

## ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINÀRIA DE LA DEMARCACIÓ DE GIRONA DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA

### Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari

Data: 28 de novembre de 2023

Horari: de 19 a 20.44 h

Lloc: Sala Rafael Masó de la Demarcació de Girona del COAC.

Plaça de la Catedral. 8. Girona

**Assistents:** els col·legiats Frederic Cabré Segarra, Marc Fraguell Hernando, Josep M Fortià Rius, Narcís Reverendo Hospital, Juli Llueca Fernández, Oleguer Prats Anfreu, Josep M Torra Pla, Xavier Montal Roura, Josep M Casellas Robirola, M Mercè Corominas Noguera; Marc Riera Guix, president; Jordi Ortega Batlle, secretari; Sílvia Musquera Felip, tesorera; Júlia Breiz Pellicer, vocal; Dana Palmada Castells, delegada de l'Alt Empordà; Arcadi Viñas Boluda, secretari tècnic; Narcís Peya Capella, assessor jurídic; Alba Garcia Corominas, àrea de secretaria; i Vanessa Masip Xixons, àrea de comunicació i premsa de la Demarcació de Girona del COAC, respectivament.

### Ordre del dia

1. Lectura i aprovació, si escau, de l'Acta de la Junta General anterior.
2. Informes President.
3. Aprovació del pressupost de l'exercici 2024
4. Precs i preguntes.

### Desenvolupament de la sessió

#### 1.- Lectura i aprovació, si escau, de l'Acta de la Junta General anterior.

El secretari dona la benvinguda i inicia la Junta General amb l'aprovació de l'acta de la Junta General del 24 d'abril de 2023 que, tal com dicten els articles 48 i 49 dels Estatuts del COAC, s'ha enviat prèviament per correu electrònic a tots els col·legiats de la demarcació. El secretari la dona per llegida i la sotmet a votació. Aquesta és aprovada per unanimitat per tots els assistents.

#### 2. Informes President.

El secretari cedeix la paraula al president de la Demarcació de Girona, el qual saluda al públic i agraeix la seva assistència. A continuació, anuncia que al final de la sessió es presentarà la nova Agrupació Sènior/a del COAC, i que durant el torn de preguntes, l'arquitecte Marc Fraguell explicarà el funcionament de la Fundació COAC, i que Arcadi Viñas, secretari tècnic del COAC, informarà sobre l'estat del programa de visat i la revisió dels Estatuts col·legials. Tot seguit, presenta el vídeo que resumeix l'activitat de la demarcació des d'inicis del 2023 fins a l'actualitat; destacant la seva quantitat, qualitat i diversitat, i reconeix l'esforç dels membres de la Junta Directiva, dels arquitectes que col·laboren i donen suport i, del personal laboral.

En relació als esdeveniments de 2023, el president destaca la col·laboració amb ajuntaments, col·legis professionals i altres entitats, incloent la Demarcació de Girona del Col·legi de Periodistes de Catalunya, el Museu Comarcal de la Garrotxa, la Fundació Dalí, les noves empreses patrocinadores com Brecor, així com el Patronat de Turisme Costa Brava Girona. També anticipa futures aliances amb el Centre d'Art Contemporani - Bòlit, l'Agrupació AJAC, la Demarcació de Comarques Centrals del COAC i l'Agrupació d'Arquitectes Urbanistes.

En la seva intervenció, el president també repassa les activitats relacionades amb la 25a edició dels Premis d'Arquitectura de les Comarques de Girona, incloent les exposicions dels projectes participants i guardonats, una mostra itinerant per tot el territori que ha inclòs nou poblacions de les comarques gironines, la presència dels projectes premiats a la Fira de Mostres de Girona o l'acte de lliurament i posterior festa a l'espai El Pati de la seu gironina del COAC; moment en el qual aprofita per agrair, novament, a totes les juntes directives que l'han precedit per convocar anualment els Premis des de l'any 1997.

Després de fer un repàs a les activitats més destacades, el president informa que s'està tramitant el certificat final de les obres de la sala d'actes de la seu del COAC a la plaça Nova de Barcelona d'acord amb el Pla Patrimonial; que s'està fent l'informe de patologies de la façana del mateix edifici; i sobre els avanços en la Transformació Digital del COAC. Finalment, anuncia als assistents que, en breu, es coneixerà el guanyador del concurs de comissariat pel Congrés Mundial d'Arquitectura.

### **Àrea Estructural: personal**

Pel que fa al personal, el president destaca la consolidació tots els llocs de treball i els serveis de la Demarcació de Girona, ressaltant la satisfacció per la transversalitat de l'equip laboral, el que permet adaptar les càrregues de treball segons les necessitats de cada moment. Emfatitza, especialment, la consolidació del personal de l'Arxiu Històric, la qual cosa ha permès avançar en la catalogació de la documentació dels fons, i en l'acceptació de nous.

El president informa que la Junta Directiva vol dinamitzar les delegacions de l'Alt Empordà i Garrotxa-Ripollès, ja sigui mitjançant més activitats pròpies o a través de col·laboracions amb altres entitats. Recorda que, en aquesta línia, la Delegació de l'Alt Empordà manté un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Figueres per compartir espais i acollir l'Oficina de Turisme durant l'estiu. Respecte a la seu d'Olot, s'està treballant amb l'Ajuntament i l'Escola d'Art per establir col·laboracions similars.

Per finalitzar aquest apartat, el president menciona que una part del pressupost d'inversions es destinarà a reforçar les infraestructures de les delegacions per facilitar la realització de les seves activitats. Agraïx als dos delegats la feina que estant fent, les relacions que han establert amb els agents del territori, així la participació en els debats i comissions de treball de les seves respectives comarques.

### **Exercici Professional**

El president continua la seva exposició detallant les accions realitzades en l'àmbit de l'exercici professional. Comença amb el seguiment detallat del visat durant el 2023, amb data de tancament a 20 de novembre, assenyalant que, a nivell global a Catalunya, hi ha una diferència negativa de 437.000 € respecte al pressupost previst. No obstant això, destaca un resultat positiu a la província de Girona amb un acumulat de 461.805 €, superant amb 54.000 € el pressupostat. Així, al novembre, la Demarcació ha assolit el 100% dels ingressos previstos per 2023, amb un escreix del 13,31%.

Seguidament, el president se centra en el nou programa de visat que introduirà millores en la gestió interna i en l'accés i tramitació de dades per part dels arquitectes, previst per finals de 2024, aspectes que posteriorment el secretari tècnic complementarà. També informa sobre les dades dels Fons Next Generation, menys positives que les de visat. Des del mes de maig de 2022, moment en el qual es va iniciar el programa 3 a nivell de tot Catalunya, fins la setmana anterior a la Junta General, s'han tramitat 560

expedients amb un número total d'habitatges de 3.603, els quals representen 1950 habitatges, repartits en 236 plurifamiliars i 324 unifamiliars. Amb relació a aquestes xifres, el COAC ha rebut 313 expedients, els quals representen 1950 habitatges, repartits en 131 plurifamiliars i 182 unifamiliars. D'aquests, a Girona s'han tramitat 38 expedients, que representen 192 habitatges, 25 en edificis unifamiliars i 167 en plurifamiliars.

El president acaba la informació relativa al visat comunicant que s'han recuperat els correus electrònics centrats en les principals causes de retorn dels Visats per tal de minimitzar-los. També detalla que, amb relació als documents de suport al visat, s'ha continuat pressionant des de la Demarcació per poder disposar d'un nou programa de control de qualitat; que el COAC ha firmat un conveni amb l'Institut València de la Construcció per disposar d'un Plec de Condicions actualitzat, el qual estarà disponible a finals d'any, amb un cost de 44 €; que s'està treballant amb els diferents continguts de les memòries i en recuperar l'apartat de bones pràctiques al web col·legiat; i que hi haurà un nou plec de condicions administratives. D'aquesta manera, s'hauran actualitzat tots els documents vinculats a la normativa.

Una altra qüestió sobre la qual fa referència el president durant la seva intervenció són els terminis de llicència. Exposa que com a Junta reben moltes queixes sobre la dilatació en el temps dels terminis de llicències. Destaca la importància de respondre l'enquesta que reben els col·legiats en el moment del visat, ja que proporciona dades objectives per a la presa de decisions. Informa que a Girona, dels 2200 expedients tramitats des de l'obertura de l'Observatori de Llicències, s'han rebut 550 respostes a l'enquesta. Són unes dades considerables que a finals d'any es recopilaran es parametrizaran per municipi i determinar quines accions es duen a terme segons el municipi a nivell de COAC. Vinculat amb aquesta problemàtica, dona a conèixer que s'estan duent a terme reunions amb ajuntaments, explicant el que són les IITS perquè les puguin implantar. En paral·lel, amb alguns ajuntament, s'està treballant en recuperar l'obligatorietat del bàsic visat.

Un altre tema recurrent, continua detallant el president, són els honoraris del visat, el president indica que s'estan explorant mecanismes, tot i la limitació de la normativa actual i les sentències que hi ha hagut al respecte, per poder establir un marc de referència. Destaca la disponibilitat d'un document amb els valors de referència utilitzats l'estat per a projectes, a la web del COAC. A més, esmenta les al·legacions presentades al reglament de la llei d'arquitectura, amb l'objectiu d'incloure una cotització dels preus dels projectes en concursos; i col·labora amb l'ITEC per veure si es pot predeterminar els costos dels projectes bàsics, executius i la direcció.

## **Formació i Ocupació**

Després de fer un repàs dels temes vinculats amb l'Exercici Professional, el president se centra en l'àrea de Formació i l'Ocupació, la qual inclou els departaments d'Escola Sert, de Borsa de Treball, el projecte Arquiescola i els tallers infantils que es coordinen des de la Demarcació. Inicia la seva exposició agraint la feina a la vocal d'aquesta àrea, l'arquitecta Júlia Breiz, i comenta que el 2023 ha estat molt positiu en temes d'activitat formativa, tant pels cursos de gran format, els de petit format i els d'iniciació a l'activitat, com pels Campus Professionals i jornades tècniques; la qual cosa es reflectirà en la liquidació del pressupost que es presentarà a la Junta General de l'abril de 2024.

El president també informa que s'ha renovat el conveni de formació amb la Diputació de Girona per a l'any 2024, i que es col·laborarà amb la Fundació Universitat de Girona, com s'havia fet anteriorment.

Quan als cursos previstos per a l'any 2024, el president avança que la programació serà variada, incloent postgraus, cursos, jornades tècniques i formacions gratuïtes, tant presencials com telemàtiques. Destaca entre aquestes formacions la segona edició del curs d'Arquitectes Municipals en col·laboració amb la Diputació de Girona, i el curs d'Implementació del Revit als despatxos, primera i segona part.

## **Projecte Arquiescola**

En referència a l'Arquiescola, el president confirma la seva consolidació a la Demarcació. Detalla que enguany, el projecte es duu a terme amb l'escola Forn d'Anells de Fornells de la Selva, sota la direcció de l'arquitecte Enric Ortega. A més a més, aquest any, es posarà en marxa Arquitectura a les Aules, un projecte que fa sis anys que es porta a terme a Barcelona, amb el qual es vol arribar a la majoria d'escoles de la ciutat de Girona, materialitzar-se durant la segona setmana de maig amb tallers arreu de la ciutat.

Pel proper any s'intentarà realitzar el projecte Arquiescola amb una escola d'alta complexitat de Girona, en el marc del programa Magnet.

El president conclou l'apartat dedicat a l'àrea de Formació i Ocupació recordant que al desembre està programat el taller de Nadal on els participants construiran el fanalet. Aquest any, en què els tallers compleixen deu anys, es realitzarà una exposició a La Cova que recollirà tots els fanalets construïts durant aquest període.

## **Promoció de l'Arquitectura**

Abans de donar pas a la tesorera de la Demarcació de Girona del COAC, l'arquitecta Sílvia Musquera i Felip, la qual detallarà les accions dutes a terme des de l'àrea de Cultura, el president projecta l'anunci de la programació cultural on es mostra l'activitat del darrer trimestre de 2023 per comentar que, planificant i organitzat amb temps les activitats, permet comunicar-les millor i ajustar el seu cost. Avança que per al 2024, s'ha tancat la programació, a la qual segurament se li afegiran més activitats, gràcies al treball conjunt del Departament de Cultura, l'Arxiu Històric i les delegacions de l'Alt Empordà i Garrotxa-Ripollès; una programació que inclou col·laboracions i en la qual es tractaran temes molt diversos: presentacions de llibres, jornades d'urbanisme i de patrimoni, viatges, exposicions, visites arquitectòniques, arquivoltes, el cicle síntesis, jornades sobre la intel·ligència artificial, els Premis d'Arquitectura, i una sorpresa que es coordina des de l'Arxiu Històric.

Tot seguit, dona pas a la tesorera de la Demarcació de Girona, que és qui coordina l'àrea de Cultura.

L'arquitecta Sílvia Musquera inicia la seva explicació recordant que en el vídeo projectat dedicat a l'activitat de 2023, es mostra que ha sigut un any amb gran quantitat d'activitats presencials. Informa que aquestes s'enregistren per pujar posteriorment les gravacions al canal de YouTube de la Demarcació de Girona, que esdevé el repositori permetent arribar a molt més públic, difonent més enllà de les seues col·legials l'activitat que s'hi duu a terme.

Tot seguit, la tesorera repassa l'activitat començant per la 25a edició dels Premis d'Arquitectura de les Comarques de Girona. En destaca la publicació que recull les obres guardonades i seleccionades de la 25a edició, *Girona Premiada*, el llibre encarregat a Xavier Monteys sobre les 25 edicions, les instal·lacions en nou municipis de la província de Girona que han permès augmentar la visibilitat dels Premis per tot el territori, i

l'exposició de les obres guardonades des del 1997 fins a l'actualitat. Continua el repàs de la programació amb l'Arquivolta Cadaqués, la qual ha comptat amb la col·laboració dels arquitectes Eileen Liebmann i Fernando Vilaveccia que han ensenyat les cases de l'arquitectura moderna del municipi; i amb l'Arquivolta Palafrugell vinculada a la jornada Re\_Palafrugell, la qual tindrà continuïtat al 2024. Tot seguit detalla la col·laboració amb l'Escola Politècnica Superior de la Universitat de Girona i del Patronat de la Politècnica, per dur a terme el cicle de conferències vinculades amb el Màster Habilitant en Arquitectura, que en l'edició del curs 2023/24 compta amb la participació de Juana Sánchez de DJ Arquitectura; Jero Gutierrez de BAAS; Pablo Garrido de l'estudi b720, Jordi Comas de Comas-Pont Arquitectes, i Anna Bofill, que tancarà el cicle al gener. També aquest any, s'han organitzat activitats en el marc de la Setmana de l'Arquitectura i la Construcció, promoguda per la Universitat de Girona, com, per exemple, dues visites a l'edifici de l'antic Banc d'Espanya de Girona, a la Biblioteca Carles Rahola, a la seu de l'empresa Vidresif; una col·laboració que seguirà durant el 2024. I s'ha dut a terme una nova edició del cicle Síntesis Arquitectòniques, amb Fèlix Bretón, a Figueres; Katarina Anastasia, a Girona; i Carlos Gonzalbo, a Olot. En aquest punt, la tesorera avança que al 2024, el cicle es farà al juliol per alliberar l'octubre, un mes en el qual es duen a terme moltes activitats.

Pel que fa a les delegacions, la tesorera explica que la Garrotxa-Ripollès ha acollit l'exposició dels Premis ENFooCA 'Habitatge per conèixer. Recordar per descobrir. Observar per reivindicar', i la conferència d'Anna i Eugeni Bach en el marc de 'Lluèrnia, el festival del foc i la llum'. Quan a l'Alt Empordà, s'hi ha dut a terme una nova edició del cicle 'Bones Pràctiques arquitectòniques a la ciutat de Figueres' comissariada per Joan Falgueras; i ha acollit l'exposició de les obres guardonades i seleccionades dels Premis d'Arquitectura de les Comarques de Girona 2023 i 'Francesc Català-Roca. Arquitectura sense pedigrí'.

Continuant amb la programació cultural del 2023, la tesorera exposa que s'ha continuat col·laborant amb associacions, entitats i institucions de la província de Girona com ara la Fundació Gala Salvador Dalí, la Fundació Rafael Masó, els ajuntaments de Palafrugell, Figueres, Banyoles, Olot i Girona, entre altres, l'Observatori de la Rehabilitació i Renovació Urbana de les Comarques Gironines, i l'Associació Greta amb la qual s'ha organitzat la tercera edició de la jornada 'Les tècniques tradicionals en la construcció de l'arquitectura contemporània, emplaçada al Museu de la Mediterrània de Torroella de Montgrí.

Pel que fa al final d'any, la tesorera anuncia que es publicaran les bases de la 26a edició dels Premis d'Arquitectura de les Comarques de Girona, s'acollirà una exposició dedicada a l'habitatge cooperatiu, es durà a terme el taller infantil Pampallugues de Nadal, comissariat per les arquitectes Laia Escribà i Anna López, i s'inaugurarà una exposició a La Cova que mostrarà els fanalets construïts durant els deu anys del taller infantil per commemorar-ne el desè aniversari.

De cares al 2024, continua relatant la tesorera, s'han programat unes conferències vinculades amb l'exposició sobre l'habitatge cooperatiu al Centre Cultural de la Mercè de Girona i una activitat per commemorar el 15è aniversari de la denominació de la Biblioteca de la Demarcació com a Josep Riera. Al febrer, s'inaugurarà l'exposició que la Demarcació aporta dins el cicle Mirades del COAC, amb fotografies de l'arquitecte Carles Sánchez on ha reflexionat sobre l'aigua a les comarques de Girona, i començarà el cicle dedicat a la Intel·ligència Artificial que promou el COAC a Girona, per continuar posteriorment a Vic i Barcelona. Al març, s'està treballant en una jornada centrada en l'urbanisme a les comarques gironines, i es continuarà col·laborant amb la Setmana de

l'Arquitectura i la Construcció de l'Escola Politècnica Superior de la Universitat de Girona. També, pel mes de maig, s'està treballant en l'organització d'un viatge a Oslo. I el 7 de juny tindrà lloc l'acte de lliurament de la 26a edició dels Premis d'Arquitectura de les Comarques de Girona. Finalment, al juliol, es tornaran a programar les conferències dins el cicle Síntesis Arquitectòniques.

Per a la tardor, continua detallant la tresorera, s'inaugurarà el nou cicle expositiu Pintures d'Arquitectes a La Cova començant amb una exposició amb obres de Francesc Hereu; hi haurà la 10a edició de l'Arquivolta Cadaqués, i es repetirà l'experiència de l'Arquivolta Palafrugell per descobrir l'arquitectura moderna de la Costa Brava.

Quant a les delegacions, al 2024 hi ha previstes diverses activitats compartides amb la Demarcació com, per exemple, les exposicions dels Premis d'Arquitectura, el cicle de conferències Síntesis Arquitectòniques, o la itinerància de l'exposició de Carles Sánchez. També s'ha previst activitat pròpia: des de la Delegació de l'Alt Empordà s'està treballant en una conferència sobre la recent inaugurada Casa Natal de Salvador Dalí, en diversos actes vinculats al Dia de la Dona, en la trobada amb els arquitectes de l'Alt Empordà per la revetlla de Sant Pere, en una nova edició del cicle sobre les bones pràctiques arquitectòniques sobre la ciutat de Figueres, i en diverses activitats per infants compartides amb el Museu del Joguet de Catalunya. Pel que fa a la Delegació Garrotxa-Ripollès, continuarà programant jornades dins el cicle Mobilitat incloent una conferència i taula rodona amb diverses entitats i, vinculat al planejament d'Olot, una conferència sobre els darrers 20 anys del POUM. També, arran del conveni que s'està previst signar amb l'Ajuntament d'Olot, acollirà diversos actes relacionats amb l'elaboració del projecte de rehabilitació del Nucli Antic liderat per Itziar González. I, finalment, es revisarà el conveni que el COAC té amb la Fundació Bunka el qual tindrà un retorn directe a la delegació permetent un vincle més enfortit entre el COAC i RCR Arquitectes.

La tresorera conclou la part d'activitats anunciant que durant el 2024 es treballarà amb el Centre d'Art Contemporani Bòlit de Girona en una col·laboració que donarà els fruits l'any 2025. Tot seguit, exposa que durant aquest últim any, des de la Biblioteca s'ha continuat treballant intensament adquirint novetats editorials que es poden veure a la vitrina de la planta baixa, i des de l'Arxiu Històric atenent les consultes, els préstecs i avançant en la catalogació de diversos fons, i en la digitalització de material mitjançant la fotografia de documents. Informa que gràcies a les gestionades fetes per les arxiveres Arianda Olivé i Adriana Vázquez s'han aconseguit diverses subvencions entre les quals n'hi ha una de 13.000 € per a la digitalització i tractament documental. També que s'ha col·laborat cedint documentació en l'exposició promoguda per la Fundació Rafael Masó i pel Museu Josep Xargay de Breda 'Xavier Monsalvatje, en terra de gestes i de beutat', així com amb l'exposició sobre l'obra dels RCR al Museu Soulages on s'han cedit diferents dibuixos de Rafael Masó. Pel que fa a les donacions, aquest any també s'han signat diversos convenis d'acceptació de nous fons, i resta pendent el fons Crous Grabuleda Riera, pel desembre, i el d'Elisabet Tayà, pel gener.

De cares a l'any vinent, des de l'Arxiu Històric, comenta la tresorera, es continuarà avançant en la catalogació dels diversos fons, en la digitalització de més material i es col·laborarà amb la Fundació Masó en la tria i digitalització per l'exposició que s'està preparant per Fires sobre dibuixos de Masó.

La tresorera finalitza la seva intervenció agraint a les arxiveres la tasca duta a terme des de l'Arxiu Històric, que per aquest final d'any també han col·laborat en la sorpresa que el president ha anunciat a l'inici de la Juta General: un calendari de l'any 2024 que

s'enviarà a tots els col·legiats de la Demarcació dedicat al centenari de S'Agaró amb material procedent de l'Arxiu Històric.

El president reprèn de nou la paraula per agrair la feina duta a terme per l'arquitecta Sílvia Musquera i el seu equip. Tot seguit fa referència a la presència de la Demarcació als mitjans de comunicació, un fet que considera important, així com també fer arribar l'opinió del col·lectiu a la ciutadania. Informa que durant el 2023 s'han enviat 48 notes de premsa, que han tingut una bona repercussió, centrades en els Premis d'Arquitectura, la Taula de la Construcció, les dades de visat, el Taller de Bones Pràctiques sobre la ciutat de Figueres, la jornada sobre 'Les tècniques tradicionals en la construcció de l'arquitectura contemporània o la donació de l'arquitecte Jeroni Moner, entre molts altres temes. En aquest sentit, agraeix la feina feta per la responsable de premsa de la Demarcació de Girona.

A continuació, detalla les accions dutes a terme dins el Pla Patrimonial, les quals han estat l'adequació de la nau de Domeny, la senyalització i l'adequació dels lavabos del Bau Bar. Acte seguit aclareix que el 2023 no hi haurà la Trobada col·legial d'arquitectes, ja que l'espai on s'havia de fer no va acabar de ser possible per temes aliens al Col·legi. Per això, s'ha intentat compensar aquest acte, creant espais de trobada en altres activitats. Anunci, també, que la Trobada de 2024 es durà a terme al primer semestre de l'any.

Abans de donar pas a la tesorera Sílvia Musquera perquè presenti el pressupost de 2024, reporta que el control pressupostari, el qual es fa amb el programa Power BI que permet un control més exhaustiu dels ingressos i les despeses, visualitza que hi ha un excés dels ingressos i un equilibri de la despesa, fet que suposa que hi haurà un tancament en positiu del 2023. Aquest nou format de control amb el mencionat programa Power BI, detalla el president, permet fer una lectura per àrees setmanal. Finalment, fa un resum de les bases pressupostàries i, per tant, les previsions d'ingressos per Visat i Quotes a la Demarcació.

	CONSOLIDAT	dBCN	dCCE	dEBR	dGIR	dLLE	dTRR	OCC
V.PRODUCCIÓ + Q ANALITICA BBPP2024 (Repartiment_FINAL)	10.315.023	2.640.802	352.112	141.372	708.155	391.634	450.949	5.629.999
<b>Visat</b>	<b>5.597.457</b>	1.898.783	210.769	79.126	466.040	258.280	280.734	2.403.724
% 24/23	-0,2%	-6,8%	3,8%	-0,2%	4,7%	5,3%	-4,8%	4,4%
	-10.545	-138.456	7.747	-150	21.101	12.969	-14.110	101.353
coef %		45,9%	41,5%	21,8%	45,1%	21,8%	37,6%	42,9%
<b>Quota</b>	<b>4.717.566</b>	742.019	141.343	62.246	242.115	133.353	170.215	3.226.275
% 24/23	3,6%	9,9%	0,0%	-5,0%	11,0%	-5,0%	0,0%	2,7%
	164.221	67.095	0	-3.276	24.036	-7.019	0	83.385
Dif. 2024-2023	153.675	-72.361	7.747	-3.426	45.136	5.950	-14.110	184.737
%	1,5%	-2,7%	2,2%	-2,4%	6,8%	1,5%	-3,0%	3,4%

### 3. Aprovació del pressupost de l'exercici 2024.

El secretari dona la paraula a la tesorera de la Demarcació de Girona, que comença la seva exposició informant que el pressupost per a 2024 és de 929.805 €, el qual té un augment del 6,23% respecte al de l'any anterior. Aquest augment és a causa, d'acord amb la comptabilitat analítica, de l'augment de les despeses de personal i del consums d'explotació, que s'espera equilibrar amb un augment d'ingressos per activitat pròpia.

DESPESES	PRESSUPOST 2024	PRESSUPOST 2023	variació 24/23		INGRESSOS	PRESSUPOST 2024	PRESSUPOST 2023	variació 24/23	
			%	€				%	€
<b>Operacions de Funcionament</b>					<b>Ingressos d'explotació</b>				
Consums de explotació	345.986	319.475	8,30%	26.510	Ingressos per activitat pròpia	708.155	663.018	6,81%	45.137
Serveis Professionals	169.212	156.894	7,85%	12.318	Quotes col·legials	242.115	218.079	11,02%	24.036
Consum explotació	134.414	117.261	14,63%	17.153	Visats	466.040	444.939	4,74%	21.101
Subministraments	42.360	45.320	-6,53%	-2.960					
<b>Despeses de personal</b>	<b>541.917</b>	<b>516.253</b>	<b>5,17%</b>	<b>25.664</b>	<b>Vendes i altres ingressos ordinaris</b>	<b>215.650</b>	<b>207.293</b>	<b>4,03%</b>	<b>8.357</b>
Cost de personal	475.194	450.473	5,49%	24.721	Patrocini i Subvencions	61.250	60.543	1,17%	707
Compensació de junta	66.723	64.780	3,00%	1.943	Certificats 2a ocupació	7.000	5.000	40,00%	2.000
<b>Dotacions per amortitzacions</b>	<b>2.300</b>	<b>1.300</b>	<b>76,97%</b>	<b>1.000</b>	Altres ingressos	74.650	73.000	2,28%	1.650
<b>Altres Despeses (imp., variac prov, financ, extraord)</b>	<b>32.902</b>	<b>33.082</b>	-0,54%	-180	Prestació de serveis	48.750	44.750	8,94%	4.000
Impostos (prorata, etc)	30.702	31.382	-3,17%	-680	Inscripció cursos formació	20.400	20.400	0,00%	-
Variació de provisions	2.000	1.500	33,33%	500	Venda bens i serveis	3.600	3.600	0,00%	-
Despeses financeres i extraord	200	200	0,00%	-	ITs	0	0	-	-
					<b>Altres Ingressos (financers, extraord.)</b>	<b>6.000</b>	<b>5.000</b>	<b>20,00%</b>	<b>1.000</b>
<b>Fons de capitalització (Inversions)</b>									
Partida per inversions	6.700	6.200							
<b>Total despeses</b>	<b>929.805</b>	<b>875.311</b>	<b>6,23%</b>	<b>54.494</b>	<b>Total Ingressos</b>	<b>929.805</b>	<b>875.311</b>	<b>6,23%</b>	<b>54.494</b>

### Pressupost d'ingressos

La tesorera mostra a través de diferents gràfics el pressupost d'ingressos que contempla l'augment del 4,7% en els ingressos procedents del visat, l'11% d'augment per part de les quotes col·legials i, un 4,4 % dels altres ingressos respecte del 2023. Percentualment, els visats suposen el 50,2 % del total, les quotes col·legials el 26 %, i els altres ingressos, el 23,8%; uns percentatges molt similars als des darrers anys.

El mateix pressupost expressat per àrees mostra que les relacions institucionals representen el 32,8%, l'àrea operativa i de serveis un 59,7% i, l'àrea de suports transversal, un 7,4%.

INGRESSOS PER TIPOLOGIA (€)	EXERCICI 2024		EXERCICI 2023		Variació Interanual	Variació absoluta
	2024	Pes %	2023	Pes %		
<b>VISATS</b>	<b>466.040</b>	<b>50,1%</b>	<b>444.939</b>	<b>50,8%</b>	<b>4,7%</b>	<b>21.101</b>
<b>QUOTA COL.LEGIAL</b>	<b>242.115</b>	<b>26,0%</b>	<b>218.079</b>	<b>24,9%</b>	<b>11,0%</b>	<b>24.036</b>
<b>ALTRES INGRESSOS</b>	<b>221.650</b>	<b>23,8%</b>	<b>212.293</b>	<b>24,3%</b>	<b>4,4%</b>	<b>9.357</b>
<b>TOTAL</b>	<b>929.805</b>		<b>875.311</b>		<b>6,2%</b>	<b>54.494</b>

	Taula per gràfic ing x tipologia en %		Taula per gràfic ing x tipologia en milers d'€	
	EXERCICI 2024	EXERCICI 2023	EXERCICI 2024	EXERCICI 2023
<b>VISATS</b>	50,2%	50,8%	466	445
<b>QUOTA COL.LEGIAL</b>	26,0%	24,9%	242	218
<b>ALTRES INGRESSOS</b>	23,8%	24,3%	222	212



## Pressupost de despesa

Pel que fa a la despesa, relata la tesorera, les socials representen el 58,3% del total, els consums d'exploració un 37,20%, i les altres despeses, un 3,8%. Quant a la partida d'inversions, s'hi destinaran 6.700 euros, 500 € més que 2023, que representen un 0,7% del total. Per àrees les relacions institucionals representen el 35,1%, operativa i serveis el 48,2%, i el suport transversal, un 16%.

DESPESES PER TIPOLOGIA (€)	EXERCICI 2024	Pes %	EXERCICI 2023	Pes %	Variació Interanual	Variació absoluta
DESPESES SOCIALS	541.917	58,3%	515.253	58,9%	5,2%	26.664
CONSUM EXPLOTACIÓ	345.986	37,2%	319.475	36,5%	8,3%	26.510
ALTRES DESPESES	35.202	3,8%	34.382	3,9%	2,4%	820
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>923.105</b>		<b>869.111</b>		<b>6,2%</b>	<b>53.995</b>

	Taula per gràfic ing x tipologia en %		Taula per gràfic ing x tipologia en milers d'€	
	EXERCICI 2024	EXERCICI 2023	EXERCICI 2024	EXERCICI 2023
DESPESES SOCIALS	58,3%	58,9%	542	515
CONSUM EXPLOTACIÓ	37,2%	36,5%	346	319
ALTRES DESPESES	3,8%	3,9%	35	34
PARTIDA PER INVERSIONS	0,7%	0,7%	7	6

DESPESES PER TIPOLOGIA (€)	2024	Pes %	2023	Pes %	Variació Interanual	Variació absoluta
ÀREA DE RELACIONS INSTITUCIONALS	325.938	35,1%	303.177	34,6%	7,5%	22.761
ÀREA OPERATIVA I SERVEIS	448.355	48,2%	430.030	49,1%	4,3%	18.325
ÀREA DE SUPORT TRANSVERSAL	148.812	16,0%	135.903	15,5%	9,5%	12.909
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>923.105</b>		<b>869.110</b>		<b>6,2%</b>	<b>53.995</b>

Partida per inversions	6.700	0,7%	6.200	0,7 %	8,1 %	500
------------------------	-------	------	-------	-------	-------	-----

<b>TOTAL PRESSUPOST</b>	<b>875.311</b>		<b>811.131</b>		<b>7,9%</b>	<b>64.179</b>
-------------------------	----------------	--	----------------	--	-------------	---------------

La tesorera finalitza la seva intervenció informat que la tesoreria de la Demarcació es d'1.528.406,60 €. D'aquest import, 764.414,74 € estan en dipòsits que donen un rendiment anual no menyspreable.

Tot seguit, el secretari demana si alguna persona té algun dubte amb relació a la presentació del pressupost. El col·legiat Oleguer Prats vol saber quants col·legiats té la Demarcació de Girona, i quants visats es fan.

El president el contesta dient que s'està al voltant dels 930 col·legiats i es visen 2.000 expedients.

Després de la pregunta, el secretari sotmet a votació el Pressupost pel 2024, el qual és aprovat per unanimitat.

#### **4. Precs i preguntes.**

El quart punt de l'ordre del dia comença amb la presentació de l'estat actual de la Fundació COAC per part del col·legiat Marc Fraguell, que és representant a la Comissió d'aquesta entitat. En la seva intervenció, fa una extensa i minuciosa explicació sobre el que serà la Fundació: els Estatuts que la regiran, quin serà el seu Reglament de Règim Interior, quin model d'organització seguirà, quins seran els seus Òrgans de Govern, com serà la seva implantació, i sobre quin model econòmic es regirà, entre d'altres aspectes. El document de resum on es detalla aquesta presentació es pot consultar a l'apartat Transparència del web col·legial.

Seguidament, el secretari tècnic del COAC, Arcadi Viñas, aclareix la modificació dels Estatuts del COAC, que serà un tema exclusivament tècnic. Una primera reforma serà canviar el terme 'drets d'intervenció', ja que és anacrònic, per 'drets de visat'. La segona modificació fa referència a la part on es detalla que els arquitectes que treballen per l'administració pública no cal que estiguin col·legiats; un fet que entra en contradicció amb sentències que dictaminen que sí que cal estar-ho. També, arran de la petició feta pel grup encapçalat per Manuel Ruisanchez, s'inclourà que els membres de les juntes del col·legi no puguin participar en actes com a representats de l'entitat en període d'eleccions. I el darrer canvi serà que les noves juntes no hagin d'aprovar pressupostos que han elaborat les anteriors, ja que els entrants són desconeguts del seu contingut.

Amb relació als Estatuts del COAC, el secretari tècnic comenta que aquests estableixen que les juntes generals de les demarcacions, a partir de 1.000 col·legiats, han de funcionar a través de representats. Aquest seria el cas de la Demarcació de Girona que, en breu, hi arribarà. Comenta que si es volgués modificar la xifra dels 1.000, també seria un tema a modificar en els Estatuts.

L'arquitecte Arcadi Viñas finalitza la seva intervenció explicant que el nou programa de visat estarà operatiu el gener de 2025. L'empresa que el desenvoluparà durant té experiència en aquest sector, ja que ha desenvolupat diversos programes informàtics per col·legis professionals. Serà una plataforma de gestió dels visats.

Seguidament, el secretari demana si els assistents tenen alguna pregunta.

#### **Frederic Cabré**

Vol saber si la documentació que ha fet servir l'arquitecte Marc Fraguell per explicar la Fundació COAC és pública.

El president el contesta i li diu que ho consultarà.

#### **Pep Fortià**

Vol saber com està el tema de la dinamització de l'Assemblea General després de la diagnosi que va fer Fil a l'Agulla, i si s'aplicaran les propostes que van a la de desembre. La segona cosa que demana és com està el tema dels terminis de les llicències, una problemàtica que considera molt greu, com també la interacció amb els tècnics municipals, així com el fet que molts tècnics siguin aparelladors. Considera que el Col·legi ha de poder actuar sobre aquest fet i en la concessió de les llicències municipals sense tenir en compte certs aspectes. També pensa que els IITs és una bona opció, ja que hi ha un tècnic arquitecte al darrera que t'ajuda en els projectes. I finalment, parla

de la transformació digital, un tema que va comportar una situació molt complicada pel Col·legi, del qual en vol saber l'estat actual.

El contesta el president informant-lo, en primer terme, sobre les obres de la façana de la seu de Barcelona i la transformació digital. Comenta que segurament s'informarà als col·legiats a través de l'Assemblea de desembre, tot i que avança que el que està fent la nova Junta de Govern és ordenar-ho. Pel que fa a les llicències, el president coincideix amb ell sobre la problemàtica. Espera que amb les dades que s'obtinguin a través de les enquestes, permetin poder fer més força per solucionar-lo.

El secretari tècnic del COAC afegeix que la problemàtica de les llicències d'obra és una de les principals preocupacions de la Junta de Govern. Explica, també, l'estat de la qüestió sobre les necessitats que es requereixen per poder implantar les IITS en els diferents ajuntaments.

El secretari Jordi Ortega afegeix, respecte la problemàtica de la transformació digital, que és un tema que preocupa molt. L'informa que des de la Demarcació de Girona es va aconseguir tractar aquest tema a les reunions de secretaris i gerents.

### **Josep M Torra**

Exposa que la problemàtica de les llicències municipals ve derivat que molts arquitectes no controlen la normativa, fet que provoca que hi hagi molts retorns de projectes. Vol saber si és té alguna dada sobre la possible crisi del sector, ja que parlant amb altres professionals, hi ha aquesta sensació.

El president el contesta explicant que les dades objectives que disposa el Col·legi són les del visat. A nivell de Catalunya, aquest 2023, hi ha una tendència a la baixa, a excepció de Girona. Per això, s'ha fet una previsió per a l'any 2024 de molta cautela. Detalla, també, que en el control setmanal que es fa de l'entrada d'expedients a Girona, n'entren 70, però, evidentment, no sap que pot passar en el futur.

L'arquitecte Arcadi Viñas recorda que a la crisi de l'any 2008, al Col·legi ja es va notar l'any 2007.

El secretari afegeix que a les reunions de la Taula de la Construcció s'intueixen alguns imputs de la reducció d'encàrrecs.

### **Juli Llueca**

Vol saber si el Col·legi té indicadors del temps entre el visat executiu i el final d'obra.

El secretari tècnic del COAC li explica que és té constància que hi ha 20.000 projectes visats abans de 2007, els quals encara no tenen final d'obra, i que segons la Generalitat de Catalunya s'haurien d'enderrocar.

### **Xavier Montal**

Retorna al tema vinculat amb el retard en l'atorgament de les llicències municipals; una problemàtica que pensa que té el seu inici el 5 d'agost de 2010 amb l'aprovació del Decret de Visats. Explica que en el món administratiu local arriben uns projectes molt justos. Tampoc creu que les IIT's puguin funcionar a la província de Girona, on la majoria de municipis són de mida petita i mitjana, pel cost econòmic que els suposa implementar-ho. Posa com exemple Lleida que va engegar el projecte però va haver de desistir, ja que els sortia més econòmic contractar més personal que pagar a les entitats que duen a terme les IIT's. Opina també, que les IIT's agilitzen la tramitació local però

no la feina de l'arquitecte que els ha de visar. Pensa que una bona solució seria tornar a incorporar els projectes bàsics, com ja estan fent certes comunitats autònomes, encara que comporti alterar la Llei d'Urbanisme per part de la Generalitat de Catalunya.

El president exposa que és una opció que s'està treballant amb alguns ajuntaments del territori perquè si la implantació dels IIT's es dilata, es pugui tornar a incorporar el visat del projecte bàsic.

I sense més preguntes, el secretari dona per finalitzada la Junta General a les 20.44 h.

El Secretari

VP El President

Les dades personals que les persones amb dret d'assistència a les juntes generals i assemblees faciliten en exercici de llurs drets d'assistència, delegació, intervenció i votació a les juntes generals de demarcació i assemblees generals del COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA seran tractades per aquest, com a responsable, amb la finalitat de gestionar la relació jurídica existent entre les parts, així com per dur a terme la convocatòria, celebració, constància, informació, difusió i comunicació de les esmentades juntes generals i assemblees, així com per complir amb les obligacions legals associades a aquestes funcions i finalitats. Les dades podran ser facilitades a altres col·legiats quan sigui necessari per realitzar llur dret a la informació reconegut als estatuts col·legials o a la Llei 19/2014 de Transparència, accés a la informació pública i bon govern <https://www.arquitectes.cat/ca/transparencia>

Consulteu la política de protecció de dades del COAC a <https://www.arquitectes.cat/ca/rgpd-tractament-dades-personals>