

**AL·LEGACIONS DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA AL PROJECTE
DE DECRET D'HABILITACIÓ D'ENTITATS COL·LABORADORES EN L'ÀMBIT
URBANÍSTIC**

**AL DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA
DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

Assumpte: Tràmit d'audiència i informació pública del Projecte de decret d'habilitació d'entitats col·laboradores en l'àmbit urbanístic

EI COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA, en endavant, COAC, amb CIF Q0875010A i domicili a plaça Nova, número 5, 08002 Barcelona, representat en aquest acte per **Sandra Cinta Bestraten i Castells**, degana del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (en endavant, **COAC**), qui actua en nom i representació d'aquesta entitat, havent pres possessió del seu càrrec el dia 17 de juny de 2026, i en ús de les facultats que li són atribuïdes per l'article 41.a) dels Estatuts del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, l'adequació a la legalitat dels quals fou declarada per la Resolució JUS/4350/2025, de 6 de novembre, del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica de la Generalitat de Catalunya, publicada al DOGC núm. 9555, de 2 de desembre de 2025.

EXPOSA

Primer. Que el COAC té com a missió principal defensar el valor social de l'arquitectura i l'urbanisme envers la societat i en representació dels arquitectes, tot tenint present la seva condició de corporació de dret públic amb funcions públiques delegades.

Segon. Que el Projecte de decret sotmès als tràmits d'audiència i informació pública té per objecte regular el sistema d'habilitació, el funcionament, la supervisió i el registre de les entitats col·laboradores per a la verificació i el control en l'àmbit urbanístic, i inclou expressament els col·legis professionals tècnics dins dels subjectes que poden exercir aquestes funcions.

Tercer. Que el COAC comparteix la necessitat d'adoptar mesures que permetin simplificar i agilitzar la tramitació de les llicències urbanístiques, millorar la qualitat i l'eficiència de la gestió municipal i garantir la competència tècnica, la independència, la imparcialitat, la confidencialitat i la responsabilitat de les entitats que hi col·laboren.

Quart. Que aquesta simplificació no pot comportar una reducció de les garanties jurídiques i tècniques inherents al control de l'edificació. Per aquest motiu, la regulació ha d'assegurar que les funcions de verificació i control siguin exercides per entitats i professionals competents en la matèria concreta objecte de cada actuació, i ha de tenir en compte la naturalesa singular dels col·legis professionals que ja exerceixen funcions públiques i privades delegades de visat o de control tècnic.

Cinquè. Que el COAC ha formulat en data d'avui al·legacions a l'Avantprojecte de llei de simplificació de tràmits en l'àmbit urbanístic i ambiental. Atès que no es pot assegurar que ambdós textos normatius culminin simultàniament la seva tramitació, és necessari que el Projecte de decret incorpori, en les matèries que regula, els elements essencials



d'aquelles al·legacions, amb la finalitat de garantir un discurs normatiu unitari i evitar contradiccions o buits de regulació.

Per tot això, dins del termini conferit, el COAC formula les següents

AL·LEGACIONS

PRIMERA.- Considerem que resulta fonamental que el Projecte de decret diferenciï el règim aplicable als col·legis professionals que tenen atribuïdes funcions públiques i privades delegades de visat o de control tècnic del règim previst per a la resta d'entitats col·laboradores.

El COAC comparteix la voluntat de garantir la competència tècnica, la independència i la responsabilitat de les entitats que exerceixin funcions de verificació i control en l'àmbit urbanístic. Tanmateix, els col·legis professionals no es troben en la mateixa situació jurídica ni institucional que les entitats que accedeixen per primera vegada a aquestes funcions.

Els col·legis professionals són corporacions de dret públic, sotmeses a un règim jurídic propi, amb una estructura estable, personal tècnic especialitzat i mecanismes de control deontològic. En el cas del COAC, aquestes garanties s'afegeixen a l'experiència en l'exercici de funcions de visat i control tècnic.

Per això, no sembla proporcionat sotmetre els col·legis al mateix procediment ordinari d'habilitació previst per a la resta d'entitats. Això no els ha d'eximir de les obligacions d'independència, imparcialitat, confidencialitat i responsabilitat, però aquestes garanties s'han d'articular d'acord amb la seva naturalesa institucional.

En coherència amb les al·legacions formulades a l'Avantprojecte de llei, aquesta diferència s'hauria de recollir a l'article 4.2, relatiu a l'habilitació, i no a la definició general de l'article 4.1.

Per tant, es proposa modificar l'article 4.2 del Projecte de decret en els termes següents:

“Els col·legis professionals que tinguin atribuïdes funcions públiques i privades delegades de visat o de control tècnic, siguin competents en la matèria objecte de l'habilitació i disposin dels mitjans necessaris es regeixen, pel que fa a la seva habilitació, pel règim específic previst en aquest Decret.”

SEGONA.- Addicionalment, considerem necessari que aquesta diferenciació es materialitzi mitjançant un sistema d'habilitació directa vinculat a la declaració responsable prevista a l'article 9 del Projecte de decret.

El règim diferenciat dels col·legis professionals només serà efectiu si també es trasllada al procediment d'habilitació. Atès que ja disposen d'una estructura permanent, personal



especialitzat i mecanismes propis de control, no es considera necessari que hagin de superar un procediment ordinari pensat principalment per comprovar aquestes circumstàncies.

L'habilitació directa no comporta, però, cap exempció de les garanties materials exigibles. Els col·legis han d'acreditar que són competents en la matèria, que disposen dels mitjans necessaris i que compleixen les exigències d'independència, imparcialitat, confidencialitat i responsabilitat.

La declaració responsable de l'article 9 és el mecanisme més adequat per efectuar aquesta acreditació. A més, el règim s'ha d'entendre d'acord amb el reglament que s'aprovi i sens perjudici de les disposicions transitòries aplicables.

Per tant, es proposa modificar l'article 9.2 del Projecte de decret en els termes següents:

"9.2. Els col·legis professionals que tinguin atribuïdes funcions públiques i privades delegades de visat o de control tècnic, siguin competents en la matèria objecte de l'habilitació i disposin dels mitjans necessaris poden obtenir l'habilitació mitjançant la presentació d'una sol·licitud acompanyada d'una declaració responsable acreditativa del compliment dels requisits exigibles.

Presentades la sol·licitud i la declaració responsable, el col·legi professional queda habilitat i s'inscriu d'ofici en el registre corresponent, d'acord amb aquest Decret i amb el reglament que s'aprovi, sens perjudici del règim transitori aplicable."

TERCERA.- També es considera fonamental que les funcions de verificació i control siguin exercides per tècnics competents en la matèria i, quan sigui legalment exigible, degudament col·legiats.

Els informes i certificats de les entitats col·laboradores incideixen directament en procediments urbanístics vinculats a la seguretat de les edificacions, el compliment de la normativa urbanística i l'adequació dels projectes a la normativa tècnica. Per això, no és suficient exigir una titulació o experiència genèriques. Els professionals que els subscriuguin han de ser competents en la matèria concreta objecte de verificació o control.

Així mateix, la norma ha de recordar l'exigència de col·legiació quan sigui obligatòria. No es tracta d'introduir una obligació nova, sinó de garantir el control professional, deontològic i disciplinari previst per l'ordenament. El mateix criteri s'ha d'aplicar als col·legis professionals, que només han d'actuar dins dels àmbits vinculats a les professions que representen i ordenen.

Per tant, es proposa modificar l'article 4.1.e) del Projecte de decret de la manera següent:

"e) Disposar de personal tècnic suficient, competent en la matèria objecte de les actuacions de verificació i control i col·legiat quan la col·legiació sigui preceptiva, amb capacitat per emetre judicis professionals i exercir les funcions pròpies de l'entitat col·laboradora.



L'entitat ha de definir i documentar els requisits de competència del personal tècnic, inclosos els relatius a la titulació, la formació, l'experiència i les atribucions professionals corresponents.”

Aquesta mateixa referència a la competència tècnica i a la col·legiació obligatòria, quan sigui procedent, s'hauria d'incorporar a la resta de referències del personal tècnic contingudes en el Projecte de decret.

QUARTA.- Igualment, es considera necessari adequar el règim d'assegurança de responsabilitat civil perquè sigui coherent amb la naturalesa de les entitats habilitades.

El COAC comparteix que les entitats col·laboradores han de disposar d'una cobertura suficient per respondre dels danys i perjudicis que es puguin derivar de la seva actuació. Tanmateix, considera que no és adequat aplicar el mateix règim assegurador a les entitats col·laboradores privades i als col·legis professionals que exerceixen funcions públiques i privades delegades de visat o de control tècnic.

Les entitats privades poden cessar la seva activitat o perdre l'habilitació, mentre que els col·legis professionals són corporacions de dret públic amb una estructura estable, vocació de permanència i un règim propi de control i responsabilitat.

D'altra banda, l'Avantprojecte de Llei de simplificació planteja un règim assegurador reforçat per a les entitats col·laboradores de certificació en l'àmbit urbanístic, amb una cobertura mínima de cinc milions d'euros i un import addicional vinculat al volum d'obra certificada. Aquest règim pot resultar justificat per a les entitats privades que assumeixin aquestes funcions i la responsabilitat que se'n deriva.

Ara bé, en el cas dels col·legis professionals, aquesta mateixa exigència no sembla justificada. Cal tenir present que el règim actual aplicable a les entitats habilitades per emetre informes d'idoneïtat tècnica a l'Ajuntament de Barcelona exigeix una cobertura mínima d'1.000.000 € per a les funcions de verificació documental i tècnica, i d'1.750.000 € quan també s'exerceixen funcions de control d'execució i comprovació d'obres, sense que s'hagi evidenciat la necessitat d'exigir cobertures superiors.

Per aquest motiu, es considera que qualsevol eventual cobertura reforçada vinculada a les funcions de certificació urbanística hauria de quedar reservada a les entitats col·laboradores privades. En el cas dels col·legis professionals, quan exerceixen funcions de control urbanístic, la cobertura de cinc milions d'euros hauria d'operar únicament com a límit màxim, sense aplicació de percentatges addicionals vinculats al volum d'obra certificada. Per a les funcions de control tècnic o d'idoneïtat tècnica, s'hauria de mantenir un règim equivalent a l'actual o de naturalesa similar.

Per tant, es proposa afegir a l'article 4.1.f) del Projecte de decret un nou paràgraf amb la redacció següent:

“En el cas dels col·legis professionals que tinguin atribuïdes funcions públiques i privades delegades de visat o de control tècnic, la cobertura exigible s'ha d'adequar a les funcions exercides. Quan desenvolupin funcions de control urbanístic, la cobertura no pot superar els cinc milions d'euros (5.000.000 €), sense que sigui aplicable cap percentatge addicional vinculat al volum d'obra o



actuacions certificades. Quan desenvolupin funcions de control tècnic o d' idoneïtat tècnica, la cobertura exigible s'ha d'ajustar a la naturalesa d'aquestes funcions i a la responsabilitat assumida."

CINQUENA.- També es considera necessari coordinar el règim d'habilitació dels col·legis professionals amb el desplegament reglamentari i amb el règim transitori aplicable.

La implantació del nou model pot generar dubtes sobre la situació de les entitats que ja disposen de l'estructura i dels mitjans necessaris. Per evitar buits o interrupcions, el Projecte de decret ha de deixar clar que l'habilitació dels col·legis s'aplica d'acord amb el reglament que s'aprovi i sens perjudici de les disposicions transitòries corresponents.

Aquesta previsió permet preservar la continuïtat de les actuacions que ja es desenvolupen i és coherent amb els objectius de simplificació i agilització administrativa.

Per tant, es proposa afegir el paràgraf següent a l'article 9 (com a 9.3):

"9.3 L'habilitació dels col·legis professionals prevista en aquest Decret s'entén d'acord amb el reglament que s'aprovi i sens perjudici de les disposicions transitòries aplicables. Mentre no es produeixi el desplegament complet del sistema, els col·legis professionals poden continuar exercint les funcions que els reconegui la normativa vigent o transitòria."

SISENA.- Finalment, es considera necessari adaptar la resta del Projecte de decret per garantir la coherència del règim específic aplicable als col·legis professionals.

El règim diferenciat només serà efectiu si es projecta sobre el conjunt del text. Això exigeix adaptar les disposicions sobre sol·licitud, documentació, inscripció registral, renovació, modificació de dades, auditories i supervisió.

No es proposa excloure els col·legis dels mecanismes de control, sinó aplicar-los d'acord amb la seva naturalesa de corporacions de dret públic i amb les garanties institucionals que ja els són pròpies, sense reduir les exigències d'independència, imparcialitat, confidencialitat i responsabilitat.

Per tant, es proposa incorporar una disposició addicional amb la redacció següent:

"Disposició addicional. Aplicació del règim específic dels col·legis professionals

Les previsions relatives a la sol·licitud d'habilitació, la documentació acreditativa, la inscripció registral, la renovació, la modificació de dades, les auditories i els mecanismes de supervisió s'apliquen als col·legis professionals que tinguin atribuïdes funcions públiques i privades delegades de visat o de control tècnic amb les adaptacions necessàries derivades de la seva naturalesa de corporacions de dret públic.

Aquestes adaptacions no poden comportar una reducció de les garanties d'independència, imparcialitat, confidencialitat i responsabilitat exigibles en l'exercici de les funcions habilitades."



Per tot l'exposat,

**SOL·LICITEM AL DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ
ECOLÒGICA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA:**

PRIMER.- Que tingui per presentat aquest escrit dins del termini conferit i per formulades les al·legacions que conté.

SEGON.- Que s'incorporin al Projecte les propostes de modificació contingudes en el cos del present escrit.

Barcelona, 30 de setembre de 2026

SANDRA CINTA
BESTRATEN I
CASTELLS

Firmado digitalmente
por SANDRA CINTA
BESTRATEN I CASTELLS
Fecha: 2026.09.30
16:13:54 +02'00'

Sandra Cinta Bestraten Castells
Degana
COAC

COAC



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 30/09/2026 16:05:07

REG.SORTIDA S902026002932-012026/9/2007