



## Habitació pròpia!

### sessions monogràfiques 1

#### INSTRUMENTS I FINANÇAMENT DE L'HABITATGE ASSEQUIBLE

dilluns **08/06/2026**, de **18:00h** a 20:30 h

Sala d'Actes del CoAC. Plaça Nova 5. Ciutat Vella. Barcelona

Amb l'objectiu de transmetre coneixement i valorar junts les iniciatives que hauran de permetre accelerar els programes en matèria d'habitatge, a partir dels plans d'acció pública -estats i europeus- i les accions que convindrà impulsar, en aquesta primera sessió monogràfica del cicle Habitació pròpia! que organitza la Agrupació Senior/a del CoAC, us oferim la possibilitat d'atendre i dialogar amb tres dels millors professionals coneixedors dels mecanismes per a la generació i el finançament dels projectes.

La sessió es desenvoluparà sobre la base del diàleg entre els diversos ponents, a partir de les preguntes que els formularem el coordinador de la sessió i els assistents a l'acte:

Quins són els punts essencials per desbloquejar la situació actual? Podem comptar amb finançament suficient per impulsar un parc d'habitatge assequible? Hi ha seguretat jurídica davant de la manca contrastada de estabilitat política? Disposem d'iniciatives de dimensió suficient per albirar un canvi substancial en els procediments de projecte i construcció o be estem condemnats a seguir amb la micro-promoció? Hi ha prou flexibilitat normativa per incorporar solucions tècniques, tipològiques i de model que responguin a la demanda real?

De ben segur d'aquest diàleg en sortiran propostes a transmetre als responsables polítics, complint així l'objectiu de servei públic que l'Agrupació Senior/A té plantejat. Us hi esperem

Ponents: **Montserrat Pareja**, Chairwoman de la European Network for Housing Reserch i Codirectora de la Càtedra Barcelona – Estudis d'Habitatge de la UB.

**Donato Muñoz**, Conseller Delegat de CEVASA -Compañia Española de Viviendas de Alquiler- i de SBD Lloguer Social i Habitatge Metròpolis Barcelona.

**Francisco (Paco) Pérez**, Director executiu de la promotora CULMIA.

Coordinador: **Ramon Roger**, Arquitecte.

## Habitació pròpia! sessions monogràfiques 1

### INSTRUMENTS I FINANÇAMENT DE L'HABITATGE ASSEQUIBLE

dilluns 08/06/2026, de 18:00h a 20:30 h Sala d'Actes del CoAC. Plaça Nova 5. Ciutat Vella. Barcelona

#### PROGRAMA

El cicle HABITACIÓ PRÒPIA! ens ha permès analitzar i debatre propostes en relació a la greu crisi de l'habitatge al nostre país. Les conclusions i les propostes formulades en les sis sessions del cicle desenvolupat al llarg del 2025, són documents de difusió oberta.

Lluny de trobar-hi una via franca d'encarrilament, el problema creix dia rere dia i la manca d'oferta d'habitatge arrossega ja a un gruix de la població cap a situacions d'infrahabitatge pròpies de fa un segle que hom creia feliçment superades. El lloguer d'habitacions on s'apilen famílies senceres, les trampes legals que esquiven les normes de control i de limitació de les rendes, contemporitzen amb situacions d'abús de tota mena que han fet possible de nou la aparició de campaments amb centenars de barraques i milers de persones dormint al carrer. Ara, però, la responsable no es una situació general de precarietat econòmica sinó l'absència d'un projecte col·lectiu de país i la incapacitat -fins ara- dels responsables públics per oferir polítiques racionals que permetin acostar a la demanda l'oferta d'habitatge assequible per a tota la població, sense exclusions i adaptat a les necessitats reals de les persones: sòl o acompanyat, permanent o temporal.

Crear els instruments a disposició dels ens promotors d'habitatge i exigir-ne resultats esdevé per tan una qüestió d'Estat i les receptes i els recursos han de venir d'una nova política que arrenca al si de la Comissió Europea i els Estats membres de la Unió. En aquest sentit, l'habitatge ha passat a prendre un relleu notable amb el nomenament d'un responsable màxim a nivell polític i les mesures de tot tipus que d'això cal esperar.

Forma part del treball dels especialistes generar les vies d'entesa i foment, no únicament en matèria de recursos sinó també en la desburocratització i l'alleugeriment normatiu que dificulten enormement la materialització dels projectes, sovint també torpedinats per interessos locals que tallen moltes iniciatives. En la mesura que constitueixen el tipus de corporació a protegir i potenciar, les societats promotores orientades al lloguer i a la generació d'habitatge assequible són un exemple de resiliència que cal documentar i seguir amb molta amb atenció.

#### Intervindran:

**Montserrat Pareja** és professora d'Economia Aplicada a la UB. La seva trajectòria combina recerca, docència i transferència de coneixement en els àmbits de les polítiques urbanes, l'habitatge i la transformació dels territoris. És fundadora del grup de recerca CRIT (Creativitat, Innovació i Transformació Urbana) i ha liderat diversos projectes europeus vinculats a la innovació, la governança i els ecosistemes creatius. Presideix la xarxa internacional European Network for Housing Research que defensa una mirada crítica i propositiva sobre els reptes urbans contemporanis.

**Donato Muñoz** és diplomad en Ciències Empresarials i Graduat en Administració i Direcció d'Empreses intervenint activament en l'àmbit de l'habitatge a Catalunya com a membre del Consell d'Habitatge Social de Barcelona, conseller de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge i membre de les Juntes Directives de l'Associació de Gestors d'habitatge Social de Catalunya, APCE i Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

**Francisco J. (Paco) Pérez** és economista i CEO de CULMIA, empresa promotora compromesa amb la promoció d'habitatge assequible amb el resultat de milers d'actuacions a tot el territori de l'estat i una notable experiència en l'àmbit d'estudi i reflexió sobre models d'implantació i viabilitat en els processos d'intervenció.

**Coordinarà: Ramon Roger**, arquitecte