

Els arquitectes gironins creuen que els nous encàrrecs en el sector de la construcció cauran un 55% per l'impacte del coronavirus

El 72,9% dels arquitectes han hagut d'aturar alguna obra a causa de la dificultat de complir amb les mesures excepcionals de seguretat i salut que es demanen.

Un 70,2% dels enquestats afirma haver tingut una disminució d'encàrrecs professionals, i la previsió és acabar l'any amb una caiguda del 54,59%.

El 62% afirma haver patit retards en els seus projectes, atribuïbles principalment als ajuntaments. L'actual paralització dels tràmits administratius, sumada a l'habitual lentitud en la concessió de llicències d'obra, impacten de forma molt important en l'activitat del sector.

El 85% dels enquestats preveu acabar l'any amb ingressos sensiblement inferiors als de l'any passat, un 40% menys de mitjana.

Girona, 21 d'abril de 2020.- Preocupats pel fort impacte que la crisi de la COVID-19 està tenint en el sector de l'arquitectura, el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya ha realitzat una enquesta entre el 6 i el 13 d'abril, coincidint amb l'aturada de l'activitat econòmica a causa del confinament rigorós decretat.

A la Demarcació de Girona, han participat en l'enquesta **258 arquitectes**, les aportacions dels quals ens permeten fer una radiografia sobre la situació dels professionals a les comarques gironines. A grans trets, a la Demarcació de Girona, on el perfil professional majoritari del sector de l'arquitectura és el dels **arquitectes autònoms** amb despatx unipersonal o microempresa, la situació està marcada per una **reducció de la càrrega de treball** que provoca una previsió de **reducció dràstica dels ingressos per aquest 2020**. Aquest fet és conseqüència d'una **disminució important dels encàrrecs professionals** i de la **cancel·lació de projectes previstos** per aquest any.

El president de la Demarcació de Girona, Marc Riera, constata que **“les dades obtingudes amb aquesta enquesta són molt significatives i que s'haurà de treballar intensament amb totes les entitats vinculades al món de l'arquitectura i la construcció, per reclamar les ajudes necessàries per donar suport al col·lectiu”**, ja que el preocupa, sobretot, la capacitat de recuperar-se a llarg i mitjà termini. **“El sector de l'edificació ha de donar resposta a dos dels principals reptes que tenim com a societat: l'habitatge i el canvi climàtic”**. En aquest sentit, recorda que des de la Demarcació de Girona fa temps que es col·labora amb entitats com l'Observatori de la

Rehabilitació i Renovació Urbana de Girona per impulsar projectes de millora del parc edificat actual. També incideix en què **“la necessitat de resoldre aquests reptes seguirà existint, però si no hi posem remei, seguiran faltant instruments i polítiques per fer-los possibles. Ens caldrà suport i mesures concretes”**.

En el conjunt de Catalunya, **2.309 arquitectes** han participat en l'enquesta, xifra que representa un 21% del col·lectiu col·legiat. El qüestionari s'ha replicat a tot l'estat espanyol gràcies a la coordinació del Consejo Superior de Arquitectos de España, CSCAE, amb uns resultats molt similars.

Disminució substancial de la càrrega de treball i ingressos

En el conjunt de Catalunya, un 67% dels arquitectes afirma que la seva càrrega de treball ha caigut i, quan se'ls demana que ho quantifiquin, la mitjana que resulta de les respostes és del 57%. Igualment, gairebé un 69% dels enquestats afirmen haver tingut una disminució d'encàrrecs professionals, que es quantifica amb una mitjana del 66% de caiguda.

Les previsions dels enquestats per a la resta de l'any són molt poc optimistes: tant pel que fa a nous encàrrecs com, en general, a la càrrega de treball, ja que es preveu una caiguda entorn del 50%. De fet, la gran majoria dels arquitectes considera que enguany els seus ingressos seran inferiors als del 2019 en una xifra que està al voltant del 40% menys.

En el cas de la Demarcació de Girona, les respostes dels enquestats revelen que la reducció de la càrrega de treball és pràcticament igual a la del conjunt de Catalunya, essent del 65,9%. I la disminució dels encàrrecs professionals és del 70,2%, lleugerament superior a la mitjana catalana.

Sobre aquests indicadors, el president de la Demarcació de Girona, Marc Riera, exposa que **“S'ha de tenir en compte que són moments complicats per un sector que encara no s'havia recuperat de la crisi econòmica anterior, i que representa un percentatge important del PIB”**. També incideix que **“cal tenir en compte les característiques de la professió, on molts dels professionals són autònoms i microempreses, de manera que es tracta d'un col·lectiu encara més vulnerable”**.

La majoria de les obres aturades, i retards en els projectes en curs

Pel que fa a l'impacte en les obres en curs, a la província de Girona el percentatge de tancament és pràcticament igual que el del conjunt de Catalunya. El 72,9% dels enquestats gironins afirmen haver tancat obres i, a tot Catalunya, és del 74%. La raó principal per haver-ho fet és per motius de seguretat i salut per la COVID-19 i, a distància, per l'aplicació del Real Decret Llei 10/2020. La qual cosa indica que la dificultat d'aplicar les mesures de seguretat a les obres ha obligat des dels moments més inicials a haver d'aturar els treballs.

A Catalunya es recull un total de 6.294 obres tancades, xifra prou significativa si tenim en compte que l'enquesta l'ha contestat un 20% del col·lectiu de col·legiats. A la província de Girona les obres tancades són 788. De les respostes també es recull que un total de 3.888 projectes han estat cancel·lats a Catalunya, dels quals 284 corresponen a Girona província.

Pel que fa als projectes en curs, a tot Catalunya, un 67% dels arquitectes afirmen estar patint retards, que s'atribueixen principalment als ajuntaments (un 54% dels enquestats marquen aquest motiu). Aquest fet preocupa especialment si tenim en compte que, segons una enquesta que el COAC va dur a terme a finals de l'any passat, el temps d'espera per expedient entre que es presenten les sol·licituds de llicència fins que es concedeixen és de 5,6 mesos de mitjana. Si a aquesta xifra se li sumen ara més retards, l'impacte econòmic resultant pot ser molt greu. **Facilitaria molt la recuperació que en el període de confinament els ajuntaments prioritzin al màxim la tramitació.**

Accions de present i futur: què proposa el COAC

- Fem una petició urgent als ajuntaments demanant l'agilització de les llicències municipals. L'endemà que finalitzi l'actual parèntesi administratiu, l'Administració local ha de poder donar resposta immediata a tots els tràmits que han quedat aturats.
- Demanem al govern que promogui mesures econòmiques, financeres i fiscals que permetin continuar les obres, reprendre els projectes aturats i impulsar-ne de nous.
- Proposem a l'administració estatal, a l'autonòmica i també a la local l'agilització dels concursos públics previstos, reprenent els terminis suspesos a més aviat possible.
- Exigim més atenció als autònoms i professionals liberals, en especial als que estan adscrits a la mutualitat alternativa, que no han de quedar al marge del suport públic. En el nostre col·lectiu es tracta de la majoria de professionals, un fet que no es pot de cap manera passar per alt.

Des del COAC treballem amb molta intensitat per contribuir que el nostre sector pugui sortir quan abans de la greu situació a la qual es veu abocat. La crisi iniciada el 2008, de la qual encara no ens havíem recuperat*, ens fa ser encara més exigents. Per la nostra part, tenint en compte la desaceleració que ja havíem constatat i també les futures conseqüències de la crisi de la COVID-19, hem decidit crear un **Fons Social** dotat inicialment amb 240.000 €, amb l'objectiu de poder ajudar els arquitectes que més ho necessitin.

Departament de Comunicació i Premsa

Vanessa Masip vmasip@coac.net

M. 630 828 292