de formació).

- Qualitat arquitectònica i funcional excel·lent: 20 punts
- Qualitat arquitectònica i funcional satisfactòria: 15 punts
- Qualitat arquitectònica i funcional adequada: 10 punts
- Qualitat arquitectònica i funcional suficient: 5 punts
- Qualitat arquitectònica i funcional no favorable: 0 punts

3. Espai públic i accessibilitat (fins a 20 punts)

Es valorarà la capacitat de la proposta per qualificar els espais lliures com a espais d'estada, no només de pas, amb especial atenció al solar escorxador com a peça de connexió entre l'edifici i la trama històrica. Es valorarà la relació clara entre edifici i espai públic, amb límits ben resolts i una compatibilitat adequada entre els diferents tipus de circulació (públic, personal, serveis, emergències). Pel que fa a l'accessibilitat universal, es valoraran les solucions que integrin els recorreguts accessibles en la lògica general de la proposta, aprofitant la topografia existent sense recórrer a solucions segregades o desproporcionades.

- Espai públic i accessibilitat excel·lent: 20 punts
- Espai públic i accessibilitat satisfactòria: 15 punts
- Espai públic i accessibilitat adequada: 10 punts
- Espai públic i accessibilitat suficient: 5 punts
- Espai públic i accessibilitat no favorable: 0 punts

4. Viabilitat tècnica (fins a 10 punts)

Es valorarà la viabilitat constructiva de la proposta, especialment pel que fa a l'execució per fases (possibilitat de construir per etapes sense disfuncions), a la minimització d'afectacions a l'entorn urbà durant l'obra, i a l'accessibilitat del lloc per a maquinària i subministraments. També es valorarà la coherència entre la complexitat formal de la proposta i les tècniques constructives assumibles, evitant solucions que requereixin procediments excessivament especials o costosos.

- Viabilitat tècnica excel·lent: 10 punts
- Viabilitat tècnica satisfactòria: 7,5 punts
- Viabilitat tècnica adequada: 5 punts
- Viabilitat tècnica suficient: 2,5 punts
- Viabilitat tècnica no favorable: 0 punts

5. Eficiència energètica i confort ambiental (fins a 10 punts)

Es valorarà en primer terme l'ús d'estratègies passives adaptades a l'orientació, al clima i a la topografia. En segon terme, es valorarà el confort ambiental que se'n deriva: confort tèrmic a l'estiu i a l'hivern, i confort acústic als espais més sensibles de l'edifici (sala d'actes, sala de juntes, consulta) i de l'espai públic. També es valorarà la incorporació de sistemes actius eficients i d'energies renovables, així com l'ús de materials durables i de baix impacte ambiental. Finalment, es valoraran les mesures de gestió de l'aigua i dels residus. No s'exigeixen certificacions concretes, però es valora la coherència i l'ambició del plantejament.

- Eficiència energètica i confort ambiental excel·lent: 10 punts
- Eficiència energètica i confort ambiental satisfactòria: 7,5 punts
- Eficiència energètica i confort ambiental adequada: 5 punts
- Eficiència energètica i confort ambiental suficient: 2,5 punts
- Eficiència energètica i confort ambiental no favorable: 0 punts

6. Economia i manteniment (fins a 10 punts)

Es valorarà l'ajust de la proposta al pressupost orientatiu de les obres (2.751.800 €, IVA exclòs), evitant solucions formals o constructives que per la seva complexitat impliquin desviacions significatives respecte a aquest import. També es valorarà la simplicitat en les solucions estructurals i constructives, que redueixi costos d'execució sense comprometre la qualitat arquitectònica. Finalment, es valorarà la previsió de materials i sistemes de baix manteniment, que minimitzin els costos de funcionament al llarg de la vida de l'edifici.

- Economia i manteniment excel·lent: 10 punts
- Economia i manteniment satisfactòria: 7,5 punts
- Economia i manteniment adequada: 5 punts
- Economia i manteniment suficient: 2,5 punts
- Economia i manteniment no favorable: 0 punts

Quadre resum criteris 2a fase

Criteri	Ponderació
1. Integració urbana i implantació	Fins a 30 punts
2. Qualitat arquitectònica i funcional	Fins a 20 punts
3. Espai públic i accessibilitat	Fins a 20 punts
4. Viabilitat tècnica	Fins a 10 punts
5. Eficiència energètica i confort ambiental	Fins a 10 punts
6. Economia i manteniment	Fins a 10 punts
TOTAL	Fins a 100 punts

Sistema de valoració:

L'assignació de punts de cada apartat es realitzarà d'acord amb els graus de valoració definits a continuació, que determinen la puntuació corresponent en cada criteri:

Proposta excel·lent i molt favorable: Contempla tots els continguts establerts en les bases, desenvolupa de manera clara i entenedora i s'ajusta de forma coherent a les característiques de les línies estratègiques de les bases del concurs.

Proposta satisfactòria: Contempla gairebé tots els continguts establerts en les bases, els desenvolupa de manera clara i entenedora i s'ajusta a les línies estratègiques de les bases del concurs.

Proposta adequada: Contempla gairebé la majoria dels continguts establerts en les bases, desenvolupant gairebé tots els continguts, i sempre que els no desenvolupats o poc desenvolupats no tinguin consideració d'essencials en les característiques de les línies estratègiques de les bases del concurs.

Proposta suficient: Contempla pocs dels continguts del servei establerts en les bases, i/o el desenvolupament d'aquests sigui escàs o inexistent en continguts considerats essencials per les característiques de les línies estratègiques de les bases del concurs.

Proposta no satisfactòria: No contempla tots els continguts del servei establerts en el plec, i/o el desenvolupament d'aquests sigui escàs o inexistent en continguts considerats essencials per les característiques de les línies estratègiques de les bases del concurs.

BASE 9. COMPOSICIÓ DEL JURAT

El Jurat comptarà amb dos terços dels seus components que disposin de la titulació necessària per a concórrer al present concurs, un dels quals, serà designat des del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

La composició del Jurat serà la següent:

- Degana del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya o persona en qui delegui
- Alcaldessa de Tortosa o persona en qui delegui
- Tinent d'alcalde regidor d'Urbanisme o persona en qui delegui
- Presidenta de la Demarcació de l'Ebre del COAC
- Tresorer de la Demarcació de l'Ebre del COAC
- 1 Arquitecte especialitat patrimoni designat pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- 1 Arquitecte designat pel Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.
- 1 Arqueòleg designat pel Departament de Cultura de la Generalitat.
- 1 Arquitecte designat per l'Escola d'Arquitectura de l'URV de Reus
- 1 Arquitecte designat per l'Agrupació d'Arquitectes per a la Defensa i la Intervenció en el Patrimoni Arquitectònic (AADIPA)
- 2 arquitectes designats per l'Ajuntament de Tortosa
- 1 Arquitecte de reconegut prestigi i trajectòria professional designat pel COAC.
- 1 representant de l'equip redactor de Pla Director de Conservació del Castell de la Suda

Secretària: un assessor de l'Oficina de Concursos del COAC, amb veu i sense vot.

La comunicació dels membres del Jurat es farà per les entitats a la Oficina de concursos mitjançant el correu concurs.novaseuebre@coac.net, el qual serà també mitjançant el qual es faran per part de la Secretaria del Jurat la coordinació dels seus membres

La identitat dels membres del Jurat serà publicada a la web de l'oficina de concursos del COAC als efectes de poder resoldre possibles incompatibilitats.

Retribució del Jurat: Cada membre del Jurat rebrà una retribució de 250 € per intervenció, fins a un màxim de 750 €, per persona (només als membres no adscrits a l'Administració Pública o a càrrecs que requereixen la seva intervenció gratuïta).

BASE 10. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada màxima de 10 mesos, no consecutius, per la redacció del projecte, i d'uns 18 mesos d'obra més el termini de garantia previst al contracte d'obres per la resta de serveis. Aquest termini no serà consecutiu condicionat a la tramitació de la modificació del planejament urbanístic i a la posterior licitació de construcció de l'obra.

Els terminis per les diferents fases queden determinades conforme el quadre següent:

Concepte	Termini
Avantprojecte edificació i urbanització	2 Mesos
Redacció del projecte bàsic (edifici i urbanització)	4 Mesos des de aprovació inicial de la Modificació del planejament
Redacció del projecte executiu.	4 Mesos a partir de l'aprovació del projecte bàsic
Direcció d'obra amb el corresponent certificat final d'obres EDIFICACIO I URBANITZACIÓ	(*)Previsió 18 mesos
Acta final obra i de recepció de l'obra	(*)
Projecte d'Activitat	1 mes des de certificació final d'obra

** La durada de la direcció de l'obra quedarà condicionada per aquell termini que el guanyador del concurs i adjudicatari del contracte de redacció del projecte de referència estableixi al calendari, sempre a amb aprovació prèvia del COAC, i de les ofertes de les empreses contractistes de les obres d'edificació i urbanització de l'entorn.*

BASE 11. INFORMACIÓ I CONSULTES

Els participants poden obtenir informació sobre el concurs i resoldre els dubtes que els hi puguin sorgir en quant a la interpretació de les bases i/o el funcionament del concurs a l'adreça electrònica de l'Oficina de Contractació Pública del COAC: concurs.novaseuebre@coac.net

Les consultes es podran formular a partir del dia següent en el que s'hagi realitzat la visita dels terrenys i fins a 10 dies abans de la finalització del termini de presentació de les propostes.

BASE 12. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DERIVAT DEL CONCURS I MODIFICACIONS

La Junta de Govern del COAC recollirà el resultats del concurs i la classificació de les propostes tècniques, segons l'acta del Jurat. Així mateix, declararà com a guanyador del concurs i adjudicatari de l'encàrrec al primer classificat.

Al candidat que hagi resultat guanyador del concurs se'l requerirà perquè, dins del termini de DEU (10) DIES hàbils a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, presenti pòlissa de responsabilitat civil amb una quantia mínima de 150.000 euros.

Pel cas que el guanyador hagi concorregut sota compromís de constituir una UTE, caldrà que es presenti el document de constitució de la unió temporal també dins el termini esmentat.

Un cop rebuda la documentació de referència es procedirà a la formalització del corresponent contracte de prestació de serveis.

L'adjudicació dels treballs tècnics relacionats amb les obres d'urbanització de l'entorn quedaran supeditats a l'aportació de l'Ajuntament de Tortosa, o al compromís del finançament dels mateixos.

BASE 13. DRET DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Tots els treballs presentats romandran de la propietat intel·lectual dels seus autors, si bé els participants cedeixen al COAC i a la Demarcació implicada els drets d'explotació, reproducció, publicació i exposició relatius al material presentat al present concurs de projectes a fi que el COAC i la Demarcació implicada puguin realitzar difusió de la celebració del present concurs a través dels seus mitjans de comunicació habituals.

ANNEX 1.- SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ

(NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar), col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de (indicar) amb el número (indicar)

Telèfon de contacte (indicar)

Actuant en el projecte com a especialista en:

(NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar), col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de (indicar) amb el número (indicar)

Telèfon de contacte (indicar)

Actuant en el projecte com a especialista en:

(NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar), col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de (indicar) amb el número (indicar)

Telèfon de contacte (indicar)

Actuant en el projecte com a especialista en:

.....

Incorporar tots els membres que formaren part de l'equip identificant l'especialitat per la que es presenten.

En cas de persones jurídiques, indicar: Raó social i número fiscal identificatiu de la societat, nom i cognoms del legal representant i títol que l'habilita per a representar la societat (per ex: escriptura pública de nomenament de càrrecs). Cal indicar a quin col·legi professional es troba col·legiada la societat.

(Afegir tants membres com components)

Tots els membres de l'equip identificats anteriorment SOL·LICITEM participar al DEL CONCURS DE PROJECTES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE I EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA PER A LA REGENERACIÓ URBANA DEL CENTRE HISTÒRIC DE TORTOSA AMB LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA SEU DE LA DEMARCACIÓ DE L'EBRE DEL COAC A LES TERRES DE L'EBRE, AIXÍ COM L'ESPAI PÚBLIC ASSOCIAT, i declarem responsablement:

- Que ens trobem col·legiats en el següent Col·legi d'Arquitectes (**INDICAR**) en modalitat exercint, o en tot cas, ens comprometem a trobar-nos en modalitat exercint pel cas de resultar guanyadors.
- No trobar-nos subjectes a cap causa d'incompatibilitat.
- Que l'autoria única i original de la proposta presentada al present concurs és de la nostra

propietat i ha estat creada expressament per a la present convocatòria.

- Que disposem de la solvència tècnica i professional per a poder concórrer en el present concurs.
- Que els tècnics especialistes adscrits com a mitjans d'aquest equip participen **(SI/NO)** en d'altres propostes, sense haver tingut participació ni coneixement de la proposta tècnica que es formula.

DESIGNEM com a INTERLOCUTOR del nostre equip a: (NOM I COGNOMS), amb adreça electrònica per a notificacions específicament creat per aquesta concurs:.....

I ens **COMPROMETEM RESPONSABLEMENT** a:

1. Presentar una pòlissa de responsabilitat civil a nom de tots els components de l'equip amb una cobertura mínima de 150.000 euros pel cas de resultar adjudicatari.
2. A col·legiar-se al col·legi professional competent.
3. A aportar el/s certificat/s de bona execució expedit per l'òrgan de contractació o pel promotor privat en el seu cas, en el que s'indiqui la identificació del professional que ha intervingut en la prestació dels serveis indicats.

(Data i signatura)

ANNEX 2.- COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ DE UTE

(NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar), col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de (indicar) amb el número (indicar)

Telèfon de contacte (indicar)

Correu electrònic de contacte (indicar)

(NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar), col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de (indicar) amb el número (indicar)

Telèfon de contacte (indicar)

Correu electrònic de contacte (indicar)

(NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar), col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de (indicar) amb el número (indicar)

Telèfon de contacte (indicar)

Correu electrònic de contacte (indicar)

(NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar), col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de (indicar) amb el número (indicar)

Telèfon de contacte (indicar)

Correu electrònic de contacte (indicar)

En cas de persones jurídiques, indicar: Raó social i número fiscal identificatiu de la societat, nom i cognoms del legal representant i títol que l'habilita per a representar la societat (per ex: escriptura pública de nomenament de càrrecs). Cal indicar a quin col·legi professional es troba col·legiada la societat.

(Afegir tants membres com components)

Tots els membres de l'equip identificats anteriorment **ENS COMPROMETEM** a constituir legalment i dins el termini conferit, una **UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES** amb els components anteriorment esmentats, pel cas de resultar adjudicatari en el present concurs, i a mantenir-la fins a l'extinció del contracte adjudicat. Així mateix, nomenem com a interlocutor de tots nosaltres a (NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar).

De tot el que en deixem constància a XXXX de XXXX de XXXXX. Signatura de tots els components de l'equip degudament identificats,

ANNEX 3.- MODEL DE CURRICULUM VITAE

1. DADES IDENTIFICATIVES

- * Nom i cognoms
- * Posició dins el contracte
- * Empresa o domicili professional
- * Càrrec dins l'organització

2. FORMACIÓ I CONEIXEMENTS ESPECÍFICS

2.1.- Indicar les titulacions, cursos i altres formacions assolides, l'entitat formadora i l'any de finalització, així com l'àmbit d'especialització o coneixements específics assolits (si s'escau), així com les qualificacions o mèrits que es vulguin destacar.

2.2.- Indicar les publicacions científiques, projectes acadèmics d'importància, exposicions o altres col·laboracions en l'àmbit de la seva especialitat i l'any en què s'han produït.

3. EXPERIÈNCIA

3.1.- Indicar la trajectòria i l'experiència professional; els projectes que hagi dirigit o codirigit, tot fent distinció d'altres projectes on també hagi col·laborat; indicant el client, l'any i l'import de l'encàrrec, si s'escau.

3.2.- Indicar els premis, concursos, mèrits o distincions que hagi obtingut al llarg de la seva carrera, si s'escau.

(Signatura del titular)

IMPORTANT

El CV tindrà una extensió recomanada de 3 FOLIS a una cara en format DIN-A4.

ANNEX 4.- CONTINGUT DEL SOBRE 1: MODEL DE DECLARACIÓ RELATIVA A LA IDENTIFICACIÓ DEL LEMA AMB L'EQUIP PROFESSIONAL O EMPRESA

Aquest document s'ha d'incloure en un sobre dins el sobre 1.

Procediment de licitació: **CONCURS DE PROJECTES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE I EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA PER A LA REGENERACIÓ URBANA DEL CENTRE HISTÒRIC DE TORTOSA AMB LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA SEU DE LA DEMARCACIÓ DE L'EBRE DEL COAC A LES TERRES DE L'EBRE, AIXÍ COM L'ESPAI PÚBLIC ASSOCIAT**

Raó social o nom complet de l'empresa licitadora que formula l'oferta:

Núm. CIF/DNI:

Nom i cognoms de representant (si s'escau):

Número de DNI del representant (si s'escau):

DECLARA

I.- Que es troba assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte i mitjançant la signatura de la present declaració, es compromet en nom propi/de l'empresa a la qual representa a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulades a la seva proposta.

II.- Haver presentat la seva proposta, mantenint en tot moment l'anonimat, amb el lema: _____, i designant com adreça electrònica :-----

III.- Que en cas de no resultar adjudicatari/ària del contracte de referencia: (*seleccionar una opció*)

- ☐ Desitja que es mantingui l'anonimat de la seva proposta en les publicacions que es duguin a terme al perfil del contractant.
- ☐ No té inconvenient amb que s'identifiqui la seva identitat real amb la seva proposta en les publicacions que es duguin a terme al perfil del contractant.

I perquè així conti, signa electrònicament la present declaració,

Nom, Cognoms

Càrrec/Empresa/Lema